

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Assen 024 7913/137

21-08-2003 11:55

W. P. ...

met 1 vervolgblad



1 volbladen

Kadaster

2030758TRP.doc

Heden, de een en twintigste augustus tweeduizend drie zijn voor mij, Meester Jan Johannes Veldkamp, notaris gevestigd in de gemeente Borger - Odoorn, verschenen:-----

Hyp. 4

hierna ook te noemen "koper"-----

levering, koopprijs-----

Zij verklaren op negentien juni tweeduizend drie met elkaar een overeenkomst van verkoop en koop te zijn aangegaan op grond waarvan de verkoper 1 heeft verkocht en hierbij levert voor de prijs van

aan de koper die voor die prijs heeft gekocht en thans in levering aan-

vaart:-----

omschrijving verkochte-----

de behuizing met vrijstaande carport, schuur, ondergrond, erf en tuin, staande en gelegen te 9571 AM Tweede Exloërmond, Exloërkijl Noord 17, kadastraal bekend als gemeente Odoorn sectie N nummer 2, groot acht aren acht en negentig centiare(n) (00.08.98 ha)-----

voorafgaande verkrijging(en)-----

zoals dit door de verkoper, in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op achttien mei negentienhonderd negen en negentig in register hypotheek 4 in deel 6933 nummer 42, van een afschrift van een akte van overdracht, inhoudende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van de aan de levering ten grondslag liggende overeenkomst te verlangen, op zeventien mei negentienhonderd negen en negentig voor meester Bouwe Jan Paul van der Kooi, verleden.-----

kwijting-----

De comparanten verklaren dat gemelde koopsom is voldaan door storting op een onder beheer van mij, notaris, staande rekening, waarvoor door verkoper wordt gekwiteerd, finaal en zonder reserve en dat de overeenkomst van koop voor zover te dezen nog van belang, is aangegaan onder de volgende-----

BEDINGEN-----

gebruik/verontreiniging-----

1. a. Het verkochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik nodig zijn. De koper heeft verklaard voornemens te zijn het verkochte te gebruiken als woonhuis.-----

Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normale ge-

- bruik belemmeren en die aan de koper kenbaar waren ten tijde van de totstandkoming van de koopovereenkomst.
- b. Aan verkoper is niet bekend dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van genoemd gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning, dan wel het nemen van andere maatregelen.
 - c. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
 - d. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

juridische en feitelijke staat van het verkochte

- 2. Verkoper levert aan koper eigendom die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden, van het bestaan waarvan verkoper niets bekend is;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
- 3. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte van het verkochte verleent aan geen van de partijen enig recht.
- 4. De aanvaarding van het gekochte door de koper vindt terstond plaats, in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het tot stand komen van de koopovereenkomst bevond, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
Het voortgezet gebruik door verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering, wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

tijdstip aflevering, risico, baten en lasten

- 5. De feitelijke aflevering van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.
Alle risico's uit welke oorzaak ook het verkochte betreffende zijn vanaf het tijdstip van aflevering voor rekening van de koper.
- 6. De koper zal van het verkochte van heden af alle baten genieten en alle rijks-, plaatselijke en andere lasten hebben te voldoen.
De koper heeft aan de verkoper betaald het eigenaarsaandeel in de onroerende zaak belasting en de waterschapslasten over het tijdvak van heden tot ultimo van het lopende jaar. Verkoper verklaart dat de lasten over voorgaande jaren, voor zover de aanslagen zijn opgelegd, zijn voldaan. Voor zover de genoemde aanslagen nog niet zijn voldaan, verklaart verkoper deze op eerste verzoek te voldoen.

kosten en belastingen, uitbetaling koopsom

- 7. De kosten van overdracht, waaronder begrepen die van inzage, controle en mutaties in de openbare registers en de overdrachtsbelasting zijn voor rekening van de koper. Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd.
- 8. De koopsom blijft onder berusting van mij, notaris. Zodra van de dienst voor het kadaster en de openbare registers een bewijs is ontvangen dat het verkochte ten tijde van de levering met geen andere inschrijvingen is bezwaard dan die welke bekend zijn uit hoofde van de laatste controle van de openbare registers voor het verlijden van deze akte, wordt het aan verkoper toekomende terstond uitgekeerd. De notaris is bevoegd uit de koopsom rechtstreeks datgene aan ingeschreven schuldeisers te voldoen, dat ertoe zal leiden dat de ingeschreven zekerheidsrechten komen te vervallen.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

overdracht aanspraken/garanties-----

9. In de koopovereenkomst is, voor zover mogelijk, begrepen de overdracht van alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van de aan het verkochte toegebrachte schade, gaan, voor zover mogelijk, over op koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is. Verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens ter zake aan koper te verstrekken en machtigt koper, voor zover nodig, deze overdracht en aanspraken voor rekening van koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.-----

10. Verkoper garandeert het navolgende:-----

- a. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;-----
- b. het verkochte bevindt zich in de staat als hiervoor onder 2 en 4 is omschreven;-----
- c. voor verkoper bestaan ten aanzien van het verkochte geen verplichtingen ten opzichte van derden wegens voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing;-----
- d. hem is niet bekend dat ten aanzien van het verkochte:-----
 - beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag;-----
 - door de overheid of door nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren, zijn uitgevoerd;-----
- e. aan hem geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit, danwel registerinschrijving bekend is van het verkochte:-----
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;-----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;-----
 3. tot door de gemeente of provincie verklaard beschermd monument;-----

voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten-----

11. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Geen van partijen kan zich ter zake van deze koop en levering nog op die ontbindende voorwaarden beroepen.-----

12. Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte tussen partijen is overeengekomen.-----

aanvaarding afstanddoening hypotheekrechten-----

Partijen verklaren tenslotte nu voor alsdan de afstanddoening te aanvaarden van hypotheekrechten welke thans nog ten laste van anderen dan de koper mochten zijn gevestigd op de bij deze akte overgedragen onroerend zaken.-----

bekendheid/identiteit comparanten-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is, voor zover nodig en van toepassing, door mij, notaris, aan de hand van de hier voor gemelde en daartoe bestemde documenten, vastgesteld.-----

WAARVAN AKTE-----

verleden te Borger, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.-----

Partijen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen. Na zakelijke opgave van - en toelichting op - de inhoud van deze akte hebben de comparanten verklaard op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om negen uur vijf en veertig minuten.

Aantekeningen:

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Veldkamp

De ondergetekende Mr. Jan Johannes Veldkamp, notaris gevestigd in de gemeente Borger-Odoorn verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

Veldkamp

De ondergetekende, Mr. Jan Johannes Veldkamp, notaris gevestigd in de gemeente Borger-Odoorn, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op 21-08-2003 om 11:55 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 7913 nummer 137.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.