

AANVULLING BIJ INSCHRIJVING IN REGISTER HYPOTHEKEN 4 DEEL
69968 NUMMER 128

73538/me/mdn

Heden, een februari tweeduizend zeventien, ben ik Meester GERARD VENEKAMP, notaris gevestigd te Papendrecht, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45, tweede lid van de wet op het Notarisambt.

Constatering van een clerical error.

In de akte van zevenentwintig januari tweeduizend zeventien, voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op dertig januari tweeduizend zeventien, in register hypotheken 4 in deel 69968, nummer 128, werd door de heer Maurits Constantijn Huiskes in eigendom verkregen:

het recht van eigendom met betrekking tot het woonhuis met tuin en verder toebehoren, staande en gelegen te 3192 AH HOOGVLIET ROTTERDAM, Steurweg 146, kadastraal bekend gemeente HOOGVLIET, sectie D, nummer 3153, ter grootte van een are en tien centiare (1 a 10 ca).

In voormelde akte is door een kennelijke schrijffout/kennelijke misslag op pagina 1 abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

Op pagina 1 staat het volgende vermeld:

"Verkoper en koper hebben op tien november tweeduizend zeventien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst"."

Dit is onjuist en moet zijn:

"Verkoper en koper hebben op tien november tweeduizend zestien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst"."

Deze akte is opgemaakt te Papendrecht op de datum als aan het begin van deze akte is vermeld, om twaalf uur en vijf minuten.

Getekend: comparant(en) en notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(w.g.) Mr G. Venekamp

Ondergetekende, MR GERARD VENEKAMP notaris gevestigd te Papendrecht, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-02-2017 om 12:35 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 70005 nummer 21.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 1A108F49B2B000EDD75EAC338793798A toebehoort aan Gerard Venekamp.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.