



VERZONDEN
31 OKT. 2018

GEMEENTE TILBURG

Onderwerp	Datum
Waarschuwing	31 oktober 2018
Ons kenmerk	OLO kenmerk
FANA/Z-CHZ_KLA-2018-04476-01	
Afdeling	Algemeen nummer
Veiligheid & Wijken, Toezicht en Handhaving	14 - 013
E-mail	Doorkiesnummer
nando.faazen@tilburg.nl	013-549 55 49
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90155	Stadskantoor 6
5000 LH Tilburg	Spoorlaan 181

Op donderdag 25 oktober 2018 hebben Rob Claessens en Nando Faazen, medewerkers van de afdeling Veiligheid & Wijken een bezoek gebracht aan uw perceel aan de Bloemfonteinstraat 8 te Tilburg. Dit bezoek vond plaats naar aanleiding van een klacht/melding. Er is geconstateerd dat u handelt in strijd met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Constateringen

Wij hebben de volgende overtreding geconstateerd:

1. Het achtererf ligt vol met zakken met organisch afval wat ongedierte aantrekt;
2. Tevens staan er overvolle containers met organisch afval wat ongedierte aantrekt;
3. De berging op het achtererf ligt vol met zakken afval wat ongedierte aantrekt;
4. Er staat een zwembad vol met vervuild water.

Overwegingen

Achtererf en berging vervuild

U dient ervoor te zorgen dat de containers worden geleegd en het afval van het achtererf verwijderd wordt. U dient ervoor te zorgen dat u geen overlast voor de omgeving en omwonenden veroorzaakt.

Zwembad

U dient er voor te zorgen dat het zwembad wordt leeggepompt om te voorkomen dat het zwembad scheurt en het water overlast voor de omgeving veroorzaakt.

U overtreedt hiermee:

Artikel 7.21 Zindelijke staat van bouwwerken, open erven en terreinen

Een bouwwerk, open erf en terrein bevindt zich in een zodanig zindelijke staat, dat dit geen hinder voor personen en geen gevaar voor de veiligheid of de gezondheid van personen oplevert.

Artikel 7.22 Restrisico gebruik bouwwerken, open erven en terreinen

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit of de Wet milieubeheer bepaalde is het verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;



- c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of
- d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

Waarschuwing

U moet de hiervoor genoemde overtredingen uiterlijk **5 november 2018** beëindigen en beëindigd houden. De afdeling Veiligheid & Wijken controleert of u de overtreding heeft beëindigd. Als u dit niet heeft gedaan, starten we een bestuursrechtelijke procedure. Wij gaan ervan uit dat dit niet nodig zal zijn.

Tot slot

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met Nando Faazen. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 013 549 55 49 of via e-mail nando.faazen@tilburg.nl.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

Peter Straub
teammanager Toezicht en Handhaving

COLLEGE

Bloemfonteinstraat 8 te Tilburg