

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Oostdam 45-46 te Sas van Gent

Opgave per: 8 januari 2019

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3:268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor de juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

de kosten overeenkomstig uit artikel 9 van de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 met inachtneming van de wettelijke bepalingen

	<u>excl. BTW</u>	<u>incl. BTW</u>
Honorarium notaris	€ 3.750,00	€ 4.537,50
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 137,50	€ 137,50
Kadastrale recherches	€ 100,00	€ 121,00
Kosten erfdienstbaarhedenonderzoek	€ P.M.	€ P.M.
Achterstallige waterschapslasten	€ P.M.	€ P.M.
Totaal excl. BTW	€ 3.987,50	
Totaal incl. BTW		€ <u>4.796,00</u>

Overige kosten:

- Overdrachtsbelasting (over de koopprijs en bijkomende kosten is 2% voor het woongedeelte en 6% voor het winkelgedeelte overdrachtsbelasting verschuldigd (de verdeling hiervan nader te bepalen door de Belastingdienst)) en de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
- Eventuele kosten akte de command € 250,00 excl. BTW.
- Kosten van ontruiming.

Betalingstermijnen:

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

vóór de gunning: 10% van de koopprijs.

Betaling kosten:

Binnen zes dagen na de gunning: 5% van de koopprijs

Betaling koopprijs:

uiterlijk zes weken na de dag van de gunning, vóór 12:00 uur.