

## Sabina de Jong

---

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 10 januari 2019 13:31  
**Aan:** Sabina de Jong  
**Onderwerp:** RE: 3e verzoek! opvragen informatie Carlosstraat 11 te Hulst / ons dossier 18.0480

Geachte mevrouw De Jong,

Allereerst mijn oprechte excuses voor de late beantwoording.

Onderstaand treft u de antwoorden aan op uw vragen:

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Carlosstraat 11 te Hulst**, kadastraal bekend gemeente **Hulst**, sectie **F** nummers **2663** en **3680** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Antwoord: Er zijn geen aanschrijvingen uitgegaan door onze afdeling Wonen & Werken.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Antwoord: Er zijn redelijkerwijs geen aanschrijvingen te verwachten.

- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

Antwoord: bovengenoemd registergoed is niet opgenomen in een aanschrijving als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

Antwoord: de volgende bouwvergunningen zijn in het verleden afgegeven op de locatie Carlosstraat 11 te Hulst:

- Bouw woning, vergunning d.d. 07 juli 1972, nummer 137;
- Bouw garage/berging, vergunning d.d. 09 oktober 1990, nummer 90207;
- Uitbreiden woning (aanbouw achterzijde woning), vergunning d.d. 17 februari 1998, nummer 98027.

- (5) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Antwoord: bovengemeld registergoed staat niet op de lijst van subsidie.

- (6) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Antwoord: op de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend. Het is dan ook niet bekend of er in het verleden een ondergrondse tank aanwezig is geweest.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Hulst  
Afdeling Wonen & Werken  
T: 14 0114

De Informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend voor de geadresseerde(n). Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Indien U deze e-mail abusievelijk heeft ontvangen, verzoeken wij U de gemeente Hulst hier zo spoedig mogelijk van op de hoogte te stellen via het [contactformulier](#) (met als bijlage de e-mail) en daarna het e-mail bericht te verwijderen. Gemeente Hulst sluit iedere aansprakelijkheid uit, die voortvloeit uit elektronische verzending. Aan de inhoud van dit e-mail bericht kunnen geen rechten ontleend worden. De door u verstrekte gegevens zullen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor u ze heeft verstrekt. Verwerking van deze gegevens vindt plaats overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

The information contained in this communication is intended solely for use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information, is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please inform the gemeente Hulst as soon as possible by using the [contact form](#) (with the e-mail as an attachment) and then delete the e-mail message. Gemeente Hulst rules out any and every liability resulting from any electronic transmission. No rights can be taken from the information in this e-mail. The information you provide will only be used for the purpose for which you provided it. Processing of this data takes place in accordance with the General Data Protection Regulation (GDPR).

---

**Van:** Sabina de Jong [<mailto:sabina.dejong@roxlegal.nl>]

**Verzonden:** donderdag 10 januari 2019 9:56

**Aan:**

**Onderwerp:** FW: 3e verzoek! opvragen informatie Carlosstraat 11 te Hulst / ons dossier 18.0480

**Urgentie:** Hoog

Geachte heer, mevrouw,

Helaas heb ik (nog) steeds niet uw reactie mogen ontvangen op onderstaande mail.

Graag verneem ik per omgaande uw reactie.

Met vriendelijke groet,

**Sabina de Jong**  
Notarieel medewerker



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: 31 (0)10 - 2001 708  
E: [sabina.dejong@roxlegal.nl](mailto:sabina.dejong@roxlegal.nl)  
W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that

you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.

**Van:** Sabina de Jong <[sabina.dejong@roxlegal.nl](mailto:sabina.dejong@roxlegal.nl)>

**Verzonden:** maandag 10 december 2018 11:31

**Aan:**

**Onderwerp:** FW: opvragen informatie Carlosstraat 11 te Hulst / ons dossier 18.0480

Geachte heer, mevrouw,

Graag ontvang ik uw reactie op onderstaande mail.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,

**Van:** Sabina de Jong

**Verzonden:** maandag 3 december 2018 10:23

**Aan:**

**Onderwerp:** opvragen informatie Carlosstraat 11 te Hulst / ons dossier 18.0480

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

(1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Carlosstraat 11 te Hulst**, kadastraal bekend gemeente **Hulst**, sectie **F** nummers **2663** en **3680** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

(5) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

(6) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

