

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	15587	40	191
Amsterdam	08-MEI-2000 09:00	mr. W. Louwman	met 4 vervolgbld(en)		

Aantekeningen:

met tekening nummer 18653

D: 00000577

S: 1612038981

Kadaster

zaaknummer.: 128336/HMC
dossiernummer: 74.477

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, de vierde mei tweeduizend, verscheen voor mij, Mr Rudolf Albertus Wilhelmus de Jong, notaris ter--- standplaats Amsterdam:----- de heer **Harry Hendrik Antonius van Dort**, geboren te-- Amsterdam op tien maart negentienhonderd vijftig,--- vennootschapsdirecteur, wonende te 1171 GR----- Badhoevedorp, gemeente Haarlemmermeer aan de----- Valkstraat 19, houder van een Nederlands rijbewijs,-- nummer 3160758093, afgegeven te Hoofddorp op dertien-- juli negentienhonderd negen en negentig, geldig tot-- dertien juli tweeduizend negen en onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Ann Elisabeth Burger,----- hierna te noemen: "**eigenaar**".-----

INLEIDING

De comparant gaf vooraf te kennen:-----
A. De eigenaar is juridisch eigenaar van:-----
het woonhuis, bevattende een benedenhuis en drie-- afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond en--- erf, staande en gelegen te **Amsterdam** aan de----- **Weesperzijde 120**, kadastraal bekend gemeente----- **Amsterdam**, sectie W, nummer **2083**, groot één are-- vier en zestig centiare;-----
hierna te noemen: "**registergoed**".-----
B. Hij zal de eigendom van het registergoed----- verkrijgen door de inschrijving ten kantore van-- de Dienst van het Kadaster en de Openbare----- Registers te Amsterdam, in register Hypotheken 4, van het afschrift ener akte tot levering,----- houdende kwijting voor de betaling van de----- koopsom, heden, voor mij, notaris, verleden.-----

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Hyp. 4

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde thans over te gaan tot de splitsing van het registergoed, -- hierna te noemen: "**gebouw**", in **zeven (7)**----- **appartementsrechten** als bedoeld in de artikelen 5:106 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en tot het--- vaststellen van het reglement als bedoeld in artikel- 5:111 letter d. van het Burgerlijk Wetboek alsmede--- van verdere bepalingen die naast dit reglement zullen gelden.-----

-----**SPLITSINGSPLAN**-----

Het registergoed is uitgelegd in één plan, omvattende alle étages en bestaande uit één blad, welk plan aan- deze akte is gehecht en welk plan is goedgekeurd door de Bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de--- Openbare Registers te Amsterdam op één en twintig--- maart tweeduizend met vaststelling van de----- complexaanduiding **7974 A**. -----

Op gemeld plan zijn de privé-gedeelten, bestemd om--- als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, met een-- Arabisch cijfer aangegeven.-----

-----**APPARTEMENTSRECHTEN**-----

Het gebouw zal omvatten de navolgende----- appartementsrechten:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het----- uitsluitend gebruik van de woning op de begane--- grond, met bijbehorende tuin, plaatselijk bekend- als **Weesperzijde 120-huis te Amsterdam**,----- kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **W**, -- nummer **7974 A 1**;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het----- uitsluitend gebruik van de woning op de eerste--- verdieping, met balkon, plaatselijk bekend als--- **Weesperzijde 120-I te Amsterdam**, kadastraal----- bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **W**, nummer **7974- A 2**; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het----- uitsluitend gebruik van de woning op de tweede--- verdieping, met balkon, plaatselijk bekend als--- **Weesperzijde 120-II te Amsterdam**, kadastraal----- bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **W**, nummer **7974- A 3**;-----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het----- uitsluitend gebruik van de woning op de derde--- verdieping, met balkon, plaatselijk bekend als--- **Weesperzijde 120-III te Amsterdam**, kadastraal----

Kadaster

bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **W**, nummer **7974 - A 4**; -----

5. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de -----
zolderverdieping, plaatselijk ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **W**, --
nummer **7974 A 5**; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de -----
zolderverdieping, plaatselijk ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **W**, --
nummer **7974 A 6**; en -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de -----
zolderverdieping, plaatselijk ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **W**, --
nummer **7974 A 7**. -----

-----REGLEMENT-----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als ---
gemeld, te bepalen dat als reglement bedoeld in ----
artikel 5:111 lid d van het Burgerlijk Wetboek zal ---
gelden het modelreglement, vastgesteld door de ----
Koninklijke Notariële Broederschap in Nederland ----
(thans genaamd Koninklijke Notariële -----
Beroepsorganisatie), opgenomen in een akte op twee ---
januari negentienhonderd twee en negentig voor een ---
waarnemer van Mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris ---
te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten
kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare
Registers te Amsterdam op acht januari daaropvolgend -
in deel 10777 nummer 49; -----
één en ander voor zover die bepalingen op het -----
onderhavige gebouw van toepassing kunnen zijn, -----
terwijl voorts de volgende aanvullingen en -----
wijzigingen op het modelreglement, alsmede de overige
te noemen bepalingen van toepassing zullen zijn, ----
waarbij, wanneer daarin artikelen worden vermeld, ---
bedoeld zijn de artikelen van het modelreglement. ----

1. a. De in Artikel 2 lid 1 van het modelreglement --
bedoelde breukdelen bedragen: -----
voor het appartementsrecht met indexnummer 1: -
vijf en twintig/honderdste (25/100^{ste}); -----
voor het appartementsrecht met indexnummer 2: -
twintig/honderdste (20/100^{ste}); -----
voor het appartementsrecht met indexnummer 3: -
twintig/honderdste (20/100^{ste}); -----

- voor het appartementsrecht met indexnummer 4: -
twintig/honderdste (20/100^{ste}); -----
 voor het appartementsrecht met indexnummer 5: -
vijf/honderdste (5/100^{ste}); -----
 voor het appartementsrecht met indexnummer 6: -
vijf/honderdste (5/100^{ste}); en -----
 voor het appartementsrecht met indexnummer 7: -
vijf/honderdste (5/100^{ste}). -----
- b. De kosten voor onderhoud, herstel en/of -----
 vernieuwing van het trappenhuis komen voor ----
 gezamenlijke rekening van de eigenaren van de
 appartementsrechten met de indexnummers 2 tot
 en met 7. -----
2. Het boekjaar als bedoeld in Artikel 4 lid 4 is ---
 gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande --
 dat het eerste boekjaar zal aanvangen op heden. --
4. Aan Artikel 5 lid 2 wordt de volgende zin -----
 toegevoegd: "De maandelijkse voorschotbijdrage ---
 dient op de eerste van elke maand te worden -----
 voldaan." -----
5. Aan Artikel 8 van het modelreglement wordt -----
 toegevoegd een lid 10, luidende: -----
 "10. Iedere eigenaar, casu quo gebruiker, is ----
 verplicht een particuliere verzekering tegen
 Wettelijke Aansprakelijkheid te sluiten, voor
 zich, zijn huisgenoten en in het algemeen ---
 voor personen waarvoor hij volgens het -----
 bepaalde in de artikelen 6:164, 165, 169, ---
 171, 172 en 173 van het Burgerlijk Wetboek --
 aansprakelijk is." -----
6. De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld-
 in Artikel 17 lid 4 is voor de -----
 appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en
 met 4: **woonruimte**; en -----
 voor wat betreft de appartementsrechten met de ---
 indexnummers 5 tot en met 7: **berging**. -----
 Aan lid 4 van Artikel 17 wordt het navolgende ---
 toegevoegd, luidende: -----
 "Een privé-gedeelte dat betrekking heeft op een --
 woning is bestemd om te worden gebruikt voor ----
 particulier woongebruik door de eigenaar en/of ---
 gebruiker al dan niet met zijn gezin; handel, ---
 nering of bedrijf, mag daarin niet worden -----
 uitgeoefend. -----
 Voor de uitoefening van een beroep in een privé--
 gedeelte rechtgevend op een woning is de -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

toestemming van de vergadering vereist, die de---
toestemming zal kunnen weigeren indien de-----
uitoefening van dat beroep overlast aan de andere
eigenaars en/of gebruikers zal geven, dan wel op-
redelijke grond verwacht kan worden dat de-----
uitoefening van dat beroep zodanige overlast zal-
kunnen geven.-----

Een berging mag uitsluitend als privé-bergruimte-
worden gebruikt.-----

Het is niet toegestaan in een berging-----
brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te--
slaan of te doen opslaan.-----

Aan de toestemming voor afwijkend gebruik van een
privé-gedeelte kan de vergadering voorwaarden---
verbinden.-----

Het is niet toegestaan in een privé-gedeelte een-
beroep uit te oefenen of te doen uit te oefenen--
dat in strijd is met de goede zeden, waaronder---
eveneens zal worden verstaan het gelegenheid----
geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen---
uitoefenen van het gokspel."-----

7. Het eerste lid van Artikel 22 wordt vervangen---
door een nieuw lid, luidende:-----

"1. De balkons zullen uitsluitend als zodanig----
mogen worden gebruikt en op die balkons zal---
nimmer zodanig zware belasting aan-----
plantenbakken, aarde en/of dergelijke mogen---
worden aangebracht, dat het draagvermogen van-
die balkons wordt overschreden, terwijl tevens
op die balkons geen beplantingen mogen worden-
aangebracht en/of gehouden, waarvan men-----
redelijkerwijs kan verwachten dat, na-----
volgroeijing van die beplanting, alsnog het---
draagvermogen zal worden overschreden."-----

Het derde lid van Artikel 22 wordt gewijzigd----
als volgt:-----

"Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de
vergadering opgroeiende beplanting op de balkons-
te hebben."-----

8. In Artikel 28 dient in het derde lid te worden---
gelezen "zevende lid" in plaats van "zesde lid".-
Aan dit artikel worden drie leden toegevoegd,---
luidende:-----

9. Indien een appartementsrecht in het openbaar--
wordt verkocht, mag, overeenkomstig het-----
plaatselijk gebruik, aankondiging van de-----

veiling plaatsvinden tegen de gevel van het---
gebouw.-----

10. Indien op het moment van vervreemding van een-
appartementsrecht nog geen eindafrekening kan-
worden opgemaakt als bedoeld in het tweede lid
van dit artikel, is het bestuur bevoegd van die
eigenaar een extra voorschotbijdrage te-----
verlangen, welke extra bijdrage dient als-----
aanvulling op de voorschotbijdrage, zoals-----
bedoeld in het tweede lid van dit artikel, en
welke extra bijdrage ter grootte zal zijn van
het te verwachten nadelige saldo bij finale---
afrekening, een en ander ter beoordeling van--
het bestuur. Indien bedoelde extra-----
voorschotbijdrage ontoereikend mocht blijken te
zijn, blijft het bepaalde in het derde lid van
dit artikel onverminderd van kracht.-----

11. In geval van vervreemding van een-----
appartementsrecht dient de eigenaar die-----
vervreemdt aan de vereniging een vergoeding te
voldoen gelijk aan tweemaal zijn aandeel als--
eigenaar van het appartementsrecht in de totale
jaarlijkse, terzake van de in artikel 41 derde
lid bedoelde kosten voor het voeren van de----
financiële administratie verschuldigde-----
vergoeding, aangenomen dat de vereniging-----
eerstbedoelde vergoeding verschuldigd is aan de
in artikel 41 derde lid bedoelde administratief
beheerder. Indien die vergoeding op een andere
wijze mocht worden berekend, dan zal die-----
berekening in de plaats treden van de hiervoor
opgenomen wijze van berekening.-----

9. Aan lid 2 van Artikel 29 wordt het navolgende---
toegevoegd: -----

"De maximale boete als bedoeld in dit lid-----
bedraagt éénderduizend gulden (f.1.000,--), welk---
bedrag jaarlijks, voor het eerst op één januari--
tweeënderduizend één zal worden aangepast aan de-----
wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer--
en wel door vermenigvuldiging van het-----
aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de-----
teller is het consumentenprijsindexcijfer voor---
het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van---
aanpassing (B) en de noemer het-----
consumentenprijsindexcijfer voor het jaar-----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

negentienhonderd vijftien (C) ($A \times B/C$ is--
het nieuwe bedrag).-----
Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt-----
verstaan het door het Centraal Bureau voor de----
Statistiek of de instantie die de werkzaamheden--
van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet te
publiceren consumentenprijsindexcijfer, reeks----
voor werknemers laag, op basis van-----
negentienhonderd negentig is honderd (1990=100).-
Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of--
de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau-
heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd--
overgaan tot publicatie van-----
consumentenprijsindexcijfers, reeks voor-----
werknemers laag, op een meer recente tijdsbasis,-
dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in----
aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling-
aan de cijfers van voorafgaande reeksen.-----
De wijze van koppeling zal geschieden in overleg-
met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de
instantie die de werkzaamheden van dat Bureau----
heeft overgenomen of voortgezet."-----

10. De vereniging van eigenaars als bedoeld in-----
Artikel 30, welke bij deze akte wordt opgericht,-
draagt de naam: Vereniging van Eigenaars-----
"Weesperzijde 120 te Amsterdam".-----
Zij is gevestigd te Badhoevedorp, gemeente-----
Haarlemmermeer en houdt aldaar kantoor (1171 GR)-
aan de Valkstraat 19.-----
Aan Artikel 30 wordt toegevoegd een extra lid,---
luidende:-----
"4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging-
een appartementsrecht in eigendom verkrijgen en
dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor--
(een) door haar aan te gane geldlening(en).---
Indien te eniger tijd het betreffende privé--
gedeelte niet meer door de vereniging gebruikt
wordt, kan tot vervreemding van dat-----
appartementsrecht, dan wel tot ingebruikgeving
aan derden, worden overgegaan."-----
11. Aan het eerste lid van Artikel 32 wordt het-----
navolgende toegevoegd:-----
"In verband met het hiervoor bepaalde kunnen er--
zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd---
voor de bekostiging van het periodiek onderhoud--
van het gebouw en de technische installaties,----

- zoals de gehele of gedeeltelijke vervanging van--
daken, het periodieke schilderwerk en-----
dergelijke."-----
12. Lid 1 van Artikel 33 wordt geheel gewijzigd en--
zal luiden: -----
"De vergaderingen van eigenaars worden gehouden--
binnen de gemeente Amsterdam."-----
13. Het maximum aantal in de vergadering uit te-----
brengen stemmen als bedoeld in Artikel 34 lid 2--
bedraagt **twintig (20)**;-----
voor het appartementsrecht met indexnummer 1-----
kunnen **vijf (5)** stemmen worden uitgebracht;-----
voor het appartementsrecht met indexnummer 2-----
kunnen **vier (4)** stemmen worden uitgebracht; -----
voor het appartementsrecht met indexnummer 3-----
kunnen **vier (4)** stemmen worden uitgebracht; -----
voor het appartementsrecht met indexnummer 4-----
kunnen **vier (4)** stemmen worden uitgebracht; -----
voor het appartementsrecht met indexnummer 5 kan-
één (1) stem worden uitgebracht; -----
voor het appartementsrecht met indexnummer 6 kan-
één (1) stem worden uitgebracht; en-----
voor het appartementsrecht met indexnummer 7 kan-
één (1) stem worden uitgebracht. -----
14. Onder het hoofd "O.Overgangsbepaling" wordt het--
navolgende toegevoegd aan het reglement: -----
"Artikel 46-----
1. In afwijking van het vorenstaande zal het-----
eerste bestuur worden benoemd bij de akte.-----
2. Een eigenaar is niet bevoegd om, zonder-----
medewerking van de overige eigenaars, ten-----
behoefte of ten laste van zijn gebruikseenheid--
een erfdienstbaarheid te vestigen, aan te nemen
of daarvan afstand te doen."-----
- BENOEMING EERSTE BESTUUR**-----
- D. Na voormelde splitsing tot stand te hebben-----
gebracht en voormeld reglement te hebben-----
vastgesteld wordt als voorzitter/secretaris-----
penningmeester van de vereniging benoemd: de-----
comparant. -----
- Tenslotte verklaarde de comparant, handelend als-----
gemeld, dat de splitsingvergunning als bedoeld in-----
artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist,---
aangezien het registergoed is gebouwd na het jaar-----
negentienhonderd negen en dertig. -----

Kadaster

De comparant verklaarde tijdig tevoren de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van deze akte--- kennis te nemen en daarmee in te stemmen. -----
De comparant is mij, notaris, bekend en zijn-----
identiteit is door mij, notaris, aan de hand van het-
daartoe bestemde document vastgesteld.-----
----- WAARVAN AKTE in minuut is
verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer-
akte vermeld, om veertien uur dertig minuten. -----
Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte--
aan de comparant en het geven van een toelichting---
daarop, heb ik, notaris, de comparant gewezen op de--
gevolgen die voor hem, comparant, uit de inhoud van--
deze akte voortvloeien.-----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door
de comparant en mij, notaris ondertekend.-----
Volgt ondertekening.-----

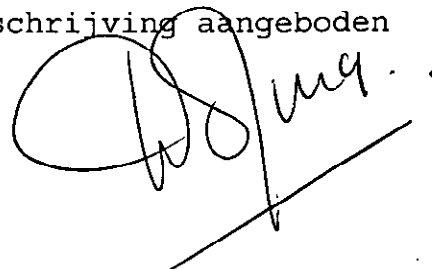
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend:) D. de Jong

Ondergetekende, Mr Rudolf Albertus Wilhelmus de Jong,
notaris te Amsterdam, verklaart dat de krachtens
artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste
vergunning tot de onderhavige splitsing in
appartementenrechten niet vereist is.

(Getekend:) D. de Jong

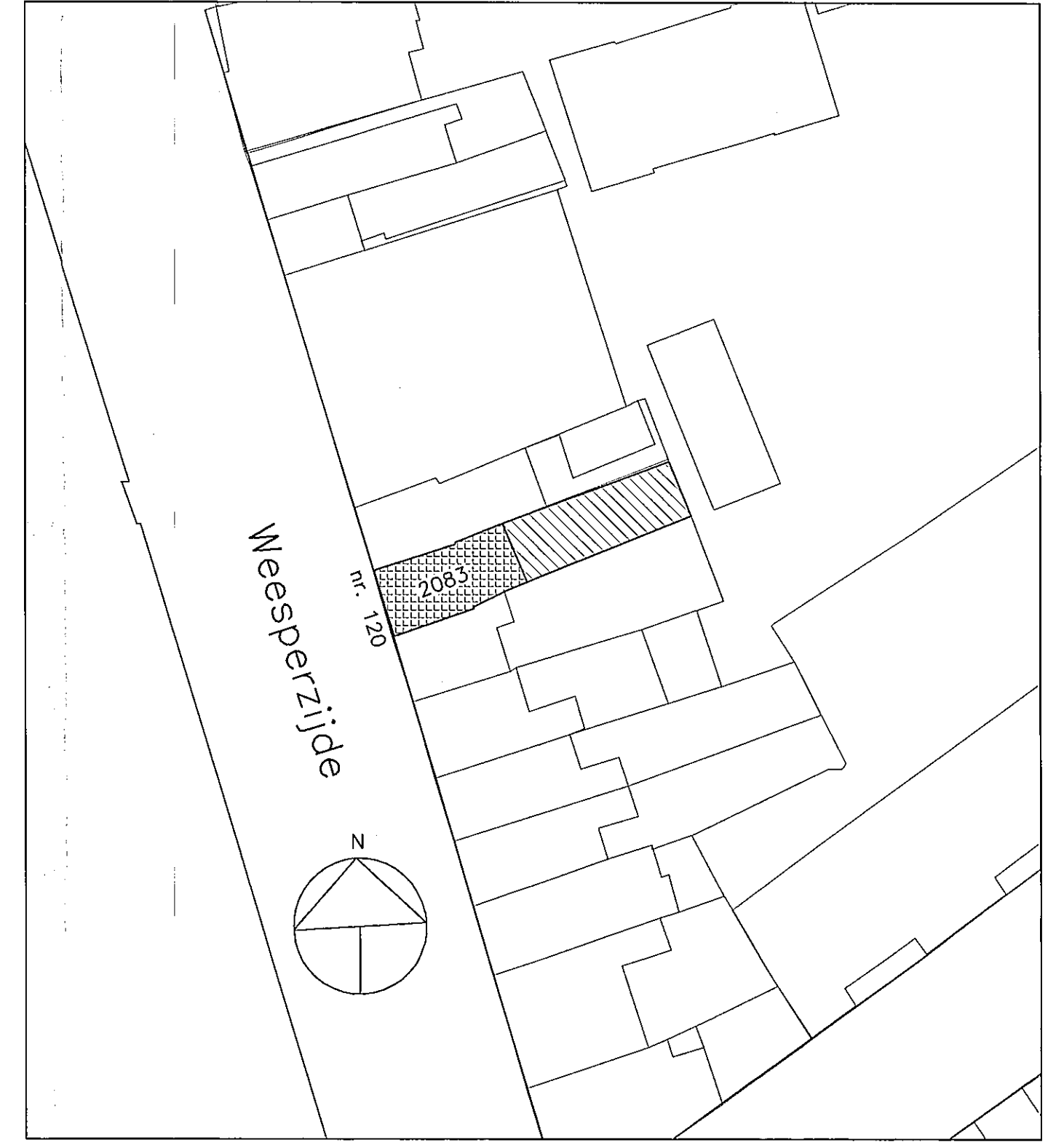
Ondergetekende, Mr Rudolf Albertus Wilhelmus de Jong,
notaris te Amsterdam, verklaart dat dit stuk
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden
stuk.



Aantekeningen:

--	--

TEKENINGNUMMER
18553
in deels 1987 in 40
bevestigend bij tekening



SITUATIE 1:500

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel: gemeente Amsterdam, sectie W nummer 2083 de complexaanduiding is 7974 A. Amsterdam, 21 maart 2000. De bewaarder voornoemd. (Volgt ondertekening:) P.J.M. Kok

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFTU (Getekend:) D. de Jong

Ondergetekende, Mr Rudolf Albertus Wilhelmus de Jong, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaande tekening tot in details eensluitend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

voorgenomen splitsing van het appartementsrecht kadastraal bekend:

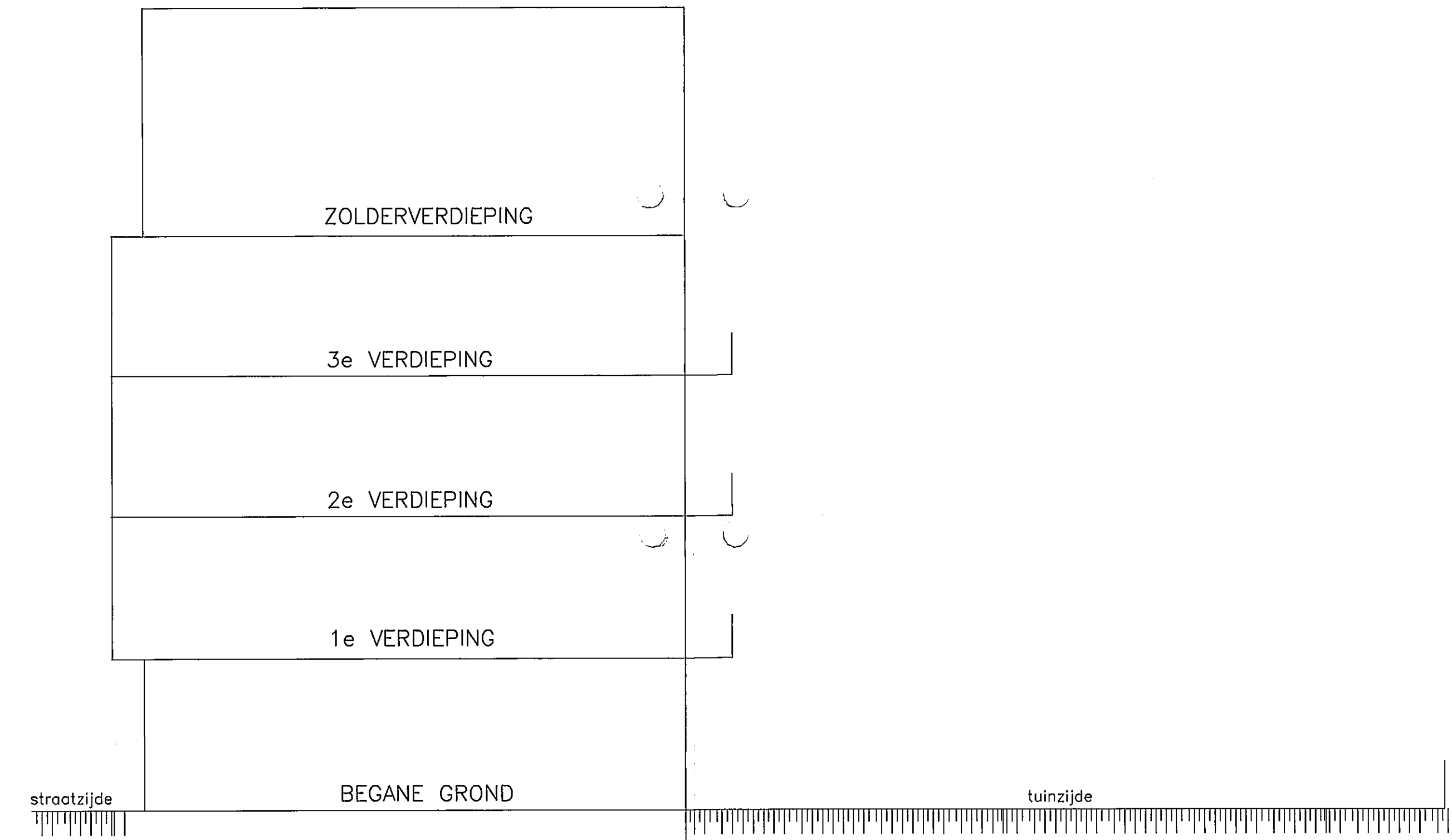
GEMEENTE AMSTERDAM
SECTIE W nr. 2083

plaatselijk bekend als :
Weesperzijde 120

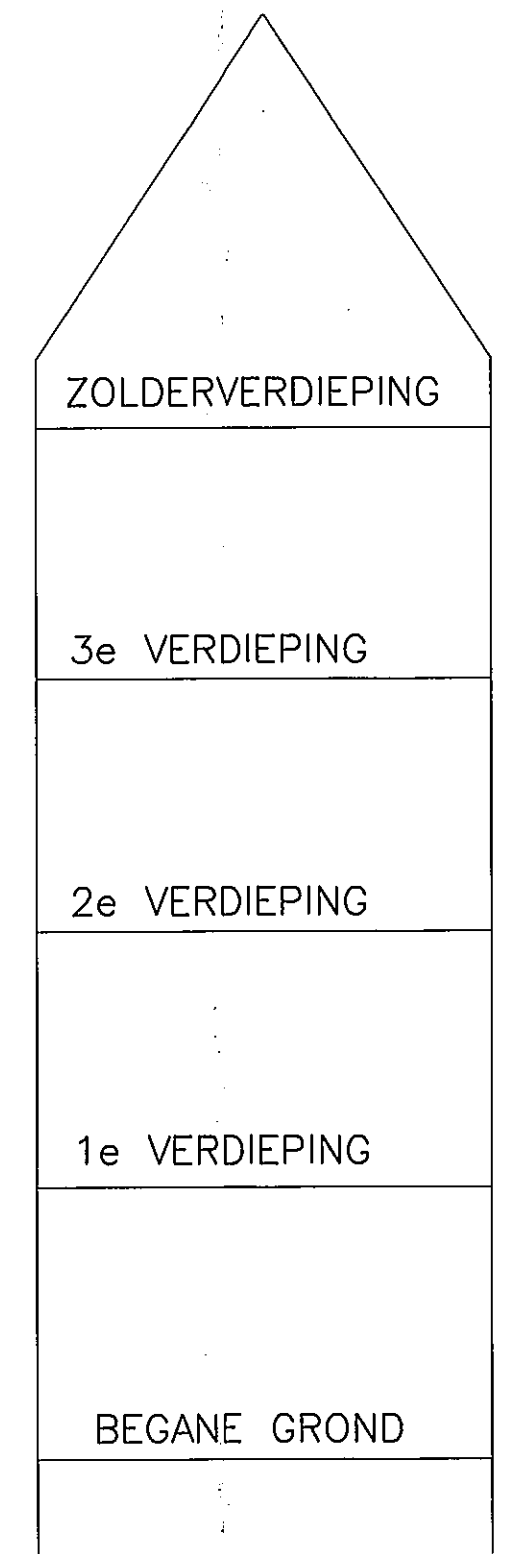
de Notaris : Mr R.A.W. de Jong te Amsterdam
d.d. : 16 maart 2000
Faber De Jong
Blom
notarissen
Minervalaan 63
1077 NR Amsterdam
Telefoon 020-6646001
Telefax 020-6646718

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

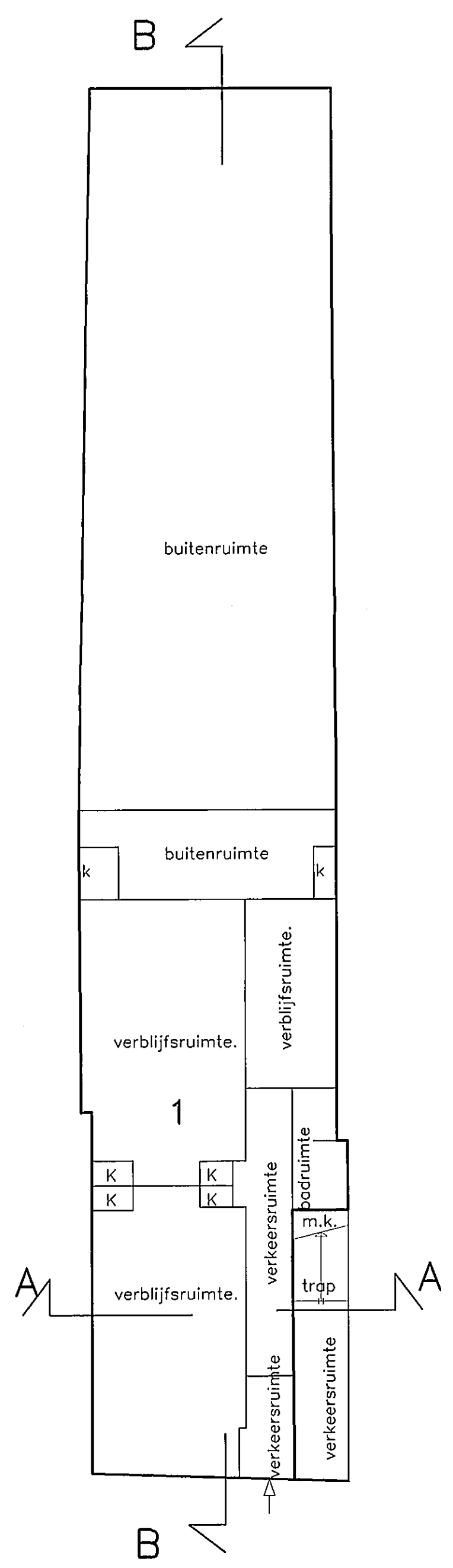
Project: Weesperzijde 120	Werknummer: 2000222SPO	Bladnummer: 1
Onderwerp: splitsing in appartementsrechten	Schaal: 1:100	Formaat: A1
Opdrachtgever: vereniging van eigenaren	Getekend: JA	Gezien: WV
architectenbureau Vroom BNA Vijzelgracht 6 1017 HR Amsterdam	Datum: 28-02-2000	Wijziging: A C B D
tel: 020 - 6208132 / 0654758181 fax: 020 - 6242968		



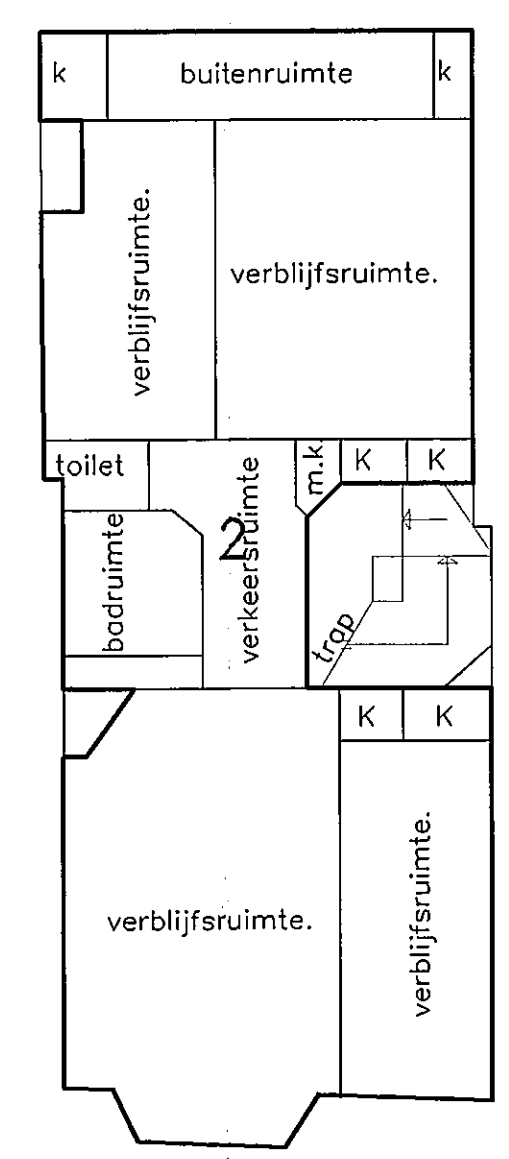
DOORSNEDE B-B



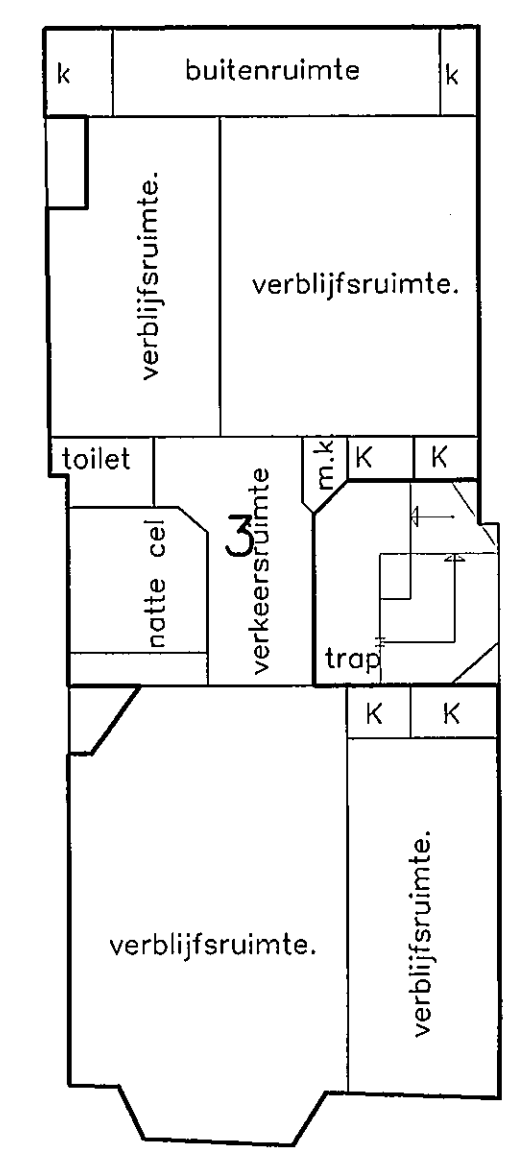
DOORSNEDE A-A



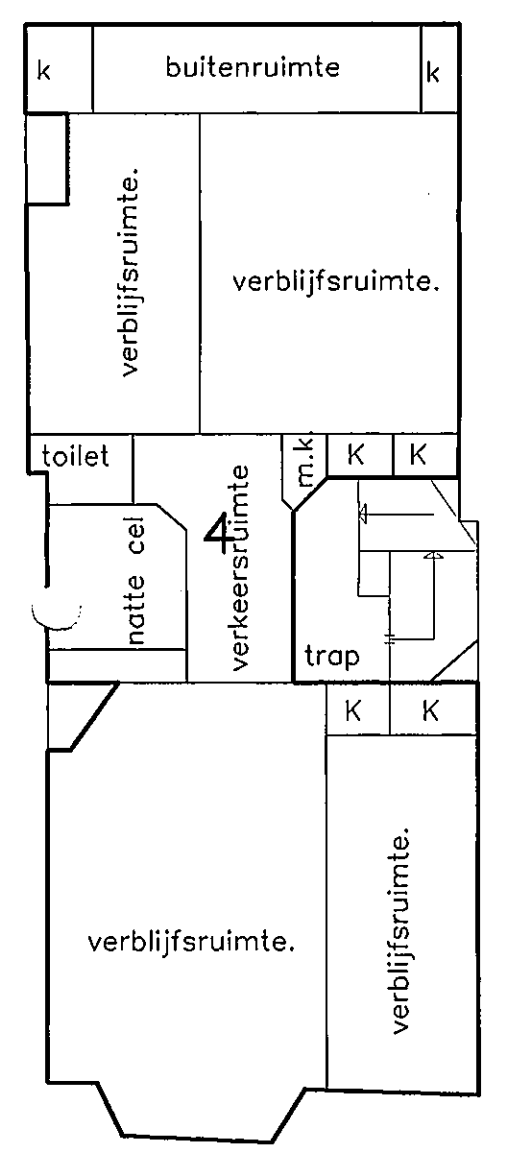
BEGANE GROND 1:100



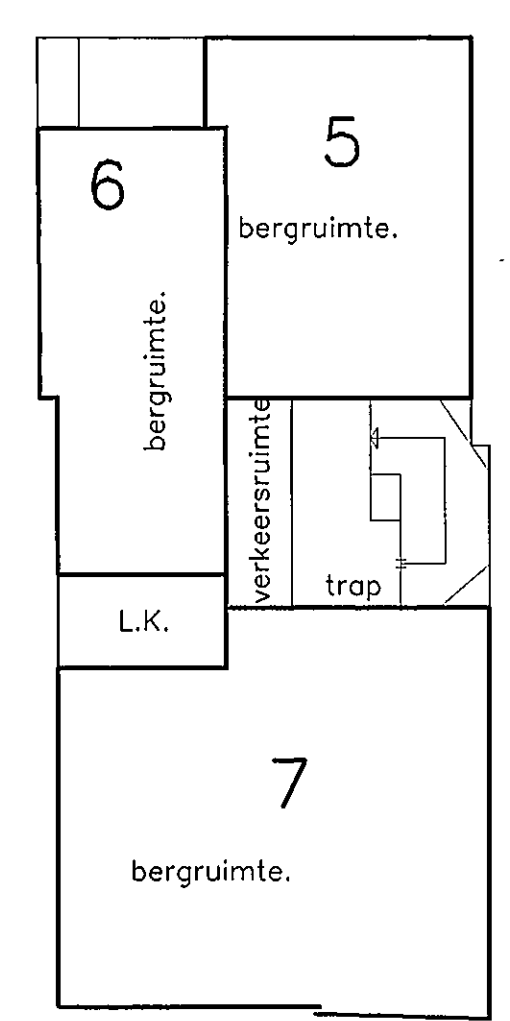
1e VERDIEPING 1:100



2e VERDIEPING 1:100



3e VERDIEPING 1:100



ZOLDERVERDIEPING 1:100