

## Sabina de Jong

---

**Van:**  
**Verzonden:** vrijdag 9 november 2018 15:46  
**Aan:** Demi Hansum  
**Onderwerp:** RE: veiling Ermelostraat 103 te 's-Gravenhage/ onze ref 18.0505

Geachte mevrouw,

Er zijn op dit perceel geen aanschrijvingen bekend en er loopt geen invorderingstraject. Er zijn evenmin aanschrijvingen in voorbereiding.

Er is geen aanwijzing op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Recentelijk is geen omgevingsvergunning verleend en er loopt ook geen aanvraag.

Er zijn kortom geen bijzonderheden te melden.

Uiteraard is dit altijd een momentopname. Er kan zich altijd een gebeurtenis voordoen op grond waarvan de gemeente gehouden is handhavend op te treden.

Met vriendelijke groet,

Namens de Haagse Pandbrigade

---

**Van:** Demi Hansum [mailto:demi.hansum@roxlegal.nl]  
**Verzonden:** donderdag 8 november 2018 11:09  
**Aan:** haagsepandbrigade  
**Onderwerp:** veiling Ermelostraat 103 te 's-Gravenhage/ onze ref 18.0505

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

(1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Ermelostraat 103 te 's-Gravenhage**, kadastraal bekend gemeente **'s-Gravenhage**, sectie **AL** complexaanduiding **6079-A** appartementsindex **1** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

**Demi Hansum**  
Notarieel medewerker



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717  
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl  
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional



**Verklaring afwezigheid gemeentelijke publiekrechtelijke beperkingen  
(als bedoeld in artikel 9, lid 1 onder c van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke  
beperkingen onroerende zaken).**

Beperkingenregistratie van de gemeente Den Haag.

Afwezigheid van door gemeentelijke bestuursorganen opgelegde en nog van kracht zijnde  
publiekrechtelijke beperkingen<sup>1</sup> welke rusten op genoemd kadastraal object.

---

**Kadastraal object**

Kadastrale gemeente,	Sectie,	nummer
's-Gravenhage	AL	6079 A-1 (Ermelostraat 103)

**Op dit kadastraal object is geen enkele van de voor de registratie aangewezen  
gemeentelijke beperkingen opgenomen in de gemeentelijke beperkingenregistratie.**

N.B.1. Er kunnen wel andere beperkingen van kracht zijn, met name beperkingen welke zijn  
opgelegd door andere overheden (die bij het Kadaster zijn in te zien).

N.B. 2. Dit zegt dus niets over gemeentelijke beperkingen welke zijn bekend gemaakt voor 1  
juli 2007. Hiervoor is de oude wetgeving nog van toepassing. Ofwel sommige gemeentelijke  
beperkingen zijn ingeschreven bij het Kadaster, maar sommige ook niet, raadpleeg voor de  
situatie van voor 1 juli het Kadaster.

N.B. 3. De Algemene Termijnenwet is van toepassing (25 juli 1964) m.b.t. de  
bijhoudingsdatum van de Registratie en het Register.

---

Afgegeven d.d. **8 november 2018 | 12.56 uur**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Geo Informatie & Erfpachtbedrijf

Afdelingsmanager Geodata

---

<sup>1</sup> De beperkingenbesluiten die op grond van de Wkpb worden geregistreerd, zijn aangewezen bij hetzij de Wkpb  
zelf, hetzij bij het Aanwijzingsbesluit Wkpb. Voor de precieze omschrijving van de aangewezen  
beperkingenbesluiten wordt naar deze regelingen verwezen. Deze zijn raadpleegbaar via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).