

Dagregister		Boskring	In besetting genomen	De besetting	2175 13	30
door	nr.					
590	1627	's-Gravenhage	17 JULI 1865	<i>W. J. L.</i>		

Aantekeningen:

met tek. 16260

Appt

Heden, zestien juli
negentienhonderd vijfentachtig is voor mij, PETER
JACOB BUSCH, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, --
verschenen:-----

Mevrouw Elly van der Plas, aspirant kandidaat-no-
taris, wonende te Rozenburg,-----
volgens haar verklaring ten deze handelend als schrif-
telijk lasthebster van de Heer Christiaan Martin Ge-
rard Thunnessen, wonende te Wassenaar, die deze last-
verstrekte als enig directeur van de besloten vennoot-
schap met beperkte aansprakelijkheid: "METTERWOON ---
VASTGOED B.V.", gevestigd te 's-Gravenhage;-----
-van gemelde lastgeving blijkt uit een notariële ak-
-te van volmacht in minuut op zeventwintig december-
negentienhonderd tweeëntachtig voor mij, notaris, ---
-verleden.-----

De comparante, die aan mij, notaris, bekend is, ver-
klaarde:-----

dat METTERWOON VASTGOED B.V. eigenares is van:-----

het pand met bijbehorende grond aan de ERMELO-
STRAAT 103-105-107 te 's-GRAVENHAGE, kadastraal be-
kend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.L. nummer---
3072, groot twee aren drie centiaren;-----

dat METTERWOON VASTGOED B.V. hiervan de eigendom,-----
heeft verkregen blijkens akte van transport - hou-
dende kwijting voor de betaling van de koopsom en af-
stand van het bepaalde voorkomende in de artikelen---
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op heden ---
voor mij, notaris, verleden; van welke akte een af-
schrift zal worden overgeschreven ten hypotheekkan-
tore te 's-Gravenhage;-----

dat METTERWOON VASTGOED B.V. besloten heeft haar
recht op gemeld gebouw met toebehoren en haar recht---

1866: EP/JD

AL

op de daarbij behorende grond met toebehoren, te-----
splitsen in appartementsrechten als bedoeld in ar- ---
tikel 875a en volgende van het Burgerlijk Wetboek;----
dat daartoe het gebouw met toebehoren is uitgelegd ---
in een plan, omvattende alle woonlagen, hetwelk aan---
deze akte zal worden gehecht en dat is goedgekeurd----
door de Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage, dedato---
eenentwintig maart negentienhonderd vijfentachtig en--
waarop door genoemde bewaarder is verklaard dat voor--
het in de splitsing betrokken perceel gemeente 's- ---
Gravenhage sekte A.L. nummer 3072, de complexaan- ---
duiding is: 6079-A;-----
dat op gemeld plan, waarnaar hierna wordt verwezen,---
de gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk---
geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangege- ---
ven en voorzien van een arabisch cijfer;-----
dat het gebouw met toebehoren zal worden gesplitst---
in drie appartementsrechten en wel:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---
sluitend gebruik van de benedenwoning met voor- en-
achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk be- --
kend ERMELOSTRAAT 103 te 's-GRAVENHAGE, kadastraal-
bekend gemeente 's-Gravenhage, sekte A.L. nummer--
6079-A-1, uitmakende het een/derde aandeel in de---
gemeenschap, bestaande uit het pand met bijbeho- --
rende grond aan de Ermelostraat 103-105-107 te ----
's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing kadas- --
traal bekend gemeente 's-Gravenhage, sekte A.L.---
nummer 3072, groot twee aren drie centiaren;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---
sluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning---
met achterbalkon en verder toebehoren, plaatse- ---
lijk bekend ERMELOSTRAAT 105 te 's-GRAVENHAGE,-----
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sekte---
A.L. nummer 6079-A-2, uitmakende het een/derde----
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge- ---
meenschap; en-----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---

's-Gravenhage



2173

13

39

GUR 210 vervolgd

sluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met achterbalkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend ERMELOSTRAAT 107 te 's-GRAVENHAGE, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.L. nummer 6079-A-3, uitmakende het een/derde aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;

van al welke appartementsrechten Metterwoon Vastgoed B.V. eigenares is.

Alsnu overgaande tot de voorgenomen splitsing verklaarde de comparante dat, voorzover hierna niet anders is bepaald, als reglement van splitsing, bedoeld in artikel 875e, sub d. van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het reglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op tweeëntwintig november negentienhonderd drieëntachtig voor notaris Mr.H.M. Sasse te Arnhem verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op dertig december negentienhonderd drieëntachtig in deel 6640 nummer 1, wordende onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement nog het volgende bepaald:

ad artikel 2, leden 2 en 3:

De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd respectievelijk zijn ieder verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten voor de delen als hiervoor bij de omschrijving van de appartementsrechten is vermeld.

De kosten van onderhoud van de tuinen, de balkons en de afscheiding van de tuinen, zijn voor rekening van de betreffende appartements-eigenaar.

De kosten van het onderhoud en de instandhouding van de trappenhuizen en bordessen komen uitsluitend ten laste van de eigenaars van wie het privé-gedeelte een voordeur in het trappenhuis heeft.

ad artikel 4, lid 1:

Het eerste boekjaar loopt van heden tot eenendertig december aanstaande en is vervolgens gelijk aan het

kalenderjaar.-----

ad artikel 8, lid 4: -----

Het in dit lid bedoelde maximum bedrag bedraagt een-
duizend gulden (f.1.000.--).-----

ad artikel 16, lid 4: -----

De bestemming aan het privé-gedeelte gegeven is die-
van woning.-----

ad artikel 22, lid 1: -----

Het slot van de eerste zin, aanvangende met de woor-
den "met inachtneming" vervalt.-----

ad artikel 29, lid 2: -----

Het in dit lid bedoelde maximum bedrag bedraagt een-
duizend gulden (f.1.000.--).-----

ad artikel 30, lid 2: -----

Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars,
genaamd "Vereniging van Eigenaars Ermelostraat 103-
105-107 te 's-Gravenhage" en is gevestigd te 's-Gra-
venhage.-----

ad artikel 33, lid 1: -----

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te ---
's-Gravenhage.-----

ad artikel 33, lid 3: -----

Het aantal eigenaars moet tenminste twee bedragen.-----

ad artikel 34, lid 2: -----

In de vergadering van eigenaars worden de navolgende-
aantallen stemmen uitgebracht: -----

voor elk appartementsrecht één stem.-----

In totaal kunnen mitsdien ter vergadering worden uit-
gebracht drie stemmen.-----

ad artikel 38, lid 5: -----

De in dit artikel vermelde meerderheid van stemmen ---
van drie/vierde wordt vervangen door twee/derde meer-
derheid.-----

Het bepaalde in Annex I is op de onderhavige split- --
sing niet toepassing.-----

Tenslotte verklaarde de comparante, dat de split- ---
singsvergunning verkregen is op vijf juli negentien-
honderd vijftachtig blijkens een aan deze akte te---

U. G. E.

's-Gravenhage

[Handwritten signature]

Eerste vervolgblad

hechten kopie van de vergunning. -----
WAARVAN AKTE -----

-----IN MINUUT-----

opgemaakt is verleden te 's-Gravenhage op de datum----
in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan---
de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de----
inhoud dezer akte te hebben kennisgenomen en op vol- -
ledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, on- -
dertekend door de comparante en mij, notaris.-----

(was getekend): E.v.d.Pias; P.J.Busch.-----

VOOR AFSCHRIFT: was getekend: P.J.Busch.-----

De ondergetekende, Peter Jacob Busch,
notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wo-
nende aldaar, verklaart dat bovenstaand af-
schrift overeenstemmend is met het hierbij ter
overschrijving aangeboden stuk.

[Large handwritten signature]

--	--

verklaart, dat voor het in de splitsing betrok-
de

ken perceel kadastrale gemeente:
perceelen

Voorgenomen splitsing in
 appartementenrechten v.h. kad. perceel

Gemeente 's-Gravenhage

Sectie AL No. 3072

d.d. 15 maart 1985

de Notaris,

PETER J. BUSCH
 NOTARIS
 's-Gravenhage
 Statenlaan 105

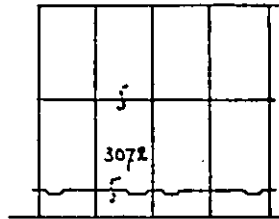
's-Gravenhage Sectie: AL

nummer(ø) 3072

de complexaanduiding is: 6079 A.

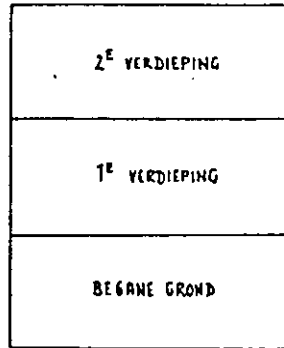
's-Gravenhage 21 MAART 1985

De Bewaarder
 J.J.P.M. Anhuis
 commissaris A

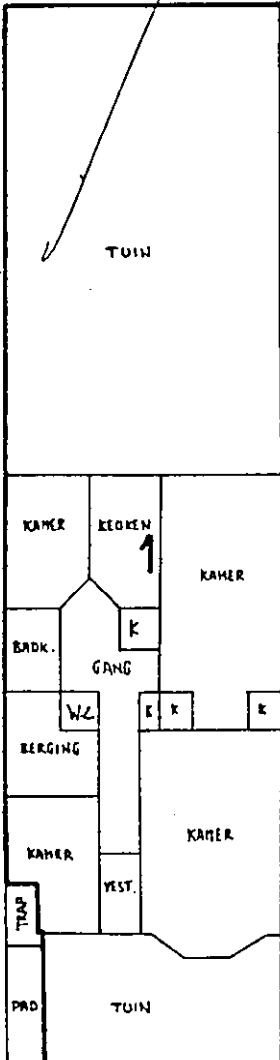


ERMELOSTRAAT

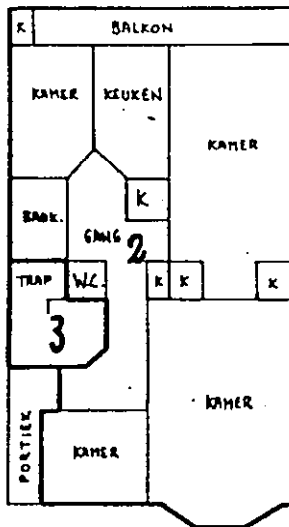
situatie
 1 : 1000



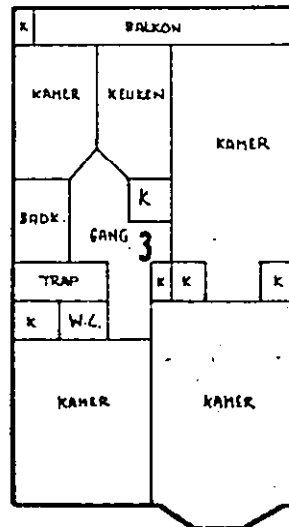
doorsnede
 1 : 200



.103.
 begane grond
 1 : 200



.105.
 1e verdieping
 1 : 200



.107.
 2e verdieping
 1 : 200



VOOR AFSCHRIFT: was getekend: P.J.Busch.-

De ondergetekende, Peter Jacob Busch,
notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wo-
nende aldaar, verklaart dat bovenstaand af-
schrift eensluidend is met het hierbij ter
overschrijving aangeboden stuk.

No. 16260

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 7173 nr. 13

De Bewaarder