

## ADRES

Straatnaam en huisnummer	Wijnbrugstraat 112
Postcode en woonplaats	3011XW Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Wijk	Rotterdam Centrum
Buurt	Stadsdriehoek
WOZ-objectnummer	059900785850
Kadastrale aanduiding	RTDAH00503G0000 RTDAH00504A0039 RTDAH00550G0000

## OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	2009
Oppervlakte BAG	98 m2
Omschrijving vergunde verbruik	woonfunctie
Complexrelatie	238
<b>WOZ-object</b> 059900785850	
Oppervlakte WOZ wonen	98 m2
Gebruiksklasse	Meergezinswoning
Monumentaanduiding	Geen monument / Onbekend
Feitelijk gebruik	wonen: gestapeld

## WOZ-WAARDE

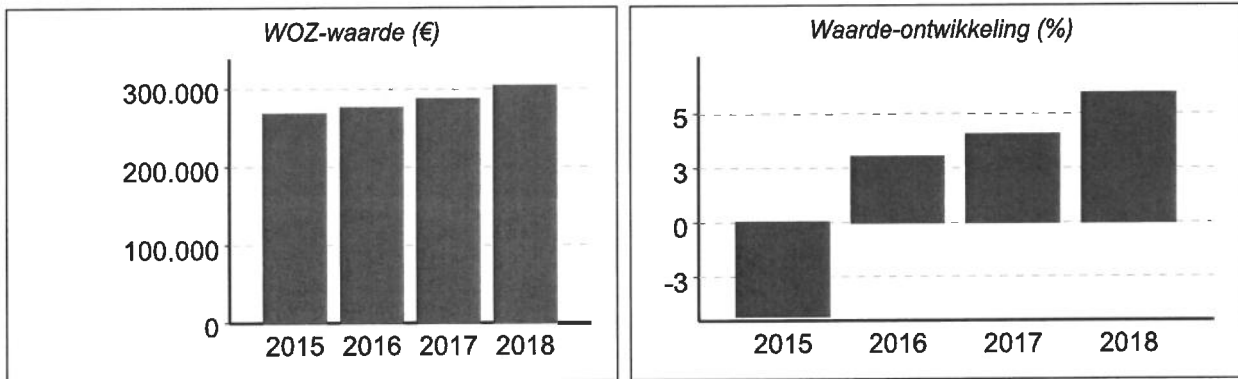
WOZ-objectnummer	059900785850
WOZ-waardeklasse	€ 275.000 - € 350.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 13,5 %

Onderdeel	2015	2016	2017	2018
WOZ-waarde	€ 267.000	€ 275.000	€ 286.000	€ 303.000
Waardepeildatum		01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	-4,3 %	+ 3,0 %	+ 4,0 %	+ 5,9 %
OZB-waarde	€ 267.000	€ 275.000	€ 286.000	€ 303.000
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	nee

Rapportnummer: 1415975  
3011XW/112

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

15-11-2018 16:50



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 15-11-2018 16:50 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

## LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2018]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,115400 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,350800 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,251300 %
Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden	€ 283,90
Reinigingsheffing tarief tweepersoonshuiden	€ 328,20
Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden	€ 328,20
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 198,20

H.H. van Well  
15-11-2018 16:50

Rapportnummer: 1415975  
3011XW/112

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

15-11-2018 16:50