

Veilingkosten Vleutenseweg 376 te 3532 HV Utrecht

Bij veiling op dinsdag 21 mei 2024

De totale voor koper komende veilingkosten bedragen € 5.114,- inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken met de over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

Bij onderhandse executie (biedingen uiterlijk 6 mei 2024)

Wanneer een zogenaamde onderhandse bieding zodanig is dat die leidt tot voorlegging van een koopovereenkomst aan de Voorzieningenrechter, worden bovenstaande kosten verhoogd met € 495,- exclusief btw. Dat zijn kosten voor de opmaak van de koopovereenkomst en overige verbandhoudende werkzaamheden.

De veilingkosten bedragen in dat geval derhalve € 5.713,-.

Voorts is de koper na zijn verkrijging in de veilingprocedure tezamen met zijn rechtsvoorganger hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars (VVE). Die zijn aan de notaris niet bekend. Voor zover bekend is de VVE niet actief.

NIET inbegrepen zijn:

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 10,4 % over de tegenprestatie (behoudens mogelijkheid ander tarief voor particuliere koper).
2. kosten voor een optionele Acte de Command (begroot op € 544,50 incl. BTW). Deze akte is vereist wanneer na de veiling het hoogste bod is geaccepteerd én door de hoogste bieder een andere (rechts-)persoon als koper worden aangewezen;
3. eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, per uur € 175,- exclusief BTW;
4. de kosten van ontruiming van de eigenaar en de zijnen alsmede van de personen die ten tijde van overdracht zonder recht of titel in het pand verblijven en aan de koper bij de gunning niet bekend waren;
Ingeval van gedwongen ontruiming worden de kosten daarvan geschat op € 3.000,- incl. BTW. Deze worden niet door de notaris in rekening gebracht, maar gelden slechts als indicatie van te verwachten kosten. De notaris is ter zake geen deskundige;
5. kosten die op het moment van veiling onvoorzien zijn, waaronder begrepen aanvullende werkzaamheden van de notaris ter zake.

mr. J.M.J.H. Achten
notaris

mw. mr. D. van de Giessen
notaris

mw. mr. M.L. van der Putten
toegevoegd notaris

rekening derdengelden
IBAN/SEPA ABN AMRO
NL31ABNA0830824499
BIC Nummer ABNANL2A

IBAN/SEPA ING
NL91INGB0656151293
BIC Nummer INGBNL2A

IBAN/SEPA RABO
NL36RABO0152847545
BIC Nummer RABONL2U

KVK nummer 91184673
BTW nummer NL865575381B01