

VERENIGING VAN EIGENAREN
SCHUBERTLAAN 2 - 16C
ROOSENDAAL

Financieel overzicht 2017

Begroting 2018

Administratiekantoor RieVis
Topaasstraat 137
4817 HA Breda

BALANS

<u>Bezittingen per:</u>	<u>31-dec-17</u>	<u>31-dec-16</u>
ING	2.824,88	1.081,08
ING ZKL Spaarrekening	26.000,00	20.000,00
Kruisposten	0,00	0,00
Nog te ontvangen VvE bijdragen	1.077,92	2.181,92
Nog te ontvangen eindafrekening ISTA	1.108,20	942,46
Nog te ontvangen schadeclaim	129,29	0,00
Vooruitbetaalde kosten	269,17	240,87
Stookkosten	1,07	
Exploitatie algemene eigenaarslasten nadelig	0,00	0,00
Totaal	<u>31.410,53</u>	<u>24.446,33</u>

<u>Schulden per:</u>	<u>31-dec-17</u>	<u>31-dec-16</u>
Reservefonds	29.208,93	17.200,87
Vooruitontvangen VvE bijdragen	219,47	121,96
Vooruitontvangen schadeclaims	0,00	0,00
Crediteuren	738,69	543,55
Exploitatie algemene eigenaarslasten voordelig	1.243,44	2.008,06
Stookkosten	0,00	4.571,89
Totaal	<u>31.410,53</u>	<u>24.446,33</u>

Toelichting op balans

Reservefonds

Saldo 2016	17.200,87
Toevoeging exploitatie eigenaarslasten voordelig 2016	2.008,06
Dotatie 2017	10.000,00
Saldo 2017	<u>29.208,93</u>

Kosten/baten reservefonds

Exploitatie algemene eigenaarslasten voordelig 2016	2.008,06
	<u>2.008,06</u>

Schadeclaims

Dhr. van Saarloos lekkage stortbak	129,29
	<u>129,29</u>

Crediteuren

Madri radiatorkraan 12b	131,89
Schoonmaakbedrijf Verhoeven week 50-52	141,93
RieVis december + warmtemeters	464,87
	<u>738,69</u>

Toelichting op de exploitatiekosten

<u>Algemene eigenaarslasten</u>	begroting 2017	werkelijk 2017	begroting 2018
Schoonmaken	2.100,00	1.845,09	2.100,00
Glasbewassing	2.350,00	2.345,24	2.400,00
Onderhoudskosten	1.500,00	1.816,73	2.000,00
Elektraverbruik	1.250,00	1.274,57	1.500,00
Waterverbruik	175,00	129,05	100,00
Dotatie reservefonds	10.000,00	10.000,00	10.500,00
Verzekeringen	1.500,00	1.484,84	1.600,00
Beheerkosten	4.870,00	4.864,87	4.900,00
Bestuursvergoeding	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Verenigingskosten	385,00	107,00	300,00
Oninbare servicekosten	0,00		0,00
Rente en bankkosten	169,64	138,53	240,00
Subtotaal	26.799,64	26.505,92	28.140,00
Af: voorschotten		27.749,36	28.140,00
	26.799,64	1.243,44	0,00

Afrekening 2017

Appartement	Werkelijk per jaar	Voorschot per jaar	Saldo afrekening
<u>Schubertlaan 2, 6, 10, 14</u>	930,36	974,00	-43,64
<u>Schubertlaan 2a, 6a, 10a, 14a</u>	895,90	937,93	-42,03
<u>Schubertlaan 2b, 6b, 10b, 14b</u>	933,01	976,78	-43,77
<u>Schubertlaan 4, 8, 12, 16</u>	1.068,19	1.118,30	-50,11
<u>Schubertlaan 4a, 8a, 12a, 16a</u>	1.033,73	1.082,23	-48,49
<u>Schubertlaan 4b, 8b, 12b, 16b</u>	1.070,84	1.121,07	-50,23
<u>Schubertlaan 2c, 4d, 6c, 8d, 10c, 12d, 14c</u>	212,05	221,99	-9,95
<u>Schubertlaan 2d, 4c, 6d, 8c, 10d, 12c, 14d, 16c</u>	161,69	169,27	-7,58

Voorstel maandelijks bijdrage 2018

Appartement	Voorschot per jaar	Voorschot per maand	Totaal per jaar
<u>Schubertlaan 2, 6, 10, 14</u>	987,71	82,31	3.950,86
<u>Schubertlaan 2a, 6a, 10a, 14a</u>	951,13	79,26	3.804,53
<u>Schubertlaan 2b, 6b, 10b, 14b</u>	990,53	82,54	3.962,11
<u>Schubertlaan 4, 8, 12, 16</u>	1.134,04	94,50	4.536,17
<u>Schubertlaan 4a, 8a, 12a, 16a</u>	1.097,46	91,46	4.389,84
<u>Schubertlaan 4b, 8b, 12b, 16b</u>	1.136,86	94,74	4.547,42
<u>Schubertlaan 2c, 4d, 6c, 8d, 10c, 12d, 14c</u>	225,12	18,76	1.575,84
<u>Schubertlaan 2d, 4c, 6d, 8c, 10d, 12c, 14d, 16c</u>	171,65	14,30	1.373,23
			28.140,00