

## 1.1 AVVES

### VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVEILINGEN VAN NEDERLANDSE SCHEPEN (ex art. 3:268 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek)

#### **Begrippen**

In deze veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. aflevering

het stellen van het schip in het bezit van de koper;

2. akte de command

de afzonderlijke notariële akte waarbij de bieder zijn lastgever noemt;

3. bieder

degene, die in de veiling een bod uitbrengt, onverschillig of dit bij opbod of bij afslag geschiedt;

4. biedsom

het hoogste bij opbod uitgebrachte bod;

5. bod

elk door een bieder in de veiling, hetzij bij opbod hetzij bij afslag, geboden bedrag;

6. bijzondere veilingvoorwaarden

de naast, in aanvulling op, of in afwijking van deze voorwaarden geldende bepalingen;

7. executante

de hypotheekhouder in wiens opdracht de veiling wordt gehouden en die tot het geven van die opdracht bevoegd is;

8. inzet

het door executante bij de aankondiging van de veiling bekend gemaakte bedrag waarvoor het schip wordt ingezet;

9. koopsom

het bod waarvoor wordt toegewezen;

10. koper

degene aan wie de toewijzing geschiedt;

11. levering

de rechtshandeling welke nodig is om de koper eigenaar te doen worden van het schip;

12. notaris

de bevoegde notaris, zijn plaatsvervanger of de waarnemer van zijn kantoor, te wiens overstaan de veiling wordt gehouden;

#### 13. schip

het schip dat wordt geveild en mede omvat het in het 4e lid van artikel 8:1 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde sloopstoebehoren voor zover dit ingevolge het 5e lid van dat artikel tot het schip wordt gerekend en de hypotheek zich daarover uitstrekt en de in artikel 8:203 respectievelijk 8:793 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde zaken, alsmede de in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde roerende zaken, indien en voor zover de executante daarvan de pandhouder is en welke krachtens het in dat artikel genoemde beding tezamen met de verhypothekerde goederen worden geëxecuteerd;

#### 14. veiling

de gedwongen verkoop van schepen in het openbaar ex artikel 3:268 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek ten overstaan van een bevoegde notaris, gehouden in opdracht van de executante;

### **Omschrijving schip**

#### *Artikel 1*

1. De executante is verplicht het schip in de bijzondere veilingvoorwaarden op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden, welke mede de inhoud van de eigendom, zoals ter veiling aangeboden, bepalen.
2. De omschrijving van een beperkt recht dient voorts ten minste te bevatten de gegevens betreffende de vestiging en de eventueel nadien daarin aangebrachte wijzigingen of aanvullingen, alsmede de tijdsduur daarvan.

### **Organisatie van de veiling**

#### *Artikel 2*

1. De organisatie, de voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de veiling berusten bij de notaris.
2. De notaris maakt de veiling en de veilingvoorwaarden bekend.
3. Voordat tot het bieden wordt overgegaan informeert de notaris, desgevraagd, de gegadigden zo goed mogelijk omtrent de voor rekening van de koper komende belastingen, kosten en lasten.
4. De notaris heeft de bevoegdheid tijdens de zitting, ook zonder opgave van redenen:

- een bod niet als zodanig te erkennen en af te wijzen;
  - één of meer gegadigden van de veiling uit te sluiten;
  - de veiling af te gelasten, te onderbreken, uit te stellen, opnieuw tot veiling over te gaan, dan wel bij opbod de veiling te hervatten bij het voorlaatste bod of bij afslag opnieuw tot afmijning over te gaan;
  - andere, naar zijn oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen.
5. De notaris stelt vast of er bij het uitbrengen van het bod een zodanige vergissing is gemaakt dat, naar het oordeel van de notaris, de bieder niet aan het uitbrengen van zijn bod gehouden kan worden.
6. Het oordeel van de notaris omtrent alles wat zich tijdens de veiling voordoet en de uitleg of de toepassing van de veilingvoorwaarden tijdens de zitting, is – bij wijze van bindend advies – beslissend.

## **Wijze van veilen**

### *Artikel 3*

1. De veiling vindt plaats in twee fasen:
- de eerste bij opbod;
  - de tweede, afslag genaamd, bij afmijning.
- Dit gebeurt na elkaar in één zitting.
2. Het bieden bij opbod geschiedt openlijk op voor de notaris duidelijk waarneembare wijze.
3. Het bieden bij de afslag geschiedt mondeling door het roepen van het woord ‘mijn’ terstond na het afroepen van het bedrag door de afslager.
4. Brengen meer personen bij opbod tegelijk het hoogste bod uit, dan wordt de veiling hervat bij het voorlaatste bod.
5. Het bedrag waarop bij afslag wordt afgemijnd geldt als hoogste bod. Dit bod dient hoger te zijn dan de biedsom. Roepen meer personen bij de afslag tegelijk het woord ‘mijn’, dan wordt terstond tussen hen aanvullend bij opbod geveild. Indien genoemde personen op deze aanvullende veiling niet bieden, wordt tijdens de zitting de hoogste bieder aangewezen door middel van loting ten overstaan van de notaris. Wordt er niet afgemijnd, dan geldt de inzetsom als hoogste bod.
6. Indien de executante meer schepen in veiling brengt, kan zij deze, behalve afzonderlijk, ook in één of meer combinaties aanbieden, mits het voornemen daartoe bekend is gemaakt uiterlijk bij het begin van de veiling.

## **Bod**

#### *Artikel 4*

1. Elk bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Indien een bieder verklaart tezamen met anderen een bod uit te brengen of tezamen met anderen te kopen, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de veiling rustende verplichtingen.
3. Een bod is niet meer van kracht zodra:
  - een hoger bod is uitgebracht, tenzij dat bod wordt afgewezen;
  - vaststaat dat niet wordt toegewezen; of
  - de veiling wordt afgelast.
4. De bidsom blijft van kracht totdat is toegewezen.  
Hetzelfde geldt bovendien voor de bidsom uitgebracht op een combinatie van schepen, in geval in combinatie wordt geveild.

#### **Bieden voor een ander**

#### *Artikel 5*

1. Degene die in een veiling het bod uitbrengt wordt aangemerkt als bieder, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Elke bieder heeft, ook zonder dat hij zich dit uitdrukkelijk heeft voorbehouden, het recht overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde te verklaren dat hij bod heeft uitgebracht (mede) namens één of meer anderen, welke andere(n) hierna verder word(t)(en) aangeduid met 'vertegenwoordigde'.
3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de koopsom, doch uiterlijk zes (6) dagen na de toewijzing, door de bieder aan de notaris te worden gedaan.  
Van deze verklaring dient te blijken uit het procesverbaal van toewijzing of uit een daartoe door de notaris op te maken akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen krachtens de veiling treedt, alsof hij zelf het bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 4 bepaalde.
4. De bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de koper krachtens de veiling. Indien de bieder, in geval de vertegenwoordigde in verzuim is, de koopsom geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koper te zijn. Van een en ander dient te blijken uit een verklaring van de notaris, dat de koopsom in zijn handen is gestort. Dit lid laat onverlet de rechten welke de bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen gelden.

5. Het in de voorgaande leden bepaalde geldt ook voor degene die verklaart te bieden als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon, tenzij het een publiekrechtelijk lichaam betreft en degene die heeft geboden tijdens de zitting aan de notaris verklaart en ten genoegen van de notaris aantoonbaar namens dat lichaam te handelen, in welk geval dat lichaam als bieder wordt aangemerkt.

### **Trekgeld**

#### *Artikel 6*

1. Degene, die bij opbod het hoogste bod heeft uitgebracht, heeft recht op een premie, trekgeld genaamd, ten bedrage van een half procent (1/2%) van de biedsom, behoudens indien deze tevens de koper is, in welk geval geen trekgeld wordt uitgekeerd. Indien degene, die bij opbod het hoogste bod heeft uitgebracht omzetbelasting verschuldigd is, is deze in het trekgeld begrepen.
2. De notaris betaalt het trekgeld uit zodra dit uit de bij de notaris gestorte koopsom kan worden voldaan.

### **Toewijzing**

#### *Artikel 7*

1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de toewijzing en omvat de verplichting tot levering onder de opschortende voorwaarde dat de koper aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
2. Nadat het hoogste bod is bekend geworden, dient de notaris namens de executante te verklaren of al dan niet wordt toegewezen, en zo ja, aan wie. Toewijzing kan zonder opgave van redenen worden geweigerd. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van toewijzing. Toewijzing vindt plaats aan de executante indien het hoogste bod de inzet niet overtreft.
3. Indien aan twee of meer bidders wordt toegewezen, zijn zij als kopers hoofdelijk aansprakelijk voor het geheel.
4. De veiling kan, zolang er geen toewijzing heeft plaats gevonden, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.

### **Belastingen, kosten en lasten**

#### *Artikel 8*

1. Aan de koper worden in rekening gebracht;

- a. het honorarium ten laste van de koper volgens het tarief van de Koninklijke Notariële Broederschap;
  - b. de omzetbelasting, indien verschuldigd;
  - c. de kosten van de akte de command;
  - d. het trekgeld;
  - e. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken en beslagen;
  - f. de overige kosten en lasten ingevolge de bijzondere veilingvoorwaarden.
2. Aan de executante worden in rekening gebracht:
- a. het honorarium ten laste van de verkoper volgens het tarief van de Koninklijke Notariële Broederschap;
  - b. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
  - c. de kosten en lasten ingevolge de bijzondere veilingvoorwaarden.
3. Indien er geen toewijzing plaats vindt of de veiling door de executante wordt afgelast, komen alle kosten en lasten, voor zover verschuldigd, voor rekening van de executante benevens een door de notaris in redelijkheid vast te stellen bedrag voor honorarium.
4. Eventueel door de koper verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk op de aankoopnota vermeld, behoudens indien het bepaalde in artikel 10 lid 2 op de koper van toepassing is.
5. De in lid 1 van dit artikel vermelde belastingen, kosten en lasten maken nimmer deel uit van het uitgebrachte bod, doch zijn daarenboven verschuldigd.

### **Tijdstip van betaling**

#### *Artikel 9*

1. De door de koper verschuldigde koopsom en de in artikel 8 lid 1 bedoelde bedragen dienen te worden betaald uiterlijk de achtste dag na de toewijzing, tenzij de bijzondere veilingvoorwaarden anders bepalen.
2. Het door de executante verschuldigde dient te worden betaald uiterlijk de dag waarop de koopsom moet worden voldaan of zoveel eerder als vaststaat dat de veiling geen doorgang vindt of er geen toewijzing plaatsvindt.
3. Indien de grootte van een door de koper verschuldigd bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.

4. Indien de koper tekortschiet in de nakoming van enige betalingsverplichting, is hij in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.

Vanaf het moment dat het verzuim is ingetreden dient de koper over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente te vergoeden, onverminderd het bepaalde in artikel 20.

### **Wijze van betaling**

#### *Artikel 10*

1. Al het door de koper ter zake van de veiling verschuldigde, waaronder begrepen de eventueel over de koopsom verschuldigde omzetbelasting, dient te worden gestort bij de notaris op de door de notaris aan te geven wijze, in Nederlands wettig betaalmiddel.

2. Indien krachtens de Wet op de Omzetbelasting 1968 de heffing van de verschuldigde omzetbelasting is verlegd naar de koper, draagt de koper aan de notaris ter voldoening van de koopsom af het bedrag van het door hem uitgebrachte bod.

3. Het recht van de koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, uitdrukkelijk uitgesloten.

4. Zodra de koper aan al zijn betalingsverplichtingen krachtens de veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een notariële verklaring van betaling.

### **Waarborgsom**

#### *Artikel 11*

1. Terstond na de toewijzing dient de koper aan de notaris een waarborgsom te betalen, ter grootte van vijftien procent (15%) van de koopsom, ter verrekening met het door de koper krachtens de veiling verschuldigde.

2. Indien de koopovereenkomst anders dan door een tekortkoming van de koper is ontbonden, restitueert de notaris de waarborgsom aan de koper.

3. Indien niet vaststaat of de koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, houdt de notaris – behoudens eensluidende betalingsopdracht van executante en koper – de door de koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. Onder een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats

van gedaagde betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes weken na de datum van die betekening geen verzet is gedaan.

De notaris brengt op deze waarborgsom in mindering de in artikel 8 lid 1 genoemde kosten en lasten, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan.

4. De koper kan aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom ook voldoen door aan de notaris voor eenzelfde bedrag een garantieverklaring af te geven, mits deze:

- a. onvoorwaardelijk is en geldig is tot ten minste één maand na de voor de betaling van de koopsom vastgestelde uiterlijke datum; en
- b. afgegeven is door een bank of instelling welke onder toezicht staat krachtens de Wet toezicht kredietwezen of de Wet toezicht verzekeringsbedrijf; en
- c. de clause bevat, dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal voldoen.

Indien op de koper geen betalingsverplichtingen meer rusten en niet onder de garantie is betaald, bevestigt de notaris de bank of instelling die de garantie heeft afgegeven, dat de garantie als vervallen kan worden beschouwd.

5. Indien de koper niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot storting van een waarborgsom casu quo afgifte van een garantieverklaring, is hij in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.

## **Toerekening betalingen**

### *Artikel 12*

1. De betalingen door of namens de koper aan de notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de koper verschuldigde, en wel in volgorde:

- a. de kosten en lasten volgens artikel 8 lid 1, behoudens de omzetbelasting;
- b. rente, boete en schadevergoeding;
- c. de koopsom en de eventueel door de koper verschuldigde omzetbelasting.

2. De gelden die de notaris van de koper onder zich krijgt, dienen alvorens tot uitkering van de netto-opbrengst wordt overgegaan, tot voldoening van de kosten en lasten volgens artikel 8 lid 2.

## **Informatieplicht**

### *Artikel 13*



Elke bieder en de koper zijn verplicht zich tegenover de notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is om te kunnen nagaan of aan de financiële verplichtingen ingevolge de veiling kan worden voldaan. Zij geven door het uitbrengen van het bod volmacht aan de notaris om, waar nodig, die informatie in te winnen.

## **Beperkingen en uitsluitingen**

### *Artikel 14*

1. Het schip wordt verkocht voetstoots met alle zichtbare en onzichtbare gebreken en zal door de koper worden aanvaard in de staat waarin en ter plaatse waar het zich bij de aflevering bevindt.

De executante staat niet in voor de aanwezigheid van documenten, certificaten en vergunningen of andere bescheiden, welke voor het gebruik van het schip of anderzijds vereist mochten zijn. De executante sluit elke aansprakelijkheid uit indien het schip niet de eigenschappen bezit, die voor het gebruik daarvan nodig zijn.

De koper kan geen beroep doen op de rechten als bedoeld in artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek en doet door het enkele feit van zijn bod afstand van die rechten.

2. Indien het schip ingevolge de bijzondere veilinvorwaarden wordt geveild in verhuurde staat dan wel belast met exploitatie-overeenkomsten, andere gebruiksrechten of feitelijk gebruik door derden, staat de executante niet in voor de juistheid van hetgeen daaromtrent is opgegeven. Voorts staat de executante er niet voor in dat er in dat geval geen vooruitbetaling van huur- of vrachtpenningen of andere vergoedingen heeft plaats gevonden en evenmin dat er geen verplichtingen bestaan uit hoofde van door de huurder of gebruiker gestorte waarborgsommen.

Indien in de bijzondere veilinvorwaarden niets is vermeld omtrent het bestaan van huur- danwel exploitatie-overeenkomsten of andere gebruiksrechten, staat de executante niet in voor de afwezigheid daarvan.

3. Voorzover de wet zulks toelaat, verleent de executante geen enkele vrijwaring, en sluit de executante elke aansprakelijkheid jegens de koper uit.

## **Omschrijving van de leveringsverplichting**

### *Artikel 15*

1. Indien de door de executante opgegeven omschrijving van het schip onjuist of onvolledig is, zal de koper daaraan geen rechten kunnen ontlenuen.
2. Indien en voor zover aan de executante bekend is dat het schip is verhuurd, dan wel belast met exploitatie-overeenkomsten, andere gebruiksrechten of feitelijk gebruik door derden, wordt daarvan melding gemaakt in de bijzondere veilingvoorwaarden, in welk geval het bepaalde in artikel 19 lid 2 mede van toepassing is.
3. Indien het schip wordt geveild in verhuurde staat dan wel belast met exploitatie-overeenkomsten of andere gebruiksrechten, gaan de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen op de koper over voor zover dit uit de wet voortvloeit.
4. Roerende zaken welke zich aan boord van het schip bevinden en niet vallen onder de definitie 'schip' zijn niet in de verkoop begrepen en derhalve van de leveringsverplichting uitgesloten. De executante verleent geen enkele vrijwaring voor aanspraken op de in het schip aanwezige bunkers en smeeroliën.

## **Levering**

### *Artikel 16*

1. Zodra de aan de leveringsverplichting verbonden voorwaarde van gehele betaling is vervuld, kan de levering van het schip plaatsvinden. De koper kan deze eenzijdig bewerkstelligen.
2. De levering van het schip geschiedt door de inschrijving in de openbare registers van de eventuele afzonderlijke akte van bijzondere voorwaarden, het proces-verbaal van toewijzing, de eventuele akte de command, en de door de notaris afgegeven verklaring van betaling. Zonder laatstgenoemde verklaring van betaling zijn de overige genoemde akten niet bestemd tot levering en kunnen derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. Na de levering kan de koopovereenkomst niet meer worden ontbonden of op enige andere wijze ongedaan gemaakt worden.
4. De notaris handelt met de door hem ontvangen koopsom op de wijze als de wet in artikel 3:270 van het Burgerlijk Wetboek en de artikelen 551 en 552 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering aan de notaris voorschrijft.
5. De koper dient zelf, zonder assistentie van de executante, de doorhaling van inschrijvingen van vervallen hypotheke, beslagen en

beperkte rechten te bewerkstelligen, alsmede de eventuele doorhaling der teboekstelling van het schip in het register waarin het teboek staat.

## **Risico**

### *Artikel 17*

1. Het schip is voor risico van de koper vanaf de dag van toewijzing.
2. Vanaf die dag komen alle kosten en lasten voor rekening van de koper. Totdat de koopsom is betaald, zal executante, indien dor haar verzekeringen voor het schip zijn afgesloten dan wel in stand gehouden, deze verzekeringen continueren.

Ingeval van schade aan het schip na de toewijzing, zullen de daarvoor door executante ontvangen vergoedingen, verminderd met eventuele onkosten en onder inhouding van de op de betreffende periode betrekking hebbende verzekeringspremie, aan de koper worden doorbetaald, mits hij aan al zijn verplichtingen zal hebben voldaan.

De koper ontleent aan bedoelde schade geen enkel recht op vermindering van de koopsom of enige andere vergoeding of op ontbinding der koopovereenkomst.

## **Aflevering**

### *Artikel 18*

1. Aflevering van het schip vindt, tenzij anders wordt overeengekomen of in de bijzondere veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats op de dag dat de koopsom moet worden betaald, mits de koper de koopsom en alle overige ter zake van de veiling door hem verschuldigde bedragen heeft voldaan.
2. Indien de aflevering op grond van de bijzondere veilingvoorwaarden of nadere overeenkomst plaatsvindt voordat de koopsom betaald is, vergoedt de koper over de koopsom de wettelijke rente vanaf de dag van aflevering tot en met de dag van betaling.

Indien de koper vervolgens tekortschiet in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, eindigt zijn gebruiksrecht terstond en dient hij het schip onmiddellijk in de oorspronkelijke staat ter beschikking van de executante te stellen.

De verplichting tot betaling van de wettelijke rente eindigt op de dag volgend op de dag waarop het schip weer in de voorgeschreven staat ter beschikking van de executante staat, onverminderd het bepaalde in artikel 9 lid 4.

3. Het schip zal worden afgeleverd en door de koper aanvaard in de feitelijke toestand waarin het zich bij de aflevering bevindt. Indien het schip na de toewijzing geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de executante worden tegengeworpen.

### **Ontruiming**

#### *Artikel 19*

1. Indien het schip bij de eigenaar en de zijnen in gebruik is, dient de koper zelf de ontruiming te bewerkstelligen uit kracht van de grosse(n) van de daartoe benodigde akte(n), desnoods met behulp van de sterke arm.
2. De uitoefening van de in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek vermelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten, tenzij de bijzondere veilingvoorwaarden anders bepalen. De uitoefening van genoemde bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de koper. Indien het schip niet ontruimd is, dient de koper op zijn kosten de ontruiming te bewerkstelligen.
3. De executante is ter zake van het in dit artikel bepaalde tot geen enkele vrijwaring gehouden.

### **Niet nakoming**

#### *Artikel 20*

1. Bij niet of niet tijdige nakoming door de koper van zijn uit de executoriala verkoop voortvloeiende verplichtingen, anders dan door een niet aan hem toe te rekenen tekortkoming, is de koper aansprakelijk voor alle daaruit ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de koper in verzuim is in de zin van het volgende lid.
2. Indien de koper, na bij deurwaardersexploit of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is hij in verzuim en heeft de executante de keuze tussen:
  - a. nakoming van de koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige koper verlangd kan worden, in welk geval de nalatige koper na afloop van de vermelde termijn van drie dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille (3<sup>o</sup>/∞

van de koopsom met een minimum van éénderduizend gulden (f 1.000,-), of,

b. de koopovereenkomst zonder gerechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren, in welk geval de koper een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de koopsom is verschuldigd aan de executante.

3. Indien de executante, na de koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op dezelfde voorwaarden als waarop de oorspronkelijke veiling plaatsvond, wordt de schade van de executante vastgesteld op het nadelig verschil tussen de koopsom van de oorspronkelijke veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en wettelijke rente. Indien in de herveiling de koopsom hoger is dan die van de oorspronkelijke veiling, zal de in verzuim zijnde koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.

4. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling overeenkomstig het bepaalde in lid 3, zal de door de executante geleden schade worden vastgesteld door een door de notaris aan te wijzen deskundige.

5. Betaalde boete strekt niet in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.

### **Domicilie**

#### *Artikel 21*

1. Door alle betrokkenen wordt terzake van de veiling en al haar gevolgen woonplaats gekozen ten kantore van de notaris.

2. Aan de gekozen woonplaats zullen alle exploiten en akten, hoe ook genaamd, kunnen worden gedaan.

### **Dwingend recht**

#### *Artikel 22*

De veilingvoorwaarden en de bijzondere veilingvoorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

### **Slotbepalingen**

#### *Artikel 23*

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, welke in deze veilingvoorwaarden zijn vermeld.

2. Aan de koper wordt niet eerder een grosse afgegeven dan nadat hij aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de veiling, heeft voldaan.
3. Een ieder wordt geacht onmiddellijk belanghebbende persoon te zijn in de zin van artikel 42 van de Wet op het Notarisambt ten aanzien van de inhoud van de akte, waarbij de inhoud van deze veilingvoorwaarden zijn vastgesteld.
4. Van eventuele aanvullingen op- of afwijkingen van deze voorwaarden dient uit de bijzondere veilingvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de bijzondere veilingvoorwaarden gelden de laatste.