
Van:
Verzonden: woensdag 5 december 2018 11:00
Aan:
Onderwerp: bestemming Mottensteeg Sleen
Bijlagen: Mottenkampsteeg sleen.png; Artikel 4 Agrarisch met waarden.docx; bestemming mottensteeg.png

Geachte heer/mevrouw

Hierbij ontvangt u de gevraagde informatie m.b.t. het bestemmingsplan Mottensteeg te Sleen. Ook kunt u dit nalezen op www.ruimtelijkeplannen.nl en dan blauwe balk boven in "plan bekijken", bestemmingsplan en dan het adres invullen.

De Mottensteeg valt onder het bestemmingsplan Sleen. De bestemming is agrarisch met waarden. De regels hierover kunt terug vinden in de bijlage evenals de kadastrale situatie tekening.

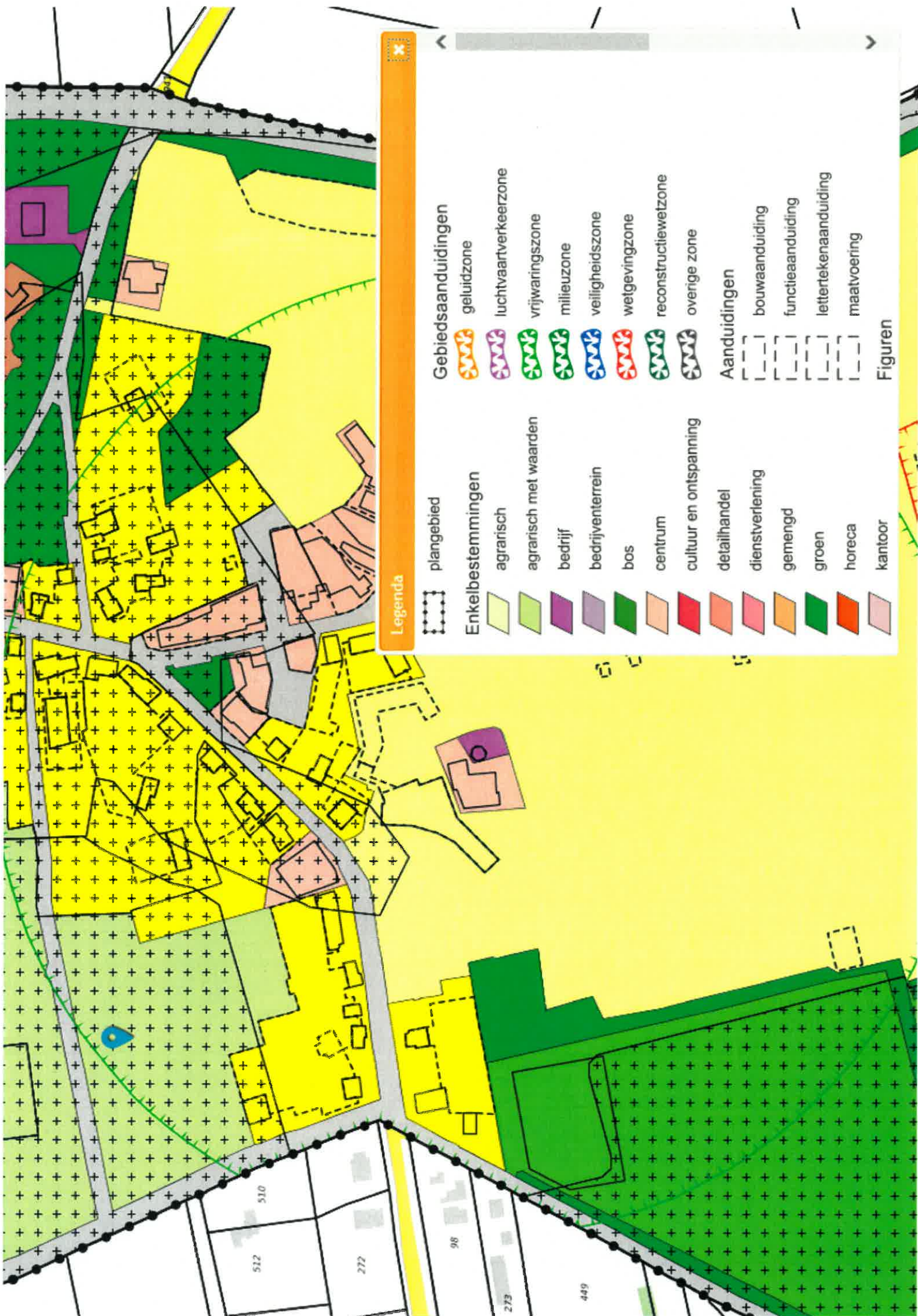
De overige vragen van u zijn niet van toepassing op dit perceel.

Met vriendelijke groet,

klantmanager vergunningen
Team Omgevingsontwikkeling
Afdeling Leefomgeving
Gemeente Coevorden
T: 14 0524

www.coevorden.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Coevorden staat door de elektronische verzending van dit bericht niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Wij verzoeken u dan ook om de inhoud van dit bericht niet openbaar te maken dan wel te verspreiden.



Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



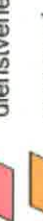
bedrijventerrein



bos



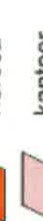
centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd

groen

horeca

kantoor

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerszone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren

Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschap

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van cultuurgrond;
- b. de opbouw, het behoud en herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
- c. sloten, bermen en beplanting;
- d. paden;
- e. landschappelijke inpassing.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5,5 m.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen of afgraven van gronden;
- b. het beplanten van gronden met bomen en andere opgaande houtige gewassen;
- c. het aanbrengen van verhardingen.

4.3.2 Uitzondering

De in lid 4.3.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn in verband met de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden, dan wel van ondergeschikte aard zijn en reeds in uitvoering zijn op het moment van verkrijgen van rechtskracht van het plan;
- b. noodzakelijk zijn voor de realisatie en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan.

4.3.3 Toetsingscriteria

De in lid 4.3.1 bedoelde vergunning wordt niet verleend indien door het verlenen van de vergunning onevenredige afbreuk zou worden gedaan aan de in lid 4.1 genoemde waarden van de gronden.

