

Hyp. 4

Wetboek; -----

- b. dat in verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten voormeld complex en de grond zijn uitgelegd in een tekening bestaande uit één bladzijde, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek aan deze akte zal worden gehecht, waarop door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato éénnentwintig november tweeduizend één is verklaard dat van het in de splitsing betrokken flatgebouw met toebehoren de complexaanduiding is 4891 A; -----
- c. dat een vergunning op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist; -----
- d. dat op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een arabisch cijfer; -----
- e. dat gemeld flatgebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond met toebehoren aldus achtenzeventig appartementsrechten zullen omvatten, te weten:-----
 1. acht woningen met tuinen op de begane grond, plaatselijk bekend Zeven Bosjes nummers 61 tot en met 65, 89, 99 en 111 tot en met 115 (alle oneven nummers) te Almelo, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo sectie N nummer 4891 A 1 (nummer 115), A 2 (nummer 113), A 3 (nummer 111), A 4 (nummer 99), A 5 (nummer 89), A 6 (nummer 65), A 7 (nummer 63) en A 8 (nummer 61); -----
 2. twaalf woningen met balkon op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Zeven Bosjes nummers 67 tot en met 73, 91, 93, 101, 103 en 117 tot en met 123 (alle oneven nummers) te Almelo, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo sectie N nummer 4891 A 9 (nummer 123), A 10 (nummer 121), A 11 (nummer 119), A 12 (nummer 117), A 13 (nummer 103), A 14 (nummer 101),

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

A 15 (nummer 93), A 16 (nummer 91), A 17 (nummer 73), A 18 (nummer 71),
A 19 (nummer 69) en A 20 (nummer 67); -----

3. twaalf woningen met balcon op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Zeven Bosjes nummers 75 tot en met 81, 95, 97, 105, 107, 125 tot en met 131 (alle oneven nummers) te Almelo, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo sectie N nummer 4891 A 21 (nummer 131), A 22 (nummer 129), A 23 (nummer 127), A 24 (nummer 125), A 25 (nummer 107), A 26 (nummer 105), A 27 (nummer 97), A 28 (nummer 95), A 29 (nummer 81), A 30 (nummer 79), A 31 (nummer 77) en A 32 (nummer 75); -----

4. zeven woningen met balcon op de derde verdieping, plaatselijk bekend Zeven Bosjes nummers 83 tot en met 87, 109, 133 tot en met 137 (alle oneven nummers) te Almelo, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo sectie N nummer 4891 A 33 (nummer 137), A 34 (nummer 135), A 35 (nummer 133), A 36 (nummer 109), A 37 (nummer 87), A 38 (nummer 85) en A 39 (nummer 83); -----

5. negenendertig bergingen op de begane grond, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo sectie N nummer 4891 A 40 tot en met A 78. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld: -----

- a. de splitsing in achtenzeventig appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen, terwijl de juridische splitsing zal geschieden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle conform het bepaalde in artikel 109 lid 1 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarna alle voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde; -----

- b. over te gaan tot vaststelling van het Reglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; -----

voor de inhoud van bedoeld Reglement wordt ten deze verwezen naar het modelreglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, hetwelk is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor de plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te

Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 7108 nummer 1. -----

De bepalingen van bedoeld modelreglement worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voor zover deze hierna bij na te melden bijzonder reglement niet zijn teniet gedaan, gewijzigd of aangevuld. -----

De in het modelreglement opgenomen Annex 1 is terzake van de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet van toepassing. -----

Alsnu verklaarde de comparant voormeld bijzonder reglement voor de onderwerpelijke splitsing in appartementsrechten vast te stellen, waarbij hierna onder "eigenaar" wordt verstaan de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 106 lid 4 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek: -----

Artikel 2 lid 1 luidt: -----

De eigenaars zijn voor de navolgende breukdelen in de gemeenschap gerechtigd:-----

- a. de eigenaars van elk van de appartementsrechten met de indices 40 tot en met 78: ieder voor één/vijfhonderd zevenentwintigste (1/527ste) gedeelte; ---
- b. de eigenaars van elk van de appartementsrechten met de indices 2, 4, 7, 10, 15, 18, 22, 27 en 30: ieder voor elf/vijfhonderd zevenentwintigste (11/527ste) gedeelte;-----
- c. de eigenaars van elk van de appartementsrechten met de indices 19, 31 en 38: ieder voor twaalf/vijfhonderd zevenentwintigste (12/527ste) gedeelte; ----
- d. de eigenaars van elk van de appartementsrechten met de indices 1, 3, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 32, 33 tot en met 37 en 39: ieder voor dertien/vijfhonderd zevenentwintigste (13/527ste) gedeelte;-----
- e. de eigenaar van het appartementsrecht met de index 5: voor vijftien/vijfhonderd zevenentwintigste (15/527ste) gedeelte. -----

Artikel 2 lid 3 luidt: -----

De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten welke voor rekening zijn van de gezamenlijke eigenaars, met dien verstande dat: -----

- a. de in artikel 3 sub a en b bedoelde kosten met betrekking tot de trappenhui-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- zen, de galerijen met de galerijhekken, de verbindingsdeuren tussen de galerijen en het trappenhuis en de verlichtingsinstallatie van de trappenhuisen en van de galerijen geheel voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 9 tot en met 39. -----
- In verband met het in dit lid a bepaalde wordt de verhouding waarin de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 9 tot en met 39 moeten bijdragen in de in dit lid a bedoelde kosten zodanig gewijzigd dat de noemer van de breukdelen bedoeld in lid 1 wordt: driehonderd achtentachtig (388). --
- b. de in artikel 3 sub a en b bedoelde kosten met betrekking tot de op de begane grond gelegen hallen, de verlichtingsinstallatie van die hallen, de brievenbussen en de bel-, huistelefoon- en deuropenerinstallatie, voor zover aanwezig, geheel voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 2, 4, 5, 7 en 9 tot en met 39. -----
- In verband met het in dit lid b bepaalde wordt de verhouding waarin de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 2, 4, 5, 7 en 9 tot en met 39 moeten bijdragen in de in dit lid b bedoelde kosten zodanig gewijzigd dat de noemer van de breukdelen bedoeld in lid 1 wordt: vierhonderd zesendertig (436). -----
- c. de in artikel 3 sub a en b bedoelde kosten met betrekking tot de centrale verwarmingsruimten met de schoorstenen, de centrale verwarmingsinstallaties en de gasmeterkasten geheel voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 39. ---
- In verband met het in dit lid c bepaalde wordt de verhouding waarin de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 39 moeten bijdragen in de in dit lid c bedoelde kosten zodanig gewijzigd dat de noemer van de breukdelen bedoeld in lid 1 wordt: vierhonderd achtentachtig (488). --
- d. de in artikel 3 sub a en b bedoelde kosten met betrekking tot de liftinstallaties, de liftschachten en de liftmachinekamers voor één/vierde (1/4de) deel voor rekening komen van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 8, 13 tot en met 16, 25 tot en met 28 en 36, te verdelen in verhouding tot de tellers van de aandelen van deze appartementsrechten in de gemeenschap en voor drie/vierde (3/4de)

voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 9 tot en met 12, 17 tot en met 24, 29 tot en met 35 en 37 tot en met 39, te verdelen in verhouding tot de tellers van de aandelen van laatstgenoemde appartementsrechten in de gemeenschap. -----

- e. de in artikel 3 sub a en b bedoelde kosten met betrekking tot de tussen de bergingen gelegen gangen met toegangsdeuren en met betrekking tot de hal gelegen tussen de appartementsrechten met de indices 54, 55, 58 en 59 alsmede met betrekking tot de verlichtingsinstallatie van die gangen en hal voor gelijke delen geheel voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 40 tot en met 78; -----
- f. de in artikel 3 sub c bedoelde kosten, uitsluitend voor zover deze betrekking hebben op de door de vereniging aan het bestuur voor de uitvoering van haar werkzaamheden verschuldigde vergoeding, voor rekening komen van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 78, te verdelen in verhouding tot de bedragen zoals deze per appartementsrecht door de vereniging met het bestuur voor de uitvoering van haar werkzaamheden zijn/worden overeengekomen; -----
- g. de in artikel 3 sub h bedoelde kosten (verwarmingskosten), waaronder onder meer dienen te worden verstaan de kosten voor en ten behoeve van de exploitatie van de centrale verwarmings-installaties, het service-onderhoud daarvan, het vegen van de centrale verwarmingsschoorstenen, het schoonhouden van de centrale verwarmingsruimten, de warmteverbruikmeting, kosten van Viterra Energy Services of een andere deskundige op het gebied van warmteverbruikmeting, kosten van de administratie van de warmtevoorziening, waaronder het opmaken van de afrekeningen, geheel voor rekening komen van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 39. Deze kosten worden tussen de eigenaars van de op de centrale verwarmingsinstallatie aangesloten appartementsrechten verdeeld overeenkomstig een verdeling die is gebaseerd op de registratie van het warmteverbruik door warmteverbruikmeters, welke verdeling wordt opgemaakt door Viterra Energy Services dan wel door een andere door het bestuur aan te wijzen deskundige

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op het gebied van warmteverbruikmeting. De op deze wijze opgemaakte verdeling van de in artikel 3 sub h bedoelde kosten is bindend voor alle betrokkenen. Bij gebreke van casu quo niet werken van de warmteverbruikmeters wordt het betreffende verbruik door het bestuur dan wel door een door het bestuur aan te wijzen deskundige op het gebied van warmteverbruikmeting bepaald; -----

h. de in artikel 3 sub i bedoelde kosten voor gelijke delen voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 9 tot en met 39, zulks met uitzondering van: -----

1. de kosten met betrekking tot de liftinstallaties, welke kosten voor gelijke delen voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 9 tot en met 12, 17 tot en met 24, 29 tot en met 35 en 37 tot en met 39; -----
2. de kosten met betrekking tot het electriciteitsverbruik van de verlichting van de hallen op de begane grond en van het schoonhouden daarvan, welke kosten voor gelijke delen voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 2, 4, 5, 7 en 9 tot en met 39; -----
3. de kosten met betrekking tot de mechanische ventilatie en de kosten met betrekking tot het schoonhouden van de paden/straat en van het electriciteitsverbruik van de eventuele verlichting van de paden/straat welke kosten voor gelijke delen voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 39; -----
4. de kosten met betrekking tot het schoonhouden van de tussen de bergingen gelegen gangen met toegangsdeuren en met betrekking tot de hal gelegen tussen de appartementsrechten met de indices 54, 55, 58 en 59 en de kosten met betrekking tot het electriciteitsverbruik van de verlichting van de in dit lid bedoelde gangen en hal, welke kosten voor gelijke delen voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 40 tot en met 78. -----

Aan artikel 3 sub a, b en c wordt toegevoegd: -----

voor zover die niet vallen onder centrale verwarming als hierna sub h bedoeld dan wel onder service als hierna onder i bedoeld. -----

Artikel 3 sub i wordt vervangen door: -----

i. de kosten uit hoofde van de service (leveringen en diensten) waaronder begrepen de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;-----

De eerste zin van artikel 4 lid 1 luidt: -----

Na afloop van elk boekjaar, dat loopt van één juli tot en met dertig juni, met uitzondering van het eerste boekjaar dat loopt vanaf de datum waarop de vereniging in werking treedt tot en met de dertigste juni daaropvolgende, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----

Aan artikel 4 lid 1 wordt toegevoegd:-----

De exploitatierekening zal in ieder geval afzonderlijke onderdelen inhouden voor de kosten vermeld in artikel 3 sub h en i. -----

Aan lid 3 van artikel 4 worden twee zinnen toegevoegd luidende: -----

Overschotten op de in de laatste zin van lid 1 bedoelde onderdelen zullen voor wat betreft de in artikel 3 sub h bedoelde kosten steeds aan de eigenaars worden gerestitueerd. Tenzij de vergadering anders besluit geldt dit ook voor de in artikel 3 sub i bedoelde kosten. -----

Aan artikel 5 lid 1 wordt toegevoegd:-----

De begroting zal in ieder geval afzonderlijke onderdelen inhouden voor de kosten vermeld in artikel 3 sub h en i. -----

Artikel 8 lid 4 eerste zin luidt: -----

De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag ad tienduizend gulden (f 10.000,--) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars.-----

Artikel 9 lid 1 sub a luidt:-----

de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het ge-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bouw met de daarbij behorende grond, het ruwe metselwerk alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de privégedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies en de balkonhekken, de hallen, de trappenhuizen, de galerijen, de galerijhekken, de gangen tussen de bergingen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen en de ruimten voor gemeenschappelijke installaties zoals voor de centrale verwarming en de liften, de (gas)meterkasten alsmede de paden/straat (de eventueel aanwezige riolering en verlichting daaronder begrepen), het hek- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft alsmede het (standaard)hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;-----

In artikel 9 lid 1 sub b vervalt:-----

"(met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privégedeelten)". -----

Aan artikel 11 wordt een zin toegevoegd luidende:-----

Overal waar in het reglement wordt gesproken van "het huishoudelijk reglement" wordt gelezen "het huishoudelijk reglement, zo dit er is".-----

Aan artikel 13 lid 2 wordt toegevoegd: -----

Dit geldt eveneens voor het aanbrengen van privé-antennes. -----

Aan artikel 14 wordt een zin toegevoegd luidende:-----

Evenmin zijn zonder toestemming van de vergadering wijzigingen in het gebouw en/of de installaties toegestaan die invloed hebben op de breukdelen in de gemeenschap, de werking van de installaties en/of de verdeling van de service- en/of verwarmingskosten. De eigenaars en gebruikers mogen voorts geen wijziging aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten en zaken. -----

Artikel 17 lid 4 luidt: -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privégedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming. -----

De bestemming van de privégedeelten is ten aanzien van:-----

elk van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 8: woning met voor- en/of achtertuin; -----

elk van de appartementsrechten met de indices 9 tot en met 39: woning; -----
 elk van de appartementsrechten met de indices 40 tot en met 78: berging.-----

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. Deze toestemming kan - tenzij daarbij anders is bepaald - worden ingetrokken door de vergadering.-----

De privégedeelten bestemd tot berging mogen slechts worden gebruikt in combinatie met en door de eigenaar casu quo de gebruiker van een tot het gebouw behorend tot woning bestemd privégedeelte. -----

Aan artikel 18 lid 2 wordt een zin toegevoegd: -----

Voor zover verstoppingen in gemeenschappelijke leidingen niet aantoonbaar het gevolg zijn van nalatigheid van respectievelijk onzorgvuldig gebruik door bepaalde eigenaars of gebruikers komen de herstelkosten daarvan voor rekening van de vereniging. -----

Artikel 18 lid 6 luidt: -----

Glasschade in of aan een privégedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar of gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8 of de bestaande verzekering de schade niet vergoedt. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. -----

Artikel 19 wordt aangevuld met: -----

Hetzelfde geldt voor reclame-installaties en andere installaties. Installaties welke thans op grond van een toestemming van degene die voordien eigenaar van het gebouw was, aanwezig zijn, kunnen niet op grond van een besluit van de vergadering worden verwijderd, tenzij die toestemming de mogelijkheid van beëindiging inhoudt. -----

Aan artikel 20 wordt toegevoegd: -----

Voor zover in het huishoudelijk reglement geen verdergaande verbodsbepalingen zijn opgenomen geldt dat in elk geval tussen vierentwintig uur 's nachts en 's morgens zeven uur geen muziek of ander geluid mag worden voortgebracht dat buiten het privégedeelte hoorbaar is.-----

Aan artikel 24 lid 1 wordt toegevoegd: -----

De in de vorige zin vermelde verklaring behoeft niet te worden ondertekend en

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

te worden afgegeven indien de gebruiker zich tot naleving heeft verplicht in de desbetreffende huurovereenkomst. -----

De eigenaar en/of gebruiker is verplicht op eerste verzoek van het bestuur de betreffende huur-overeenkomst ter inzage te verstrekken.-----

Aan artikel 25 lid 1 wordt toegevoegd: -----

De in de vorige zin vermelde borgtocht kan eerst van een gebruiker van een appartementsrecht worden verlangd indien de eigenaar van dat appartementsrecht niet voldoet aan zijn verplichtingen jegens de vereniging. ---

Artikel 28 lid 3:-----

Voor "artikel 38 zesde lid" dient gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".-----

Aan artikel 28 lid 6 wordt toegevoegd: -----

en vervreemder en/of verkrijger zijn verplicht die zekerheid dan terstond te verstrekken. -----

Artikel 30 lid 2 luidt: -----

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Zeven Bosjes 61 tot en met 137 te Almelo" en is gevestigd te Almelo. -----

Artikel 33 lid 3 luidt: -----

Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste vijfentwintig (25%) procent van het totale aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.-----

Artikel 34 lid 2 luidt: -----

Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt vijfhonderd zevenentwintig (527). Voor elk appartementsrecht worden zoveel stemmen uitgebracht als de teller van het aandeel van het appartementsrecht in de gemeenschap aangeeft.-----

Artikel 37 lid 1 wordt aangevuld met een nieuwe zin luidende als volgt: -----

Besluiten tot het doen van uitgaven welke slechts voor rekening komen van een bepaalde eigenaar of een bepaalde groep van eigenaars zullen echter alleen kunnen worden genomen door laatstbedoelde eigenaar(s).-----

Aan artikel 38 lid 1 wordt toegevoegd: -----

Indien de vergadering besluit tot het aan de gemeenschappelijke gedeelten of

de gemeenschappelijke zaken aanbrengen van voorzieningen dienende tot verbetering van het wooncomfort is een eigenaar die op het aanbrengen van dergelijke voorzieningen geen prijs stelt niet verplicht in de kosten daarvan bij te dragen. -----

Artikel 39 lid 1 wordt aangevuld met een nieuwe zin luidende als volgt: -----

De vergadering heeft de mogelijkheid tot het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in de vorige zinsnede. -----

BIJZONDERE BEPALINGEN -----

Tenslotte verklaarde de comparant dat met betrekking tot bijzondere bepalingen wordt verwezen naar titel 4226 nummer 53, waarin is vermeld: -----

8. De afscheiding van het verkochte terrein, alsmede het onderhoud van de afscheiding en van de tuingedeelten, voor zover gelegen voor de rooilijn, dient te geschieden ten genoegen van burgemeester en wethouders. -----

enzovoorts. -----

10.a. Koopster en diens rechtverkrijgenden dienen te gedogen, dat door de gemeente Almelo of een door haar aan te wijzen derde: -----

1. in, op of boven het verkochte en in of aan de op het verkochte te stichten bebouwing kabels en apparatuur worden aangebracht ten behoeve van een door de gemeente of een door haar aangewezen derde aan te leggen centrale antenne-inrichting. -----

2. een aansluiting op de centrale antenne-inrichting in de op het verkochte te stichten bebouwing wordt aangebracht. -----

3. de nodige of wenselijke herstel- of onderhoudswerkzaamheden aan de bedoelde kabels en apparatuur en aan de aansluiting op de centrale-antenne-inrichting worden uitgevoerd. -----

b. De gemeente Almelo of de door haar aangewezen derde draagt er zorg voor, dat schade aan de eigendommen van de kopers, voortvloeiende uit de onder a1, a2 en a3 bedoelde werkzaamheden voor haar of zijn rekening worden hersteld of vergoed. -----

11. De gemeente behoudt zich het recht voor een boom (bomen) te hebben en te houden op een afstand van minder dan twee meter van de grens van het verkochte. -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Koopster verplicht zich de kruin(en) van deze boom (bomen) boven alsmede de wortels daarvan in haar grond te gedogen. -----

Dit geldt eveneens ten aanzien van de zich eventueel op het perceel bevindende boom (bomen). -----

12. Koopster of diens rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel in de eigendom verplicht zich ten behoeve van de gemeente Almelo bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding, eigendomsovergang, verhuring of ingebruikgeving van het gekochte, alsmede bij het vestigen van zakelijke rechten daarop, de voorwaarden onder 8, 10, 11 en 13, alsmede de onderhavige voorwaarde, schriftelijk aan haar wederpartij op te leggen en voor en namens de gemeente Almelo aan te nemen. -----

13. Burgemeester en Wethouders kunnen de koopster of diens rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel in de eigendom alsmede degene die de in voorwaarde 12 vermelde voorwaarden heeft aanvaard, ingeval van overtreding of niet nakoming daarvan de hierna vermelde boetes opleggen, welke opeisbaar zijn, zonder dat enige nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist en onverminderd de verplichting tot nakoming van de betreffende voorwaarde, te weten:-----

a. ten hoogste éénhonderd gulden (f.100,=) per dag ingeval van niet-nakoming van het bepaalde onder 7, 8, 9 en 10a voor elke dag dat het verzuim of niet-nakoming voortduurt; -----

b. ten hoogste tienduizend gulden (f.10.000,=) ingeval van overtreding van het bepaalde onder 11 en 12. -----

Deze akte is heden verleden te Amsterdam. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon zakelijk meegedeeld en toegelicht. -----

De verschenen persoon verklaarde geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. --

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen persoon en mij, notaris, om twaalf uur. -----

[Volgt ondertekening]

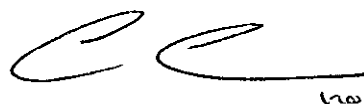
Ondergetekende, mr. Laurina Christina Klein, notaris te Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

[Getekend] L.C. Klein, not

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

[Getekend] L.C. Klein, not

Ondergetekende, mr. Laurina Christina Klein, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized, flowing letters. The signature appears to be 'L.C. Klein' with a small 'not' written below the end of the signature.

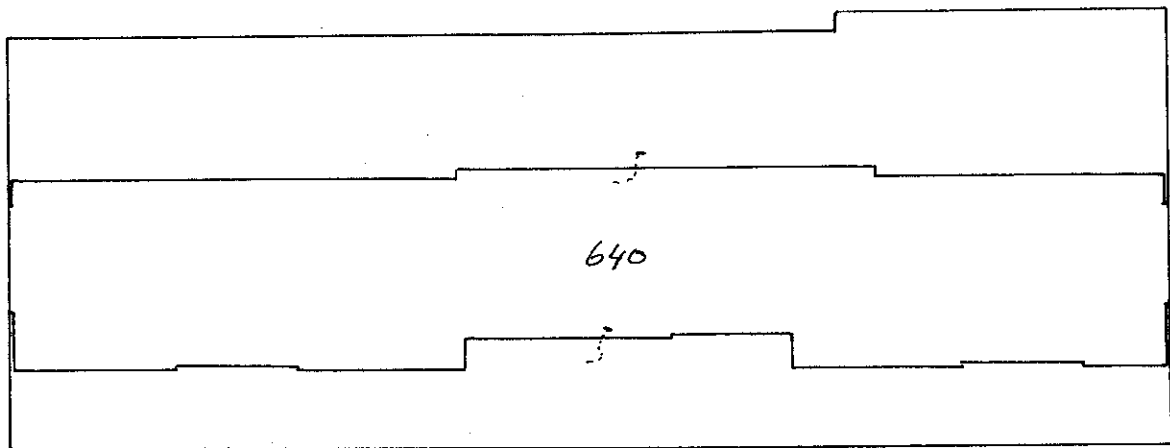
VOORGENOMEN SPLITTING IN
APPARTEMENTSRECHTEN V.H. NAD. PERCEEL
GEMEENTE AMBT - ALMELO
SECTIE N NR. 640
D.D. 16/11/2001
DE NOTARIS,

Klein Binnenkade Notarissen
Mr Laura C. Klein
notaris
Postbus 75476
1070 AL AMSTERDAM

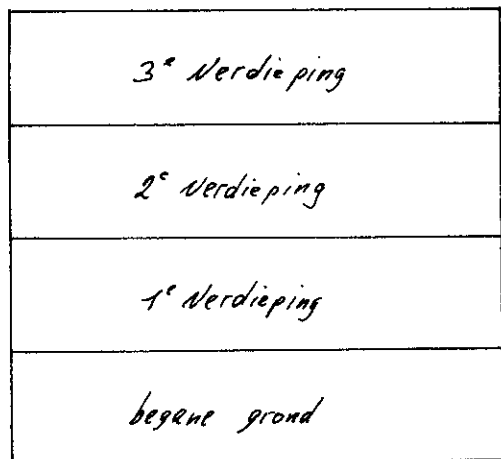
Tekening akkoord
d.d. 21/11-01

overgenomen
niet
voor
de
bij
de
wijziging
te betrekken
betreft
is
de complexaanduiding
perceel / appartementsrecht
perceel / appartementsrecht
4891A

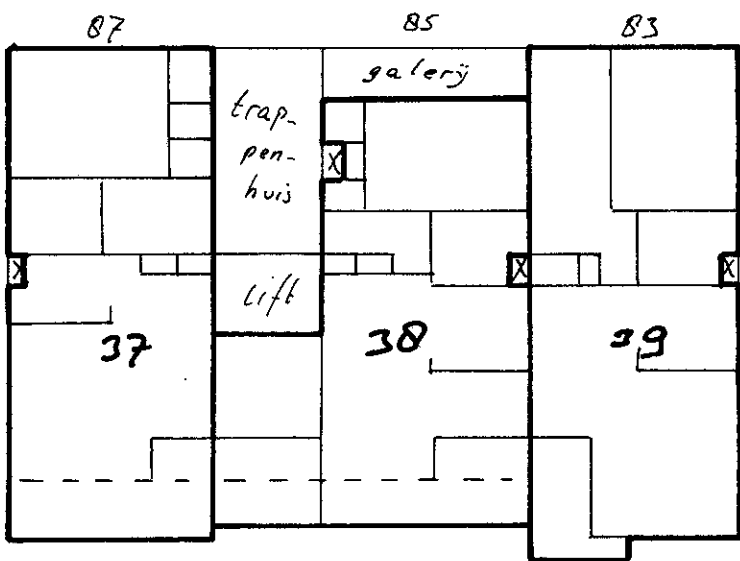
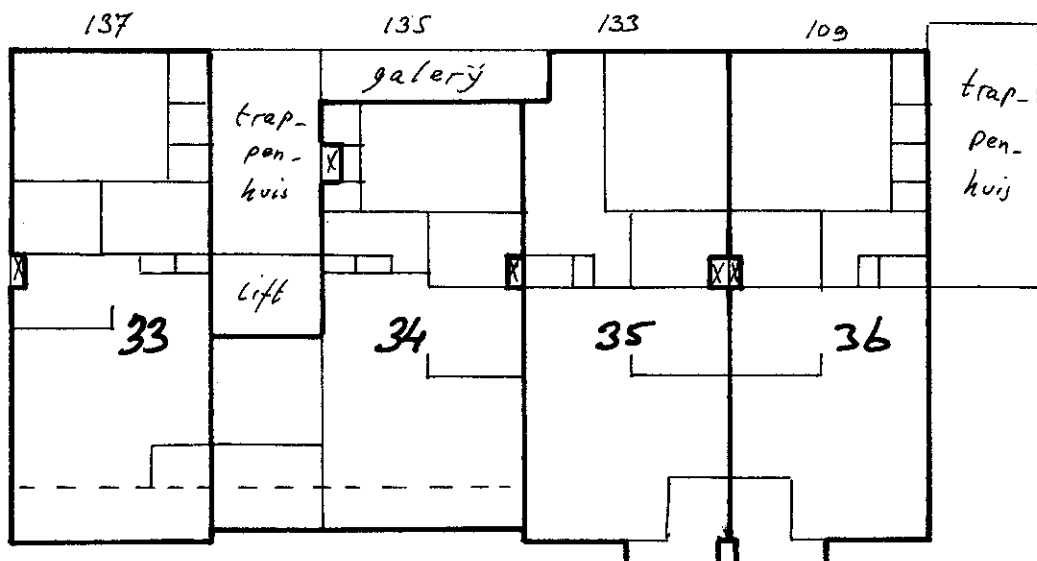
Zwolle, 21.11.01
D. Hypotheekbewaarder,
mr. W. Louwman



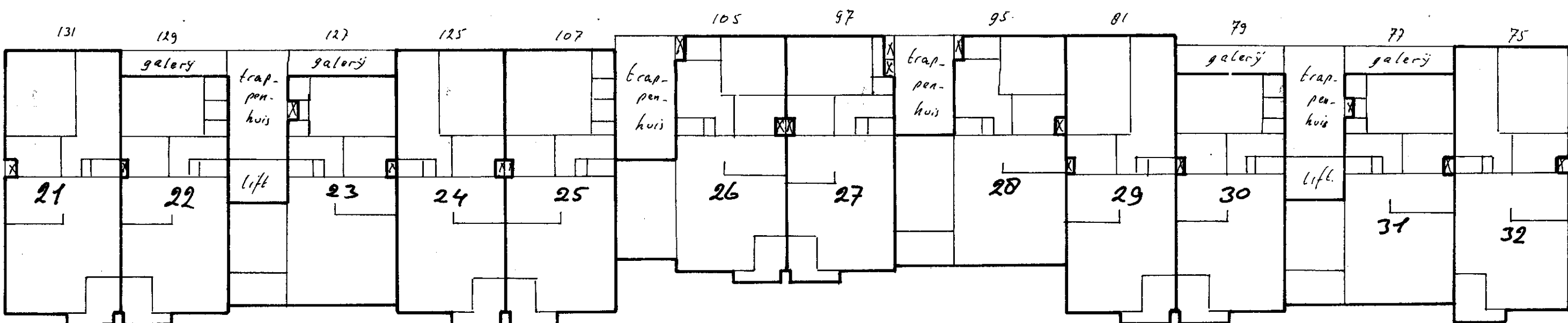
ZEVEN BOSJES
SITUATIE
1:500



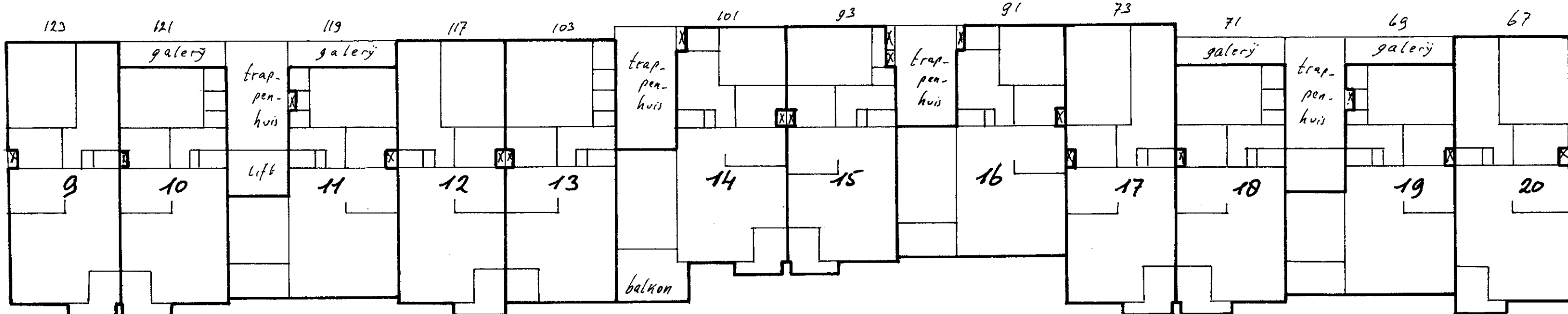
DOORSNEDEN A-B
1:200



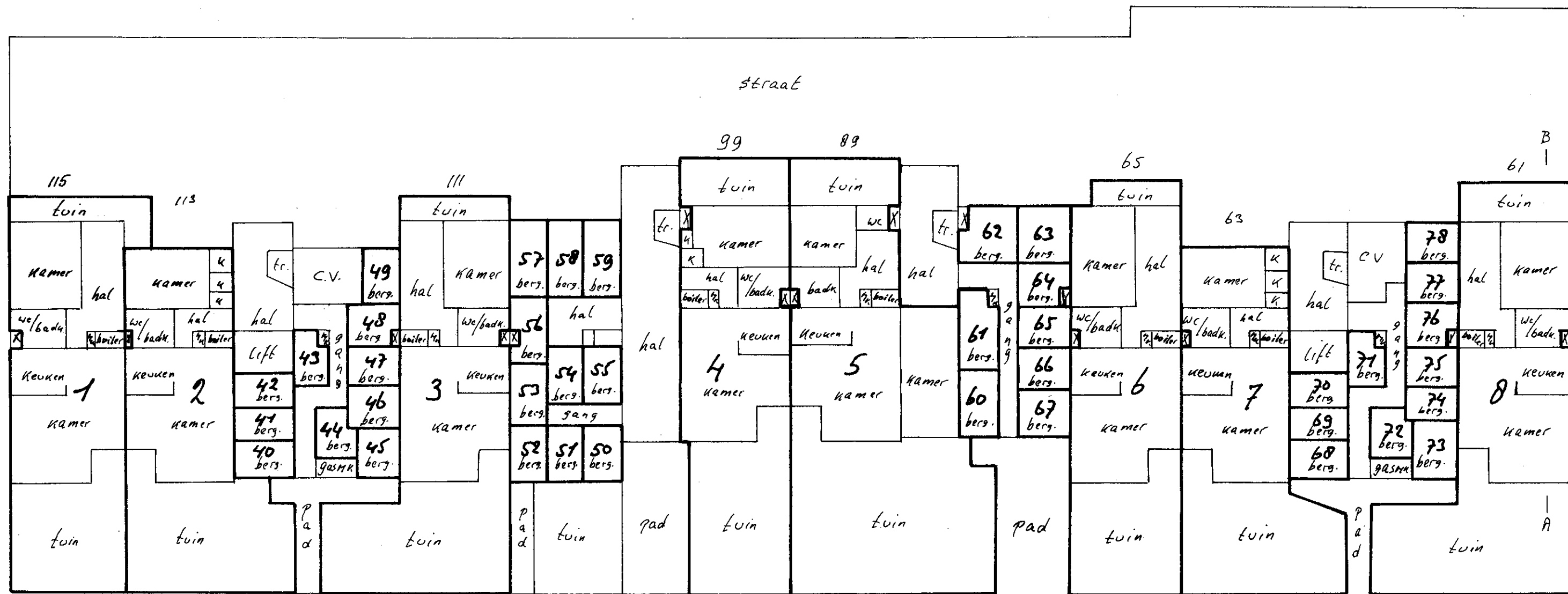
3e VERDIEPING
1:200



2e VERDIEPING
1:200



1e VERDIEPING
1:200



BEGANE GROND
1:200

Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT
(Getekend): L.C. Klein, not.
De ondergetekende, mr. Laurina Christina Klein,
notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart
dat deze tekening eensluidend is met het tegelijker-
tijd ter inschrijving aangeboden stuk.

not

TEKENING BEHOOREND BIJ INSCHRIJVING
IN DEEL 11816, NR. 34.

ZIE TEKENING NR. 9268