

DureTrip notarissen
Eekwal 16, 8011 LD Zwolle
Postbus 1575, 8001 BN Zwolle
T 038 - 421 58 76
F 038 - 422 80 68
E info@duretrip.nl
W www.duretrip.nl

DureTrip
notarissen

Blijkens de veilingvoorwaarden komen de volgende kosten en heffingen voor rekening van koper -voorzover verschuldigd-:

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van de kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming na de aflevering;
- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

INDICATIE VAN DE KOSTEN
Burgemeester Klauckelaan 36
Appingedam (kavel 4)

Het honorarium van de notaris (excl. BTW) inclusief het vaststellen van voorlopige kadastrale grenzen en het vestigen van kwalitatieve verplichtingen	€	2.500,00
BTW over het bedrag honorarium van de notaris	€	525,00
Overdrachtsbelasting (*)		<i>p.m.</i>
Kadastraal recht inschrijving akte(n)	€	126,00
<i>Kosten kadaster in verband met vast te stellen voorlopige kadastrale grenzen:</i>		
Vaststellingstarief	€	90,00
Verificatietarief	€	600,00
Kadastrale recherches (excl. BTW)	€	75,00
BTW over het bedrag kadastrale recherches	€	15,75
De kosten van ontruiming na de aflevering		<i>p.m.</i>
Totaal (behoudens P.M.-posten)		€ 3.931,75

(*) De overdrachtsbelasting wordt berekend over:
de koopprijs, vermeerderd met de veilingkosten die door de verkoper op grond van de geldende veilingvoorwaarden voor rekening van de koper worden gebracht.
Deze berekening is gebaseerd op het besluit 'Overdrachtsbelasting. Maatstaf van heffing' van tweeëntwintig februari tweeduizend zeventien, nummer 2017-36415.

]