



Ons kenmerk : 266626  
Contactpersoon : Karin Eijsackers

De Randamie & Verstoep notarissen  
p/o J.C. Honkoop  
Mr. B.R. de Randamie

honkoop@drv-notarissen.nl

Terneuzen, 23 oktober 2018

Betreft: gegevens Pijnboomstraat 23 Terneuzen

Beste meneer, mevrouw Honkoop,

Op 16 oktober 2018 heeft u ons verzocht een aantal vragen te beantwoorden met betrekking tot de woning Pijnboomstraat 23 te Terneuzen. Hieronder vindt u de beantwoording op uw vragen.

A. Kunt u mij berichten of er een subsidie verstrekt is op bovengenoemde onroerende zaak. **Er is geen subsidie verstrekt door de gemeente Terneuzen.**

B. Kunt u mij in het bezit stellen van een vastgoedrapport, waaruit blijkt:  
- het gebruiksdoel van bovengenoemde onroerende zaak, = **woonfunctie**  
- officiële bestemming van de onroerende zaak, = **woonfunctie**  
- bouwjaar van bovengenoemde onroerende zaak, = **1995**  
- totale oppervlakte van bovengenoemde onroerende zaak, = **95m<sup>2</sup>**

**Voor de beantwoording van de volgende vragen kunt u de bouwvergunning(en) inzien in het archief. Bel voor het maken van een afspraak tel: 14 0115.**

- oppervlakte per bouwlaag van bovengenoemde onroerende zaak,  
- aantal kamers, aantal woonlagen van bovengenoemde onroerende zaak,

- zakelijke gerechtigde van bovengenoemde onroerende zaak.  
**In verband met de AVG kunnen wij u deze gegevens niet verstrekken.**

C. Kunt u voor mij nagaan of er bijzonderheden zijn betreffende de fundering / onderzoeken / opdracht tot herstel enz. betreffende bovengenoemde onroerende zaak.  
**Er zijn geen bijzonderheden bekend bij de gemeente Terneuzen.**

D. Wilt u mij berichten of er thans beperkingen bekend zijn in de zin van de Wet kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) betreffende bovengenoemde onroerende zaak.  
**Er zijn geen bestaande beperkingen in het kader van de WKPB bekend bij de gemeente Terneuzen.**

E. Wilt u mij berichten of er een er een tank aanwezig is. **Er zijn geen tankgegevens bekend bij de gemeente Terneuzen.**

- F. Vriendelijk verzoek ik u mij in het bezit te willen stellen van de zakelijke lasten van 2018 (onroerende zaak belasting, rioolrecht, waterschapslasten alsmede de economische waarde) van bovengenoemde onroerende zaak. **De gegevens kunt u op te vragen bij Sabewa Zeeland via team Heffen, [www.sabewazeeland.nl/contact/contactformulier-heffen](http://www.sabewazeeland.nl/contact/contactformulier-heffen), of telefonisch via 088 - 99 95 800.**
- G. Gaarne verneem ik van u of er (voor) aanschrijvingen en/of mondelingen aanzeggingen zijn inzake bovengenoemde onroerende zaak. **Er zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Terneuzen.**

Voor het verstrekken van informatie worden door de gemeente Terneuzen voornamelijk gegevens uit de gemeentelijke digitale informatiesystemen gebruikt. Deze informatiesystemen zijn dynamische databanken waarin niet alle gegevens zijn opgenomen. De gegevens dient u daarom te interpreteren voor slechts een globale inschatting van de algehele situatie op een bepaald moment, waaronder de verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit. In het verlengde hiervan zijn de gegevens nadrukkelijk niet bedoeld voor, en kunnen derhalve niet worden gebruikt als een volwaardige inventarisatie van gegevens in het kader van normblad NEN-5725 'Vooronderzoek'.

Dit wil zeggen dat er geen bodemonderzoekstrategie van mag worden afgeleid. Ook voor andere gemeentelijke producten kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. De gemeente Terneuzen erkent geen enkele aansprakelijkheid voor enige schade dan wel enige andere indirecte, incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de situatie anders is dan in dit overzicht is vermeld.

Tenslotte delen wij u mede, dat met de invulling van de formulieren/verstrekken van informatie kosten zijn gemoeid. Op korte termijn ontvangt u een factuur van € 122,00.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Karin Eijsackers via het nummer 14 0115.

Met vriendelijke groet,  
teamleider Beleidsontwikkeling



A.A.A. (Fred) Suij