

## Totaal Rapport NedBrowser Gemeente Berkelland

7-5-2018 15:10:32



## - Ruimtelijke ordening

| Overheid                                |  | Type                                         | Datum      | Status         | Dossierstatus                    | Identificatie                   | Naam                           |
|-----------------------------------------|--|----------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| - gemeente Berkelland                   |  | bestemmingsplan                              | 2013-05-01 | onherroepelijk | geheel onherroepelijk in werking | NL.IMRO.1859.BPNDE20090016-1000 | bestemmingsplan Neede, Woon    |
| - Attributen                            |  |                                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| identificatie                           |  | NL.IMRO.1859.BPNDE20090016-1000              |            |                |                                  |                                 |                                |
| type                                    |  | bestemmingsplan                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| status                                  |  | onherroepelijk 2013-05-01                    |            |                |                                  |                                 |                                |
| dossiercode                             |  | NL.IMRO.1859.BPNDE20090016                   |            |                |                                  |                                 |                                |
| dossierstatus                           |  | geheel onherroepelijk in werking             |            |                |                                  |                                 |                                |
| naam                                    |  | bestemmingsplan Neede, Woongebieden 2011     |            |                |                                  |                                 |                                |
| besluitnummer                           |  | 18                                           |            |                |                                  |                                 |                                |
| imroPraktijkRichtlijn                   |  | PRBP2008                                     |            |                |                                  |                                 |                                |
| imroVersie                              |  | IMRO2008                                     |            |                |                                  |                                 |                                |
| naamOverheid                            |  | gemeente Berkelland                          |            |                |                                  |                                 |                                |
| beleidsmatigVerantwoordelijkeOverheid   |  | gemeentelijke overheid                       |            |                |                                  |                                 |                                |
| oppervlakte (berekend/niet juridisch)   |  | 191,3679 ha                                  |            |                |                                  |                                 |                                |
| locatieNaam                             |  | Neede                                        |            |                |                                  |                                 |                                |
| ondergrond                              |  | o_NL.IMRO.1859.BPNDE20090016_gbk20090615.dxf |            |                |                                  |                                 |                                |
| ondergrond                              |  | o_NL.IMRO.1859.BPNDE20090016_kad20090615.dxf |            |                |                                  |                                 |                                |
| Bijlagen en verwijzingen                |  |                                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| vaststellingsbesluit                    |  |                                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| toelichting                             |  |                                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| regels                                  |  |                                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| - Objecten aangetroffen op deze positie |  |                                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| Soort                                   |  | Naam                                         |            |                |                                  |                                 |                                |
| - enkelbestemming                       |  | Wonen                                        |            |                |                                  |                                 |                                |
| Attributen                              |  |                                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| bestemmingshoofdgroep                   |  | wonen                                        |            |                |                                  |                                 |                                |
| oppervlakte (berekend/niet juridisch)   |  | 6.647,1 m²                                   |            |                |                                  |                                 |                                |
| artikelnummer                           |  | 22                                           |            |                |                                  |                                 |                                |
| Bijlagen en verwijzingen                |  |                                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| regels                                  |  |                                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| + bouwvlak                              |  | bouwvlak                                     |            |                |                                  |                                 |                                |
| - dubbelbestemming                      |  | Waarde - Archeologische Verwachting 1        |            |                |                                  |                                 |                                |
| Attributen                              |  |                                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| bestemmingshoofdgroep                   |  | waarde                                       |            |                |                                  |                                 |                                |
| oppervlakte (berekend/niet juridisch)   |  | 95,4164 ha                                   |            |                |                                  |                                 |                                |
| artikelnummer                           |  | 27                                           |            |                |                                  |                                 |                                |
| Bijlagen en verwijzingen                |  |                                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| regels                                  |  |                                              |            |                |                                  |                                 |                                |
| + gemeente Berkelland                   |  | structuurvisie                               | 2017-11-07 | vastgesteld    | geheel onherroepelijk in werking | NL.IMRO.1859.SVBKL20170001-0100 | Structuurvisie sloopfonds Berk |
| + gemeente Berkelland                   |  | structuurvisie                               | 2017-10-17 | vastgesteld    | geheel onherroepelijk in werking | NL.IMRO.1859.SVNDE20170003-0100 | Structuurvisie Wonen Neede 2   |
| + gemeente Berkelland                   |  | structuurvisie                               | 2010-10-26 | vastgesteld    | geheel onherroepelijk in werking | NL.IMRO.1859.SVBKL20100001-0200 | Structuurvisie Berkelland      |



## Artikel 22 Wonen

Plan: Neede, Woongebieden 2011  
 Status: vastgesteld  
 Plantype: bestemmingsplan  
 IMRO-idn: NL.IMRO.1859.BPNDE20090016-1000

### 22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Wonen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
  - b. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf aan huis**' ook voor een bedrijf aan huis;
  - c. ter plaatse van de aanduiding '**detailhandel**' ook voor detailhandel op de begane grond;
  - d. ter plaatse van de aanduiding '**praktijkruimte**' ook voor een praktijk van een vrij beroep;
  - e. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - houtbewerking**' ook voor een houtbewerkend bedrijf;
  - f. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - taxibedrijf**' ook voor de stalling van taxi's;
  - g. de waterhuishouding;
- met daarbij behorende:

- h. gebouwen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- j. werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
- k. tuinen;
- l. erven;
- m. verhardingen;
- n. ontsluitingspaden;
- o. parkeervoorzieningen;
- p. groenvoorzieningen;
- q. speelvoorzieningen;
- r. water;
- s. doeleinden van openbaar nut.

### 22.2 Bouwregels

Op de voor '**Wonen**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 22.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het aantal woningen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal woningen zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**' anders is aangegeven;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**vrijstaand**' mogen alleen vrijstaande woningen worden gebouwd;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**twee-aaneen**' mogen alleen vrijstaande woningen of woningen van het type twee-onder-een-kap worden gebouwd;
- e. de afstand van een vrijstaande woning en van de zijde van een twee-onder-een-kapwoning tot de zijdelingse perceelsgrens moet minimaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat dit niet geldt bij een geschakeld hoofdgebouw;
- f. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding-1**' mogen alleen patiowoningen worden gebouwd;
- g. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 meter, de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' anders is aangegeven;
- h. ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' mag de bouwhoogte in afwijking van het bepaalde in **22.2.1 onder g** niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- i. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

#### 22.2.2 Aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen



Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen moeten minimaal 0,50 meter achter de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrens;
- b. overkappingen mogen maximaal 0,50 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrens;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een woning mag niet meer bedragen dan 100 m<sup>2</sup> en 60% van de oppervlakte van het erf;
- d. in afwijking van het bepaalde in **22.2.2, onder a tot en met c**, mag één erker voor de voorgevel van de woning worden gebouwd, waarbij de diepte van de erker maximaal 1,50 meter mag bedragen. De bouwhoogte van de erker mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
- f. de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen, met dien verstande dat zij minimaal 1 meter onder de hoogte van het hoofdgebouw blijft en zij voor plat afgedekte aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen maximaal 4 meter mag bedragen;
- g. aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen die gebouwd worden binnen het bouwvlak moeten voldoen aan de bouwregels zoals gesteld onder **22.2.1 onder e tot en met h**;
- h. het in **22.2.2**, onder g gestelde is niet van toepassing voor de aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen die op minder dan 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens gebouwd worden. De bepalingen zoals gesteld onder **22.2.2, onder a tot en met f en i tot en met l** blijven dan onverkort van kracht;
- i. de aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen die gebouwd worden binnen het bouwvlak worden niet meegerekend bij de berekening van de oppervlakte en het bebouwingspercentage als bedoeld in **22.2.2 onder c**;
- j. ter plaatse van de aanduiding '**bijgebouwen**' gelden in afwijking van het bepaalde in **22.2.2 onder a tot en met h** de volgende regels:
  1. per woning is maximaal 1 bijgebouw toegestaan;
  2. de oppervlakte per woning mag niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedragen;
  3. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- k. de bijgebouwen die worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding '**bijgebouwen**' worden niet meegerekend bij de berekening van de oppervlakte en het bebouwingspercentage als bedoeld in **22.2.2 onder c**;
- l. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

### **22.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. als het bouwwerk voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde hiervan wordt opgericht, mag de bouwhoogte maximaal 1 meter bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen.

### **22.2.4 Ondergronds bouwen**

Voor het ondergronds bouwen gelden de volgende regels:

- a. ondergronds bouwen mag alleen binnen het bouwvlak dan wel onder aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen, met dien verstande dat minimaal 1 meter uit de perceelsgrens gebouwd moet worden;
- b. de verticale diepte van een ondergronds bouwwerk mag niet meer dan 3,50 meter beneden peil bedragen.



### **22.2.5 Vrije beroepen**

Voor de vrije beroepen gelden de volgende regels:

- a. het gebruik blijft beperkt tot een oppervlakte van ten hoogste 30% van de voor de woonfunctie bestemde gebouwen met een maximum van 50 m<sup>2</sup> per woning;
- b. aan het woonkarakter van de voor de woonfunctie bestemde gebouwen wordt geen afbreuk gedaan.

## **22.3 Nadere eisen**

### **22.3.1 Nadere eis**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie (in de omgeving);
- c. de parkeersituatie;
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. de sociale veiligheid;
- h. de externe veiligheid.

### **22.3.2 Procedure**

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in artikel **37.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

## **22.4 Afwijken van de bouwregels**

### **22.4.1 Afwijken**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **22.2.2 onder a** en toestaan dat een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd.

### **22.4.2 Afwegingskader**

Een in **22.4.1** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie (in de omgeving);
- c. de parkeersituatie;
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. de sociale veiligheid;
- h. de externe veiligheid.

## **22.5 Specifieke gebruiksregels**

### **22.5.1 Strijdig gebruik**

Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. de bewoning van vrijstaande bijgebouwen;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor bedrijfsmatige activiteiten aan huis.

## **22.6 Afwijken van de gebruiksregels**

### **22.6.1 Afwijken**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **22.1** en **22.5.1 onder b** voor bedrijfsmatige activiteiten aan huis, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de woonfunctie van de gebouwen blijft gehandhaafd;
- b. het gebruik blijft beperkt tot een oppervlakte van ten hoogste 30% van de voor de woonfunctie bestemde gebouwen met een maximum van 50 m<sup>2</sup> per woning;
- c. er mag geen sprake zijn van detailhandel en/of horeca;
- d. er wordt geen afbreuk gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving, met dien verstande dat:
  - 1. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid;
  - 2. geen onevenredige toename van de parkeerdruk en normale afwikkeling van verkeer in de omgeving optreedt;
- e. de aard en visuele aspecten moeten in overeenstemming zijn met het woonkarakter, met dien verstande dat:
  - 1. de activiteiten binnen de gebouwen plaats moeten vinden;
  - 2. buitenopslag verboden is;
- f. de bedrijfsuitoefening gebeurt door degene die op het perceel woont.

#### **22.6.2 Afwijken**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **22.5.1 onder a** en toestaan dat een bijgebouw bij een woning wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, mits:

- a. een dergelijke bewoning nodig is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. het gebruik als afhankelijke woonruimte alleen plaatsvindt in één of in meer aan de bestaande woning aangebouwde bijgebouwen;
- c. de oppervlakte die wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte niet meer bedraagt dan de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 100 m<sup>2</sup>;
- d. de belangen van derden niet onevenredig worden aangetast.

#### **22.6.3 Afwegingskader**

Een in **22.6.1** en **22.6.2** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie (in de omgeving);
- c. de parkeersituatie;
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. de sociale veiligheid;
- h. de externe veiligheid.

## Artikel 27 Waarde - Archeologische Verwachting 1

Plan: Neede, Woongebieden 2011  
Status: vastgesteld  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO-idn: NL.IMRO.1859.BPNDE20090016-1000

### 27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologische Verwachting 1**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

### 27.2 Bouwregels

#### 27.2.1 Algemeen

Voor het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m<sup>2</sup> en de bodemingrepen dieper gaan dan 0,40 meter moet de aanvrager een rapport overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft voldoende is vastgesteld;
- b. als uit in **27.2.1, onder a** genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heikwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige; en/of
  4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, voldoende is vastgesteld. Het in **27.2.1, onder b** bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

#### 27.2.2 Advies archeoloog

Voordat het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in **27.2.1, onder a**, wint het advies in bij de archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

#### 27.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde onder **27.2.1 onder a** geldt niet als:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 100m<sup>2</sup> wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
- c. gebouwen maximaal 2,50 meter uit de bestaande fundering worden vergroot.

### 27.3 Nadere eisen

#### 27.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, als uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.



### **27.3.2 Procedure**

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **37.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

## **27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### **27.4.1 Vergunningplicht**

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,40 meter onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c. bodem verlagen of afgraven (ook voor het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

### **27.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht**

Het onder **27.4.1** opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,50 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d. voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- e. ingeval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning nodig is dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.

### **27.4.3 Beoordelingscriteria**

Voor de onder **27.4.1** genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in **27.4.1** moet overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende zijn vastgesteld. Als het rapport daarvoor aanleiding geeft, moet op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaatsvinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

### **27.4.4 Voorwaarden aan een omgevingsvergunning**

- a. Overeenkomstig het in artikel 2.22, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning voorschriften verbinden, waaronder:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of

2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
  3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.
- b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in **27.4.1** wint het advies in bij een archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

