



VERZONDEN

21 NOV. 2018

GEMEENTE TILBURG

Onderwerp	Datum
Voornemen last onder dwangsom	21 november 2018
Ons kenmerk	OLO kenmerk
FANA/Z-CHZ_KLA-2018-04476-03	
Afdeling	Algemeen nummer
Veiligheid & Wijken, Toezicht en Handhaving	14 - 013
E-mail	Doorkiesnummer
nando.faazen@tilburg.nl	013-549 5549
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90155	Stadskantoor 6
5000 LH Tilburg	Spoorlaan 181

In onze brief van 31 oktober 2018, met kenmerk FANA/Z-CHZ_KLA-2018-04476-01, hebben wij u verzocht de overtredingen voor het pand aan de Bloemfonteinstraat 8 te Tilburg voor 5 november 2018 te beëindigen. Uit controle op 14 november 2018 door medewerkers van de afdeling Veiligheid & Wijken blijkt dat u nog steeds handelt in strijd met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Wij zijn daarom van plan, u een last onder dwangsom op te leggen.

Constateringen

Tijdens het bezoek zijn onderstaande overtredingen geconstateerd:

1. Het achtererf ligt vol met zakken met organisch afval wat ongedierte aantrekt;
2. Tevens staan er overvolle containers met organisch afval wat ongedierte aantrekt;
3. De berging op het achtererf ligt vol met zakken afval wat ongedierte aantrekt;
4. Er staat een zwembad vol met vervuild water.

Wet- en regelgeving

Artikel 7.21 Bouwbesluit 2012: Zindelijke staat van bouwwerken, open erven en terreinen

Een bouwwerk, open erf en terrein bevindt zich in een zodanig zindelijke staat, dat dit geen hinder voor personen en geen gevaar voor de veiligheid of de gezondheid van personen oplevert.

Artikel 7.22 Bouwbesluit 2012: Restrictie gebruik bouwwerken, open erven en terreinen

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit of de Wet milieubeheer bepaalde is het verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of
- d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

COLLEGE



Voornemen last onder dwangsom

Wij hebben het voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen om ervoor te zorgen dat u de hierboven genoemde overtredingen aan de Bloemfonteinstraat 8 te Tilburg, kadastraal bekend als TILBURG Q.3038, beëindigt.

Dit betekent het volgende:

U moet de overtreding met 7.21 en 7.22 Bouwbesluit 2012 beëindigen en beëindigd houden. Dit kunt u doen door:

- De afvalzakken van het perceel te verwijderen;
- De overvolle containers van het achtererf te laten ledigen;
- De berging op te ruimen en schoon te maken;
- Het zwembad leeg te maken zonder daarbij (water)overlast te veroorzaken bij omwonenden.

Wanneer u dat niet doet, zijn wij van plan u een last onder dwangsom op leggen die inhoudt dat u voor elke constatering dat de overtreding niet is beëindigd € 250,00 aan ons moet betalen met een maximum van € 2.500,00. Hierbij merken wij op dat u niet vaker dan een keer per week een dwangsom kunt verbeuren.

Daarnaast zijn wij voornemens te bepalen dat op grond van artikel 5.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nog op te leggen last ook geldt voor eventuele rechtsopvolgers.

Wij zijn op grond van artikel 125 van de Gemeentewet samen met artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht bevoegd een last onder dwangsom op te leggen. Als de last onder dwangsom niet het gewenste effect heeft, kunnen wij het bedrag verhogen of overgaan tot het opleggen van een last onder bestuursdwang. Dat wil zeggen dat wij op uw kosten de overtredingen ongedaan maken.

Zienswijze

Voordat wij een definitief besluit nemen tot het opleggen van een last onder dwangsom, kunt u tot twee weken na dagtekening van deze brief uw zienswijze kenbaar maken. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. U kunt uw zienswijze kenbaar maken bij de behandeld ambtenaar, dit kan zowel mondeling als per e-mail. Uw brief kunt u richten aan: Gemeente Tilburg, Team Toezicht en Handhaving, postbus 90155, 5000 LH in Tilburg, onder vermelding van het kenmerk van deze brief.

Uw mondelinge reactie kunt u kenbaar maken bij Nando Faazen. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 013-549 5549 of via e-mail nando.faazen@tilburg.nl. Ook bij vragen over deze brief kunt u met hem contact opnemen.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

Peter Straub
teammanager Toezicht en Handhaving

COLLEGE

Bloemfonteinstraat 8 te Tilburg