

---

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 4 december 2018 11:48  
**Aan:**  
**Onderwerp:** FW: Z/18/079985: informatieverzoek Zuiderstraat 22 te Bellingwolde  
**Bijlagen:** Situatie Zuiderstraat 22, Bellingwolde.JPG

Geachte

Ik mail u naar aanleiding van het informatieverzoek dat u op 13 november heeft ingediend bij de gemeente Westerwolde aangaande het vastgoedobject aan de Zuiderstraat 22 te Bellingwolde. Onderstaand worden de door u gestelde vragen beantwoord in de volgorde zoals ze zijn ingediend:

- De woning aan de Zuiderstraat 22 valt binnen het bestemmingsplan Bellingwolde en heeft hierin de bestemming wonen. Bijgevoegd vindt u de plankaart van het desbetreffende perceel;
- Vanuit het bestemmingsplan zijn de volgende gebruiksvoorschriften van toepassing (hierin worden een aantal aanduidingen aangehaald, deze zijn niet van toepassing op de Zuiderstraat 22):
  - a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals genoemd in bijlage 2;
  - b. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor:
    1. winkels;
    2. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
    3. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen; ter plaatse van de aanduiding 'gemengd';
    4. detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
    5. een vishandel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - vishandel';
  - c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een woonhuis;
  - d. het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten vanwege een LPG-station, ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg';
  - e. de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element, ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotop';
  - f. een straalpad, ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad'; waarbij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschapstuin', de instandhouding van de landschappelijke waarden van de landschapstuin wordt nagestreefd; met daaraan ondergeschikt:
    - g. woonstraten en paden;
    - h. parkeervoorzieningen;
    - i. groenvoorzieningen;
    - j. nutsvoorzieningen;
    - k. water;
  - met de daarbijbehorende:
    - l. tuinen en erven;
    - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- Er ligt geen voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet op de Ruimtelijke Ordening op het perceel aan de Zuiderstraat 22;
- Er is geen huisvestingsverordening van toepassing op het desbetreffende registergoed;
- Er zijn geen aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet of anderszins uitgegaan voor het desbetreffende registergoed;
- Er is bij de gemeente geen informatie bekend aangaande bodemverontreiniging;
- Er is bij de gemeente geen besluiten aangaande de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op de Zuiderstraat 22;
- Er zijn in 2018 geen omgevingsvergunningen verleend voor de Zuiderstraat 22;

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

**Vergunningverlener Bouw & RO**  
**Gemeente Westerwolde**

T 0599 32 02 20

E

W [www.westerwolde.nl](http://www.westerwolde.nl)

en ▶

Structuurvisies | Algemene regels overheden |

Huidige ka

ergrond

Legenda

Kaartfilter

Transparantie



Bestemming

Bestemming

doss

Status va

Plannen in

Aanraai

doss

Status va

Plannen in

Bester

overige plan

wilde

▶