



KOSTENOVERZICHT
OPENBARE EXECUTORIALE VERKOOP
Zeven Bosjes 127 te Almelo

(stand per 8 januari 2018 / kosten ten laste van de koper)

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3:268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van koper komen:

	Bedrag Btw	excl. 21% btw	Totaal (incl. Btw)
Honorarium notaris veilingwerkzaamheden	€ 3.500,00	€ 735,00	€ 4.235,00
Kadastraal recht (recherche kosten) 2 percelen	€ 160,00	€ 33,60	€ 193,60
Kadastraal recht onbelast (inschrijvingskosten veilingakten)	€ 137,50		€ 137,50
Totaal:	€ 3.706,00		€ 4.566,10

Overige kosten voor rekening van koper:

Maandelijks verschuldigde bijdrage VvE	186,69		
Achterstanden VvE, volgens opgave van of namens de VvE de dato 7 januari 2019 per 7 januari 2019	€ 2.356,41		
Kosten <u>eventuele</u> ontruiming door deurwaarder	€ p.m.		
De wettelijk verschuldigde overdrachtsbelasting (2%)	€ p.m.		
Honorarium notaris <u>eventuele</u> akte de command (inclusief volmachten)	€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00

