

VERKLARING EX ARTIKEL 5:122 LID 3, 5 EN 6 BW

De bestuurder / het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Hoog Enghendaal IV, vertegenwoordigd door de beheerder, NederWoon VvE Beheer B.V. te Apeldoorn,

verklaart met betrekking tot het appartementsrecht:

- Plaatselijk bekend: -----
- In eigendom van: -----
- Geplande transportdatum: **19-02-2019**

Ten aanzien van de door de huidige eigenaar verschuldigde voorschotbijdragen:

- De maandelijkse bijdrage voor Albert Cuyplaan bedraagt **€ 251,00**
- Per 09-01-2019 bedraagt de achterstand **€ 5.332,00**
(voor specificatie zie de volgende pagina)

Ten aanzien van de administratiekosten bij eigendomsovergang:

- Mutatiekosten ten laste van de koper **€ 108,90**

Aan de Vereniging van Eigenaren komt dus per transportdatum toe **€ 5.440,90**

Graag willen wij u vragen dit bedrag over te maken naar bankrekening NL90 ABNA 0502 323 043 ten name van VvE Hoog Enghendaal IV en onder vermelding van kenmerk: Eigendomsoverdracht Albert Cuyplaan 63 te Soest.

Ten aanzien van het reservefonds:

- Er is een reservefonds **Ja**
- De omvang van het reservefonds is voor het laatst vastgesteld op **31-12-2017***
- De omvang van het reservefonds per 31-12-2016 bedraagt **€ 103.045,96**
- Het aandeel in het reservefonds voor Albert Cuyplaan 63 bedraagt **€ 2.315,64**

** Het genoemde saldo uit 2017 is niet gecontroleerd en er kan dus geen waarde aan worden gehecht. Vanaf 1-6-2018 is de VvE ondergebracht bij een beheerder en zullen er weer jaarcijfers worden opgesteld. De jaarcijfers 2018 zijn opvraagbaar vanaf 1 februari 2019.*

Belangrijk!

Er is een achterstand in onderhoud. Om al het noodzakelijk onderhoud uit te kunnen voeren, zal er in de komende jaren een verhoging van de bijdrage doorgevoerd worden en dienen eigenaren rekening te houden met bijbetalingen.

Na de eigendomsovergang ontvangen wij graag de relevante kopieën van de voorbladen van de transportakte.

Getekend te Apeldoorn op 09-01-2018

Namens het bestuur



Inge Visser
NederWoon VvE Beheer B.V.

Specificatie achterstand Albert Cuyplaan 63

Boekjaar 2019

- | | |
|---|----------|
| • VvE bijdrage 2019-01 | € 251,00 |
| • Extra bijdrage voor onderhoud (zie notulen ALV) | € 900,00 |
| • VvE bijdrage 2019-02 | € 251,00 |

Boekjaar 2018

- | | |
|------------------------|----------|
| • VvE bijdrage 2018-01 | € 251,00 |
| • VvE bijdrage 2018-02 | € 251,00 |
| • VvE bijdrage 2018-03 | € 251,00 |
| • VvE bijdrage 2018-04 | € 251,00 |
| • VvE bijdrage 2018-05 | € 251,00 |
| • VvE bijdrage 2018-06 | € 251,00 |
| • VvE bijdrage 2018-07 | € 251,00 |
| • VvE bijdrage 2018-08 | € 251,00 |
| • VvE bijdrage 2018-09 | € 251,00 |
| • VvE bijdrage 2018-10 | € 251,00 |
| • VvE bijdrage 2018-11 | € 251,00 |
| • VvE bijdrage 2018-12 | € 251,00 |

Boekjaar 2017

- | | |
|--------------------|---------|
| • Erfpacht 2017-01 | € 76,50 |
| • Erfpacht 2017-02 | € 76,50 |
| • Erfpacht 2017-03 | € 76,50 |
| • Erfpacht 2017-04 | € 76,50 |
| • Erfpacht 2017-05 | € 76,50 |
| • Erfpacht 2017-06 | € 76,50 |
| • Erfpacht 2017-07 | € 76,50 |
| • Erfpacht 2017-08 | € 76,50 |
| • Erfpacht 2017-09 | € 76,50 |
| • Erfpacht 2017-10 | € 76,50 |
| • Erfpacht 2017-11 | € 76,50 |
| • Erfpacht 2017-12 | € 76,50 |

TOTAAL

€ 5.332,00