

overige bepalingen:

1. Gelegen op eigen grond.

2. Kettingbedingen

Met betrekking tot kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar het titelbewijs van Verkoper, woordelijk luidende:

"j. Kettingbedingen

Te dien aanzien wordt verwezen naar een akte van transport, op achtentwintig februari negentienhonderd vijftig voor notaris W.H. Lubbers, destijds te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op diezelfde dag in Register Hypotheken 4 deel 3745 nummer 24, waarin woordelijk staat vermeld:

"wordende ten deze speciaal verwezen naar de bepalingen gemaakt onder meer door de Gemeente Amsterdam en de verkoopster bij ene akte den veertiende Juli negentienhonderd een en dertig verleden voor genoemde notaris Van der Ploeg, bij afschrift overgeschreven ten gemelden hypotheekkantore dienzelfden dag in deel 2806 nummer 112, in welke bepalingen worden bedoeld met "Burgemeester en Wethouders" Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, met "Gemeente" de gemeente Amsterdam, met "Gemeentekas" de kas der gemeente in Amsterdam, met "de bouwterreinen" onder andere de grond van het bij deze verkochte, luidende als volgt:

1. *tot de bebouwing van de bouwterreinen mag niet worden overgegaan, dan nadat*
 - a. *zij met zuiver zand zijn opgehoogd overeenkomstig het bepaalde in artikel 74 der Bouwverordening van Amsterdam.*
 - b. *de Poldersloten, gelegen in en grenzende aan de bouwterreinen en wegen, zijn gedempt.*
 - c. *op de plannen der te stichten bebouwingen, wat de breedte, de inrichting en het uiterlijk aanzien, zoowel wat de voorgevels als wat de achtergevels betreft, buiten de volgens wettelijke voorschriften vereischte vergunning, de schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders is verkregen welke goedkeuring zal worden verleend wanneer de perceelen een breedte verkrijgen van tenminste zes meter tien centimeter.*
2. *voor het geval bebouwing van de bouwterreinen geschiedt in zoodanige volgorde, dat daaruit, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders, kosten kunnen voortvloeien voor het uitvoeren van werken in den openbaren weg, zal de eigenares verplicht zijn, die kosten aan de Gemeente te vergoeden en als zekerheid voor de nakoming van deze verplichting op eerste daartoe strekkende uitnoodiging van Burgemeester en Wethouders de door hen te bepalen waarborgsom in de Gemeentekas te storten.*
3. *op de bouwterreinen zoomede in hetgeen daarop zal worden gebouwd, mag geenerlei inrichting opgericht of bedrijf uitgeoefend worden, waardoor naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.*
4. *de eigenares zal moeten gedoogen, dat aan hetgeen zich op de bouwterreinen bevindt, worden aangebracht zooveele electriche geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehooren) als door Burgemeester en Wethouders wordt noodig geacht; dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehooren) worden hersteld of vernieuwd, wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast en zal voorts verplicht zijn om hetgeen aldus is aangebracht bevestigd te laten, met dien verstande, dat onder hetgeen ingevolge deze bepaling zal moeten worden gedoogd, niet is begrepen het aanbrengen van telefoontorens.*
5. *bij niet nakoming van één of meer der sub 2 en 4 genoemde verplichtingen of bij*

overtreding van één of meer der sub 1 en 3 gestelde verbodsbepalingen, zal de eigenares telkens een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste tien duizend gulden verbeuren ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn.

6. *hetzij het sub 7 bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de hiervoren op de eigenares gelegde verplichtingen en de haar gestelde verbodsbepalingen op alle opvolgende eigenaren zoo krachtens algemeenen als krachtens bijzonderen titel, toepasselijk zijn en wel zoodanig, dat ieder hunner, door wie één of meer der sub 2 en 4 genoemde verplichtingen niet is nagekomen, of één of meer der sub 1 en 3 gestelde verbodsbepalingen is overtreden, ingeval er termen zijn tot toepassing der sub 5 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling dier boete gehouden zal zijn.*
 7. *bij elke verdere overdracht van de bouwterreinen moeten in elke akte van overdracht de hierboven gestelde bepalingen – alsmede deze bepaling (7) – worden opgenomen op straffe van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste tien duizend gulden door de overdragende partij die dit verzuimt, en ingeval meer personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd, ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn.*
 8. *de hiervoren sub 1. 2. 3. 4. 5 en 6 omschreven bepalingen zullen niet gelden voor die terreinen welke aan de Gemeente in eigendom zullen overgaan."*
3. Akte de command
- Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.