Oirschotsedijk 6 C, 5089NA HAGHORST (43760)



Perceel grond met opstal(len)
loods met aanhorigheden, ondergrond, buitenterrein en afrastering



Beschrijving

loods met aanhorigheden, ondergrond, buitenterrein en afrastering, plaatselijk bekend Oirschotsedijk 6c te Haghorst

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 28 maart 2019
Inzet	donderdag 28 maart 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 28 maart 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	VDB Notarissen B.V. Eindhovenseweg 126 5582 HW WAALRE T: 040 221 50 15 F: 040 221 42 25 E: wietekevanstraten@vdb-law.nl
Behandelaar	mw. W. van Straten

Objectinfo

Woningtype	Perceel grond met opstal(len)
Perceeloppervlakte	1635 m^2
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend

Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% van de inzetsom t.l.v. koper

Indicatie kosten veiling € 8.404,00 (per 28-03-2019 om 12:45 uur)

Bijzonderheden

GEGOEDHEID/LEGITIMATIE:
Een bieder dient zich te legitimeren en een bewijs van financiële gegoedheid te overleggen (zie voor internetborg de (bijzondere) veilingvoorwaarden).


Mikkers Techniek
Oirschotsedijk
Groots in Geschenken
Heikant
De Ontginner
Oirschotsedijk
Zandstraat
Heikant
Google
Map data ©2024

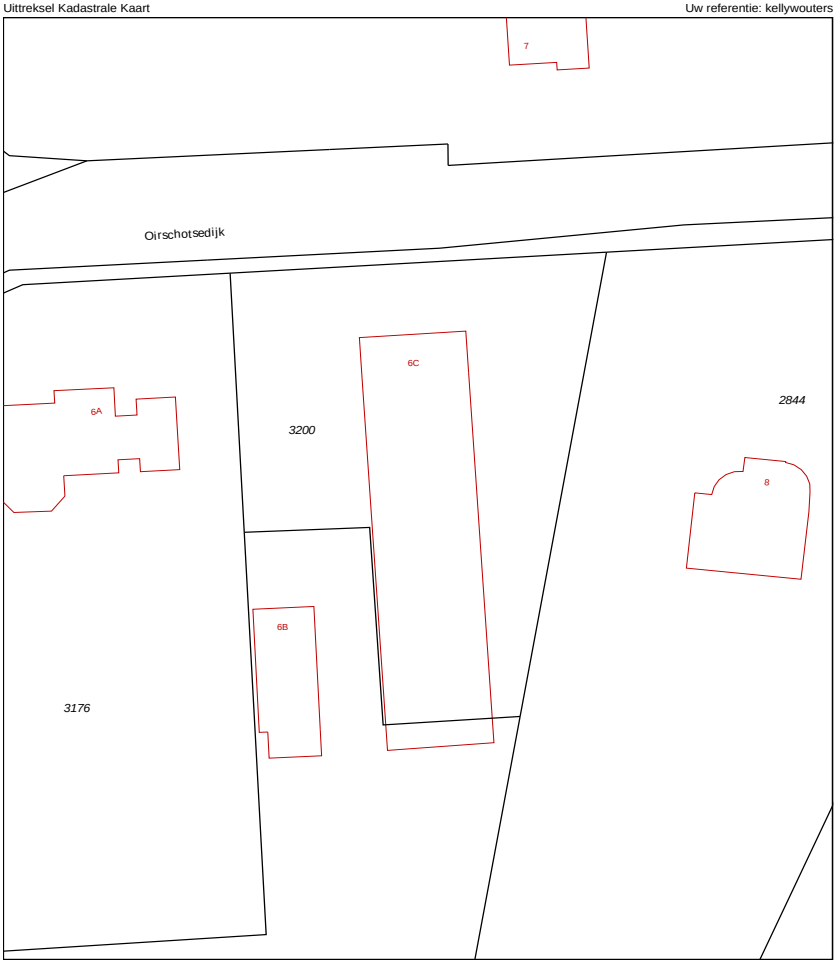

Google
Imagery ©2024 Aerodata International Surveys, CNES / Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

43760-kadastralekaart5089Oirschotsedijk.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: kellywouters



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

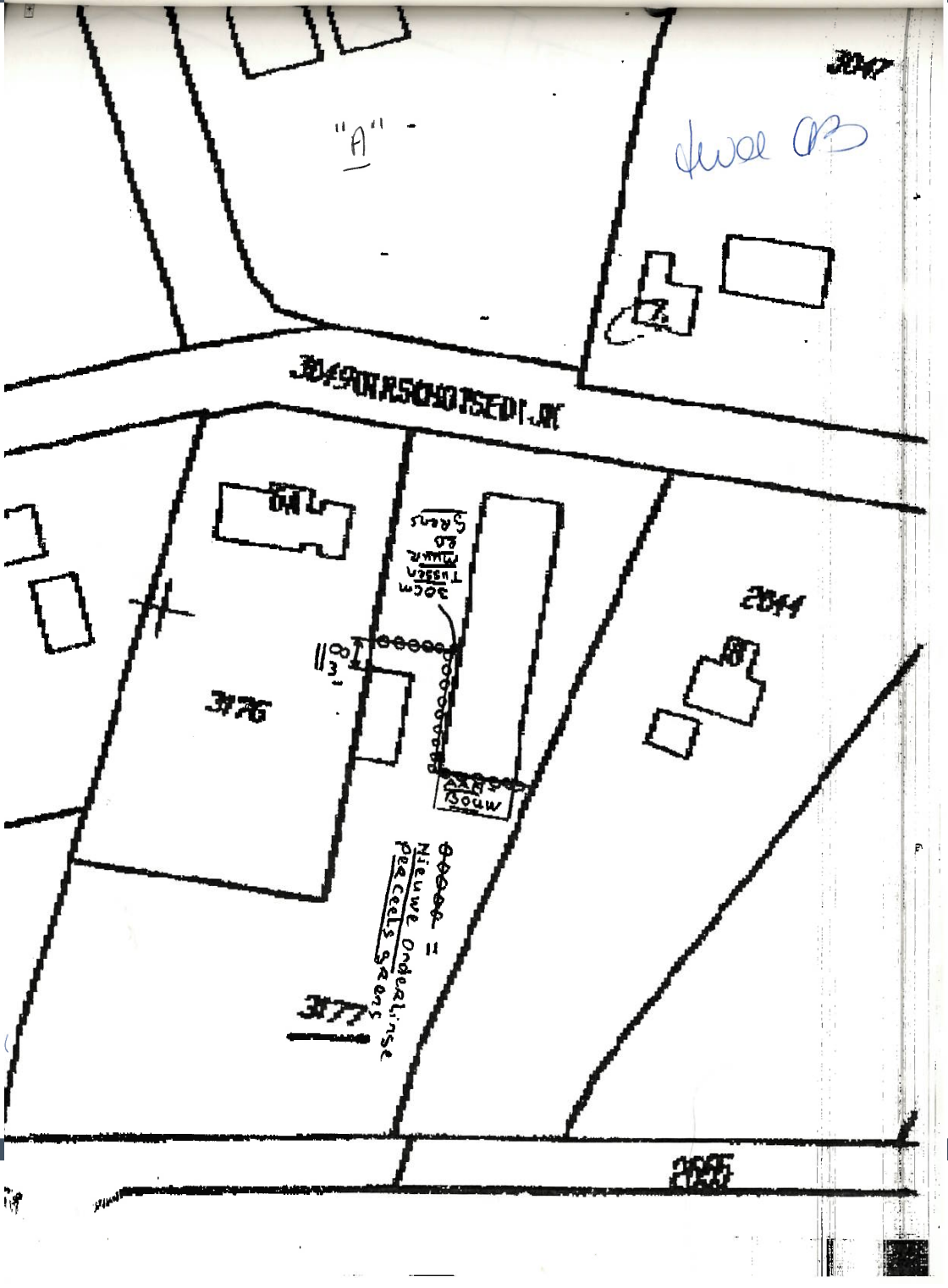
Schaal 1:500

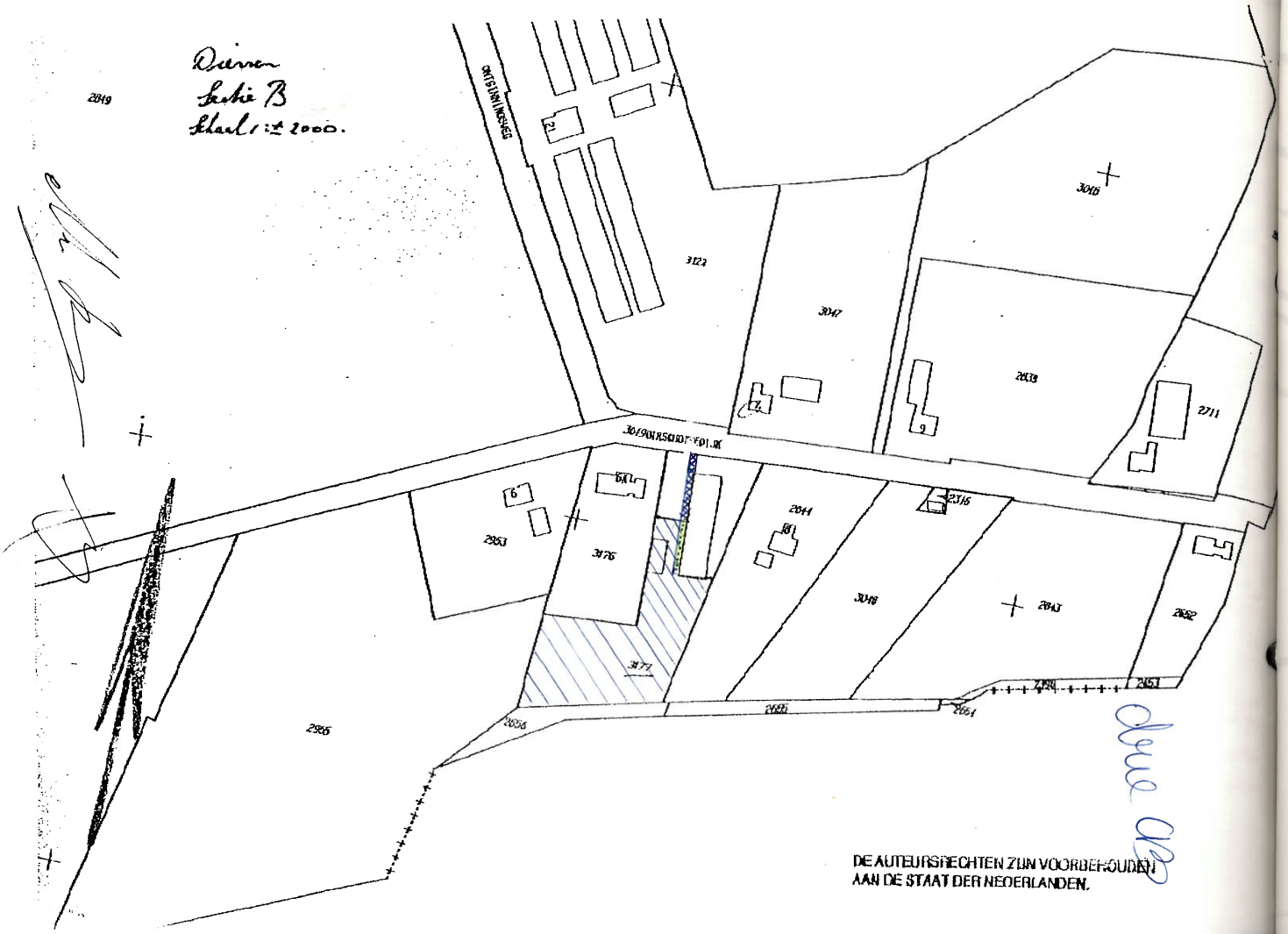
Kadastrale gemeente	Diessen
Sectie	B
Perceel	3200

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43760_Situatietekening lasten en beperkingen.pdf


"A"
3047
3044
3043
3042
3041
3040
3039
3038
3037
3036
3035
3034
3033
3032
3031
3030
3029
3028
3027
3026
3025
3024
3023
3022
3021
3020
3019
3018
3017
3016
3015
3014
3013
3012
3011
3010
3009
3008
3007
3006
3005
3004
3003
3002
3001
3000
2999
2998
2997
2996
2995
2994
2993
2992
2991
2990
2989
2988
2987
2986
2985
2984
2983
2982
2981
2980
2979
2978
2977
2976
2975
2974
2973
2972
2971
2970
2969
2968
2967
2966
2965
2964
2963
2962
2961
2960
2959
2958
2957
2956
2955
2954
2953
2952
2951
2950
2949
2948
2947
2946
2945
2944
2943
2942
2941
2940
2939
2938
2937
2936
2935
2934
2933
2932
2931
2930
2929
2928
2927
2926
2925
2924
2923
2922
2921
2920
2919
2918
2917
2916
2915
2914
2913
2912
2911
2910
2909
2908
2907
2906
2905
2904
2903
2902
2901
2900
2899
2898
2897
2896
2895
2894
2893
2892
2891
2890
2889
2888
2887
2886
2885
2884
2883
2882
2881
2880
2879
2878
2877
2876
2875
2874
2873
2872
2871
2870
2869
2868
2867
2866
2865
2864
2863
2862
2861
2860
2859
2858
2857
2856
2855
2854
2853
2852
2851
2850
2849
2848
2847
2846
2845
2844
2843
2842
2841
2840
2839
2838
2837
2836
2835
2834
2833
2832
2831
2830
2829
2828
2827
2826
2825
2824
2823
2822
2821
2820
2819
2818
2817
2816
2815
2814
2813
2812
2811
2810
2809
2808
2807
2806
2805
2804
2803
2802
2801
2800
2799
2798
2797
2796
2795
2794
2793
2792
2791
2790
2789
2788
2787
2786
2785
2784
2783
2782
2781
2780
2779
2778
2777
2776
2775
2774
2773
2772
2771
2770
2769
2768
2767
2766
2765
2764
2763
2762
2761
2760
2759
2758
2757
2756
2755
2754
2753
2752
2751
2750
2749
2748
2747
2746
2745
2744
2743
2742
2741
2740
2739
2738
2737
2736
2735
2734
2733
2732
2731
2730
2729
2728
2727
2726
2725
2724
2723
2722
2721
2720
2719
2718
2717
2716
2715
2714
2713
2712
2711
2710
2709
2708
2707
2706
2705
2704
2703
2702
2701
2700
2699
2698
2697
2696
2695
2694
2693
2692
2691
2690
2689
2688
2687
2686
2685
2684
2683
2682
2681
2680
2679
2678
2677
2676
2675
2674
2673
2672
2671
2670
2669
2668
2667
2666
2665
2664
2663
2662
2661
2660
2659
2658
2657
2656
2655
2654
2653
2652
2651
2650
2649
2648
2647
2646
2645
2644
2643
2642
2641
2640
2639
2638
2637
2636
2635
2634
2633
2632
2631
2630
2629
2628
2627
2626
2625
2624
2623
2622
2621
2620
2619
2618
2617
2616
2615
2614
2613
2612
2611
2610
2609
2608
2607
2606
2605
2604
2603
2602
2601
2600
2599
2598
2597
2596
2595
2594
2593
2592
2591
2590
2589
2588
2587
2586
2585
2584
2583
2582
2581
2580
2579
2578
2577
2576
2575
2574
2573
2572
2571
2570
2569
2568
2567
2566
2565
2564
2563
2562
2561
2560
2559
2558
2557
2556
2555
2554
2553
2552
2551
2550
2549
2548
2547
2546
2545
2544
2543
2542
2541
2540
2539
2538
2537
2536
2535
2534
2533
2532
2531
2530
2529
2528
2527
2526
2525
2524
2523
2522
2521
2520
2519
2518
2517
2516
2515
2514
2513
2512
2511
2510
2509
2508
2507
2506
2505
2504
2503
2502
2501
2500
2499
2498
2497
2496
2495
2494
2493
2492
2491
2490
2489
2488
2487
2486
2485
2484
2483
2482
2481
2480
2479
2478
2477
2476
2475
2474
2473
2472
2471
2470
2469
2468
2467
2466
2465
2464
2463
2462
2461
2460
2459
2458
2457
2456
2455
2454
2453
2452
2451
2450
2449
2448
2447
2446
2445
2444
2443
2442
2441
2440
2439
2438
2437
2436
2435
2434
2433
2432
2431
2430
2429
2428
2427
2426
2425
2424
2423
2422
2421
2420
2419
2418
2417
2416
2415
2414
2413
2412
2411
2410
2409
2408
2407
2406
2405
2404
2403
2402
2401
2400
2399
2398
2397
2396
2395
2394
2393
2392
2391
2390
2389
2388
2387
2386
2385
2384
2383
2382
2381
2380
2379
2378
2377
2376
2375
2374
2373
2372
2371
2370
2369
2368
2367
2366
2365
2364
2363
2362
2361
2360
2359
2358
2357
2356
2355
2354
2353
2352
2351
2350
2349
2348
2347
2346
2345
2344
2343
2342
2341
2340
2339
2338
2337
2336
2335
2334
2333
2332
2331
2330
2329
2328
2327
2326
2325
2324
2323
2322
2321
2320
2319
2318
2317
2316
2315
2314
2313
2312
2311
2310
2309
2308
2307
2306
2305
2304
2303
2302
2301
2300
2299
2298
2297
2296
2295
2294
2293
2292
2291
2290
2289
2288
2287
2286
2285
2284
2283
2282
2281
2280
2279
2278
2277
2276
2275
2274
2273
2272
2271
2270
2269
2268
2267
2266
2265
2264
2263
2262
2261
2260
2259
2258
2257
2256
2255
2254
2253
2252
2251
2250
2249
2248
2247
2246
2245
2244
2243
2242
2241
2240
2239
2238
2237
2236
2235
2234
2233
2232
2231
2230
2229
2228
2227
2226
2225
2224
2223
2222
2221
2220
2219
2218
2217
2216
2215
2214
2213
2212
2211
2210
2209
2208
2207
2206
2205
2204
2203
2202
2201
2200
2199
2198
2197
2196
2195
2194
2193
2192
2191
2190
2189
2188
2187
2186
2185
2184
2183
2182
2181
2180
2179
2178
2177
2176
2175
2174
2173
2172
2171
2170
2169
2168
2167
2166
2165
2164
2163
2162
2161
2160
2159
2158
2157
2156
2155
2154
2153
2152
2151
2150
2149
2148
2147
2146
2145
2144
2143
2142
2141
2140
2139
2138
2137
2136
2135
2134
2133
2132
2131
2130
2129
2128
2127
2126
2125
2124
2123
2122
2121
2120
2119
2118
2117
2116
2115
2114
2113
2112
2111
2110
2109
2108
2107
2106
2105
2104
2103
2102
2101
2100
2099
2098
2097
2096
2095
2094
2093
2092
2091
2090
2089
2088
2087
2086
2085
2084
2083
2082
2081
2080
2079
2078
2077
2076
2075
2074
2073
2072
2071
2070
2069
2068
2067
2066
2065
2064
2063
2062
2061
2060
2059
2058
2057
2056
2055
2054
2053
2052
2051
2050
2049
2048
2047
2046
2045
2044
2043
2042
2041
2040
2039
2038
2037
2036
2035
2034
2033
2032
2031
2030
2029
2028
2027
2026
2025
2024
2023
2022
2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014
2013
2012
2011
2010
2009
2008
2007
2006
2005
2004
2003
2002
2001
2000
1999
1998
1997
1996
1995
1994
1993
1992
1991
1990
1989
1988
1987
1986
1985
1984
1983
1982
1981
1980
1979
1978
1977
1976
1975
1974
1973
1972
1971
1970
1969
1968
1967
1966
1965
1964
1963
1962
1961
1960
1959
1958
1957
1956
1955
1954
1953
1952
1951
1950
1949
1948
1947
1946
1945
1944
1943
1942
1941
1940
1939
1938
1937
1936
1935
1934
1933
1932
1931
1930
1929
1928
1927
1926
1925
1924
1923
1922
1921
1920
1919
1918
1917
1916
1915
1914
1913
1912
1911
1910
1909
1908
1907
1906
1905
1904
1903
1902
1901
1900
1899
1898
1897
1896
1895
1894
1893
1892
1891
1890
1889
1888
1887
1886
1885
1884
1883
1882
1881
1880
1879
1878
1877
1876
1875
1874
1873
1872
1871
1870
1869
1868
1867
1866
1865
1864
1863
1862
1861
1860
1859
1858
1857
1856
1855
1854
1853
1852
1851
1850
1849
1848
1847
1846
1845
1844
1843
1842
1841
1840
1839
1838
1837
1836
1835
1834
1833
1832
1831
1830
1829
1828
1827
1826
1825
1824
1823
1822
1821
1820
1819
1818
1817
1816
1815
1814
1813
1812
1811
1810
1809
1808
1807
1806
1805
1804
1803
1802
1801
1800
1799
1798
1797
1796
1795
1794
1793
1792
1791
1790
1789
1788
1787
1786
1785
1784
1783
1782
1781
1780
1779
1778
1777
1776
1775
1774
1773
1772
1771
1770
1769
1768
1767
1766
1765
1764
1763
1762
1761
1760
1759
1758
1757
1756
1755
1754
1753
1752
1751
1750
1749
1748
1747
1746
1745
1744
1743
1742
1741
1740
1739
1738
1737
1736
1735
1734
1733
1732
1731
1730
1729
1728
1727
1726
1725
1724
1723
1722
1721
1720
1719
1718
1717
1716
1715
1714
1713
1712
1711
1710
1709
1708
1707
1706
1705
1704
1703
1702
1701
1700
1699
1698
1697
1696
1695
1694
1693
1692
1691
1690
1689
1688
1687
1686
1685
1684
1683
1682
1681
1680
1679
1678
1677
1676
1675
1674
1673
1672
1671
1670
1669
1668
1667
1666
1665
1664
1663
1662
1661
1660
1659
1658
1657
1656
1655
1654
1653
1652
1651
1650
1649
1648
1647
1646
1645
1644
1643
1642
1641
1640
1639
1638
1637
1636
1635
1634
1633
1632
1631
1630
1629
1628
1627
1626
1625
1624
1623
1622
1621
1620
1619
1618
1617
1616
1615
1614
1613
1612
1611
1610
1609
1608
1607
1606
1605
1604
1603
1602
1601
1600
1599
1598
1597
1596
1595
1594
1593
1592
1591
1590
1589
1588
1587
1586
1585
1584
1583
1582
1581
1580
1579
1578
1577
1576
1575
1574
1573
1572
1571
1570
1569
1568
1567
1566
1565
1564
1563
1562
1561
1560
1559
1558
1557
1556
1555
1554
1553
1552
1551
1550
1549
1548
1547
1546
1545
1544
1543
1542
1541
1540
1539
1538
1537
1536
1535
1534
1533
1532
1531
1530
1529
1528
1527
1526
1525
1524
1523
1522
1521
1520
1519
1518
1517
1516
1515
1514
1513
1512
1511
1510
1509
1508
1507
1506
1505
1504
1503
1502
1501
1500
1499
1498
1497
1496
1495
1494
1493
1492
1491
1490
1489
1488
1487
1486
1485
1484
1483
1482
1481
1480
1479
1478
1477
1476
1475
1474
1473
1472
1471
1470
1469
1468
1467
1466
1465
1464
1463
1462
1461
1460
1459
1458
1457
1456
1455
1454
1453
1452
1451
1450
1449
1448
1447
1446
1445
1444
1443
1442
1441
1440
1439
1438
1437
1436
1435
1434
1433
1432
1431
1430
1429
1428
1427
1426
1425
1424
1423
1422
1421
1420
1419
1418
1417
1416
1415
1414
1413
1412
1411
1410
1409
1408
1407
1406
1405
1404
1403
1402
1401
1400
1399
1398
1397
1396
1395
1394
1393
1392
1391
1390
1389
1388
1387
1386
1385
1384
1383
1382
1381
1380
1379
1378
1377
1376
1375
1374
1373
1372
1371
1370
1369
1368
1367
1366
1365
1364
1363
1362
1361
1360
1359
1358
1357
1356
1355
1354
1353
1352
1351
1350
1349
1348
1347
1346
1345
1344
1343
1342
1341
1340
1339
1338
1337
1336
1335
1334
1333
1332
1331
1330
1329
1328
1327
1326
1325
1324
1323
1322
1321
1320
1319
1318
1317
1316
1315
1314
1313
1312
1311
1310
1309
1308
1307
1306
1305
1304
1303
1302
1301
1300
1299
1298
1297
1296
1295
1294
1293
1292
1291
1290
1289
1288
1287
1286
1285
1284
1283
1282
1281
1280
1279
1278
1277
1276
1275
1274
1273
1272
1271
1270
1269
1268
1267
1266
1265
1264
1263
1262
1261
1260
1259
1258
1257
1256
1255
1254
1253
1252
1251
1250
1249
1248
1247
1246
1245
1244
1243
1242
1241
1240
1239
1238
1237
1236
1235
1234
1233
1232
1231
1230
1229
1228
1227
1226
1225
1224
1223
1222
1221
1220
1219
1218
1217
1216
1215
1214
1213
1212
1211
1210
1209
1208
1207
1206
1205
1204
1203
1202
1201
1200
1199
1198
1197
1196
1195
1194
1193
1192
1191
1190
1189
1188
1187
1186
1185
1184
1183
1182
1181
1180
1179
1178
1177
1176
1175
1174
1173
1172
1171
1170
1169
1168
1167
1166
1165
1164
1163
1162
1161
1160
1159
1158
1157
1156
1155
1154
1153
1152
1151
1150
1149
1148
1147
1146
1145
1144
1143
1142
1141
1140
1139
1138
1137
1136
1135
1134
1133
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100
1099
1098
1097
1096
1095
1094
1093
1092
1091
1090
1089
1088
1087
1086
1085
1084
1083
1082
1081
1080
1079
1078
1077
1076
1075
1074
1073
1072
1071
1070
1069
1068
1067
1066
1065
1064
1063
1062
1061
1060
1059
1058
1057
1056
1055
1054
1053
1052
1051
1050
1049
1048
1047
1046
1045
1044
1043
1042
1041
1040
1039
1038
1037
1036
1035
1034
1033
1032
1031
1030
1029
1028
1027
1026
1025
1024
1023
1022
1021
1020
1019
1018
1017
1016
1015
1014
1013
1012
1011
1010
1009
1008
1007
1006
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991
990
989
988
987
986
985
984
983
982
981
980
979
978
977
976
975
974
973
972
971
970
969
968
967
966
965
964
963
962
961
960
959
958
957
956
955
954
953
952
951
950
949
948
947
946
945
944
943
942
941
940
939
938
937
936
935
934
933
932
931
930
929
928
927
926
925
924
923
922
921
920
919
918
917
916
915
914
913
912
911
910
909
908
907
906
905
904
903
902
901
900
899
898
897
896
895
894
893
892
891
890
889
888
887
886
885
884
883
882
881
880
879
878
877
876
875
874
873
872
871
870
869
868
867
866
865
864
863
862
861
860
859
858
857
856
855
854
853
852
851
850
849
848
847
846
845
844
843
842
841
840
839
838
837
836
835
834
833
832
831
830
829
828
827
826
825
824
823
822
821
820
819
818
817
816
815
814
813
812
811
810
809
808
807
806
805
804
803
802
801
800
799
798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
716
715
714
713
712
711
710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699
698
697
696
695
694
693
692
691
690
689
688
687
686
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
674
673
672
671
670
669
668
667
666
665
664
663
662
661
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640
639
638
637
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626
625
624
623
622
621
620
619
618
617
616
615
614
613
612
611
610
609
608
607
606
605
604
603
602
601
600
599
598
597
596
595
594
593
592
591
590
589
588
587
586
585
584
583
582
581
580
579
578
577
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
565
564
563
562
561
560
559
558
557
556
555
554
553
552
551
550
549
548
547
546
545
544
543
542
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523
522
521
520
519
518
517
516
515
514
513
512
511
510
509
508
507
506
505
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
471
470
469
468
467
466
465
464
463
462
461
460
459
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
445
444
443
442
441
440
439
438
437
436
435
434
433
432
431
430
429
428
427
426
425
424
423
422
421
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
409
408
407
406
405
404
403
402
401
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
365
364
363
362
361
360
359
358
357
356
355
354
353
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
330
329
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
Nieuwe Onderlinse Perceels Scheiding


Diever
Sectie B
Schaal 1:2000.
2849
3122
3047
3046
2938
2711
2953
3176
2944
2943
2952
3177
2935
2936
2664
2657
DE AUTEURSRECHTEN ZIJN VOORBEHOUDEN
AAN DE STAAT DER NEDERLANDEN.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43760.pdf

WSTR/2018.1161.01/v1
Versiedatum: 1 februari 2019

UITTREKSEL VAN DE AKTE HOUDENDE VASTSTELLING (BIJZONDERE) VEILINGVOORWAARDEN

Oirschotsedijk 6C te Haghorst

Op twintig februari tweeduizend negentien verschijnt voor mij, mr. Joannes Franciscus Verlinden, notaris met vestigingsplaats Waalre:
ENZOVOORTS.

1. HOOFDSTUK 1 DEFINITIES

1.1. Tenzij anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder:

- **Aflevering**:
  het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van de Veilingvoorwaarden;
- **Afmijnbedrag**:
  het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd;
- **Afmijning**:
  het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag;
- **Afslag**:
  de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd;
- **Akte de command**:
  de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2 van de Veilingvoorwaarden, noemt;
- **Algemene Veilingvoorwaarden**:
  de "Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017", vastgelegd in een akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris met vestigingsplaats 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 69567, nummer 129;
- **Bieder**:
  degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht;
- **Bijzondere Veilingvoorwaarden**:
  de naast, in aanvulling op, of in afwijking van de Algemene Veilingvoorwaarden geldende bepalingen, zoals opgenomen in de onderhavige akte;
- **Bod**:
  elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag,

geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website;

- **Deelnemer**:
  een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl;
- **Eigenaar**:
  ENZOVOORTS;
- **Gemeente**:
  de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Hilvarenbeek;
- **Gunning**:
  de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt;
- **Handleiding**:
  de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl;
- **Internetborg**:
  een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (één procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00) per Registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de Veilingvoorwaarden;
- **Internetveiling**:
  een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website;
- **Inzet**:
  de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden;
- **Inzetsom**:
  het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod;
- **Inzetter**:
  degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan;
- **Koopprijs**:
  het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund;
- **Koper**:
  degene met wie in het kader van de executoriale verkoop een koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt;
- **Kwaliteitsrekening**:
  een van de bijzondere rekeningen als bedoeld in artikel 25 Wet op het

notarisambt van de Notaris;

- **Levering**:
  de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed;
- **NIIV**:
  "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl;
- **Notariële verklaring van betaling**:
  de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs, alsmede al het overig door de Koper verschuldigde, is ontvangen;
- **Notaris**:
  mr. Joannes Franciscus Verlinden, notaris met vestigingsplaats Waalre, dan wel diens waarnemer casu quo opvolger verbonden aan VDB Notarissen;
- **Objectinformatie**:
  de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld;
- **Opbod**:
  het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet;
- **Openbare Registers**:
  de kadastrale registratie en/of de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek juncto artikel 8 lid 1 van de Kadasterwet;
- **Openbareverkoop.nl**:
  de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de Algemene Veilingvoorwaarden, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht;
- **Proces-verbaal van toewijzing**:
  een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, het/de proces(sen)-verbaal van inzet en afslag, de eventuele akte van gunning, de eventuele Akte de command, alsmede de Notariële verklaring van betaling;
- **Registergoed**:
  een loods met ondergrond erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 5089 NA Haghorst, Oirschotsedijk 6C, kadastraal bekend gemeente Diessen, sectie B, nummer 3200, ter grootte van zestien are en vijfendertig centiare (16 a en 35 ca);
- **Registratienotaris**:

een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring;

- **Registratie**:
  het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer;
- **Vastgoedadviseur**:
  de eventueel door de Verkoper ingeschakelde vastgoedadviseur;
- **VDB Notarissen**:
  VDB Notarissen B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Waalre, kantoorhoudende te 5582 HW Waalre, Eindhovenseweg 126, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 17198912;
- **Veiling**:
  de executoriale verkoop van het Registergoed als bedoeld in artikel 514 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- **Veilingvoorwaarden**:
  de Algemene Veilingvoorwaarden en Bijzondere Veilingvoorwaarden tezamen, met dien verstande dat in geval van tegenstrijdigheid tussen de Algemene Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden het bepaalde in de Bijzondere Veilingvoorwaarden prevaleert;
- **Verkoper**:
  ENZOVOORTS;
- **Website**:
  de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde websites: www.veilingbiljet.nl, dan wel www.vastgoedveilingzuid.nl, dan wel www.openbareverkoop.nl, of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan;
- **Zaalveiling**:
  een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats;
- **Zaal-/Internetveiling**:
  een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

1.2. Definities die in de Bijzondere Veilingvoorwaarden worden gebruikt, maar in

deze akte niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis als daaraan toegekend in de Algemene Veilingvoorwaarden.

1.3. De in de onderhavige akte opgenomen definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

1.4. De titels en kopjes van de artikelen van de onderhavige akte dienen slechts voor het leesgemak en hebben geen invloed op de uitleg van deze akte. Aan de titels en kopjes van de artikelen van de akte kunnen geen rechten worden ontleend.

2. HOOFDSTUK 2 INLEIDING

De verschenen persoon, handelend als gemeld, geeft vooraf te kennen als volgt.

2.1. De Eigenaar is rechthebbende van het Registergoed.

2.2. Het Registergoed is door de Eigenaar, ieder van hen voor de onverdeelde helft, in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Openbare Registers (destijds te Eindhoven) op één juli negentienhonderd achtennegentig in deel 13700 nummer 12, van een afschrift van een akte van levering op negenentwintig juni negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. J. Kos, destijds notaris met vestigingsplaats Hilvarenbeek, hierna te noemen: **Aankomsttitel (deel 13700 nummer 12)**, in welke akte (onder meer) is vermeld dat de desbetreffende koopprijs is voldaan.

2.3. ENZOVOORTS.

2.8. Er is voldaan casu quo zal worden voldaan aan de wettelijke voorschriften, waaronder:

- **i.** aanzegging van de Veiling overeenkomstig de toepasselijke artikelen in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- **ii.** vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en schriftelijke kennisgeving daarvan overeenkomstig artikel 515 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- **iii.** bekendmaking van de verkoop overeenkomstig artikel 516 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

2.9. De voorgenomen Veiling is casu quo wordt - conform het bepaalde in artikel 516 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering - aangekondigd door vermelding op de Website, alsmede in Dagblad de Limburger, Eindhovens Dagblad en Brabants Dagblad.

3. HOOFDSTUK 3 VEILINGVOORWAARDEN

3.1. Veilingvoorwaarden

Deze Veiling zal geschieden onder de Algemene Veilingvoorwaarden, voor zover daarvan bij de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.
Van de Algemene Veilingvoorwaarden zal een exemplaar aan deze akte worden gehecht (**Bijlage 5**).
De Algemene Veilingvoorwaarden worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbrekelijk deel van deze akte te vormen.
De Bieder wordt geacht - voordat hij zijn Bieding doet - kennis te hebben

genomen van de Algemene Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
Door het doen van een Bieding verklaart de Bieder dat hij elke bepaling van de Algemene Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden heeft begrepen en dat hij met elke bepaling akkoord gaat en instemt en aanvaardt hij de rechten en verplichtingen die hieruit voortvloeien.
Voorts wordt de Bieder geacht kennis te hebben genomen van alle andere informatie hetgeen beschikbaar is gesteld op de Website ter zake onder meer het Registergoed en de wijze van bieden, dat hij de informatie en de inhoud voldoende begrepen heeft en hiermee akkoord is gegaan.

3.2. Bijzondere veilingvoorwaarden

Ter zake het Registergoed en de openbare verkoop daarvan gelden voorts nog de volgende Bijzondere Veilingvoorwaarden, welke voor zover van toepassing, boven de Algemene Veilingvoorwaarden prevaleren:

1. Omschrijving Registergoed. Objectinformatie, artikel 1

i. De in artikel 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden vermelde verplichting van de Verkoper is slechts een inspanningsverplichting van de Verkoper.

ii. De gegevens die niet in de Veilingvoorwaarden zijn opgenomen, dan wel niet op de Website gepubliceerd zijn, worden geacht te ontbreken zoals bedoeld in lid 1 van artikel 1 van de Veilingvoorwaarden.
Ter zake wordt voorts verwezen naar artikel 15 van de Veilingvoorwaarden.

2. Organisatie van de veiling, artikel 2

Overeenkomstig en in aanvulling op het bepaalde in artikel 2 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden betreft de Veiling een Zaal-/Internetveiling.

3. Wijze van veilen, artikel 3

In overeenstemming met casu quo aanvulling op het bepaalde in artikel 3 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt hierbij bepaald:
De Veiling geschiedt in één zitting in twee fasen, eerst de Inzet (bij Opbod) en aansluitend de Afslag (bij Afmijning), op **achtentwintig maart tweeduizend negentien (28-03-2019)** vanaf half twee in de middag (13:30 uur) in het hotel Golden Tulip Jagershorst Leende, gelegen aan Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende en tevens via www.openbareverkoop.nl.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 Algemene Veilingvoorwaarden, de Afmijning door een zaalbieder door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de

tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de Notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 Algemene Veilingvoorwaarden laatste zin.

4. **Bieden voor een ander, artikel 5**
   Een Bieder heeft, overeenkomstig het in artikel 5 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden bepaalde, het recht te verklaren dat hij een Bieding namens een of meer anderen heeft uitgebracht.
   In aanvulling op lid 3 van artikel 5 van de Veilingvoorwaarden dient deze verklaring uiterlijk vijf (5) werkdagen vóór de betaling van de Koopprijs, door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan.
5. **Inzetpremie, artikel 7**
   In aanvulling op het bepaalde in artikel 7 van de Algemene Veilingvoorwaarden bedraagt de inzetpremie (inclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting) één procent (1%) van de Inzetsom, welke aan de Koper in rekening wordt gebracht.
   Voor het geval de Koper en de Inzetter dezelfde persoon is, worden deze beide bedragen met elkaar verrekend.
   De inzetpremie wordt slechts aan één persoon (Inzetter) en op één IBAN-nummer uitbetaald.
   In aanvulling op casu quo in afwijking van het bepaalde in artikel 7 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt de inzetpremie, zo deze verschuldigd is, door de Notaris voldaan aan de Inzetter, zodra de Notariële verklaring van betaling door de Notaris is getekend en vervolgens één werkdag na inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de Openbare Registers.
   In afwijking van hetgeen is bepaald in artikel 7 lid 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden heeft de Inzetter echter uitsluitend recht op bedoelde inzetpremie indien en voor zover door de Verkoper gegund wordt als bedoeld in artikel 8 van de Algemene Veilingvoorwaarden.
   De Bieder die niet tijdens de Inzet maar na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 547 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering het hoogste Bod heeft gedaan, heeft geen recht op de inzetpremie.
6. **Gunning, beraad, niet Gunning en afgelasting, artikel 8**
   In aanvulling op het bepaalde in artikel 8 van de Algemene Veilingvoorwaarden zal tot Gunning van het Registergoed eerst worden overgegaan nadat door de Koper in Veiling de verschuldigde waarborgsom

in handen van de Notaris is gestort casu quo nadat door de Koper in Veiling een bankgarantie is gesteld, zoals hierna onder '*9. Waarborgsom, bankgarantie, artikel 12*' is vermeld.
Indien de Verkoper (vervolgens) wil gunnen zal hij daarvan doen blijken uit een notariële akte in overeenstemming met het bepaalde in lid 4 van artikel 8 van de Veilingvoorwaarden.

7. Belasting en kosten, artikel 9

i. In overeenstemming met casu quo in aanvulling op het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden komen voor rekening van de Koper alle eventuele achterstallige lasten die bij voorrang verhaalbaar zijn, alsmede de navolgende kosten:

- **a.** de overdrachtsbelasting die bij de verkrijging door de Koper van het Registergoed verschuldigd zal zijn;
- **b.** het honorarium van de Notaris;
- **c.** het kadastrale recht ter zake de Levering van het Registergoed;
- **d.** de kosten van (kadastrale- en overige) recherches;
- **e.** de door de rechtspersoon, die de Website beheert en/of de Veiling faciliteert, in rekening te brengen kosten voor de Veiling (voor onder meer dossiervorming, opstartkosten, behandeling, marketing, advertenties, afslagersloon, zaalhuur en gebruik van computers);
- **f.** (leges)kosten wegens het opvragen van informatie;
- **g.** de inzetpremie;
- **h.** de kosten van doorhalingen van de inschrijvingen van hypotheken en beslagen;
- **i.** de kosten van de deurwaarder ten aanzien van de uitgebrachte exploten;
- **j.** griffierechten;
- **k.** de (eventuele) achterstanden in de watersysteemheffing;
- **l.** de kosten waarvoor een de Koper krachtens de wet aansprakelijk is;
- **m.** de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de rechthebbende(n) en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten;
- **n.** de eventuele kosten van executie ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld,

een en ander te verhogen met de eventueel over deze bedragen

verschuldigde omzetbelasting.
Voor een specificatie van de kosten, alsmede een opgave van de terzake het Registergoed geheven (zakelijke) lasten (voor zover bekend), wordt verwezen naar de Website.
Alle niet aan de Koper in rekening gebrachte kosten ter zake van de Veiling, worden bij de Verkoper in rekening gebracht.
Verrekening van baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling van de Koopprijs en het overige verschuldigde voor rekening van de Koper. De Verkoper staat niet in voor de juistheid van de op de Website vermelde baten en lasten. Eigenaarslasten zullen niet worden verrekend; de Verkoper is voorts niet aansprakelijk voor verrekening van de op de Websites vermelde baten en lasten en/of belastingen.
Achterstallige lasten
Eventuele achterstallige lasten komen slechts voor rekening van de Koper voor zover deze op het Registergoed verhaald kunnen worden.

ii. Omzetbelasting, overdrachtsbelasting
Voor zover de Verkoper bekend is ter zake van de levering van het Registergoed geen omzetbelasting verschuldigd en is wegens de verkrijging van het Registergoed zes procent (6%) overdrachtsbelasting verschuldigd.

iii. In artikel 9 lid 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt het woord "zal" vervangen door "kan".

8. Tijdstip van betaling, artikel 10

i. In afwijking van casu quo in overeenstemming met het bepaalde in artikel 10 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden dient de Koper:

a. vóórafgaande aan de Gunning aan de Notaris ter hand te stellen een bankgarantie, casu quo bij de Notaris te storten een waarborgsom zoals hierna onder '*9. Waarborgsom, bankgarantie, artikel 12*' is bepaald;

b. de verschuldigde overdrachtsbelasting uiterlijk zes (6) werkdagen na de Gunning te voldoen;

c. de Koopprijs en de overige voor zijn rekening komende kosten, belastingen en lasten uiterlijk zes (6) weken na de Gunning te voldoen,

op de Kwaliteitsrekening van de Notaris op rekeningnummer NL27 ABNA 0500 2584 65, ten name van VDB Notarissen B.V. inzake Derdengelden, onder vermelding van "2018.1161/WSTR".

ii. Het in artikel 10 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden gestelde

komt te vervallen indien de Verkoper schriftelijk heeft verklaard dat het bedoelde bedrag niet behoeft te worden gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen.

9. Waarborgsom, bankgarantie, artikel 12

In aanvulling op het bepaalde in artikel 12 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden, dient de Koper een waarborgsom aan de Notaris te betalen, danwel een bankgarantie te stellen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00).

De Notaris bewaart de waarborgsom rentedragend, voor zover de desbetreffende bank hierover rente vergoedt. De door de Notaris ontvangen rente zal aan de Koper worden vergoed casu quo met de Koopprijs worden verrekend.

10. Toerekening betalingen, artikel 13

Het gestelde in artikel 13 van de Algemene Veilingvoorwaarden ten aanzien van de volgorde waarin betalingen worden toegerekend komt, voor zover in strijd met het bepaalde in het hiervoor onder '*8. Tijdstip van betaling, artikel 10*' vermelde, te vervallen en in dat geval zal de volgorde worden aangehouden zoals hiervoor onder '*8. Tijdstip van betaling, artikel 10*' is vermeld.

11. Legitimatieplicht en gegoedheid, artikel 14

i. Bieders/kopers/vertegenwoordigden dienen zich tegenover de Notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen en al die informatie te verstrekken zoals is vermeld in artikel 14 van de Algemene Veilingvoorwaarden.

ii. De financiële gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de Veilingvoorwaarden dient door de Bieder te worden aangetoond door een recente verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de Koopprijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.

De bieder/koper "in de veilingzaal" kan ook voorafgaande aan de veiling een Internetborg storten zoals in '*17. Aanvulling Algemene Veilingvoorwaarden in verband met Internetbieden en Internetborg*' is omschreven, in plaats van een financiële gegoedheidsverklaring van een geldverstrekkende instelling.

12. Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen, artikel 15

Aan artikel 15 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt toegevoegd:

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar alle in gemeld artikel 15 lid 1 genoemde punten en naar de publiekrechtelijke beperkingen zoals het bestemmingsplan, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de Notaris. De Koper aanvaardt niet alleen de in deze Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde aan het Registergoed goederenrechtelijk verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen, doch ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de Bijzondere Veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. De Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
Het Registergoed wordt, indien de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet anders bepalen, verkocht vrij van daarop rustende rechten of beperkingen, voor zover deze niet door de Verkoper geëerbiedigd of aanvaard behoeven te worden.

i. Aanschrijvingen
Uit een kadastraal uittreksel de dato heden is gebleken dat er geen (voor-)aanschrijving(en) en/of aanzeggingen bekend is/zijn. De Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

ii. Publiekrechtelijke beperkingen
Uit de Openbare Registers blijkt dat er met betrekking tot het Registergoed geen beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken bekend zijn in de 'Basisregistratie Kadaster' en 'Landelijke Voorziening WKPB'.
Vorenstaande laat onverlet dat er toch publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in voornoemde Openbare Registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie.

iii. Rechtsgedingen
Het is de Verkoper niet bekend of er met betrekking tot het Registergoed rechtsgedingen aanhangig zijn.

iv. Onteigening
Het is de Verkoper niet bekend of er met betrekking tot het Registergoed onteigening is aangezegd; er is de Verkoper geen voornemen tot onteigening bekend.

v. Milieu

Voor zover hierna niet uitdrukkelijk anders is vermeld, is het de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper ook niet bekend of zich in het Registergoed (ondergrondse) (olie/septic) tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke stoffen en/of materialen bevinden. Omtrent de milieustatus van het Registergoed wordt te dezen verwezen naar de Aankomsttitel (deel 13700 nummer 12), waarin onder meer het volgende woordelijk is vermeld:
"*Koper is ermee bekend dat het dak van de loods voorzien is van asbest cement golfplaten, welke overigens normaal gehandhaafd mogen blijven.*".
Voorts is aan de Gemeente verzocht informatie te verstrekken omtrent de milieustatus van het Registergoed. Indien en zodra deze informatie door de Verkoper is ontvangen zal deze informatie op de Website worden vermeld.
In aanvulling op het bepaalde in artikel 15 van de Algemene Veilingvoorwaarden aanvaardt de Verkoper geen enkele aansprakelijkheid omtrent de mogelijke aanwezigheid casu quo gevolgen van stoffen in, onder of aan het Registergoed welke volgens geldende milieumaatstaven schadelijk zouden kunnen zijn voor mens en milieu of die ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen, zodat dit geheel voor risico van de Koper op de Veiling komt.

vi. Energielabel

De Verkoper verklaart geen eigenaar te zijn (geweest) van het Registergoed en verklaart niet te beschikken over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. De Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake. Op de website https://www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel ten aanzien van het Registergoed geregistreerd.
De Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen dient te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen.

vii. Bestemming Registergoed

Voor nadere gegevens omtrent het bestemmingsplan van de

Gemeente, waarin het Registergoed is gelegen, wordt verwezen naar de website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl.

viii. Lasten en beperkingen

Wat betreft bestaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die op het Registergoed betrekking hebben wordt verwezen naar een akte van levering op vierentwintig mei negentienhonderdvierennegentig verleden voor mr. A.A.D.M. Pigmans, destijds notaris met vestigingsplaats Eindhoven, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers, in register Hypotheken 4, op vijfentwintig mei negentienhonderdvierennegentig, in deel 10902 nummer 39, waarin onder meer het volgende woordelijk is vermeld:

"*Ter uitvoering van hetgeen hiervoor nader is omschreven verlenen koper I en koper II, en wordt door de komparante sub 2 in haar hoedanigheid als volmachthebster van de heer K. Beije aangenomen:*

de erfdienstbaarheid

ten behoeve van het heersend erf, het perceel plaatselijk bekend als Oirschotsedijk 6 A te Diessen, thans kadastraal bekend als gemeente Diessen, sektie B, nummer 3176, groot dertig aren, zijnde het heersend erf van de in voormeld citaat onder 11 omschreven erfdienstbaarheid en ten laste van de dienende erven beide uitmakende kennelijke ter plaatse afgepaalde en/of anderszins aangeduide gedeelten ter grootte van respektievelijk circa vijftien are vijftien centiare en vijfendertig are, tezamen uitmakende het perceel, kadastraal bekend als gemeente Diessen, sektie B, nummer 3177, totaal groot vijftig are vijftien centiare, houdende het verbod om na een juli negentienhonderdvierennegentig zeugen, vleesvarkens, scharrelvarkens, legkippen, scharrelkippen, mestkuikens, opfokkippen etcetera te houden of te doen houden op de dienende erven.

Een en ander voorzover het hier een bedrijfsmatige bedrijfsvoering betreft. Een en ander geldt niet voor zeer beperkt hobbymatig gebruik waarbij het gaat om maximaal het houden van paarden, enkele kalveren of koeien, enkele schapen of geiten, enkele varkens, of enkele kippen, konijnen etcetera.

Dit alles voorzover dit redelijkerwijs hobbymatig gebruik is aan te merken. De rechter kan op vordering van de eigenaar van het dienende erf de erfdienstbaarheid opheffen, indien de uitoefening daarvan onmogelijk is geworden of de eigenaar van het heersend erf geen redelijk belang bij de uitoefening meer heeft, en het niet aannemelijk is dat de mogelijkheid van uitoefening of het redelijk belang daarbij zal terugkeren."

Enzovoorts

"***ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG***

Verkoper II en koper II hebben een overeenkomst gesloten tot vestiging van een erfdienstbaarheid van weg, zoals hierna vermeld.
Ter uitvoering van deze overeenkomst verleent verkoper II ten behoeve van de aan de koper II verkochte grond gelegen aan de Oirschotsedijk te Diessen, uitmakende een ter plaatse afgepaald en/of anderszins aangeduid gedeelte ter grootte van circa vijfendertig are van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Diessen, sektie B, nummer 3177, of van een zodanige juiste grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, welk perceelsgedeelte op de aan deze akte te hechten situatietekening met een enkele streeparcering is aangegeven, hierna te noemen: "heersend erf" en ten laste van het aan verkoper II, na onderhavige levering, in eigendom verblijvende resterende gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Diessen, sektie B, nummer 3177, hierna te noemen "dienend erf", hetwelk door koper II wordt aangenomen:
de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de openbare weg te Diessen, genaamd Oirschotsedijk, naar en van het heersend erf, zulks over de op de aan deze akte te hechten situatietekening met een kruisarcering aangegeven strook ter breedte van circa vier meter (4 mtr), lopende van de voorzijde van het dienend erf tot aan de grens met het heersend erf en wel onder de navolgende bepalingen:

a. *Dit recht van weg, hetwelk niet zonder schriftelijke toestemming, zowel van de eigenaar van het heersend erf, als van het dienend erf zal mogen worden verlegd, zal uitsluitend mogen worden gebruikt ten behoeve van het heersend erf van Koper II, alzo om daarover te voet te gaan of per rijwiel, motorrijwiel, auto, wagen of ander vervoermiddel in de ruimste zin des woords te rijden, zulks niet alleen door de eigenaar van het heersend erf, maar tevens door diens bezoekers.*
   De eigenaar of bevoegde gebruiker van het dienend erf, alsmede diens bezoekers, zullen eveneens van dit recht van weg gebruik kunnen blijven maken.
   Reeds nu voor alsdan verleent de eigenaar van het heersend erf de eigenaar van het dienend erf het recht om in de toekomst de thans opgemelde situatietekening aangegeven gearceerde strook van de tot aan de grens van het heersend erf te verplaatsen naar de uiterste westzijde van het dienend erf.
b. *Het is aan de eigenaar van het heersend erf als aan die van het dienend erf verboden om vervoermiddelen op deze weg te plaatsen anders dan voor het direkte gebruik van het recht van weg als zodanig vereist zal zijn, zodat dit gebruik ongehinderd en onverminderd zal kunnen plaatshebben. Indien in strijd met deze*

bepaling mocht zijn gehandeld, zullen beide partijen of hun gemachtigden bevoegd zijn datgene wat zich op deze weg bevindt, zonder enige aanmaning te verwijderen door dit op genoemde weg of elders te plaatsen.

ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG.

Verkoper II en koper II hebben een overeenkomst gesloten tot vestiging van een erfdienstbaarheid van weg, zoals hierna vermeld.
Ter uitvoering van deze overeenkomst verleent koper II
ten behoeve van de aan de verkoper II, na onderhavige levering, in eigendom verblijvende resterende gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Diessen, sektie B, nummer 3177, hierna te noemen: "heersend erf" en
ten laste van de aan koper II verkochte grond gelegen aan de Oirschotsedijk te Diessen, uitmakende een ter plaatse afgepaald en/of anderszins aangeduide gedeelte ter grootte van circa vijfendertig are van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Diessen, sektie B, nummer 3177, of van een zodanige juiste grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken en op de aan deze akte te hechten situatietekening met een enkele streeparcering aangegeven, hierna te noemen "dienend erf", hetwelk door verkoper II wordt aangenomen:
de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de achterzijde van de loods staande op het heersend erf, naar en van het heersend erf, zulks over de op de aan deze akte te hechten situatietekening met een kruisarcering en een gele kleur aangegeven gearceerde strook ter breedte van circa vier meter (4 mtr), lopende van de voorzijde van het heersend erf tot aan de achterzijde van gemelde loods, en wel onder de navolgende bepalingen:

a. *Dit recht van weg zal uitsluitend mogen worden gebruikt ten behoeve van het heersend erf van koper I, alzo om daarover te voet te gaan of per rijwiel, motorrijwiel, auto, wagen of ander vervoermiddel in de ruimste zin des woords te rijden in verband met het eventuele onderhoud van de op het heersend erf staande opstallen.*

b. *Het is aan de eigenaar van het heersend erf als aan die van het dienend erf verboden om vervoermiddelen op deze weg te plaatsen anders dan voor het direkte gebruik van het recht van weg als zodanig vereist zal zijn, zodat dit gebruik ongehinderd en onverminderd zal kunnen plaatshebben. Indien in strijd met deze bepaling mocht zijn gehandeld, zullen beide partijen of hun gemachtigden bevoegd zijn datgene wat zich op deze weg bevindt, zonder enige aanmaning te verwijderen door dit op genoemde weg (Oirschotsedijk) of elders te plaatsen.*

c. *Regeling met betrekkina tot hekwerk, poort en sleutel.*
De eigenaar van het dienend erf is bevoegd het dienend erf aan de voorzijde met een hekwerk met poort af te sluiten, in welk geval de eigenaar van het dienend erf de eigenaar van het heersend erf een sleutel van gemelde poort dient te overhandigen in verband met de bereikbaarheid naar de achterzijde van de loods staande op het heersend erf vereist voor het verrichten van het hiervoor vermelde onderhoud.

Algemene erfdienstbaarheden
Bij deze worden, voorzover nodig en mogelijk verleend en aangenomen, over en weer, ten behoeve en ten laste van de verkochte terreinen, beide uitmakende ter plaatse behoorlijk afgepaalde en/of anderszins aangeduide gedeelten van het perceel kadastraal bekend als gemeente Diessen, sektie 3 nummer 3177 respectievelijk groot circa vijftien are vijftien centiare en vijfendertig are of van zodanige juiste grootten als na kadastrale uitmeting zal blijken:

a. *alzodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin het heersend en het dienend erf zich thans alsook na voltooiing van de voorgenomen bebouwing zich ten opzichte van elkaar (zullen) bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse leidingen, alsmede kabels/versterkerkasten ten behoeve van telefoon— en/of draadomroepaansluitingen (het dulden van toegang voor onderhoudswerkzaamheden daaronder begrepen) afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, -door rioleringswerken als anderszins- eventuele inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht, zijnde hieronder mede begrepen het aanbrengen van dakkapellen, dakramen en koepels. Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven.*
b. *voorzover de op de voormelde onroerende zaken gestichte casu quo nog te stichten opstallen elkaar bevinden, zullen de scheidsmuren gemeen zijn in de zin van artikel 36 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.*".

Voor wat betreft bijzonderheden wordt hierbij voorts nog verwezen naar hetgeen in de Aankomsttitel (deel 13700 nummer 12) is vermeld, onder meer woordelijk luidend als volgt:
"*Koper is ermee bekend dat de electra- en watervoorziening van de naastgelegen stal zijn aangesloten via tussenmeters op de voorzieningen van het bij deze akte verkochte. Koper zal zelf zorgdragen voor verrekening*

van de kosten met de gebruiker van het naastgelegen gedeelte. Afvoer van Het toilet en de keuken zijn aangesloten op de aangrenzende waterloop aan de voorzijde van het pand".

Genoemde verplichtingen worden door de Verkoper, door het van toepassing verklaren van de onderhavige veilingvoorwaarden, aan de Koper bij de Levering opgelegd en worden door de Verkoper ten behoeve van de rechthebbende(n) voor deze aangenomen.

ix. Garanties

De Verkoper en de Notaris geven geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van de informatie met betrekking tot het Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

x. Vrijwaring

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar de juridische en feitelijke situatie van het Registergoed. De Koper vrijwaart de Verkoper en de Notaris van iedere aansprakelijkheid met betrekking tot het Registergoed.

In de onderhavige Algemene Veilingvoorwaarden en Bijzondere Veilingvoorwaarden komen vrijwaringen jegens de Verkoper en verklaringen jegens de Verkoper voor. Door het uitbrengen van een Bod verklaart de Koper expliciet de in de Algemene Veilingvoorwaarden en Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde vrijwaringen aan de Verkoper te verlenen en bedoelde verklaringen af te leggen.

13. Verklaring als bedoeld in artikel 526 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 3:273 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, artikel 17

In aanvulling op het bepaalde in artikel 17 van de Algemene Veilingvoorwaarden machtigen de Verkoper en de Koper de Notaris om namens hen de verklaring te verzoeken als bedoeld in artikel 526 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 3:273 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek en deze verklaring na ontvangst in te schrijven in de Openbare Registers.

14. Risico en verzekering, artikel 18 en artikel 19

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 van de Algemene Veilingvoorwaarden en in aanvulling op het bepaalde in artikel 19 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:

Het Registergoed betreft een niet tot bewoning bestemde onroerende zaak, derhalve is het bepaalde in artikel 19 van de Algemene Veilingvoorwaarden te dezen van toepassing.

Omtrent de huidige verzekering zijn geen gegevens bekend. De Koper

dient vanaf de Gunning zelf voor verzekering zorg te dragen. Het is niet bekend of de Koper de verzekering kan overnemen.

15. Gebruikssituatie, artikel 24

In aanvulling op artikel 24 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:

De Verkoper heeft een onderzoek ingesteld naar de gebruikssituatie van het Registergoed.

Uit inzage bij het handelsregister en bij de Basisregistratie Personen (BRP) blijkt dat er geen (rechts)personen ingeschreven staan op het adres van het Registergoed.

Aan Verkoper is niet gebleken dat het Registergoed aan derden in huur of gebruik is afgestaan. Voor het geval daar toch sprake van mocht zijn dan zal Verkoper niet aansprakelijk zijn voor het bestaan van een dergelijke overeenkomst en voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

Indien het Registergoed ten tijde van de levering in gebruik is, is het aan de Koper om (overeenkomstig het hiervoor onder "*7. Belasting en kosten, artikel 9*" sub i onder m. bepaalde) op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen.

Koper aanvaardt:

- het Registergoed in de staat waarin het zich ten tijde van de feitelijke levering blijkt te bevinden;
- dat Verkoper slechts een beperkt onderzoek heeft kunnen doen naar de feitelijke gebruiks-/huursituatie;
- alle risico's van een feitelijk of juridisch gebruik dat in het onderzoek van Verkoper niet of niet volledig vastgesteld is. De door Verkoper gedane opgave van diens onderzoeksresultaten gelden zonder dat daaraan enige vrijwaring of garantie van de zijde van de Verkoper kan worden ontleend.

16. Niet nakoming, artikel 26

In aanvulling op casu quo in afwijking van artikel 26 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:

Indien er tot het moment van risico-overgang naar de mening van Verkoper dusdanige schade is ontstaan aan het Registergoed en dit leidt tot niet-nakoming door Verkoper van de koopovereenkomst, dan is Verkoper – tot aan vorenbedoeld moment - gerechtigd de koopovereenkomst terstond zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden. Bij ontbinding als in de vorige zin bedoeld, is Verkoper op generlei wijze gehouden tot schadevergoeding en zijn Verkoper en Koper over en weer van elkaar bevrijd.

17. Aanvulling Algemene Veilingvoorwaarden in verband met Internetbieden en Internetborg

i. In aanvulling op de Algemene Veilingvoorwaarden kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.

ii Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 van de Veilingvoorwaarden na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.

iii. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.

iv. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer met uitsluiting van iedere aansprakelijkheid van de Notaris en/of Verkoper dienaangaande.

v. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.

vi. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".

vii. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.

viii. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.

ix. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

x. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:

1. naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en

2. de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 van de Veilingvoorwaarden.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de Algemene Veilingvoorwaarden is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden.

xi. De hiervoor in lid x. bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

xii. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als hiervoor bedoeld in lid x., tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en

b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

xiii. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de Algemene Veilingvoorwaarden én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld hiervoor in lid x., verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.

xiv. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 van de Algemene Veilingvoorwaarden) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

xv. De Internetborg kan, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de Koper op grond van de Veilingvoorwaarden dient te voldoen.

18. Aansprakelijkheid

In aanvulling de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:

Verkoopinformatie

Door het doen van een Bod op het Registergoed verklaart de Bieder

volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van ter beschikking gestelde informatie (hierna: **Verkoopinformatie**).
Op de Verkoopinformatie is de navolgende disclaimer van toepassing:
De Verkoopinformatie is uitsluitend bedoeld om de gegadigde in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan.
In deze context geldt het navolgende:

i. De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Hierbij zij opgemerkt dat er stukken kunnen zijn bijgevoegd die betrekking hebben op de oorspronkelijke situatie ten tijde van de verkrijging door de Eigenaar.
Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk.

ii. Indien uit de Verkoopinformatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dit een persoonlijk oordeel van de Verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de Verkoper daarvoor zijn ingeschakeld, één en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens.
Aan een dergelijk oordeel en/of de door de Verkoper of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.

iii. Geen enkele medewerker van de Verkoper en geen van de door de Verkoper ingeschakelde derden (waaronder begrepen de Vastgoedadviseur en de Notaris) is gemachtigd om met betrekking tot het Registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken.
De Bieder en diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens de Verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers en/of door de Verkoper ingeschakelde derden (waaronder begrepen de Vastgoedadviseur en de Notaris) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de Verkoopinformatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

3.3. Uitdrukkelijke aanvaarding

De Koper aanvaardt uitdrukkelijk, door het uitbrengen van een Bod, alle in deze akte vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de Openbare Registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn

vermeld, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het Registergoed die niet zijn ingeschreven in de Openbare Registers, maar voor de Koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor de Koper geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

4. **HOOFDSTUK 4 VASTSTELLING**

Ingevolge het voorstel casu quo verzoek van de Verkoper en overeenkomstig het bepaalde in artikel 517 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, stel ik, Notaris, hierbij de hiervoor gemelde voorwaarden vast als de voorwaarden waaronder de Veiling van het Registergoed zal plaatsvinden.

5. **Woonplaatskeuze**

Tenslotte verklaarde de verschenen persoon dat de Verkoper ter zake deze Veiling woonplaats kiest ten kantore van de bewaarder van deze minuutakte, thans aan het adres Eindhovenseweg 126, 5582 HW Waalre.

6. ENZOVOORTS.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43760_KOSTENOVERZICHT REGIOVEILING 2018.1161 v2.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING

Object: Oirschotsedijk 6C te Haghorst

		t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris	€ 4.500,00	€ 945,00	€ 5.445,00
2	Honorarium notaris doorhaling beslagen	€ 150,00	€ 31,50	€ 181,50
3	Kadastraal recht (belast btw)	€ 65,00	€ 13,65	€ 78,65
4	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 160,50	nvt	€ 160,50
5	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	€ 128,06	€ 26,89	€ 154,95
6	Kosten Vastgoedveiling Zuid	€ 1.785,00	€ 374,85	€ 2.159,85
7	Kosten internet publicatie(s) openbareverkoop.nl	€ 115,00	€ 24,15	€ 139,15
8	Kosten foto's veilingobject	€ 60,00	€ 12,60	€ 72,60
9	Kosten wettelijk verplichte (persoons)recherches (onderzoek registers waaronder basisregistratie personen) (circa)	€ 10,00	€ 2,10	€ 12,10
10	Leges gemeente	€ -		€ -
	TOTAAL:	**€ 6.973,56**		**€ 8.404,30**

Inzetpremie:

- Inzetpremie: 1% ten laste van koper (zie artikel 7 van de (bijzondere)veilingvoorwaarden)

Specificatie overige kosten:

- Overdrachtsbelasting 6% (zie artikel 9 van de (bijzondere)veilingvoorwaarden)
- Eventuele kosten akte de command € 350,00 excl btw
- Eventuele kosten handelsregister wegens opvragen van informatie (t.b.v. koper) (per betrokken vennootschap circa €10,00 exclusief BTW), kosten wettelijk verplichte (persoons)recherches (onderzoek registers waaronder basisregistratie personen) (per betrokken natuurlijke persoon €5,00 exclusief BTW), alsmede wettelijke bijdrage Kwaliteitsfonds Notariaat (geschat) €32,88 excl BTW
- Eventuele achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent) (Tot en met 2018 zijn er geen achterstanden en de aanslagen voor 2019 worden in april/mei opgelegd volgens het Waterschap)
- Eventuele kosten tot ontruiming

Betalingstermijnen

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:
vóór de gunning (zie akte bijzondere veilingvoorwaarden), ten bedrage van
10% van de koopsom met een minimum van €10.000,00

De verschuldigde overdrachtsbelasting
uiterlijk zes werkdagen na de gunning

Betaling koopprijs en overige kosten, lasten en belastingen:
uiterlijk zes weken na de dag van de gunning, vóór 12.00 uur.

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hierboven een opgave van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop.
Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hierboven opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Kostenmodel veilingen FRV, versie maart 2014

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43760_KOSTENOVERZICHT REGIOVEILING 2018.1161 v2_1.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING

Object: Oirschotsedijk 6C te Haghorst

		t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris	€ 4.500,00	€ 945,00	€ 5.445,00
2	Honorarium notaris doorhaling beslagen	€ 150,00	€ 31,50	€ 181,50
3	Kadastraal recht (belast btw)	€ 65,00	€ 13,65	€ 78,65
4	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 160,50	nvt	€ 160,50
5	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	€ 128,06	€ 26,89	€ 154,95
6	Kosten Vastgoedveiling Zuid	€ 1.785,00	€ 374,85	€ 2.159,85
7	Kosten internet publicatie(s) openbareverkoop.nl	€ 115,00	€ 24,15	€ 139,15
8	Kosten foto's veilingobject	€ 60,00	€ 12,60	€ 72,60
9	Kosten wettelijk verplichte (persoons)recherches (onderzoek registers waaronder basisregistratie personen) (circa)	€ 10,00	€ 2,10	€ 12,10
10	Leges gemeente	€ -		€ -
	TOTAAL:	**€ 6.973,56**		**€ 8.404,30**

Inzetpremie:

- Inzetpremie: 1% ten laste van koper (zie artikel 7 van de (bijzondere)veilingvoorwaarden)

Specificatie overige kosten:

- Overdrachtsbelasting 6% (zie artikel 9 van de (bijzondere)veilingvoorwaarden)
- Eventuele kosten akte de command € 350,00 excl btw
- Eventuele kosten handelsregister wegens opvragen van informatie (t.b.v. koper) (per betrokken vennootschap circa €10,00 exclusief BTW), kosten wettelijk verplichte (persoons)recherches (onderzoek registers waaronder basisregistratie personen) (per betrokken natuurlijke persoon €5,00 exclusief BTW), alsmede wettelijke bijdrage Kwaliteitsfonds Notariaat (geschat) €32,88 excl BTW
- Eventuele achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)
  (Tot en met 2018 zijn er geen achterstanden en de aanslagen voor 2019 worden in april/mei opgelegd volgens het Waterschap)
- Eventuele kosten tot ontruiming

Betalingstermijnen

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:
vóór de gunning (zie akte bijzondere veilingvoorwaarden), ten bedrage van
10% van de koopsom met een minimum van €10.000,00

De verschuldigde overdrachtsbelasting
uiterlijk zes werkdagen na de gunning

Betaling koopprijs en overige kosten, lasten en belastingen:
uiterlijk zes weken na de dag van de gunning, vóór 12.00 uur.

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hierboven een opgave van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop.
Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hierboven opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Kostenmodel veilingen FRV, versie maart 2014