

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	3548 84 184.
deel	nr.				
393	27-3	UTRECHT	- 1 maart 1978	<i>W. K. Tan</i> Mr. T. K. Tan hypotheekbewaarder	met één of meer volgblad(en)

Aantekeningen:

Bijbehorend(e) stuk(ken)
opgeborgen in band 32
onder nummer 44

- 1 -

Heden, de e e r s t e m a a r t
negentienhonderd acht en zeventig, verscheen voor mij,
Henricus Johannes Cornelis Maria Stokkermans, notaris
ter standplaats Utrecht:

de heer ADOLF VAESSEN, volgens zijn verklaring gebo-
ren te Utrecht op veertien augustus negentienhonderd
negen en dertig, stucadoor, wonende te Utrecht, Vleu-
tenseweg 376, in algehele gemeenschap van goederen ge-
huwd met mevrouw Clara Barbera Cobussen,

die verklaarde: -----
dat hij eigenaar is van de percelen Vleutenseweg 374
en 376 te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Catha-
rijne, sectie C, nummer 3911, groot negentig centiaren;
dat hij bij deze wenst over te gaan tot splitsing
van de eigendom van het gebouw met grond in apparte-
mentsrechten in de zin van artikel 875a van het Bur-
gerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van een re-
glement, als bedoeld in artikel 875e sub d van voor-
meld Wetboek; -----

dat het bedoelde onroerend goed, waarvan de split-
sing wordt beoogd, daartoe is uitgelegd in een plan,
hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk
is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te U-
trecht de dato eenendertig januari negentienhonderd acht
en zeventig, waarop de gedeelten van het complex wel-
ke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden
gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van
een Arabisch cijfer; -----

dat het complex zal omvatten de navolgende apparte-
mentsrechten, waarvan bij het tekenen dezer akte de
comparant eigenaar is, te weten: -----

a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de benedenwoning met aanhorighe-
den aan de Vleutenseweg 374, kadastraal bekend gemeente
Catharijne, sectie C, complexaanduiding 8340A, apparte-
mentsindex 1, uitmakende een gedeelte in de grond met
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend
gemeente Catharijne, sectie C, nummer 3911; -----

b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de eerste verdieping van de wo-
ning aan de Vleutenseweg 376 te Utrecht, kadastraal be-
kend gemeente Catharijne, sectie C, complexaanduiding
8340A, appartementsindex 2, uitmakende een gedeelte in
de grond met opstallen ten tijde van de splitsing ka-
dastraal bekend gemeente Catharijne, sectie C, nummer
3911. -----

In verband met het vorenstaande verklaarde de compa-
rant alnu over te gaan tot bedoelde splitsing en de
vaststelling van het navolgende Reglement, als bedoeld

in artikel 875e, sub d, van het Burgerlijk Wetboek: --

REGLEMENT

Terzake van de onderwerpelijke splitsing in appartementsrechten, wordt vastgesteld het Modelreglement van splitsing in eigendom van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, zoals dit is vastgesteld bij akte, op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr J. Schrijner te Rotterdam verleden, en overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op een maart daarna, in deel 2561, nummer 76. -----

Ter aanvulling, casu quo in afwijking van het vorenstaande Reglement wordt bepaald: -----

dat de in artikel 9 lid 2 bedoelde bestemming van de privégedeelten uitsluitend is particuliere bewoning;

dat de in artikel 18 lid 2 bedoelde datum zal zijn een februari negentienhonderd acht en zeventig; -----

dat het in artikel 18 lid 2 bedoelde percentage bij deze niet wordt vastgesteld in verband met de hierna te vermelden wijziging van artikel 31 lid 1; -----

dat het boekjaar, genoemd in artikel 18, lid 3, zal samenvallen met het kalenderjaar; het eerste boekjaar zal ingaan heden en eindigen een en dertig december aanstaande; -----

dat de in artikel 23 in de leden 1, 2 en 3 bedoelde breukdelen zullen zijn als volgt: voor het appartementsrecht Vleutenseweg 374 Utrecht een/tweede en voor het appartementsrecht Vleutenseweg 376 Utrecht eveneens een/tweede; -----

dat het in artikel 26 lid 4 bedoeld minimum bedrag aan schadeverzekeringspenningen dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden, wordt vastgesteld op vijf duizend gulden (f 5.000,--); -----

dat op de voet van het bepaalde bij artikel 29, de comparant bij deze verklaart op te richten de aldaar bedoelde vereniging van eigenaren, welke gevestigd is te Utrecht en de naam zal voeren: "Vereniging van Eigenaren Vleutenseweg 374 en 376 te Utrecht"; -----

dat in afwijking van het bepaalde bij artikel 31 lid 1 een reservefonds slechts zal worden gevormd, wanneer de vergadering daartoe besluit; -----

dat de vergaderingen van de voormelde vereniging zullen worden gehouden te Utrecht, ten huize van de voorzitter, tenzij door de vergadering op de voet van artikel 32 lid 1 anders wordt bepaald; -----

dat het aantal eigenaars, bedoeld bij artikel 32 lid 3, bij deze wordt vastgesteld op één; -----

dat bij deze als voorzitter, respectievelijk plaatsvervangend-voorzitter, als bedoeld in artikel 32 lid 5, worden benoemd: de comparant dezer akte, respectievelijk diens echtgenote; -----

Bewaring: UTRECHT	De bewaarder:  Mr. T. K. Tan hypotheekbewaarder	<table border="1"> <tr> <td>3548</td> <td>84</td> <td>185</td> </tr> <tr> <td colspan="2">eerste</td> <td>vervolgblad</td> </tr> </table>	3548	84	185	eerste		vervolgblad
3548	84	185						
eerste		vervolgblad						

-3-

dat aansluitend aan artikel 33 lid 3 wordt vastge-
 steld dat het aantal stemmen, dat ter vergadering kan
 worden uitgebracht, maximaal twee bedraagt, te weten
 voor elk appartementsrecht één stem; -----
 dat de maximum-bedragen, als bedoeld in artikel 37,
 de leden 2 en 5 en artikel 40, de leden 4 en 5, wor-
 den vastgesteld op vijfhonderd gulden (f 500,--). ----
 De comparant is mij, notaris, bekend. -----
 ----- Waarvan akte,
 in minuut. Verleden te Utrecht ten dage in het hoofd
 dezer vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van
 deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze ver-
 klaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis-
 genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs
 te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voor-
 lezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.
 (getekend) A.Vaessen; H.Stokkermans. -----
 ----- Voor afschrift
 w.g. H.Stokkermans.

De ondergetekende, Henricus Johannes Cornelis Maria
 Stokkermans, notaris, ter standplaats Utrecht, wonende
 aldaar, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het
 ter overschrijving aangeboden stuk.



[illegible]

Voorgenomen splitsing in appartements-
rechten

van het kad.perceel

gemeente CATHARIJNE Sectie C nr.3911

Aangevraagd en gewaarmerkt d.d. 20-1-1978

de notaris,

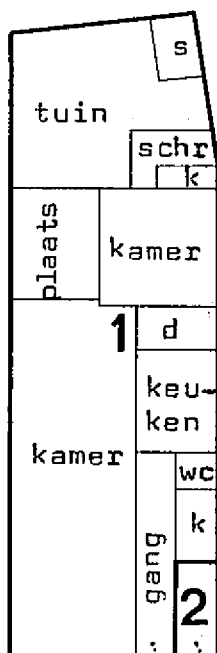
w.g. H.Stokkermans.

PADANG STR.

BILLITON KA

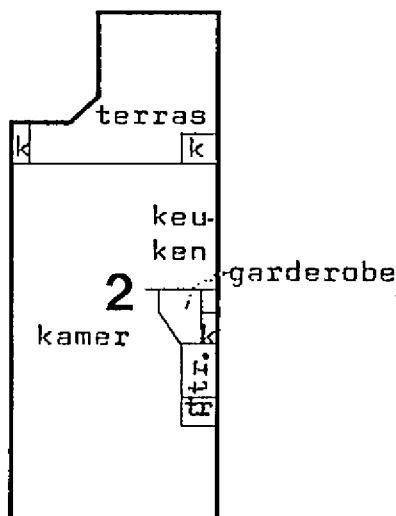
VLEUTENSE WEG

SITUATIE 1:1000

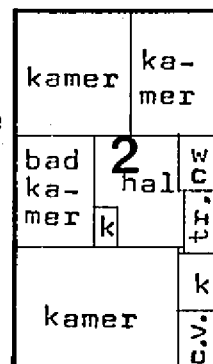


huisnrs. 374, 376

BEGANE GROND 1:200



1e VERDIEPING 1:200



2e VERDIEPING 1:200

Ondergetekende, bewaarder van de hypo-
theken en het kadaster te Utrecht, ver-
klaart dat voor het in de splitsing te
betrekken perceel Gemeente Catharijne,
sectie C, nummer 3911, de complexaan-
duiding is: 8340A

Utrecht, 31 januari 1978

De Bewaarder

w.g. H.Steenhuisen Commies.

Utrecht, 1 maart 1978
w.g. A.Vaessen;
H.Stokkermans.

De ondergetekende, Henricus Johannes Cornelis Maria
Stokkermans, notaris, ter standplaats Utrecht, wonende
aldaar, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het
ter overschrijving aangeboden stuk.



Bewaring Utrecht nummer 44
Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel 3548 nummer 84

De Bewaarder

Mr. T. K. Tan
hypotheekbewaarder