

KOSTENOPGAVE VEILING				
Object: Albert Cuyplaan 63 te Soest				
	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 4.250,00	€ 892,50	€ 5.142,50
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheek en beslagen		€ -	€ -	€ -
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht 1 perceel (belast btw)		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 137,50	nvt	€ 137,50
7 Kosten diverse inzages registers (natuurlijk persoon)		€ 20,00	€ 4,20	€ 24,20
8 Kosten kwaliteitsfonds per akte (mogelijk 3 of 4 maal)		€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
9 Kosten Stichting regioveiling		€ -	€ -	€ -
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris		€ -	€ -	€ -
11 Leges gemeente		€ -	nvt	€ -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ -	€ -
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ -	€ -	€ -
16 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ -	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
18 Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23 Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt	
Met de Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	
Met de Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	€ -
En de Achterstallige erfpachtscanon per 19-02-2019 (zie website)		€ 5.440,90	nvt	€ 5.440,90
1 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 9.906,62		€ 10.815,55
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)		nee		
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	pm	€ -
31 Overdrachtsbelasting (2% of 6%)		2 %		
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ 450,00	€ 94,50	€ 544,50
33 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
34 Kosten ontruiming		pm		