



Straathof Makelaars o.g.

EEN VRIJWILLIGE VEILING
op MAANDAG 16 april 2018
's-avonds na 16.30 uur
In Café Restaurant Dauphine
aan het Prins Bernhardplein 175 in Amsterdam

ten overstaan van notaris
Mr. G.T. Tjadens
(Lubbers en Dijk Notarissen te Amsterdam)

van:

- 1) het huis met erf en grond (4 woningen) en verder toebehoren,
plaatselijk bekend te 1056 SJ Amsterdam als:

Vespuccistraat 75
(de 2^{de} verdieping leeg)

en kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie L, nummer 1350,
groot één are en twintig centiare (1 a en 20 ca)

&

- 2) het huis met erf en grond (4 woningen) en verder toebehoren,
plaatselijk bekend te 1056 SJ Amsterdam als:

Vespuccistraat 77
(geheel verhuurd)

en kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie L, nummer 1351,
groot één are en twintig centiare (1 a en 20 ca)

&

- 3) het huis met erf en grond (4 woningen) en verder toebehoren,
plaatselijk bekend te 1056 SJ Amsterdam als:

Vespuccistraat 79
(het benedenhuis en de 3^{de} verdieping leeg)

en kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie L, nummer 1352,
groot één are en twintig centiare (1 a en 20 ca).





Straathof Makelaars o.g.

Vespuccistraat 75, 77 en 79

Een vrijwillige veiling | drie beleggingspanden | gelegen op eigen grond | drie gemeentelijke monumenten

Algemeen:

Op 16 april a.s. worden op de Amsterdamse veiling (Eerste Amsterdamse) drie verzorgde (beleggings-)panden vrijwillig geveild. De objecten zijn gemeentelijke monumenten die gelegen zijn op eigen grond en ieder pand bestaat uit vier woningen.

De benedenhuizen hebben een tuin op het westen met een vrijstaande berging. De bovenwoningen hebben een balkon op het westen.

De drie (beleggings-)panden zijn verhuurd en worden in verhuurde staat opgeleverd met uitzondering van de drie woningen Vespuccistraat 75-II, Vespuccistraat 79-huis en Vespuccistraat 79-III die leeg worden opgeleverd.

De bruto huuropbrengsten per jaar en per pand zijn als volgt:

Vespuccistraat 75 (met de 2 ^{de} verdieping leeg):	€ 28.825,80*
Vespuccistraat 77 (geheel verhuurd):	€ 38.766,84*
Vespuccistraat 79 (met het benedenhuis en de 3 ^{de} verdieping leeg):	€ 19.983,60*
Totaal:	€ 87.576,24*

* voor een specificatie van de huren verwijzen wij naar bijlage I. De huurcontracten en de huurverhogingsbrieven zijn op te vragen bij ons kantoor.

* in de huuropbrengsten zit een vergoeding voor de verhuurder voor o.a. de keukenapparatuur en/of voor de vloerafwerking en/of voor een wasmachine en/of een droogtrommel etc., zie bijlage I.



Straathof Makelaars o.g.

Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam

T: 020-6757466

E: info@straathofmakelaars.nl

W: www.straathofmakelaars.nl



Straathof Makelaars o.g.

Vespuccistraat 75, 77 en 79

Een vrijwillige veiling | drie beleggingspanden | gelegen op eigen grond | drie gemeentelijke monumenten

Omschrijving:

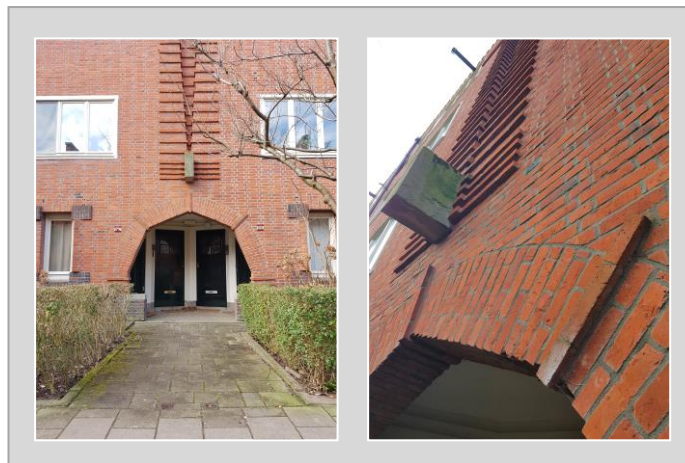
De drie verzorgde beleggingspanden zijn gelegen op eigen grond in de mooie Vespuccistraat in "De Baarsjes" in Amsterdam-West. De Vespuccistraat is een rustige en brede straat die zich kenmerkt door de speelse Amsterdamse School-bouwstijl. Ieder pand bestaat uit vier woningen. De panden zijn smaakvol vormgegeven c.q. hebben een speelse voorgevel.

Verder is kenmerkend voor deze panden het groen voor de deur en de smaakvolle open entreeportieken. De panden zijn terecht aangewezen als een gemeentelijk monument

De drie beleggingspanden zijn verhuurd en worden in verhuurde staat opgeleverd met uitzondering van de drie woningen Vespuccistraat 75-II, Vespuccistraat 79-huis en Vespuccistraat 79-III die leeg worden opgeleverd. Het is mogelijk om de lege woningen te bezichtigen en hiervoor kunt u contact opnemen met ons makelaarskantoor.

Aldaar het niet mogelijk is/was om alle woningen te bezichtigen betreft onderstaande informatie een globale beschrijving.

De genoemde maten en oppervlakten in deze veilingbrochure zijn een indicatie. Er wordt geen enkele garantie gegeven en aansprakelijkheid aanvaard.



Straathof Makelaars o.g.

Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam

T: 020-6757466

E: info@straathofmakelaars.nl

W: www.straathofmakelaars.nl



Straathof Makelaars o.g.

Vespuccistraat 75, 77 en 79

Een vrijwillige veiling | drie beleggingspanden | gelegen op eigen grond | drie gemeentelijke monumenten

Omschrijving:

De drie benedenwoningen hebben een oppervlakte van ca. 60 m² en de globale indeling is als volgt:

Er is een eigen entree, een hal, een woonkamer, een slaapkamer, een keuken, een toilet en een badkamer die voorzien is van een douche of een bad en een wastafel.

De beschutte achtertuinen zijn bereikbaar via de openslaande deuren in de achtergevel. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging variërend in grootte. De tuinen zijn gelegen op het westen, oftewel de namiddag-/avondzon.



Straathof Makelaars o.g.

Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam

T: 020-6757466

E: info@straathofmakelaars.nl

W: www.straathofmakelaars.nl



Vespuccistraat 75, 77 en 79

Een vrijwillige veiling | drie beleggingspanden | gelegen op eigen grond | drie gemeentelijke monumenten

Omschrijving:

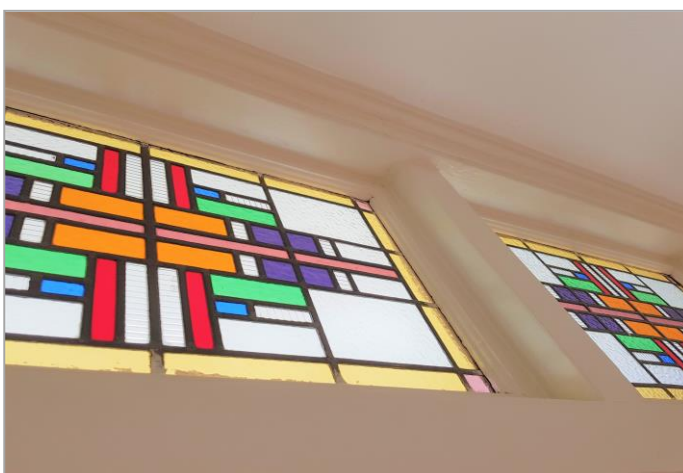
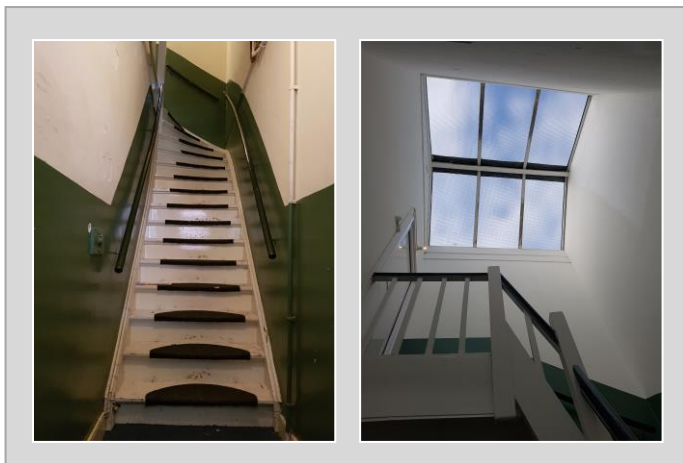
De woningen gelegen op de 1^{ste}, de 2^{de} en de 3^{de} verdieping zijn bereikbaar via een gemeenschappelijk trappenhuis. In het dak is een groot daklicht opgenomen en dat zorgt voor veel inval van daglicht in het gemeenschappelijk trappenhuis van de tweede naar de derde verdieping.

De bovenwoningen hebben een woonoppervlakte van ca. 55 m² à ca. 60 m². Van de twee woningen Vespuccistraat 75-II en Vespuccistraat 79-III zijn NEN2580-meetrapporten en plattegronden aanwezig, zie bijlage III-a tot en met bijlage IV-b van deze veilingbrochure.

De bovenwoningen zijn voorzien van een keuken en een badkamer en er is een balkon van ca. 5 m² op het westen. De balkons zijn bereikbaar via de slaapkamer en ook via de keuken.

De drie beleggingspanden zijn verzorgd c.q. netjes onderhouden. De houten raamkozijnen aan zowel de voor- als aan de achterzijde zijn voorzien van isolatieglas met uitzondering van de bovenlichten en de zijramen (oftewel de melkmeisjes) in de achtergevel. De balkons hebben een balkonkast aan weerszijde en stalen hekwerken.

Enkele woningen hebben met glas-in-lood ingezette bovenramen (enkel glas) aan de achterzijde of een leuke roedeverdeling bij de raamkozijnen aan de voorzijde van de panden. Verder hebben enkele woningen nog de originele schouw en enkele woonkamers zijn doorgebroken om die te vergroten.





Straathof Makelaars o.g.

Enkele foto's van de woning Vespuccistraat 75-II die leeg wordt opgeleverd.



Deze woning heeft een woonoppervlakte van ca. 58 m² en de indeling is als volgt: entree/hal, een woonkamer, een keuken, een badkamer, een toilet en één slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon op het westen. Voor de bezichtigingsmogelijkheden verwijzen wij naar pagina 10 van deze veilingbrochure.

Straathof Makelaars o.g.

Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam

T: 020-6757466

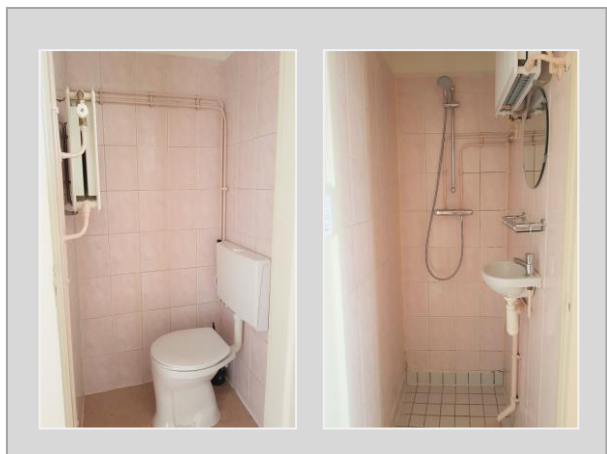
E: info@straathofmakelaars.nl

W: www.straathofmakelaars.nl



Straathof Makelaars o.g.

Enkele foto's van de woning Vespuccistraat 79-III die leeg wordt opgeleverd.



Deze woning heeft een woonoppervlakte van ca. 59 m² en de indeling is als volgt: entree/hal, een woonkamer, een keuken, een badkamer, een toilet en één slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon op het westen. Voor de bezichtigingsmogelijkheden verwijzen wij naar pagina 10 van deze veilingbrochure.

Straathof Makelaars o.g.

Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam

T: 020-6757466

E: info@straathofmakelaars.nl

W: www.straathofmakelaars.nl



Vespuccistraat 75, 77 en 79

Een vrijwillige veiling | drie (beleggings-)panden | gelegen op eigen grond | drie gemeentelijke monumenten.

Locatie:

De beleggingspanden zijn gelegen op de grens van de Baarsjes en de Bos en Lommer. Twee buurten waar ze heel goed weten wat hip en happening is. Deze stadswijken kenmerken zich door een jonge en multiculturele samenleving.

De gezellige Jan Evertsenstraat, kortweg "de Jan Eef", is een geliefde winkelstraat in de buurt. Ook het Mercatorplein heeft zich de afgelopen paar jaar ontwikkeld tot een leuke ontmoetingsplek. Concept stores, de gezelligste koffiebarretjes, layed-back restaurants, Turkse winkeltjes, groenteboeren en bakkers bepalen het straatbeeld.

Van origine is de Vespuccistraat ontworpen als wandelroute vanaf het Mercatorplein naar het Erasmuspark, wat een gezellig stadspark is voor jong en oud.

De bereikbaarheid is zowel met het OV als met de auto goed. Via de Jan van Galenstraat bent u zo op de ring/de A-10. Diverse tram- en buslijnen stoppen om de hoek.



Straathof Makelaars o.g.

Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam

T: 020-6757466

E: info@straathofmakelaars.nl

W: www.straathofmakelaars.nl



Vespuccistraat 75, 77 en 79

Een vrijwillige veiling | drie (beleggings-)panden | gelegen op eigen grond | drie gemeentelijke monumenten

WOZ-waarden Vespuccistraat 75 (peildatum 1 januari 2016)

Vespuccistraat 75-huis: € 242.000,00;
Vespuccistraat 75-I: € 235.500,00;
Vespuccistraat 75-II: € 235.500,00;
Vespuccistraat 75-III: € 235.500,00;
Voor de bijbehorende zakelijke lasten verwijzen we naar de veilcondities.

WOZ-waarden Vespuccistraat 77 (peildatum 1 januari 2016)

Vespuccistraat 77-huis: € 246.000,00;
Vespuccistraat 77-I: € 235.500,00;
Vespuccistraat 77-II: € 235.500,00;
Vespuccistraat 77-III: € 235.500,00;
Voor de bijbehorende zakelijke lasten verwijzen we naar de veilcondities.

WOZ-waarden Vespuccistraat 79 (peildatum 1 januari 2016)

Vespuccistraat 79-huis: € 242.000,00;
Vespuccistraat 79-I: € 235.500,00;
Vespuccistraat 79-II: € 235.500,00;
Vespuccistraat 79-III: € 235.500,00;
Voor de bijbehorende zakelijke lasten verwijzen we naar de veilcondities.

Gebruik/oplevering:

De drie beleggingspanden zijn verhuurd en worden in verhuurde staat opgeleverd met uitzondering van de drie woningen Vespuccistraat 75-II, Vespuccistraat 79-huis en Vespuccistraat 79-III die leeg worden opgeleverd.

Betaling/verrekening lasten:

De koopsom en het verder door koper verschuldigde moet uiterlijk op 16 mei 2018 worden voldaan. De baten en lasten zijn vanaf deze dag voor rekening van de koper.

Gunning/risico:

Verkoper behoudt zich het recht voor de te veilen objecten niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 48 uur na de veiling. Vanaf de gunning is het risico voor de koper.

Volgens ingewonnen informatie:

De door ons verstrekte informatie is met de grootste zorg en naar beste kennis samengesteld. Wij, alsmede onze opdrachtgever, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

De plok:

Voor Vespuccistraat 75 € 12.500,- excl. btw;
Voor Vespuccistraat 77 € 12.000,- excl. btw;
Voor Vespuccistraat 79 € 13.000,- excl. btw.

De plok is voor rekening van de koper.

Combinatie-veiling:

Na de vrijwillige veiling van Vespuccistraat 75, 77 en 79 bij opbod en afslag en de combinatie volgt de vrijwillige veiling van Orteliusstraat 316 en 318 bij opbod en afslag en deze wordt daarna gecombineerd in slag gelegd. Vervolgens volgt er nog de combinatie van de vijf panden in afslag.



Straathof Makelaars o.g.

Vespuccistraat 75, 77 en 79

Een vrijwillige veiling | drie (beleggings-)panden | gelegen op eigen grond | drie gemeentelijke monumenten

Overige bijzonderheden:

- drie verzorgde panden met drie woningen leeg;
- een interessante belegging;
- het betreft drie gemeentelijke monumenten;
- smaakvolle Amsterdamse school als bouwstijl;
- enkele leuke details zoals de fraaie open portieken en het glas in lood in enkele woningen;
- de benedenwoningen hebben een tuin op het westen en de bovenwoningen hebben een balkon op het westen;
- er zijn houten bergingen in de drie tuinen;
- het bouwjaar is ca. 1925;
- de panden zijn gelegen op eigen grond en tussen de Jan van Galenstraat en de Jan Evertsenstraat in;

Bijlagen:

- Bijlage I : de huurspecificatie.
Bijlage II : het kadastraal plan.
Bijlage III-a : het meetrapport van Vespuccistraat 75-II.
Bijlage III-b : de plattegrond van Vespuccistraat 75-II.
Bijlage IV-a : het meetrapport van Vespuccistraat 79-III.
Bijlage IV-b : de plattegrond van Vespuccistraat 75-II.
Bijlage V : de locatie.
Bijlage VI : de uitleg van het veilingstelsel.

Veilcondities:

De veilingcondities zullen vanaf 30 dagen vóór de verkoopdag ter inzage liggen ten kantore van notaris Mr. G.T. Tjadens (Lubbers en Dijk notarissen) Koningslaan 4, 1075 AC, Amsterdam, T: 020-5736311, E: mail@lubbers.nl. Er wordt geveild volgens de Algemene Veilingvoorwaarden voor Onroerend Goed Amsterdam 2001 ("AVEA 2001"), vastgesteld bij akte d.d. 28 juni 2001 van notaris Mr. P.J.N. van Os te Amsterdam, voor zover daarvan bij de akte van de veilingvoorwaarden niet wordt afgeweken. In aanvulling op de Algemene Veilingvoorwaarden Amsterdam ("AVA 2001") en Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen Amsterdam (AVEA 2001) zijn aanvullende voorwaarden van toepassing in verband met de mogelijkheid om ook via internet mee te bieden.

Bezichtigingsmogelijkheden:

De drie lege woningen zijn op dinsdag 10 april a.s., op donderdag 12 april a.s. alsmede op de veilingdag zelf, te weten op maandag 16 april a.s., tussen 14.00 uur en 16.00 uur te bezichtigen. Overige bezichtigingsafspraken zijn in goed overleg met het makelaarskantoor mogelijk.

Inlichtingen:

Straathof Makelaars o.g.
De heer M.G. Straathof &
mevrouw D.L. van der Plaats
E: info@straathofmakelaars.nl
T: 020-6757466
www.straathofmakelaars.nl
www.mva.nl/www.funda.nl

Straathof Makelaars o.g.

Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam

T: 020-6757466

E: info@straathofmakelaars.nl

W: www.straathofmakelaars.nl

Huuroverzicht

Opgemaakt d.d. 13 maart 2018



Straathof Makelaars o.g.

Adres:	Bruto huur per 1 juli 2017:	Aftek van de diverse kosten:	Netto huur per 1 juli 2017:
Vespuccistraat 75-huis	€ 642,87	€ 22,70	€ 620,17
Vespuccistraat 75-I	€ 892,55	€ 76,70	€ 815,85
Vespuccistraat 75-II (leeg)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Vespuccistraat 75-III	€ 866,73	€ 75,90	€ 790,83
	€ 2.402,15	€ 175,30	€ 2.226,85
	x 12	x 12	x 12
	€ 28.825,80	€ 2.103,60*	€ 26.722,20
Vespuccistraat 77-huis	€ 679,11	€ 34,74	€ 644,37
Vespuccistraat 77-I	€ 867,72	€ 76,70	€ 791,02
Vespuccistraat 77-II	€ 890,12	€ 82,30	€ 807,82
Vespuccistraat 77-III	€ 793,62	€ 92,75	€ 700,87
	€ 3.230,57	€ 286,49	€ 2.944,08
	x 12	x 12	x 12
	€ 38.766,84	€ 3.437,88*	€ 35.328,96
Vespuccistraat 79-huis (leeg)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Vespuccistraat 79-I	€ 880,79	€ 76,70	€ 804,09
Vespuccistraat 79-II	€ 784,51	€ 75,90	€ 708,61
Vespuccistraat 79-III (leeg)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	€ 1.665,30	€ 152,60	€ 1.512,70
	x 12	x 12	x 12
	€ 19.983,60	€ 1.831,20*	€ 18.152,40

*het betreft een vergoeding voor de verhuurder voor o.a. de keukenapparatuur en/of voor de vloerafwerking en/of voor een wasmachine en/of een droogtrommel etc.

Bijlage I: de huurspecificatie

Straathof Makelaars o.g.



Straathof Makelaars o.g.

Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam

T: 020-6757466

E: info@straathofmakelaars.nl

W: www.straathofmakelaars.nl



Straathof Makelaars o.g.

Bijlage II: het kadastraal plan



Straathof Makelaars o.g.

Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam

T: 020-6757466

E: info@straathofmakelaars.nl

W: www.straathofmakelaars.nl



Bijlage III-a: het meetrapport van Vespuccistraat 75-II



MEETCERTIFICAAT

Meetcertificaat gebruiksoppervlakten en inhoud, meetrapport conform NEN 2580:2007/C1:2008

Datum Meetopname	15 februari 2018	Meetbedrijf	SooMedia
Datum Meetcertificaat	16 februari 2018	Opsteller	D.L. Singels
Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd	Status	Definitief

SOO Media stelt meetcertificaten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008"

Object type Appartement Vespuccistraat 75-II 1056SJ Amsterdam	Verklaring Meetcertificaat A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten
---	--

Opdrachtgever Straathof Makelaars OG	Inhoud (bruto) Circa m³	GBO Externe bergruimte
--	-----------------------------------	----------------------------------

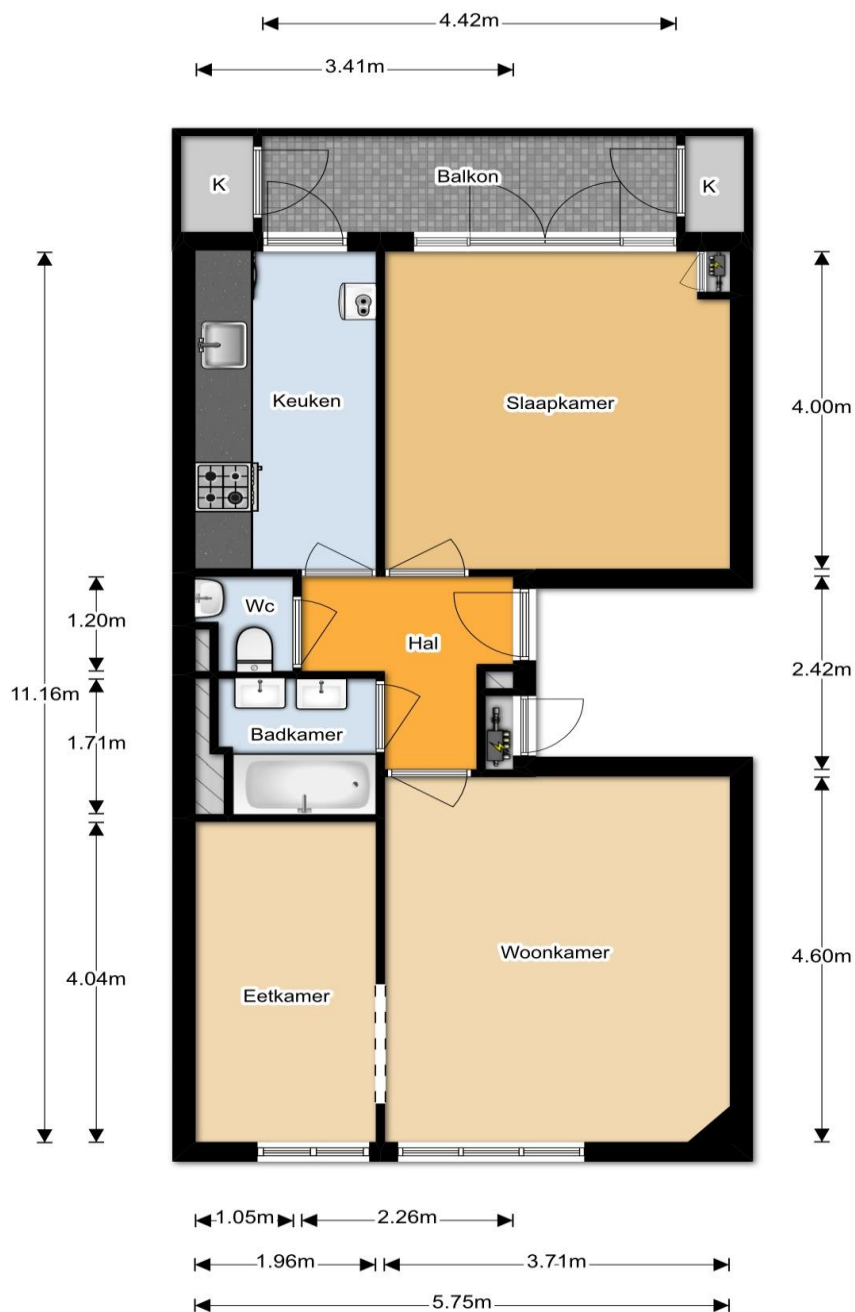
Object opgesplitst per bouwlaag	Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580:2007	Inhoud (bruto)	GBO
2e etage	65,2	195	0,0
Woon-ruimte	57,6	195	0,0
Totaal	65,2	195	0,0

Publicatie, geheel of gedeeltelijk, van dit certificaat is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit certificaat vermeld, op wel na schriftelijke toestemming van SOO Media. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.



Straathof Makelaars o.g.

Bijlage III-b: de plattegrond van Vespuccistraat 75-II



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Straathof Makelaars o.g.

Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam

T: 020-6757466

E: info@straathofmakelaars.nl

W: www.straathofmakelaars.nl

Datum Meetopname	15 februari 2018	SoMedia	SOO Media stelt meetcertificaten op conform de door de NEN
Datum Meetcertificaat	16 februari 2018	D.L. Singels	uitgegeven NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten
Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd	Definitief	volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008"

Object type
Adres
Postcode/Plaats

Verklaring Meetcertificaat A:
Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en
ingemeten

Straathof Makelaars OG

Opdrachtgever

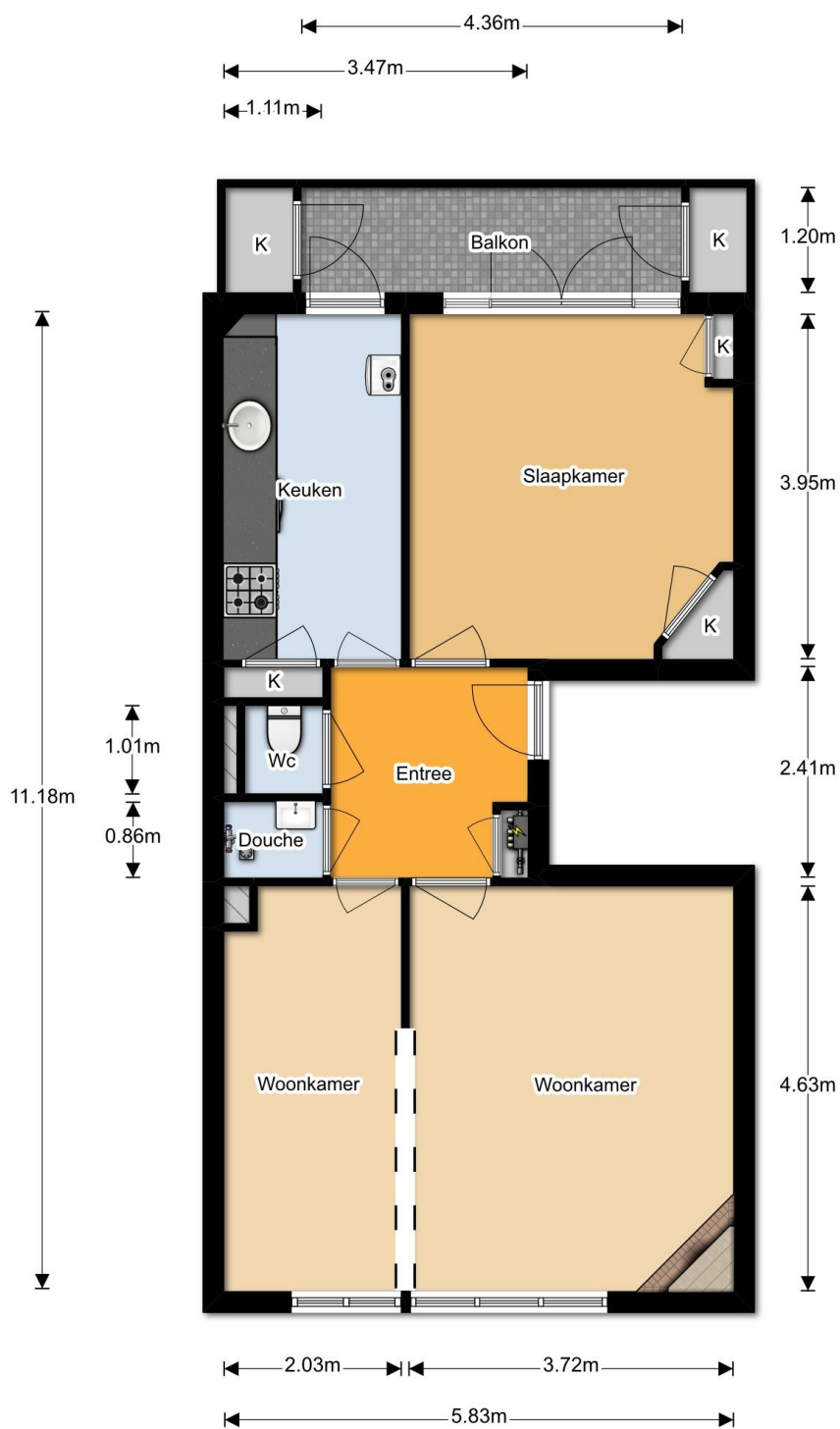
Object opgesplitst per bouwlaag	Gebruiksoppervlakte Woonruimte		Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580:2007		Inhoud (bruto)		GBO	
	Gebruiksoppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)		Overige inpandige ruimte		Gebouwen gebonden buitenruimte		Externe bergruimte	
3e etage	66,0		58,5	1,7	5,8	200		0,0
Woonruimte	58,5		58,5					
Totaal	66,0		58,5	1,7	5,8	200		0,0

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit certificaat is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit certificaat vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van SOO Media. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.





Bijlage IV-b: de plattegrond van Vespuccistraat 79-III

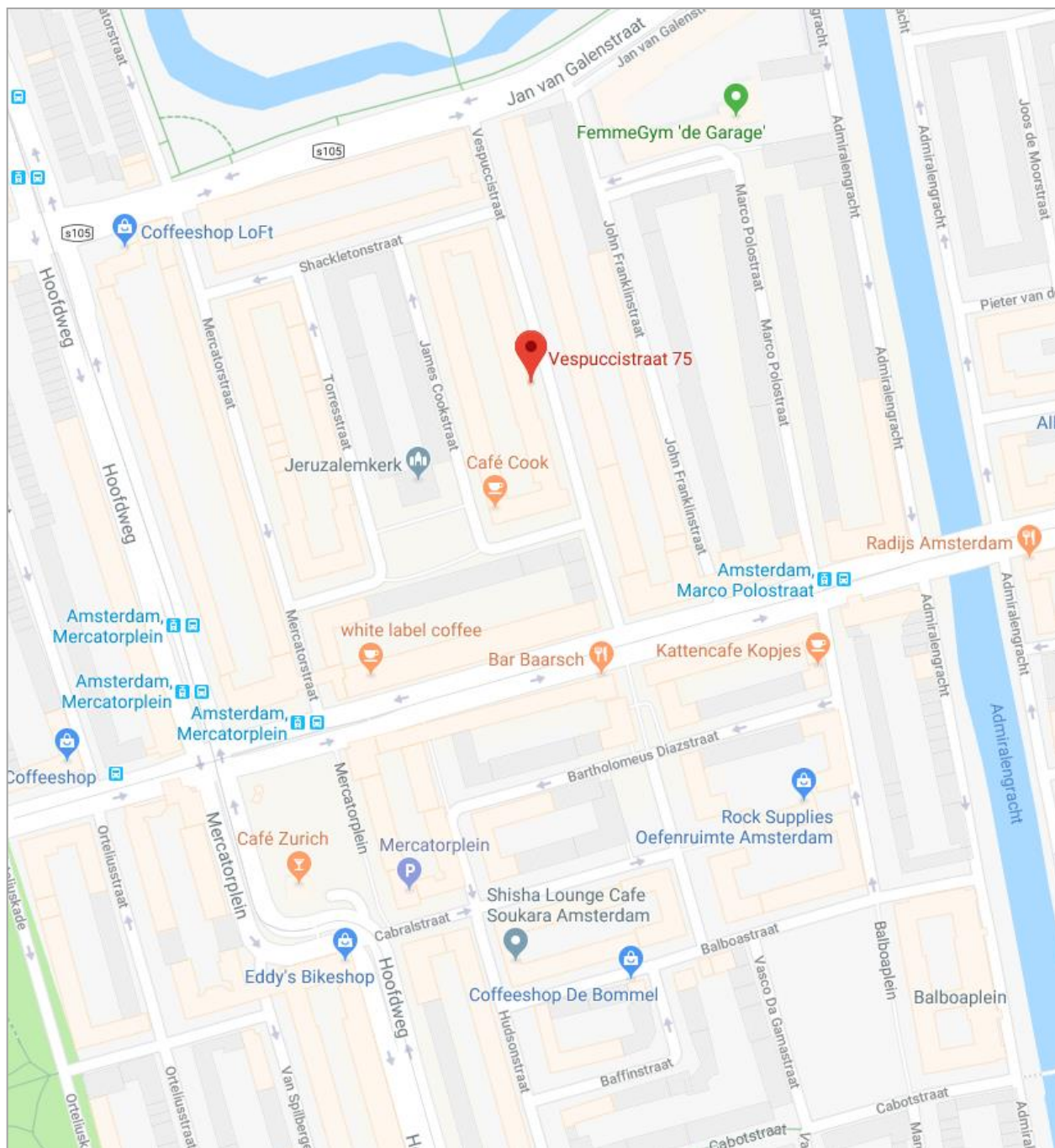


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Straathof Makelaars o.g.

Bijlage V: de locatie



Straathof Makelaars o.g.

Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam

T: 020-6757466

E: info@straathofmakelaars.nl

W: www.straathofmakelaars.nl



Bijlage VI: de uitleg van het veilingstelsel

De wijze van veilen is een historisch gegeven. Het systeem van opbod en afslag geschiedt tijdens één zitting. Een veiling wordt in principe verzorgd door een notariskantoor en een makelaarskantoor samen.

De huizenveiling wordt geregeld op maandagavond vanaf 16.30 uur in het Café Restaurant Dauphine aan het Prins Bernhardplein 175 in Amsterdam tegenover het Amstelstation gehouden. Het is een nieuw veilinghuis op een nieuwe locatie en het is een fusie van de Eerste Amsterdamse die samen gegaan is met de vier regioveilingen van Alkmaar, Almere, Leiden en Schiphol. Een ieder die wel eens de veiling heeft bezocht, weet dat de ambiance en het grote aantal bezoekers voor een levendige atmosfeer en een zekere spanning zorgen.

Hoe verloopt een veiling? De afslager slaat op de gong en vraagt aan de zaal: "wat mag ik van u horen?". Het opbieden begint. De hoogste bidder is de provisionele koper (provisioneel betekent hier "voorlopig"). Hij heeft recht op de plokpenning (dat is de premie die wordt uitgelooft aan degene die het hoogste bod heeft uitgebracht). De voorlopige koper tekent vervolgens direct bij de notaris het proces-verbaal van veiling en hij moet een bankgarantie overhandigen. Vervolgens wordt het te veilen object in slag gelegd.

Als er door niemand wordt "gemijnd" dan is de hoogste bidder bij het opbieden (de provisionele koper) ook de definitieve koper geworden.

Een particulier kan in de veiling zelfstandig optreden doch hij dient dan wel de nodige zekerheden te overleggen. Zo moet hij zich rechtsgeldig legitimeren bij de notaris en bij een aankoop een bankgarantie overleggen ter waarde van tenminste 10% van de koopsom (of een bankafschrift laten zien van een waarborgsom van tenminste 10% van de koopsom die eerder op de bankrekening van de notaris is gestort). Voor de koper geldt dat het inschakelen van een makelaar van het grootste belang is. Immers er zitten vaak de nodige haken en ogen aan het kopen van onroerend goed. Rust er een aanschrijving op het object, wat is de bestemming, staat het op de monumentenlijst, zijn er technische gebreken, wat zijn de achterstallige lasten, wat zijn de bijkomende kosten en last but not least wat is de waarde van het object. De makelaar-koper informeert en adviseert u over al deze aspecten en indien u tot aankoop wil overgaan dan spreekt hij met u af tot welke uiterste prijs hij in de veiling voor u zal bieden. Daarnaast kan nog het niet onbelangrijke aspect van de zogenaamde "veilingpsychose" worden genoemd. De makelaar-koper is ervaren in het veilen en laat zich niet opjagen door wat er gebeurt in de zaal.

Tegelijkertijd met de veiling in de zaal kunt u eventueel ook meebieden via internet. Voor de laatste stand van zaken en meer informatie omtrent veilingen en het meebieden via internet, verwijzen wij u graag naar de website van het Amsterdams veilinghuis: <https://www.eersteamsterdamse.nl/>.