

133, 103 + 104

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	10216	33	119
LEEWARDEN	04-DEC-2000 09:00	<i>E. Kieffmann</i> Mr. Ing. E. Kieffmann	met 2 verbl. bladz.		

Aantekeningen:

Kadaster

33-01-001

D: 00001128 S: 4600014660
200860.
A18581.

LEVERING

Heden, de eerste december tweeduizend, verschenen voor mij, Mr Hendrik Harm Wirtjo Vrieze, notaris te Gorredijk:

KV

VK

Hyp. 4



hierna genoemd: koper.
Waar in deze akte is vermeld ongetrouwd, is daaronder tevens mede begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap.

De comparanten verklaarden het navolgende:
-----LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

De verkoper verklaarde uit hoofde van een met de koper aangegane overeenkomst van verkoop en koop, gedateerd elf september tweeduizend te hebben verkocht en op grond daarvan te leveren aan de koper, die verklaarde uit hoofde van de hiervoor bedoelde overeenkomst te hebben gekocht en bij deze te aanvaarden:

De BUNGALOW met garage, ondergrond, erf, tuin en verder aan- en toebehoren, staande en gelegen te Gorredijk aan De Helling 52, kadastraal bekend gemeente Gorredijk sectie B nummer 2581 groot vier are zesenvieftig centiare (4.46 are);

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als woonhuis.

De comparant sub 1 genoemd verklaarde dat het hem niet bekend is dat het gebruik als bedoeld in de vorige zin op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

-----VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door de comparant sub 1 in eigendom verkregen:

door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op twee oktober negentienhonderdzesennegentig in register Hypotheken 4 deel 8481 nummer 34 van een

GRD
B
2581

KS

afschrift van een akte tot levering ingevolge koop op een oktober daarvoor verleden voor mij, notaris, welke akte kwijting bevat voor de betaling van de koopsom.

-----KOOPPRIJS

De comparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied voor de som van

....., welke koopprijs door de koper is volaan door storting op rekening van de notaris en voor welke koopprijs de verkoper verklaarde kwijting te verlenen. De comparanten verklaarden betreffende de verkoop en koop te zijn overeengekomen als volgt:

-----BEDINGEN

-----Kosten en belastingen

-----Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het notarieel honorarium, het kadastrale recht wegens juridische levering van het verkochte en de daarover verschuldigde omzetbelasting, alsmede de overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van koper.
 2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.
- Leveringsverplichting juridische en feitelijke staat

-----Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen tenzij hierna in deze akte anders mocht zijn vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten tenzij hierna in deze akte anders mocht zijn vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst tenzij hierna in deze akte anders mocht zijn vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Kadaster

-Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

-----Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

-----Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

-----Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

-----Garanties van verkoper

-----Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. indien het verkochte geheel of gedeeltelijk, vrij van pacht moet worden overgedragen, is het verkochte thans geheel of voor dat gedeelte vrij van pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is na het tot stand komen van de koopovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk verpacht, in huurkoop gegeven of op andere wijze in gebruik afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van koper;
- d. het verkochte is niet betrokken in een Landinrichtingsplan tenzij hierna in deze akte anders mocht zijn vermeld, en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;

- e. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- f. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

- g. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- h. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- i. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Verkoper verklaart:

dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder g, h en i gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

-----Bodemonderzoek/ondergrondse tanks

-----Artikel 6

1. Het is verkoper niet bekend dat de verkochte grond verontreinigd is of dat er zich een olie-opslagtank in de grond bevindt.
2. Het risico dat buiten de wetenschap of het redelijkerwijs moeten hebben kunnen vermoeden van de verkoper dat de overgedragen grond is verontreinigd komt voor rekening van de koper.

---OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE

-----BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar hetgeen is vermeld in voormelde titel van aankomst, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

" De koper is verplicht het gekochte aan alle zijden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders af te rasteren en afgerasterd te houden."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is

Kadaster

aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt één en ander bij deze door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

-----ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE
-----OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

-----OVERNAME

In gemelde overeenkomst van verkoop en koop en koopprijs is begrepen overname van diverse roerende zaken, welke roerende zaken staan op een lijst, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht. Ter berekening van de verschuldigde overdrachtsbelasting verklaarden partijen de waarde in het economische verkeer van de overgedragen roerende zaken te stellen op

-----VOLMACHT

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voorts nog last en volmacht te geven aan één der medewerkers van mij, notaris, met de macht van substitutie, om namens partijen alle handelingen te verrichten, welke nodig zijn om de onderhavige eigendomsoverdracht te effectueren, waaronder met name begrepen het aanbrengen van zodanige wijzigingen in de tekst van de onderhavige overeenkomst van levering als nodig mocht blijken, om te komen tot inschrijving van de onderhavige overdracht bij de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers, alsmede om, voorzover nodig, namens hen afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

-----WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

-----BEKENDHEID/SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. Deze akte is in minuut verleden te GORREDIJK op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te

stellen en tijdig voor het verlijden van de akte een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om dertien uur en dertig minuten. Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(getekend:)H.H.W. Vrieze

De ondergetekende, Mr Hendrik Harm Wirtjo Vrieze, notaris te Gorredijk, verklaart, dat het registergoed bij bovenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die Wet.

(getekend:)H.H.W. Vrieze

De ondergetekende, Mr Hendrik Harm Wirtjo Vrieze, notaris te Gorredijk, verklaart, dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend met het ter inschrijving aangeboden afschrift