

overige bepalingen:

1. gelegen op eigen grond;

2. Kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar het bepaalde in een akte, op twee april negentienhonderd vijfendertig verleden voor J.H.F. Kavisman, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 2951 nummer 84, woordelijk luidende:

"b. op de verkochte terreinen zullen alleen gebouwen mogen worden gesticht, waarvan zoowel wat de inrichting als het uiterlijk aanzien betreft, voor de plannen de schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam is verkregen. Voorts verklaren partijen dat deze verkoop en koop is geschied onder de bepalingen, vervat in punt I artikel 3 van het Raadsbesluit van de gemeente Amsterdam de dato zeventien juli negentienhonderd vierendertig nummer 598 (in welke bepalingen worden bedoeld met "de eigenares" de eigenares van de bouwterreinen, en met "bouwterreinen" onder meer de bij deze verkochte en over gedragen gronden, en welke bepalingen luiden als volgt:

- 1. Voor het geval de bebouwing van de bouwterreinen geschiedt in zoodanige volgorde, dat daaruit naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders kosten kunnen voortvloeien, voor het uitvoeren van werken in den openbaren weg zal de eigenares verplicht zijn die kosten aan de gemeente te vergoeden en als zekerheid voor de nakoming van deze verplichting op eerste daartoe strekkende uitnoodiging van Burgemeester en Wethouders de door hen te bepalen waarborgsom in de gemeentekas te storten.*
- 2. Op de bouwterreinen, zoomede in hetgeen daarop zal worden gebouwd, mag geenerlei inrichting opgericht of bedrijf uitgeoefend worden, waardoor naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.*
- 3. De eigenares zal moeten gedoogen dat aan hetgeen op de bouwterreinen zich bevindt, worden aangebracht zooveel electriche geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehooren) als door Burgemeester en Wethouders wordt noodig geacht; dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehooren) worden hersteld of vernieuwd, wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast; en zal voorts verplicht zijn om hetgeen aldus is aangebracht bevestigd te laten, met dien verstande dat onder hetgeen ingevolge deze bepaling zal moeten worden gedoogd, niet is begrepen het aanbrengen van telefoontorens.*
- 4. Bij niet-nakoming van een of meer der onder 1 en 3 genoemde verplichtingen of bij overtreding van de onder 2 gestelde verbodsbepaling, zal de eigenares telkens een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste tienduizend gulden verbeuren ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn.*

5. *Hetzij het onder sub 6 bepaalde al dan niet is gekomen, zullen de hiervoren op de eigenares gelegde verplichtingen en de haar gestelde verbodsbepaling op alle opvolgende eigenaren, zoo krachtens algemeen en als krachtens byzonderen titel, toepasselijk zijn en wel zoodanig dat ieder hunner door wien een of meer der onder 1 en 3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen of de onder 2 gestelde verbodsbepalingen is overtreden, ingeval er termen zijn tot toepassing der onder 4 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom tot betaling dier boete gehouden zal zijn.*
6. *Bij elke verdere overdracht van de bouwterreinen moeten in elke akte van overdracht de hiervoren gestelde bepalingen, alsmede deze bepaling worden opgenomen, zulks op straffe van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste tienduizend gulden, door de overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval meer personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd, ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn.*
7. *De hiervoren onder 1, 2, 3, 4, 5 en 6 omschreven bepalingen, zullen niet gelden voor die terreinen, welke eventueel aan de gemeente in eigendom zullen overgaan."*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke Verkoper verplicht is aan een koper op te leggen, doet hij dat direct door middel van ondertekening van het proces verbaal van veiling en wordt een en ander tevens door ondertekening van het proces verbaal van veiling door koper aanvaard, alles onder opschortende voorwaarde van gunning.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten tevens door Verkoper voor die derden aangenomen.

3. Akte de command

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.