



meetrapport

meetcertificaatno. 13.002.0.607.A3

betreft	: Bezaanjachtplein
gelegen	: Amsterdam Noord
bouwdeel	: Winkelruimten
in opdracht van	: Banne Binnen c.v.
datum	: 25 januari 2013
status	: definitief
type	: A
versie	: 0



Interim Bouwconsult b.v.
Van Houten Industriepark 23
1381 MZ Weesp
Postbus 250
1380 AG Weesp
telefoon (0294) 45 71 99
telefax (0294) 45 78 53
e-mail info@interimbouwconsult.nl
website www.interimbouwconsult.nl



inhoud

- voorwoord
- toelichting en definities op de meetnorm NEN 2580/C1 (nl)
- toelichting NTA 2581 (nl)
- toelichting meetrapport
- meetstaten
- bruto vloeroppervlak

Gerapporteerde gegevens mogen slechts worden gehanteerd voor het doel waarvoor zij volgens de in de opdracht beschreven werkzaamheden zijn vermeld. Het gebruiken van gegevens door opdrachtgever of derden voor andere doeleinden, geschiedt voor eigen risico.

Interim Bouwconsult b.v. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor conclusies die anderen verbinden aan door ons verstrekte gegevens.

De metingen zijn verricht op basis van de in het meetrapport vermelde tekeningen en indien deze door of namens de opdrachtgever zijn verstrekt, zijn eventuele afwijkingen met de werkelijkheid niet voor risico van Interim Bouwconsult b.v.

Niets uit dit rapport mag worden gebruikt, veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm op welke wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Interim Bouwconsult b.v.

© copyright 1998-2013 Interim Bouwconsult b.v.



voorwoord

Dit meetrapport is vervaardigd in opdracht van Banne Binnen c.v.. De meetresultaten zijn gebaseerd op de in het rapport vermelde tekeningen. Interim Bouwconsult b.v. verklaart dat de gerapporteerde meetgegevens voldoen aan de meetmethode en berekeningswijze zoals omschreven in de NEN 2580 (nl): mei 2007, inclusief correctieblad C1: 2008 (nl). Het meetrapport is opgesteld conform de door NEN uitgegeven NTA 2581 (nl): 'opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'; ICS 01.040.91;91.040.01, december 2011.

interim bouwconsult b.v.

ing. E.G.A. Selissen

ing. M. Keizer



Toelichting en definities op de meetnorm volgens NEN 2580/C1 (nl)

Al de in het meetcertificaat en meetrapport genoemde meetwaarden zijn gemeten volgens de bepalingsmethoden volgens de NEN 2580 "Oppervlakten en inhouden van gebouwen", mei 2007 welke de termen, definities en bepalingsmethoden voor de oppervlakten van terreinen met een bouwbestemming en voor de vloeroppervlakten en inhouden van gebouwen of delen daarvan geeft.

Van de gebruikte terminologie volgen hieronder de definities zoals deze gebruikt zijn in het meetrapport: de nummers verwijzen naar de desbetreffende artikelen in de norm welke geraadpleegd dient te worden indien een nadere toelichting of nadere informatie m.b.t. de te volgen berekeningsmethode en voorwaarden is gewenst.

2.1.1 *Gebouwgebonden ruimte:* Een voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, met een netto-hoogte van tenminste 1,5m., dat geheel of gedeeltelijk door bouwkundige scheidingsconstructies begrensd wordt en waarvan de vloer of de overdekking een onderdeel vormt van de constructie van het gebouw.

2.1.6 *Bouwlaag:* Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5m. in hoogte verschillen.

3.2 *Terreinoppervlakte:* is de oppervlakte van een door kadastrale of andere grenzen bepaald perceel, voor zover dit bestemd of gebruikt is voor de plaatsing van één of meer gebouwen met het daarbij behorende niet te bebouwen terreingedeelte.

3.3 *Bebouwde terreinoppervlakte:* is de oppervlakte binnen de buitenomtrek van een gebouw ter hoogte van het maaiveld, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

3.4 *Onbebouwde terreinoppervlakte:* is het gedeelte van de terreinoppervlakte dat niet als bebouwde terreinoppervlakte wordt aangemerkt.

3.5 *Overbouwde terreinoppervlakte:* is de som van de oppervlakten van de delen van een gebouw, die zich geheel boven het niveau van het maaiveld bevinden en daar niet mee gelijk liggen, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

3.6 *Onderbouwde terreinoppervlakte:* is de som van de oppervlakten van de delen van een gebouw, die zich geheel onder het niveau van het maaiveld bevinden en daar niet mee gelijk liggen op erboven uitsteken, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

4.2 *Bruto-vloeroppervlakte:* van een ruimte een groep van ruimten of van een gebouw is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande



scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw omhullen.

4.3 Netto-vloeroppervlakte: van een ruimte, een groep van ruimten of van een gebouw is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten of het gebouw.

4.4 Tarra-oppervlakte: van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto-oppervlakte en de netto-oppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

4.5.1 Gebruiksoppervlakte: van een ruimte, een groep van ruimten of van een gebouw is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw omhullen.

4.6.1 Verhuurbare oppervlakte van een gebouw: is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte, groep van binnenruimten of gebouw omhullen. Waar gelijke gebouwfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de betreffende scheidingsconstructie. Ter plaatse van raamopeningen in de opgaande scheidingsconstructies aan de buitengevels wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5m. boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

B.1.1 Installatie-oppervlakte: is de netto-vloeroppervlakte van de ruimten voor alle bouwinstallaties.

B.1.2.1 Verticaal-verkeersoppervlakte: is de netto-vloeroppervlakte die worden ingenomen door alle tot een gebouw behorende binnenruimten en voorzieningen voor verticaal verkeer.

B.1.2.2 Horizontaal-verkeersoppervlakte: is gelijk aan de som van de gebruiks-oppervlakten van de binnenruimten, die per bouwlaag uitsluitend of hoofdzakelijk dienen voor de verkeersontsluiting of de verkeersafwikkeling.

B.1.3 Nuttige oppervlakte: is dat deel van de netto-vloeroppervlakte dat direct gericht is op de doelstelling en het gebruik van het gebouw of een deel daarvan. Dit is de som van de netto-vloeroppervlakten van alle binnenruimten van het gebouw, met uitzondering van de ruimten waarvan installatie-oppervlakte (B.1.1) en verkeersoppervlakte (B.1.2) worden bepaald.



Toelichting op NTA 2581: 2011 (nl) 'opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

NTA 2581 *Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580* kan worden gezien als een aanvulling op NEN 2580. De norm is opgesteld om op een eenduidige wijze een meetrapport op te stellen, met als doel een helder inzicht te krijgen in de resultaten en uitgangspunten van het meetrapport.

De NTA 2581 verlangt onder meer antwoord op de vraag wat het verschil is tussen een meetcertificaat en een meetstaat, daarnaast dienen de minimale eisen vermeldt te worden in een meetrapport om tot een kwalitatief en compleet product te komen.

Conform de norm wordt ook aangegeven indien een meetcertificaat gebaseerd is op een meting vanaf tekening, of een meetcertificaat gebaseerd op een meting vanaf tekening in combinatie met een controle op locatie.

In het hoofdstuk 'Toelichting meetrapport' zijn alle uitgangspunten, voorbehouden en aannames vanuit de NTA 2581 vastgelegd.

Copyright Nederlands Normalisatie Instituut



Toelichting meetrapport

“Onder NEN 2580:2007 wordt verstaan NEN 2580 uitgave mei 2007, inclusief correctieblad NEN 280:2007/C1:2008”.

In NTA 2581:2011 “Opstellen van meetrapporten volgens NEN2580” zijn twee typen meetcertificaten gedefinieerd. Het afgegeven meetcertificaat heeft type;

- ☒ **A** Gebouw op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd.
- ☐ **B** Gebouw niet op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd.

- ☒ Datum inmeting: 15 januari 2013

De tekeningen waar vanaf gemeten is, zijn:

- ☐ digitale tekeningen;
- ☒ digitale tekeningen gemaakt op basis van een inmeting;
- ☐ digitale tekeningen gemaakt op basis van papieren en/of gescande tekeningen;
- ☐ papieren tekeningen gevectoriseerd met digitizer;
- ☐ gescande tekeningen, gevectoriseerd met behulp van de overlay-techniek;

De status van de gebruikte tekeningen is:

- ☐ ontwerptekening;
- ☐ bouwaanvraagtekening;
- ☐ bestektekening;
- ☐ werktekening;
- ☐ revisietekening;
- ☐ onbekend;
- ☒ anders, nl. inmeting

Naast de huidige tekeningen, die vermeldt staan in de meetstaten, zijn de volgende tekeningen ook geraadpleegd:

- ☒ geen;
- ☐ geveltekeningen, tekeningnummer;
- ☐ doorsneden, tekeningnummer;
- ☐ details, tekeningnummer;

Tijdens de inmeting is gebruik gemaakt van de volgende meetapparatuur:

- ☐ niet van toepassing.
- ☒ Leica Disto™ D3, handlasermeter met een nauwkeurigheid van $\pm 1\text{mm}$.
- ☐ Bosch DLE 30, handlasermeter met een nauwkeurigheid van $\pm 3\text{mm}$.



- ☒ Het object is op locatie ingemeten en heeft een BVO van meer dan 200 m². De tekeningen zijn in overeenstemming met de werkelijke situatie. Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 0,5%, er van uitgaand dat de totale lengte- resp. breedtemaat van het gebouw maximaal 0,25% afwijkt van de gemeten maat.
- ☐ Het object is op locatie ingemeten en heeft een BVO van minder dan 200 m². De tekeningen zijn in overeenstemming met de werkelijke situatie. Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 1 m².
- ☐ Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekeningen. De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakten in de werkelijke situatie resp. de te realiseren situatie. Tevens kan het aangenomen ruimtegebruik daarvan uiteindelijk anders zijn.

Indien er geen controle op locatie heeft plaatsgevonden, is de reden:

- ☒ niet van toepassing;
- ☐ dit viel buiten de opdracht;
- ☐ het gebouw is in aanbouw;
- ☐ het gebouw wordt verbouwd;
- ☐ het gebouw is (nog) niet gerealiseerd;

De volgende gegevens ontbraken in de tekeningen ten aanzien van het meten vanaf de (digitale) tekening(en):

- ☒ niet van toepassing;
- ☐ 1,5 m – hoogtelijn bij trappen en/of schuine vlakken;
- ☐ gebruiksfuncties;
- ☐ anders, nl.;

Van de navolgende ruimtes is het ruimtegebruik niet eenduidig vastgesteld en is het gebruik aangenomen:

- ☒ niet van toepassing;
- ☐ technische ruimtes;
- ☐ kantoorruimtes;
- ☐ gangzones;
- ☐ woonruimtes;
- ☐ anders, nl.;



Tijdens de inmeting was er geen toegang tot de volgende ruimtes:

- ☒ niet van toepassing;
- ☐ technische ruimtes;
- ☐ kantoorruimtes;
- ☐ gangzones;
- ☐ woonruimte ;
- ☐ anders, nl.;

De glaslijncorrectie is gebaseerd op:

- ☐ niet van toepassing;
- ☐ de geraadpleegde tekeningen;
- ☒ een inmeting;
- ☐ een aanname;

De vrije hoogte onder trappen en schuine (dak)vlakken is gebaseerd op:

- ☐ niet van toepassing;
- ☐ de geraadpleegde tekeningen;
- ☒ een inmeting;
- ☐ een aanname;

Copyright Nederlands Normalisatie Instituut



MEETSTATEN

betreft	: Bezaanjachtplein	meetnorm	: NEN 2580
locatie	: Amsterdam-Noord	uitgave	: NEN 2580(nl) : mei 2007
bouwdeel	: Winkelruimten	bestand	: meetrapport13002-607-A3
projectno.	: 13.002	datum	: 25.01.2013
in opdracht van	: Banne Binnen c.v.	blad	: 1

bruto vloeroppervlak	:	9.985 m²
bruto vloeroppervlak buitenruimte	:	
gebruiksoppervlak	:	
gebruiksoppervlak gemeenschappelijke. verkeersruimte	:	

totaaloverzicht per FUNCTIE

WINKELRUIMTEN

[illegible]

betreft : Bezaanijachtplein	totalen WINKELRUIMTEN :	totalen BERGING :	meetnorm : NEN 2580
locatie : Amsterdam-Noord	Bruto vloeroppervlakte (BVO) : 7.583 m²	Bruto vloeroppervlakte (BVO) :	uitgave : NEN 2580(nl) : mei 2007
bouwdeel : Winkelruimten	Bruto vloeroppervlakte (BVO) buitenruimte:	Gebruiksoppervlakte (GO) :	bestand : meetrapport13002-607-A3
projectno. : 13.002	Gebruiksoppervlakte (GO) :	totalen PARKEREN : aantal pp.	datum : 25.01.2013
in opdracht : Banne Binnen c.v.	aantal units : 35	Bruto vloeroppervlakte (BVO) :	blad : 2

WINKELRUIMTEN

OVERZICHT WINKELRUIMTEN - BERGING - PARKEREN

WINKELRUIMTEN										BERGING			PARKEREN		
kadastrale gegevens			algemene gegevens				bruto vloeroppervlakte (BVO)		gebruiks oppervlakte (GO)	nivo	bruto vloer oppervlakte (BVO)	gebruiks oppervlakte (GO)	pp. index	nivo	bruto vloer oppervlakte (BVO)
hoofd index	onder splitsing	app. index	nivo	bouw nr.	ruimte nr.	omschrijving/woningtype	BVO	BVO (buiten ruimte)							
A3		A11	0	W28	0-.WI-28	winkelunit 28	67,2 m²								
A3		A12	0	W29	0-.WI-29	winkelunit 29	110,6 m²								
A3		A13	0	W1	0-.WI-01	winkelunit 01	126,9 m²								
A3		A14	0	W2	0-.WI-02	winkelunit 02	109,1 m²								
A3		A15	0	W30	0-.WI-30	winkelunit 30	95,7 m²								
A3		A16	1	W15	1-.WI-15	winkelunit 1-.WI-15	207,7 m²								
A3		A17	1	W15	1-.WI-15	winkelunit 1-.WI-15	207,7 m²								
A3		A18	1	W16	1-.WI-16	winkelunit 1-.WI-16	180,4 m²								
A3		A19	1	W17	1-.WI-17	winkelunit 1-.WI-17	295,1 m²								
A3		A20	1	W18	1-.WI-18	winkelunit 1-.WI-18	172,5 m²								
A3		A21	1	W19	1-.WI-19	winkelunit 1-.WI-19	121,4 m²								
A3		A22	1	W20	1-.WI-20	winkelunit 1-.WI-20	161,7 m²								
A3		A23	1	W21	1-.WI-21	winkelunit 1-.WI-21	250,5 m²								
A3		A24	1	W22	1-.WI-22	winkelunit 1-.WI-22	257,5 m²								
A3		A25	1	W23	1-.WI-23	winkelunit 1-.WI-23	173,9 m²								
A3		A26	1	W24	1-.WI-24	winkelunit 1-.WI-24	204,0 m²								
A3		A27	1	W25	1-.WI-25	winkelunit 1-.WI-25	448,1 m²								
A3		A28	1	W27	1-.WI-27	winkelunit 1-.WI-27	109,6 m²								
A3		A29	1	W26	1-.WI-26	winkelunit 1-.WI-26	215,1 m²								
A3		A30	1	W14	1-.WI-14	winkelunit 1-.WI-14	119,7 m²								
A3		A31	1	W13	1-.WI-13	winkelunit 1-.WI-13	133,0 m²								
A3		A32	1	W12	1-.WI-12	winkelunit 1-.WI-12	114,9 m²								
A3		A33	1	W11	1-.WI-11	winkelunit 1-.WI-11	148,6 m²								
A3		A34	1	W10	1-.WI-10	winkelunit 1-.WI-10	1.501,1 m²								
A3															
A3															



betreft : Bezaanijachtplein	totalen WINKELRUIMTEN :	totalen BERGING :	meetnorm : NEN 2580
locatie : Amsterdam-Noord	Bruto vloeroppervlakte (BVO) : 7.583 m²	Bruto vloeroppervlakte (BVO) :	uitgave : NEN 2580(nl) : mei 2007
bouwdeel : Winkelruimten	Bruto vloeroppervlakte (BVO) buitenruimte:	Gebruiksoppervlakte (GO) :	bestand : meetrapport13002-607-A3
projectno. : 13.002	Gebruiksoppervlakte (GO) :	totalen PARKEREN : aantal pp.	datum : 25.01.2013
in opdracht : Banne Binnen c.v.	aantal units : 35	Bruto vloeroppervlakte (BVO) :	blad : 2

WINKELRUIMTEN

OVERZICHT WINKELRUIMTEN - BERGING - PARKEREN

WINKELRUIMTEN										BERGING			PARKEREN		
kadastrale gegevens			algemene gegevens				bruto vloeroppervlakte (BVO)		gebruiks oppervlakte (GO)	nivo	bruto vloer oppervlakte (BVO)	gebruiks oppervlakte (GO)	pp. index	nivo	bruto vloer oppervlakte (BVO)
hoofd index	onder splitsing	app. index	nivo	bouw nr.	ruimte nr.	omschrijving/woningtype	BVO	BVO (buiten ruimte)							
A3		A34	2	W10	2-.WI-10	sociale ruimte winkelunit 10	164,6 m²								
A3		A35	1	W9	1-.WI-09	winkelunit 1-.WI-09	1.168,1 m²								
A3		A36	1	W8	1-.WI-08	winkelunit 1-.WI-08	157,6 m²								
A3		A37	1	W6	1-.WI-06	winkelunit 1-.WI-06	82,0 m²								
A3		A38	1	W5	1-.WI-05	winkelunit 1-.WI-05	125,1 m²								
A3		A39	1	W4	1-.WI-04	winkelunit 1-.WI-04	92,4 m²								
A3		A40	1	W3	1-.WI-03	winkelunit 1-.WI-03	250,3 m²								
A3		A41	1		1-.WI-3	geldautomaat bank 1	4,5 m²								
A3		A42	1		1-.WI-4	geldautomaat bank 2 (incl. pc	7,2 m²								



betreft : Bezaanachtplein	totalen WINKELRUIMTEN :	meetnorm : NEN 2580
locatie : Amsterdam-Noord	Bruto vloeroppervlakte (BVO) : 7.583 m²	uitgave : NEN 2580(nl) : mei 2007
bouwdeel : Winkelruimten	Bruto vloeroppervlakte (BVO) buitenruimte:	bestand : meetrapport13002-607-A3
projectno. : 13.002	Gebruiksoppervlakte (GO) :	datum : 25.01.2013
in opdracht : Banne Binnen c.v.	Gebruiksoppervlakte (GO) verkeersruimte	blad : 3

WINKELRUIMTEN

WINKELRUIMTEN

kadastrale gegevens			algemene gegevens				bruto vloeroppervlakte (BVO)	gebruiksoppervlakte (GO)		
hoofd index	onder splitsing	app. index	nivo	bouw nr.	ruimte nr.	omschrijving/woningtype	BVO	BVO (buiten ruimte)	GO	GO (gem. verkeers

A3		A11	0	W28	0-.WI-28	winkelunit 28	67,2 m²			
A3		A12	0	W29	0-.WI-29	winkelunit 29	110,6 m²			
A3		A13	0	W1	0-.WI-01	winkelunit 01	126,9 m²			
A3		A14	0	W2	0-.WI-02	winkelunit 02	109,1 m²			
A3		A15	0	W30	0-.WI-30	winkelunit 30	95,7 m²			
A3		A16	1	W15	1-.WI-15	winkelunit 1-.WI-15	207,7 m²			
A3		A17	1	W15	1-.WI-15	winkelunit 1-.WI-15	207,7 m²			
A3		A18	1	W16	1-.WI-16	winkelunit 1-.WI-16	180,4 m²			
A3		A19	1	W17	1-.WI-17	winkelunit 1-.WI-17	295,1 m²			
A3		A20	1	W18	1-.WI-18	winkelunit 1-.WI-18	172,5 m²			
A3		A21	1	W19	1-.WI-19	winkelunit 1-.WI-19	121,4 m²			
A3		A22	1	W20	1-.WI-20	winkelunit 1-.WI-20	161,7 m²			
A3		A23	1	W21	1-.WI-21	winkelunit 1-.WI-21	250,5 m²			
A3		A24	1	W22	1-.WI-22	winkelunit 1-.WI-22	257,5 m²			
A3		A25	1	W23	1-.WI-23	winkelunit 1-.WI-23	173,9 m²			
A3		A26	1	W24	1-.WI-24	winkelunit 1-.WI-24	204,0 m²			
A3		A27	1	W25	1-.WI-25	winkelunit 1-.WI-25	448,1 m²			
A3		A28	1	W27	1-.WI-27	winkelunit 1-.WI-27	109,6 m²			
A3		A29	1	W26	1-.WI-26	winkelunit 1-.WI-26	215,1 m²			
A3		A30	1	W14	1-.WI-14	winkelunit 1-.WI-14	119,7 m²			
A3		A31	1	W13	1-.WI-13	winkelunit 1-.WI-13	133,0 m²			
A3		A32	1	W12	1-.WI-12	winkelunit 1-.WI-12	114,9 m²			
A3		A33	1	W11	1-.WI-11	winkelunit 1-.WI-11	148,6 m²			
A3		A34	1	W10	1-.WI-10					
A3		A34	1	W10	1-.WI-10					
A3		A34	2	W10	2-.WI-10	sociale ruimte winkelunit 10	164,6 m²			
A3		A34	1	W10	1-.WI-10	winkelunit 1-.WI-10	1.501,1 m²			
A3		A35	1	W9	1-.WI-09	winkelunit 1-.WI-09	1.168,1 m²			
A3		A36	1	W8	1-.WI-08	winkelunit 1-.WI-08	157,6 m²			
A3		A37	1	W6	1-.WI-06	winkelunit 1-.WI-06	82,0 m²			
A3		A38	1	W5	1-.WI-05	winkelunit 1-.WI-05	125,1 m²			
A3		A39	1	W4	1-.WI-04	winkelunit 1-.WI-04	92,4 m²			
A3		A40	1	W3	1-.WI-03	winkelunit 1-.WI-03	250,3 m²			
A3		A41	1		1-.WI-3	geldautomaat bank 1	4,5 m²			
A3		A42	1		1-.WI-4	geldautomaat bank 2 (incl. portaal)	7,2 m²			



betreft : Bezaanijachtplein	totalen BERGINGEN :	meetnorm : NEN 2580
locatie : Amsterdam-Noord	Bruto vloeroppervlakte (BVO) : 626 m²	uitgave : NEN 2580(nl) : mei 2007
bouwdeel : Winkelruimten	Bruto vloeroppervlakte (BVO) buitenruimte:	bestand : meetrapport13002-607-A3
projectno. : 13.002	Gebruiksoppervlakte (GO) :	datum : 25.01.2013
in opdracht : Banne Binnen c.v.	Gebruiksoppervlakte (GO) verkeersruimte	blad : 4

WINKELRUIMTEN

BERGINGEN

kadastrale gegevens			algemene gegevens				bruto vloeroppervlakte (BVO)	gebruiksoppervlakte (GO)		
hoofd index	onder splitsing	app. index	nivo	bouw nr.	ruimte nr.	omschrijving/woningtype	BVO	BVO (buiten ruimte)	GO	GO (gem. verkeers)

			0		0-.WIB-77	miva toilet parkeergarage	15,4 m²			
			0		0-.WIB-18	tapis roulant (incl. techniek)	55,7 m²			
			0		0-.WIB-8	tapis roulant (incl. techniek)	114,4 m²			
			1		1-.WIB-10	expeditie 2	165,2 m²			
			1		1-.WIB-5	expeditie 1	148,5 m²			
			1		1-.WIB-6	containerruimte winkeliers	35,1 m²			
			1		1-.WIB-11	gang 1 thv expeditie 2	24,2 m²			
			1		1-.WIB-7	gang 1 thv expeditie 1	43,5 m²			
			1		1-.WIB-8	gang 2 thv expeditie 1	24,2 m²			



betreft : Bezaanachtplein	totalen VERKEERSRUIMTEN :	meetnorm : NEN 2580
locatie : Amsterdam-Noord	Bruto vloeroppervlakte (BVO) : 1.763 m²	uitgave : NEN 2580(nl) : mei 2007
bouwdeel : Winkelruimten	Bruto vloeroppervlakte (BVO) buitenruimte:	bestand : meetrapport13002-607-A3
projectno. : 13.002	Gebruiksoppervlakte (GO) :	datum : 25.01.2013
in opdracht : Banne Binnen c.v.	Gebruiksoppervlakte (GO) verkeersruimte	blad : 5

WINKELRUIMTEN

VERKEERSRUIMTEN

kadastrale gegevens			algemene gegevens				bruto vloeroppervlakte (BVO)	gebruiksoppervlakte (GO)		
hoofd index	onder splitsing	app. index	nivo	bouw nr.	ruimte nr.	omschrijving/woningtype	BVO	BVO (buiten ruimte)	GO	GO (gem. verkeers)
			0		0-.WIE-17	entreehal 1 winkels/wijkcentrum	275,7 m²			
			0		0-.WIE-7	entreehal 2 winkels	161,0 m²			
			1		1-.WIE-9	winkelpassage	1.326,0 m²			



betreft	: Bezaanijachtplein
locatie	: Amsterdam-Noord
bouwdeel	: Winkelruimten
projectno.	: 13.002
in opdracht	: Banne Binnen c.v.

totalen LIFTEN :	
Bruto vloeroppervlakte (BVO) :	13 m²
Bruto vloeroppervlakte (BVO) buitenruimte:	
Gebruiksoppervlakte (GO) :	
Gebruiksoppervlakte (GO) verkeersruimte	

meetnorm	: NEN 2580
uitgave	: NEN 2580(nl) : mei 2007
bestand	: meetrapport13002-607-A3
datum	: 25.01.2013
blad	: 6

WINKELRUIMTEN

LIFTEN

kadastrale gegevens			algemene gegevens				bruto vloeroppervlakte (BVO)	gebruiksoppervlakte (GO)		
hoofd index	onder splitsing	app. index	nivo	bouw nr.	ruimte nr.	omschrijving/woningtype	BVO	BVO (buiten ruimte)	GO	GO (gem. verkeers
			2		2-.WIL-55	lift W-1	5,8 m²			
			2		2-.WIL-53	trappenhuis stallingsgarage	7,4 m²			



no.13.002.0.607.A3

betreft	: Bezaanajachtplein	totalen TECHNIEK :	meetnorm	: NEN 2580
locatie	: Amsterdam-Noord	Bruto vloeroppervlakte (BVO) :	uitgave	: NEN 2580(nl) : mei 2007
bouwdeel	: Winkelruimten	Bruto vloeroppervlakte (BVO) buitenruimte:	bestand	: meetrapport13002-607-A3
projectno.	: 13.002	Gebruiksoppervlakte (GO) :	datum	: 25.01.2013
in opdracht van	: Banne Binnen c.v.	Gebruiksoppervlakte (GO) verkeersruimte	blad	: 7

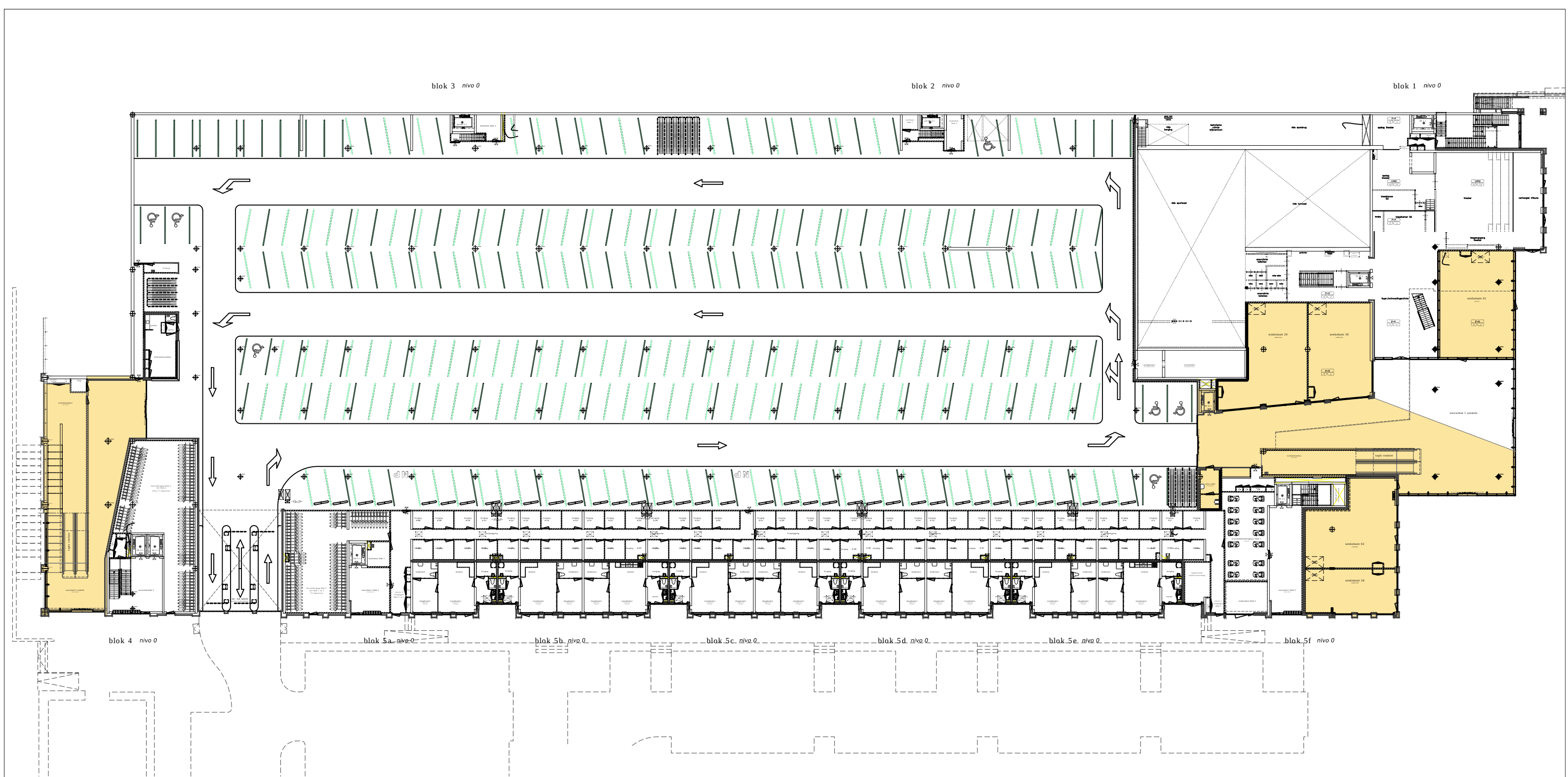
TECHNIEK

kadastrale gegevens			algemene gegevens				bruto vloeroppervlakte (BVO)		gebruiksoppervlakte (GO)	
hoofd index	onder splitsing	app. index	nivo	bouw nr.	ruimte nr.	omschrijving/woningtype	BVO	BVO (buiten ruimte)	GO	GO (gem. verkeers

[illegible]



TEKENINGEN



nivo 0

A3 - WINKELRUIMTEN BRUTO VLOEROPPERVLAK

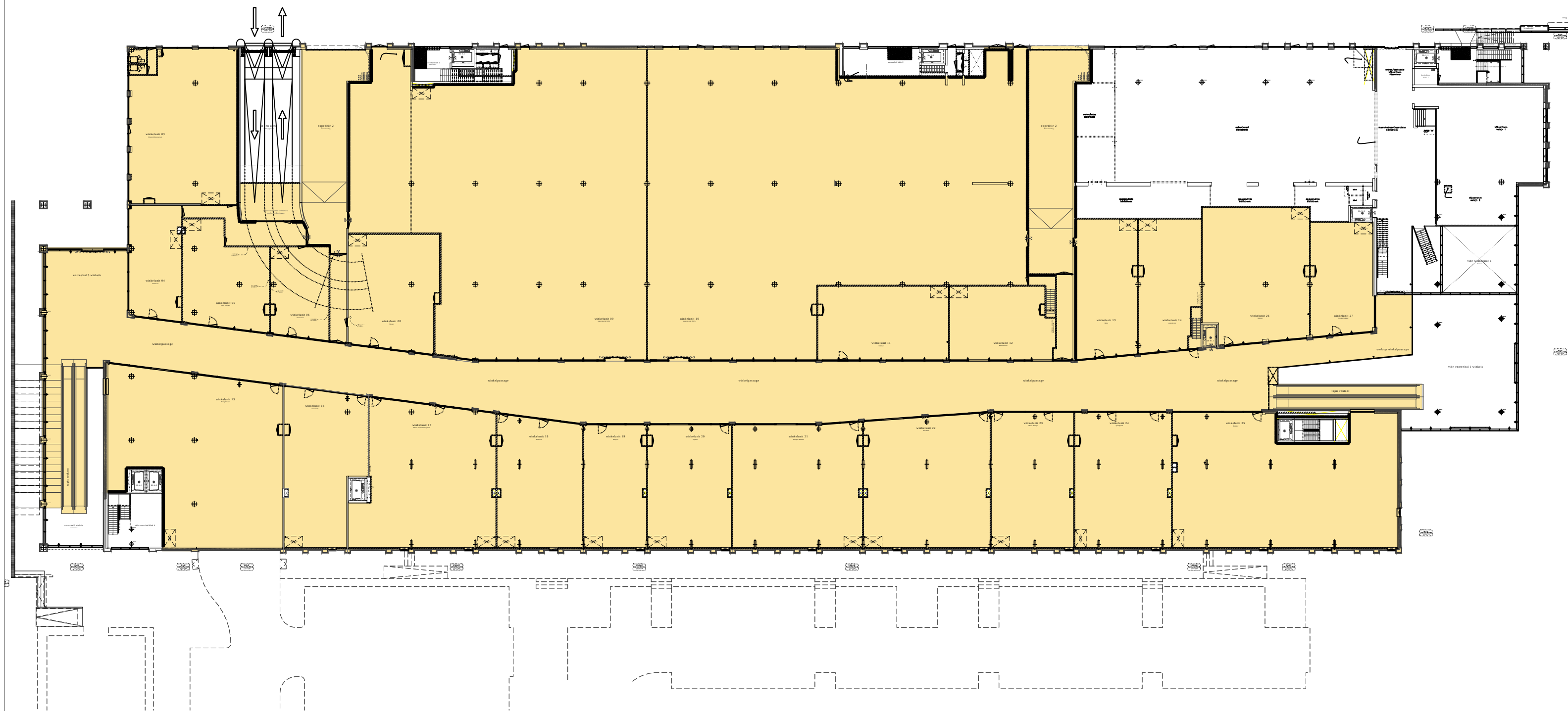


interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

Bezaanijachtplein
Amsterdam

revisie: 25.01.2013

bladnr.: A3-02



nivo 1

— BVO-lijn

A3 - WINKELRUIMTEN BRUTO VLOEROPPERVLAK

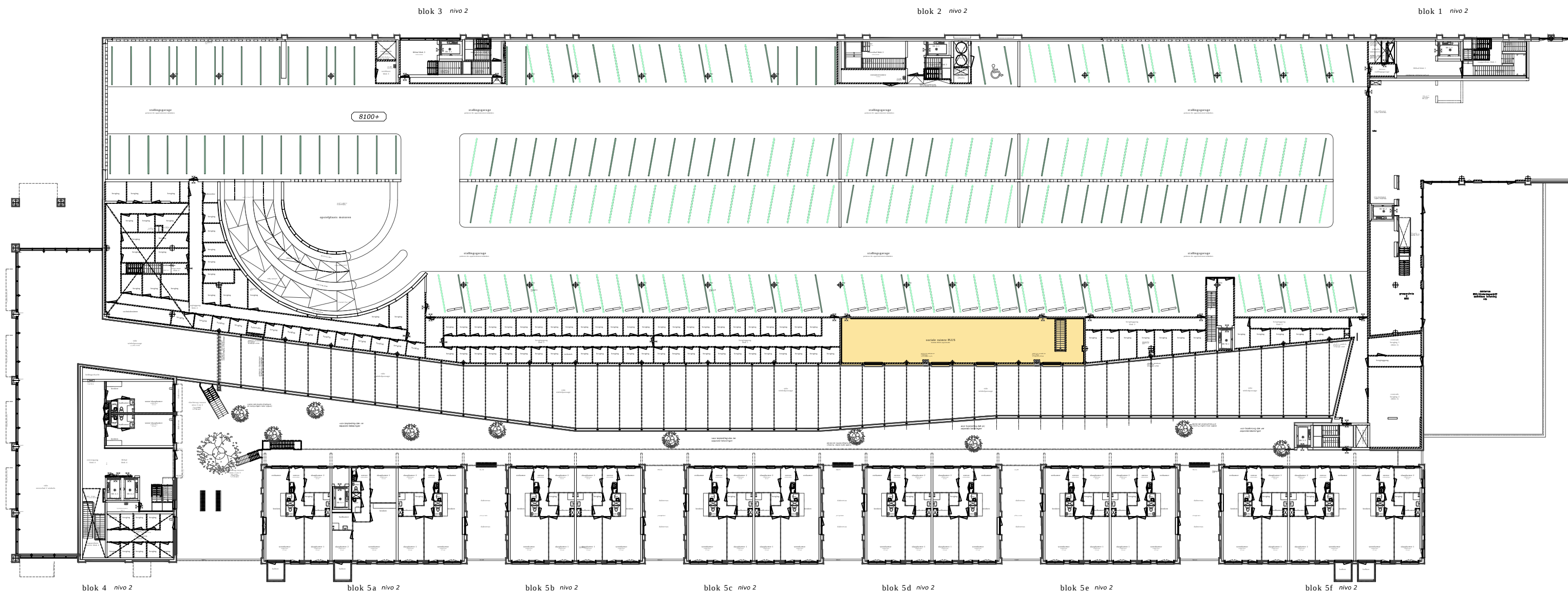


interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

Bezaanijachtplein
Amsterdam

revisie: 25.01.2013

bladnr.: A3-03



nivo 2

— BVO-lijn

A3 - WINKELRUIMTEN BRUTO VLOEROPPERVLAK



interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

Bezaanijachtplein
Amsterdam

revisie: 25.01.2013

bladnr.: A3-04