

overige bepalingen

Splitsingsakte

Het reglement van de Vereniging van eigenaars luidt thans zoals dit is vastgesteld bij de desbetreffende akte van splitsing in appartementsrechten op vier mei tweeduizend, verleden voor mr. R.A.W. de Jong, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht mei tweeduizend in het register Hypotheken 4, deel 16587 nummer 40.

Krachtens het daarbij bepaalde is de bestemming van de gebruikseenheid:

- voor wat betreft de woning: particulier woongebruik door de eigenaar en/of gebruiker al dan niet met zijn gezin; handel nering of bedrijf, mag daarin niet worden uitgeoefend;
- voor wat betreft de berging: privé-bergruimte.

De Vereniging van eigenaars is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 69615195.

Verbouwing woning op de begane grond (Weesperzijde 120 H)/Wijziging splitsingsakte

Het is Verkoper bekend dat de eigenaar van het appartementsrecht aan de Weesperzijde 120 H (appartementsindex 1) voornemens is om de woning op de begane grond te verbouwen, zodanig dat een aanbouw wordt gerealiseerd en de opstal in de tuin voor een gedeelte wordt uitgediept.

In verband hiermede:

- is de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 voornemens de akte van splitsing in appartementsrechten te wijzigen.
Koper dient dan ook bij ondertekening van het proces verbaal van veiling dan wel de akte de command na te melden onherroepelijke volmacht te verlenen:
"ONHERROEPELIJKE VOLMACHT

1. *De koper geeft hierbij toestemming voor de wijziging splitsing in appartementsrechten, zodat de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 het recht heeft – mits na verkregen gemeentelijke vergunning/toestemming, indien vereist, - om een uitbouw aan de achterzijde van het gebouw aan te brengen, te hebben en te houden en om die opstal voor een deel uit te diepen, mits alle kosten voor het aanbrengen, onderhouden, herstellen en vervangen daarvan voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 komen - en geeft hierbij onherroepelijke volmacht aan de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 om namens de koper te compareren bij de akte wijziging splitsing in appartementsrechten, welke akte zal worden verleden voor een nader door de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 aan te wijzen notaris, teneinde uitvoering aan vorenstaande te geven, om de huidige splitsingstekening te wijzigen en voorts de ter voorschreven zake alle daartoe benodigde akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde nuttig, nodig of wenselijk mocht achten, alles met het recht van substitutie, welke substitutie ook kan worden toegepast in alle andere gevallen dan die welke zijn genoemd in artikel 64 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.
Deze onherroepelijke volmacht is verleend met de toestemming om mede namens andere partijen op te treden en onder vrijwaring van de gevolmachtigde(n) voor alle handelingen die deze(n) binnen het kader*

van de volmacht heeft/hebben verricht.

2. *Alle kosten en rechten verbonden aan de wijziging splitsing in appartementsrechten en haar inschrijving in de Openbare Registers zijn voor rekening en risico van de eigenaar van het appartementsrecht met index 1.
De hiervoor vermelde volmacht van koper dient in elke opvolgende akte van levering van het verkochte woordelijk te worden aangehaald en bij wijze van een kettingbeding te worden opgelegd aan de desbetreffende verkrijger.*
 3. *Deze volmacht vormt een onverbreekelijk bestanddeel van de koopakte en strekt uitsluitend in het belang van de verkoper casu quo van degeen die voor haar in de plaats is gesteld. Uit dit belang volgt dat zij niet zal eindigen door het overlijden of onder curatelestelling van de volmachtgever, noch van de gevolmachtigde, alsmede niet door de herroeping door de volmachtgever.*
 4. *Ontbinding van een rechtspersoon wordt gelijkgesteld met het overlijden van een natuurlijk persoon."*
- heeft de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 met de huidige huurder van de Weesperzijde 120 1 afspraken gemaakt omtrent verwijdering van het bestaande balkon behorende bij de woning op de eerste verdieping en het terugplaatsen van een terras. Deze afspraken liggen ter inzage bij de direktiemakelaar en bij de notaris.

Zwam/standleiding

In de woning op de begane grond is zwam geconstateerd alsmede sporen van zwam achter de voordeur van het bovenhuis ter plaatse van de put. Tevens dienen de verticale en horizontale standleidingen te worden hersteld/vervangen. De Vereniging van Eigenaren heeft inmiddels opdracht gegeven deze zwam te bestrijden en de standleidingen te herstellen/vervangen en Verkoper zal zijn aandeel in deze kosten voldoen.

De met de eigenaar van de begane grond hierover gemaakte afspraken liggen ter inzage bij de direktiemakelaar.

Akte de command

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.