

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: maandag 19 november 2018 16:26
Aan:
Onderwerp: FW: VvE Ermelostraat 103-105-107 te Den Haag, afrekening Ermelostraat 103
Bijlagen: Afrekening Ermelostraat 103.pdf

Van:
Verzonden: maandag 19 november 2018 12:26:40 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen
Aan: Sabina de Jong
Onderwerp: VvE Ermelostraat 103-105-107 te Den Haag, afrekening Ermelostraat 103

Geachte mevrouw De Jong,

Bijgaand treft u de afrekening aan betreffende de openbare verkoop/velling van de Ermelostraat 103 te Den Haag. Graag verwijs ik u naar de bijlage.

Vertrouwende erop u hiermee volledig te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,



Optimaal beheer: woongenot, lage kosten en geen zorgen: uw voordeel!

CASA Vastgoedmanagement bv

[Disclaimer](#)



CASA Vastgoedmanagement bv
Onroerend Goed Beheer, VvE Beheer, Consultancy

RoX Legal B.V.
T.a.v. mevrouw S. de Jong
E-mail : sabina.dejong@roxlegal.nl

Enschede, 19 november 2018

Betreft: afrekening Ermelostraat 103 te Den Haag
Dossiënummer: uw e-mail d.d. 8 november 2018
Aantal pagina's: 2

Geachte mevrouw De Jong,

Conform uw ontvangen schrijven zenden wij u hierbij de afrekening in verband met bovengenoemd transport.

Er is afgesproken dat de eigenaar van de Ermelostraat 103 per maand een bedrag van € 25,00 moet betalen. Uitgaande van een openbare verkoop/veiling op 22 januari 2019 heeft de eigenaar aan zijn VvE verplichtingen tot en met de maand oktober 2018 voldaan. Wij verzoeken u met het transport een bedrag van **€ 125,00 p.m.** te verrekenen ten laste van koper of verkoper, dit bedrag heeft betrekking op de maandelijkse bijdrage van de maanden november 2018 tot en met maart 2019. Wij verzoeken u het onderstreepte bedrag met het transport te verrekenen en rechtstreeks te storten op de VvE bankrekening . c.n.v. VvE Ermelostraat 103-105-107.

In verband met de overdracht van het pand Ermelostraat 103 verzorgen wij de administratieve overdracht m.b.t. de VvE tussen de verkoper en koper. Volgens de akkoord bevonden taakomschrijving bij het activeren van de vereniging zijn voor de overdracht van een pand binnen de VvE administratiekosten verschuldigd voor zowel de koper als de verkoper. De administratiekosten voor de koper en verkoper bedragen € 78,51 exclusief BTW zijnde € 95,00 inclusief 21% BTW, zijnde in totaal **€ 190,-**. De nieuwe eigenaren worden door ons schriftelijk geïnformeerd. Wilt u de koper en verkoper belasten voor dit bedrag en het verschuldigde op ons bankrekeningnummer . o.v.v. administratiekosten Ermelostraat 103 overmaken.

Het saldo van de VvE is als volgt:

VvE rekening: € 564,34 (peildatum 19 november 2018)

De VvE heeft een collectieve opstalverzekering inclusief glasdekking.

Met vriendelijke groet,
CASA Vastgoedmanagement bv

Afdeling VvE bestuur

info@casabeheer.nl
www.casabeheer.nl