

|           |                          |                                                               |                        |    |    |
|-----------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|----|----|
| Kantoor:  | Tijdstip van aanbidding: | De bewaarder van het<br>kadaster en de openbare<br>registers, | 2001                   | 11 | 54 |
| Rotterdam | 02-JAN-2001 13:44        |                                                               | met 18 vervolgblad(en) |    |    |

Aantekeningen: met tekening nummer 40534

D: 00000469

S: 5613484277

Kadaster

## SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN 20001232/DD

Heden, **negenentwintigste december tweeduizend**, verscheen voor mij, **Mr FRANCISCUS WILHELMUS WOUTER MARY GOVERS**, notaris gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel: de heer Fabyan Dave Driessen, geboren te Roermond op vijftien april negentienhonderd drie en zestig, hierbij woonplaats kiezend ten kantore van het notariskantoor Van Heukelem en Govers, gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel aan de Linie 5 (2905 AX) als gevolmachtigde van de stichting: **Stichting Woningpartners**, statutair gevestigd te Capelle aan den IJssel, kantoorhoudende te 2908 LJ Capelle aan den IJssel, Essebaan 71 (correspondentie-adres: postbus 99, 2900 AB Capelle aan den IJssel), ingeschreven in het Handelsregister voor de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam, onder nummer 24107050, deze stichting hierna te noemen: **Woningpartners**.  
De verschenen persoon verklaarde:

### INLEIDING

1. Aan Woningpartners behoort toe het volgende registergoed:  
het gebouw omvattende tweehonderd dertig gestapelde woningen op de eerste, tweede, derde, vierde en vijfde verdieping met tweehonderd éénnegentig parkeerplaatsen op de begane grond, tweehonderd dertig bergingen op de begane grond (ongenummerd) alsmede vier bedrijfsruimten op de begane grond, met ondergrond, erf en verder toebehoren, staande en gelegen te Capelle aan den IJssel aan de **Zijpenberg 101 tot en met 168 en 171 tot en met 184, Waterberg 101 tot en met 126, 129 tot en met 154 en 157 tot en met 170 en Tankenberg 101 tot en met 154 en 157 tot en met 184 (woningen), Zijpenberg 169 - 170 Waterberg 127-128, 155-156 en de Tankenberg 155- 156 (bedrijfsruimten)**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, nummer 5444, groot één hectare, éénenvijftig are en vijfenveertig centiare, hierna te noemen: **het registergoed**.
2. Woningpartners heeft het registergoed verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam, op twee juni negentienhonderd acht en negentig in het register Hypotheken 4 deel 17.836, nummer 13 van een akte van levering, waarin is vermeld dat kwijting voor de koopsom zal geschieden bij afzonderlijke notariële akte en waarin afstand van het recht om ontbinding van de overeenkomst te vorderen, wordt gedaan, op negen en twintig mei negentienhonderd acht en negentig voor mr. J.W. Meuter, notaris te 's Gravenhage, verleden.
3. Woningpartners heeft besloten tot splitsing van het registergoed met toebehoren in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.
4. Ter uitvoering van het vorenstaande is een tekening vervaardigd als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening (bestaande uit zes bladen) aan deze akte is gehecht. De tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van het Kadaster en de

HYP. 4

Openbare Register te Rotterdam, zulks blijkens aantekening van achtentwintig december tweeduizend .

Op de tekening is duidelijk met dikke omlijning aangegeven de begrenzing van de gedeelten van het gebouw en de grond, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte van splitsing het uitsluitend gebruik in het appartementsrecht zal zijn begrepen. Deze gedeelten zijn voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 262 terwijl de complexaanduiding is: **5655-A.**

### **SPLITSING**

Het registergoed wordt bij deze gesplitst in de volgende tweehonderd vijftig appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 101 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 102 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 103 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 104 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 115 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 116 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 6;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

## Kadaster

X

- woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 117 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 7;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 118 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 8;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 129 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 9;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 130 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 10;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 131 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 11;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 132 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 12;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 143 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 13;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 144 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 14;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke

berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 145 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 15;

16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 146 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 16;
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 143 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 17;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 144 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 18;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 145 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 19;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 146 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 20;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 157 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 21;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 158 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 22;
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren,

## Kadaster

plaatselijk bekend **Zijpenberg 159** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 23;

24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 160** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 24;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 171** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 25;
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 172** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 26;
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 173** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 27;
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 174** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 28;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 129** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 29;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 130** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 30;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 131** te **Capelle aan den IJssel**,

- kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 31;
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 132** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 32;
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 157** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 33;
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 158** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 34;
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 159** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 35;
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 160** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 36;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 101** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 37;
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 102** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 38;
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 103** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C,

## Kadaster

- complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 39;
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 104 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 40;
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 115 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 41;
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 116 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 42;
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 117 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 43;
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 118 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 44;
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 101 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 45;
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 102 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 46;
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 103 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 47;

48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 104 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **48**;
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 115 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **49**;
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 116 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **50**;
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 117 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **51**;
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 118 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **52**;
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 129 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **53**;
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 130 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **54**;
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 131 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **55**;
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

**Kadaster**

woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 132 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **56**;

57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 143 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **57**;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 144 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **58**;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 145 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **59**;
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 146 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **60**;
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 157 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **61**;
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 158 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **62**;
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 159 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **63**;
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke

berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 160 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 64;

65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 171 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 65;
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 172 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 66;
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de eerste verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 173 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 67;
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de eerste verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 174 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 68;
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenbergh 105 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 69;
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenbergh 106 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 70;
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenbergh 107 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 71;
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk

# Kadaster

bekend **Zijpenberg 108** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **72**;

73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 119** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **73**;
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 120** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **74**;
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 121** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **75**;
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 122** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **76**;
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 133** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **77**;
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 134** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **78**;
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 135** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **79**;
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 136** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend

gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 80;

81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 147** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 81;
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 148** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 82;
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 149** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 83;
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 150** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 84;
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 147** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 85;
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 148** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 86;
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 149** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 87;
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 150** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A,

## Kadaster

- appartementsindex 88;
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 161 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 89;
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 162 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 90;
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 163 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 91;
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 164 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 92;
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 175 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 93;
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 176 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 94;
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 177 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 95;
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 178 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 96;

97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 133 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **97**;
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 134 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **98**;
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 135 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **99**;
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 136 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **100**;
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 161 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **101**;
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 162 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **102**;
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 163 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **103**;
104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 164 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **104**;
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 105 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 105;
- 106.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 106 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 106;
- 107.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 107 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 107;
- 108.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 108 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 108;
- 109.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 119 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 109;
- 110.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 120 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 110;
- 111.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 121 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 111;
- 112.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 122 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 112;
- 113.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 105 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 113;
- 114.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk

bekend **Tankenberg 106 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 114;

115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 107 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 115;
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 108 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 116;
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 119 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 117;
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 120 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 118;
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 121 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 119;
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 122 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 120;
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 133 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 121;
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 134 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 122;
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 135 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend

## Kadaster

gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 123;

124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 136** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 124;

125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 147** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 125;

126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 148** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 126;

127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 149** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 127;

128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 150** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 128;

129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 161** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 129;

130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 162** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 130;

131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 163** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 131;

132. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 164** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend

gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 132;

133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 175** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 133;
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 176** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 134;
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 177** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 135;
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 178** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 136;
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenbergh 109** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 137;
138. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenbergh 110** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 138;
139. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenbergh 111** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 139;
140. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenbergh 112** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 140;
141. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenbergh 123** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend

## Kadaster

gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 141;

142. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 124 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 142;

143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 125 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 143;

144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 126 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 144;

145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 137 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 145;

146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 138 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 146;

147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 139 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 147;

148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 140 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 148;

149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 151 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 149;

150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 152 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend

gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 150;

151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 153** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 151;
152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 154** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 152;
153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 151** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 153;
154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 152** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 154;
155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 153** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 155;
156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 154** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 156;
157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 165** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 157;
158. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 166** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 158;
159. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 167** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend

## Kadaster

gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 159;

160. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 168** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 160;

161. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 179** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 161;

162. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 180** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 162;

163. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 181** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 163;

164. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 182** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 164;

165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 137** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 165;

166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 138** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 166;

167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 139** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 167;

168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 140** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend

gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 168;

169. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 165 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 169;
170. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 166 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 170;
171. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 167 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 171;
172. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 168 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 172;
173. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 109 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 173;
174. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 110 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 174;
175. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 111 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 175;
176. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 112 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 176;
177. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 123 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend

## Kadaster

gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 177;

178. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 124 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 178;

179. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 125 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 179;

180. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 126 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 180;

181. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 109 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 181;

182. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 110 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 182;

183. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 111 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 183;

184. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 112 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 184;

185. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 123 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 185;

186. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 124 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend

gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 186;

187. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 125 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 187;
188. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 126 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 188;
189. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 137 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 189;
190. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 138 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 190;
191. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 139 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 191;
192. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 140 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 192;
193. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 151 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 193;
194. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 152 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 194;
195. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 153 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **195**;
- 196.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 154 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **196**;
- 197.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 165 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **197**;
- 198.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 166 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **198**;
- 199.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 167 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **199**;
- 200.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 168 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **200**;
- 201.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 179 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **201**;
- 202.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 180 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **202**;
- 203.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 181 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **203**;
- 204.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenberg 182 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend

gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 204;

205.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 113 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 205;

206.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 114 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 206;

207.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 127 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 207;

208.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 128 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 208;

209.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 141 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 209;

210.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 142 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 210;

211.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 155 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 211;

212.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 156 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 212;

213.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 183 te Capelle**

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 213;
- 214.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Zijpenberg 184 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 214;
- 215.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 141 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 215;
- 216.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 142 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 216;
- 217.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 169 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 217;
- 218.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 170 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 218;
- 219.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 113 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 219;
- 220.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Waterberg 114 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 220;
- 221.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 113 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 221;
- 222.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 114 te Capelle**

- aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 222;
- 223.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 127 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 223;
- 224.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 128 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 224;
- 225.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 141 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 225;
- 226.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 142 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 226;
- 227.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 169 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 227;
- 228.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 170 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 228;
- 229.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 183 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 229;
- 230.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping**, met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Tankenbergh 184 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex 230;
- 231.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **bedrijfsruimte** met parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterbergh 155 - 156 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

X

- bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **231**;
- 232.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **bedrijfsruimte** met parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Zijpenberg 169 - 170 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **232**;
- 233.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **bedrijfsruimte** met parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg 127 - 128 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **233**;
- 234.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **bedrijfsruimte** op de begane grond, plaatselijk bekend **Tankenbergh 155 - 156 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **234**;
- 235.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Tankenbergh (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **235**;
- 236.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Tankenbergh (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **236**;
- 237.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Tankenbergh (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **237**;
- 238.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Tankenbergh (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **238**;
- 239.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Tankenbergh (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **239**;
- 240.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Tankenbergh (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **240**;
- 241.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Tankenbergh (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **241**;
- 242.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg**

(ongenummerd) te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **242**;

243. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **243**;
244. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **244**;
245. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **245**;
246. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **246**;
247. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **247**;
248. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **248**;
249. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **249**;
250. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **250**;
251. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **251**;
252. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **252**;

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

253. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd)** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **253**;
254. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd)** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **254**;
255. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd)** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **255**;
256. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Waterberg (ongenummerd)** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **256**;
257. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Zijpenberg (ongenummerd)** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **257**;
258. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Zijpenberg (ongenummerd)** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **258**;
259. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Zijpenberg (ongenummerd)** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **259**;
260. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Zijpenberg (ongenummerd)** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **260**;
261. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Zijpenberg (ongenummerd)** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **261**;
262. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Zijpenberg (ongenummerd)** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5655-A, appartementsindex **262**.

**VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING**

Voorzover hierna niet anders is bepaald zal gelden als het reglement van splitsing bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek het Reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld door de Koninklijke

Notariële Beroepsorganisatie, blijkens akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, notaris gevestigd in de gemeente Rotterdam verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tien januari negentienhonderd twee en negentig in het register Hypotheken 4, deel 11905 nummer 1, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen. Onder verwijzing naar de artikelen van dit reglement wordt nog het volgende bepaald:

a. Artikel 1, letter e.

Artikel 1, letter e. komt te luiden als volgt:

e. gemeenschappelijke zaken:

alle zaken waarvan het gebruik aan alle eigenaars, of een bepaalde groep van eigenaars, toekomt, voor zover niet vallende onder d.;

Artikel 1, letter l.

Aan artikel 1 wordt een letter l toegevoegd, luidende als volgt:

l. de woningcorporatie:

- Stichting Woningpartners, gevestigd te Capelle aan den IJssel; deze is een rechtspersoon, die krachtens artikel 70 van de Woningwet is toegelaten als instelling, die uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam is, ofwel
- een andere, door gemelde stichting met inachtneming van artikel 45 in haar plaats te stellen rechtspersoon; ter verkrijging van een optimale beheersituatie is de woningcorporatie binnen de vereniging speciaal belast met:
  - de bewaking van de kwaliteit en het planmatig onderhoud in het complex;
  - het beheer van het onderhoudsfonds.

b. Artikel 2

Artikel 2 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **1, 26, 34, 37, 45, 66, 69 tot en met 82, 84, 85, 86, 92 tot en met 98, 101, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 113 tot en met 122, 124, 128 tot en met 136, 156, 157, 180, 193, 205, 214, 218, 219, 221 en 230** voor éénhonderdvijf/drieëntwintigduizend achthonderdvijftiende (**105/23.815<sup>e</sup>**) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **2, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 25, 29, 30, 33, 38, 46, 49, 50, 53, 54, 61, 62, 65, 167, 168, 172, 175, 178, 191, 206 tot en met 213, 215 tot en met 217, 220 en 222 tot en met 229** voor éénhonderd/drie-ëntwintigduizend achthonderdvijftiende (**100/23.815<sup>e</sup>**) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **3, 11, 12, 17, 18, 28, 40, 41, 42, 51, 52, 63, 64, 83, 91, 99, 100, 104, 107, 123 en 127** voor éénhonderdtien/drieëntwintigduizend achthonderdvijftiende (**110/23.815<sup>e</sup>**) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices

# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

**4, 27, 35, 48 en 67** voor éénhonderdtwintig/drieëntwintigduizend achthonderdvijftiende (**120/23.815<sup>o</sup>**) gedeelten;

- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **7, 8, 15, 16, 23, 24, 31, 32, 36, 39, 47, 55, 56, 59, 60, 68, 88, 89, 112 en 125** voor éénhonderdvijftien/drieëntwintigduizend achthonderdvijftiende (**115/23.815<sup>o</sup>**) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **19, 22, 43, 58, 87, 90, 111, 126, 155, 158, 179 en 194** voor vijfenzeventig/drieëntwintigduizend achthonderdvijftiende (**75/23.815<sup>o</sup>**) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **20, 21, 44 en 57** voor éénhonderddertig/drieëntwintigduizend achthonderdvijftiende (**130/23.815<sup>o</sup>**) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **137 tot en met 154, 159 tot en met 163, 164, 165, 166, 169, 170, 171, 173, 174, 176, 177, 181 tot en met 190, 192, 195 tot en met 204** voor vijfennegentig/drieëntwintigduizend achthonderdvijftiende (**95/23.815<sup>o</sup>**) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **231, 232 en 233** voor veertig/drieëntwintigduizend achthonderdvijftiende (**40/23.815<sup>o</sup>**) gedeelten;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index **234** voor vijfenvijftig/drieëntwintigduizend achthonderdvijftiende (**55/23.815<sup>o</sup>**) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **235 tot en met 262** voor vijf/drieëntwintigduizend achthonderdvijftiende (**5/23.815<sup>o</sup>**) gedeelten;

Artikel 2 lid 4 wordt vernummerd tot lid 6; tussengevoegd worden de nieuwe leden 4 en 5, luidende als volgt:

4. In afwijking van het in lid 3 van dit artikel bepaalde komen die gemeenschappelijke schulden en kosten, welke betrekking hebben op het schoonhouden en de verlichting van gemeenschappelijke gedeelten, alsmede op de door het bestuur en/of de administratief beheerder te verlenen financiële en administratieve diensten, ten laste van de eigenaars voor gelijke één/tweehonderd tweeënzestigste (**1/262<sup>o</sup>**) gedeelten.
5. In afwijking van het in lid 3 van dit artikel bepaalde komen die gemeenschappelijke schulden en kosten welke betrekking hebben op onderhoud, herstel en vernieuwing van de bij de woningen behorende entrees, trappenhuizen, trappen en liften met toebehoren, uitsluitend ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 230 voor gelijke één/tweehonderd dertigste (**1/230<sup>o</sup>**) gedeelten.

c. Artikel 3

Tot de schulden en kosten die voor rekening zijn van die gezamenlijke eigenaars worden mede gerekend de schulden en kosten met betrekking tot de individuele parkeerplaatsen alsmede de markering van de parkeervakken.

d. Artikel 4 lid 1

Aan dit lid wordt toegevoegd:

het eerste boekjaar eindigt op één en dertig december tweeduizend één.

e. Artikel 12

Aan artikel 12 worden toegevoegd de volgende leden:

4. de afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse en voorts overeenkomstig de besluiten van de vergadering en het eventuele huishoudelijk reglement. Voor zover de vergadering niet anders heeft besloten, mag vuilnis en dergelijke slechts door de eigenaars in de containerruimten worden weggezet.

5. Het laden en lossen bij en/of de bevoorrading van het in de appartementsrechten met indices 231 tot en met 234 uit te oefenen beroep of bedrijf dient te geschieden op een voor de andere eigenaar(s)/gebruiker(s) minst bezwarende wijze en met inachtneming van de eventueel ter plaatse geldende publiekrechtelijke voorschriften.

f. Artikel 17

De bestemming als bedoeld in artikel 17 lid 4 is als volgt:

De bestemming van de appartementsrechten met indices **1 tot en met 230** is: wonen annex parkeren.

De bestemming van de appartementsrechten met indices **231 tot en met 234** is: bedrijfsruimte.

De bestemming van de appartementsrechten met indices **235 tot en met 262** is: parkeren.

g. Artikel 28 lid 3

De woorden: "voor de extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "voor de extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zevende lid."

h. Artikel 30 lid 2

De vereniging is genaamd: **Vereniging van Eigenaars Zijpenberg / Waterberg / Tankenberg te Capelle aan den IJssel** en is gevestigd te Capelle aan den IJssel.

i. Artikel 34 lid 2

Het totaal aantal stemmen in de vergadering wordt vastgesteld op tweeduizend driehonderdvierenveertig (**2.344**) te weten:

- voor elk van de appartementsrechten met indices **1 tot en met 230: tien stemmen;**
- voor elk van de appartementsrechten met indices **231 tot en met 234: vier stemmen;**
- voor elk van de appartementsrechten met indices **235 tot en met 262: één stem.**

Voorts wordt aan artikel 34 lid 2 de navolgende tekst toegevoegd:

Besluiten, welke uitsluitend betrekking hebben op de gemeenschappelijke schulden en kosten zoals bedoeld in artikel 2 lid 5, kunnen slechts genomen worden door een vergadering van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 230; het bepaalde in dit reglement omtrent de bijeenroeping van en de

## Kadaster

besluitvorming in de vergadering is op de onderhavige vergadering zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing; het in een dergelijke vergadering maximaal uit te brengen aantal stemmen bedraagt tweehonderd dertig; daarbij geeft elk appartementsrecht recht op het uitbrengen van één stem.

j. Artikel 39

Incidenteel klachtenonderhoud en Planmatig Onderhoud

1. Het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken van het gebouw met toebehoren valt uiteen in:

- het incidenteel-/klachtenonderhoud;
- het Planmatig Onderhoud.

Zorg voor het incidenteel-/klachtenonderhoud

2. De zorg voor het incidenteel-/klachtenonderhoud berust bij het bestuur.

Planmatig Onderhoud

3. Onder (het) "Planmatig Onderhoud" wordt verstaan het volgens vooraf vastgesteld plan te plegen onderhoud dat erop is gericht dat het gebouw met toebehoren in de toekomst blijft verkeren in de bouwkundige staat en de bouwtechnische kwaliteit, zoals die werd beoogd op het moment van de (onderhavige) splitsing in appartementsrechten of na een renovatie van het gebouw met toebehoren of zoals die ingevolge overheidsvoorschriften zou moeten zijn. Onder het Planmatig Onderhoud worden onder meer gebracht:

- het casco: fundering, dragende muren en dak van het gebouw;
- buitenkozijnen;
- liftinstallatie;
- trapportalen, galerijen en balkons;
- gemeenschappelijke bergingen;
- brandgangen;
- riolering en standleidingen;
- buitenschilderwerk;
- alle overige bouwkundige voorzieningen die worden gerekend te behoren tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.

Het Planmatig Onderhoud strekt zich niet uit tot het privé gedeelte; aldus niet tot de niet-dragende muren binnen de woning, keukens en badkamers.

Zorg voor het Planmatig Onderhoud

4. a. De planning van, de beslissingsbevoegdheid over en de zorg en de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het Planmatig Onderhoud van het gebouw met toebehoren berust bij de woningcorporatie.
- b. De woningcorporatie stelt, onverminderd het sub 3 bepaalde, vast welke onderhoudsvoorzieningen behoren tot het Planmatig Onderhoud.
- c. De woningcorporatie stelt in het kader van het Planmatig

Onderhoud vast aan welke minimaal aanvaardbare woontechnische en bouwtechnische kwaliteit het gebouw met toebehoren moet voldoen.

De woningcorporatie zal bij de vaststelling van het kwaliteitsbeleid rekening houden met toepassing van materialen en constructies, welke kostenbesparend en energiebewust zijn en de technische en economische levensduur van het complex zoveel mogelijk verlengen.

- d. De woningcorporatie moet telkenjare zorgdragen voor het vaststellen en actualiseren van een meerjaren-onderhoudsplan in het kader van het Planmatig Onderhoud. Daartoe zal de woningcorporatie - terstond na de splitsing en vervolgens telkenjare - met betrekking tot het gebouw met toebehoren het navolgende doen:

- een inspectie (doen) verrichten voor de bewaking van de kwaliteit van het gebouw met toebehoren;
- een beschrijving maken van de bouwtechnische en woontechnische kwaliteit van het gebouw met toebehoren;
- een inventarisatie tot stand brengen van de vereiste voorzieningen en de daarvoor benodigde werkzaamheden en materialen;
- het vaststellen van het gewenste kwaliteitsniveau;
- het opstellen van een "meerjaren-onderhoudsplan" voor een periode van ten minste tien jaar van de voor het gebouw met toebehoren nodig geoordeelde (onderhouds)voorzieningen; een en ander gericht op het "in conditie houden" van het gewenste kwaliteitsniveau;
- het vaststellen van een jaarplanning.

Het meerjaren-onderhoudsplan moet bevatten een planning van het Planmatig Onderhoud volgens algemeen gangbare maatstaven en criteria, zoals die worden gehanteerd door instellingen als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet en/of institutionele beleggers.

- e. Het meerjaren-onderhoudsplan moet, op de voet van artikel 38 lid 1, worden vastgesteld door de vergadering.

Artikel 38 lid 5 mist ten aanzien van dit besluit tot vaststelling toepassing.

#### Bijdrage/Reservering Planmatig Onderhoud

Op basis van het meerjaren-onderhoudsplan moet door de vereniging een reserve worden gevormd die zodanig voldoende is dat het ingevolge het meerjaren-onderhoudsplan geprognostiseerde onderhoud kan worden bekostigd vanuit de daartoe gereserveerde middelen.

5. a. In de bijdrage in de schulden en de kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn op de voet van voorgaand lid 3 wordt begrepen een bedrag voor de vorming van het noodzakelijke fonds "Planmatig Onderhoudsreserve".
- b. De onder de noemer Planmatig Onderhoudsreserve gereserveerde gelden worden beheerd door de woningcorporatie; bedoelde gelden moeten en mogen slechts

## Kadaster

aan de hand van het meerjaren onderhoudsplan voor het Planmatig Onderhoud worden aangewend. Het Planmatig Onderhoud wordt niet bestreden uit het reservefonds bedoeld in artikel 32 lid 1.

- c. Op de Planmatig Onderhoudsreserve zijn overigens van toepassing de leden 2, 4 en 5 van artikel 32.
- d. Bij levering, vestiging van een beperkt gebruiksrecht en genotsrecht of andere overgang gaat het aan de betreffende eigenaar toe te rekenen aandeel in de Planmatig Onderhoudsreserve (en, eventueel aanwezige overige reserve- en/of onderhoudsfondsen) over op de nieuwe verkrijger(s).

### Nakoming

- 6. Het Planmatig Onderhoud moet plaatsvinden overeenkomstig het vastgestelde meerjaren onderhoudsplan en de vastgestelde jaarplanning. (Elke) Eigenaar en beperkt gerechtigde van een appartementsrecht alsook het bestuur en de vergadering zijn gehouden alles te doen en niets na te laten tot hetgeen bijdraagt aan de besluitvorming tot en de realisering van het Planmatig Onderhoud overeenkomstig deze bepaling.

### k. Artikel 41

Aan artikel 41 wordt een lid 8 toegevoegd, luidende als volgt:

- 8. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel wordt bij deze voor de eerste maal tot bestuurder benoemd: Stichting Woningpartners, gevestigd te Capelle aan den IJssel, met dien verstande, dat een besluit tot ontslag van deze woningcorporatie als bestuurder slechts kan worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierden van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste drie/vierden van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.

### l. Artikel 45

Artikel 45 wordt vernummerd tot artikel 46.

Tussen gevoegd wordt een nieuw artikel 45, luidende als volgt:

### Artikel 45

- 1. De woningcorporatie is bevoegd met betrekking tot haar in dit reglement omschreven rechtspositie andere rechtspersonen in haar plaats te stellen, mits deze uitsluitend tot doel hebben om ideëel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn. Aan een dergelijke indeplaatsstelling moeten de eigenaars, voorzover nodig, hun medewerking verlenen.
- 2. De in dit reglement omschreven rechtspositie van de woningcorporatie wordt beëindigd zodra:
  - de woningcorporatie daartoe een schriftelijk verzoek aan de vergadering heeft gedaan onder opgave van de redenen welke tot de voorgenomen beëindiging hebben geleid, en
  - de vergadering met een meerderheid van ten minste drie/vierden van het aantal uitgebrachte stemmen heeft besloten met bedoeld verzoek van de woningcorporatie in te

stemmen.

Als gevolg van evenbedoeld besluit van de vergadering wordt tevens het in artikel 41 lid 8 vermelde bestuurslidmaatschap van de woningcorporatie beëindigd.

m. Annex 1 is niet van toepassing.

**VERGUNNING INGEVOLGE DE HUISVESTINGSWET**

Nog verklaarde de verschenen persoon dat geen vergunning op grond van de artikelen 33 en volgende van de Huisvestingswet is vereist om tot de onderhavige splitsing over te gaan.

**Volmacht**

De volmacht, waaraan de betreffende verschijnende persoon de bevoegdheid ontleent, is schriftelijk verleend en is gehecht aan een depotakte op heden voor mij notaris verleden.

**SLOT**

Deze akte is verleden te Capelle aan den IJssel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om tien uur en tien minuten. (Volgt ondertekening door de verschenen persoon en notaris)

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:**

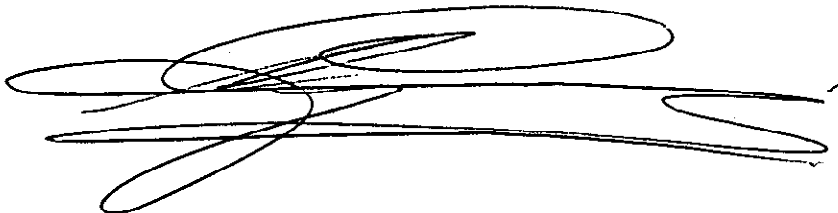
(Getekend:) Mr F.W.W.M. Govers

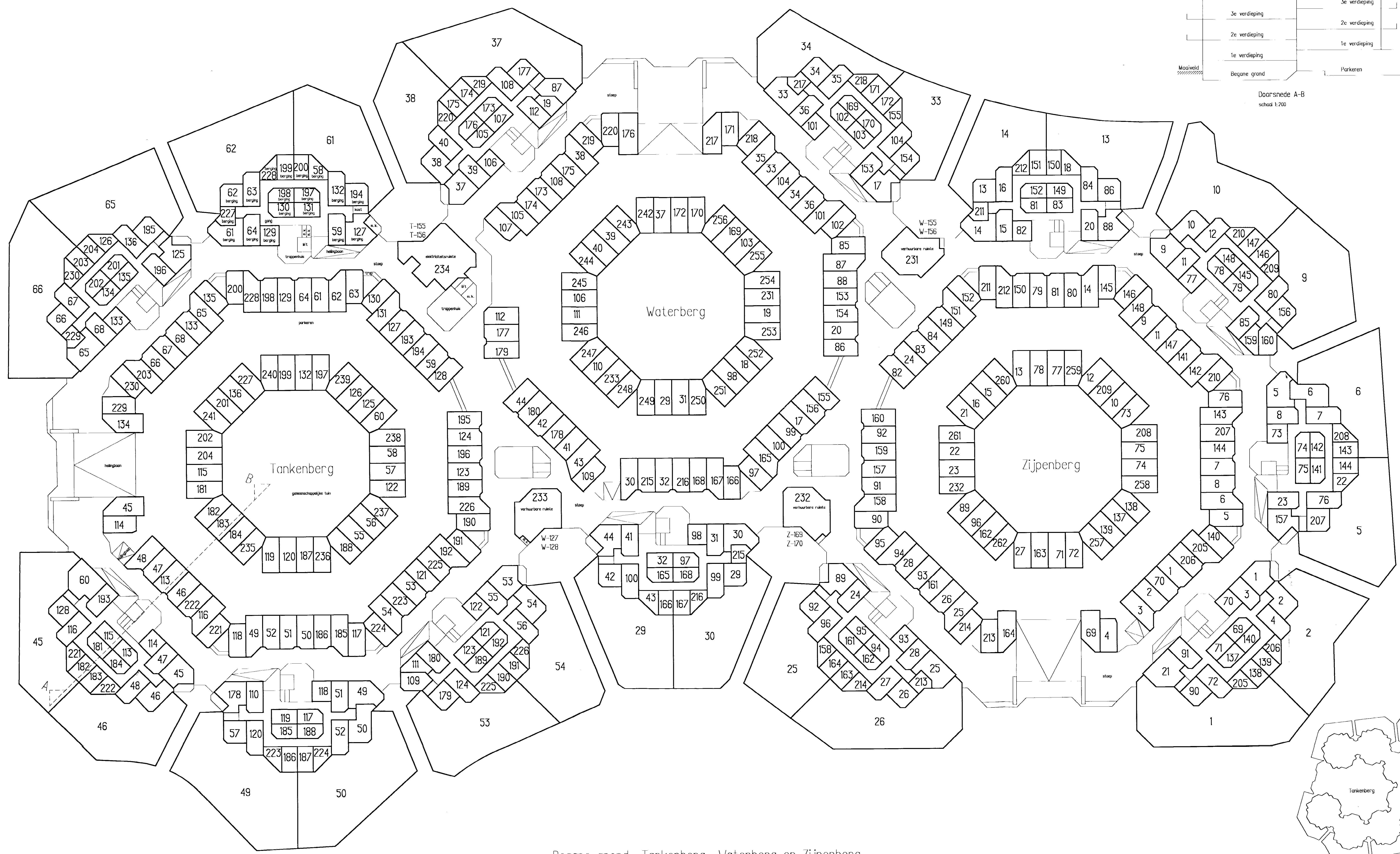
De ondergetekende, Mr Franciscus Wilhelmus Wouter Mary Govers, notaris, gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel, verklaart dat voor bovenstaande splitsing in appartementsrechten in vorenstaande akte geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 van de huisvestingswet. (Getekend:) F.W.W.M. Govers.

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:**

(Getekend:) F.W.W.M. Govers.

Ondergetekende, Mr Franciscus Wilhelmus Wouter Mary Govers notaris gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.





27 Dec 2000

Struete  
school 1:1000

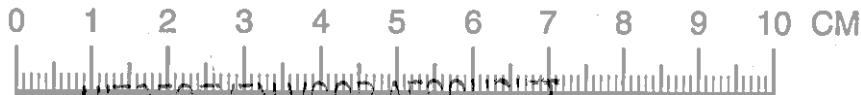
Tankenbergr

Waterbergr

Schule

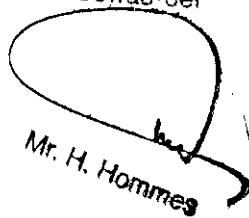
Zülpenberg

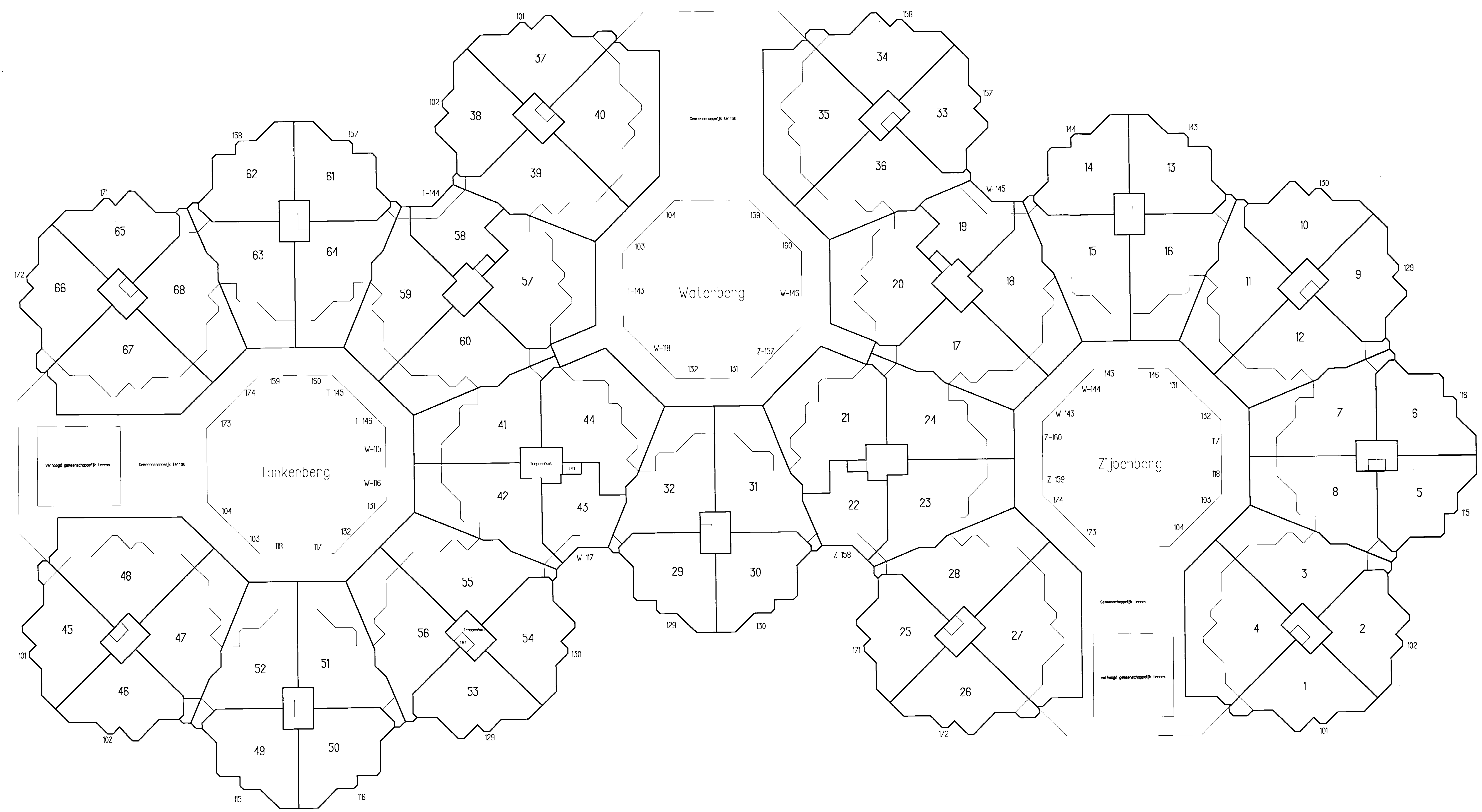
|                                                                  |                                                                                                                  |                                                     |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Inbo                                                             | Architecten buro<br>Geerelancien 10a<br>Postbus 57<br>2020 LA Woerdenburg                                        | projectarchitect<br>R. Ubels                        |
|                                                                  | Telefoon (0333) 286 83 50<br>Fax (0333) 286 31 42<br>Internet <a href="http://www.ubelco.com">www.ubelco.com</a> | projectleider<br>N.A. Bakker                        |
|                                                                  |                                                                                                                  | getekend<br>J.v.H.                                  |
|                                                                  |                                                                                                                  | datum<br>20-04-00                                   |
| opdrachtgever                                                    |                                                                                                                  | wijziging<br>A 12-07-00<br>B 30-11-00<br>C 21-12-00 |
| IBC Vastgoed bv / Stichting Woningpartners                       |                                                                                                                  |                                                     |
| project                                                          | De Bergen, 878 woningen te Capelle aan den IJssel                                                                |                                                     |
| onderwerp                                                        | projectnummer<br>P00111E<br>schaal<br>1:200<br>bladenummer<br>B9.122-0                                           |                                                     |
| Splijtinstekening<br>Begane grond, Zijpen-, Water- en Tankenberg |                                                                                                                  |                                                     |



11-10-1901 Nieuw Vochtersdijk  
(Getekend:) F. W. W. M. Govers, -

Portefeuille nummer: 40534  
Tekening behorend bij inschrijving  
in deel 20810 nummer 11  
De bewaarder

  
Mr. H. Hommes



-- 1e verdieping, Tankenberg, Waterberg en Zijpenberg --

Vorgenomen splitsing in  
appartementenrechten van het  
kadastrale perceel  
Gemeente Capelle aan den IJssel  
Sectie C, nr. 3444

De notaris: 27 DEC. 2003  
Capelle aan den IJssel

**VAN HEUKELEM & GOVERS**  
Notarissen  
De Lisse 5, Postbus 605  
2900 AP Capelle a/d IJssel  
Tel. 010 - 490 28 77  
Bos 2 van H. 1460

Architecten Ina C.  
Gerevintendaan 57  
Postbus 57  
2600 PB Woudenberg  
Telefoon (033) 366 81 50  
Fax (033) 366 51 42  
Internet www.inbo.com

**Inbo**

opdrachtgever  
IBC Vastgoed bv / Stichting Woningpartners

project  
De Bergen, 878 woningen te Capelle aan den IJssel

onderwerp  
Splitsingstekening  
1e verdieping Zijpen-, Water- en Tankenberg

computerfile  
m01111-0122-1

projectarchitect  
R. Uthels

projectleider  
N.A. Bakker  
getekend  
JWH  
datum  
20-04-00  
wijziging  
A x  
B 30-11-00  
C 21-12-00

projectnummer  
P00111E  
schaal  
1:200  
bladnummer  
B9.122-1

formaat  
A0



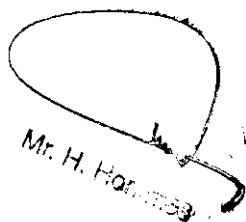
INVENTARIS VAN DE PORTFOLIO

(Geleend:) F. W. M. Govers, -

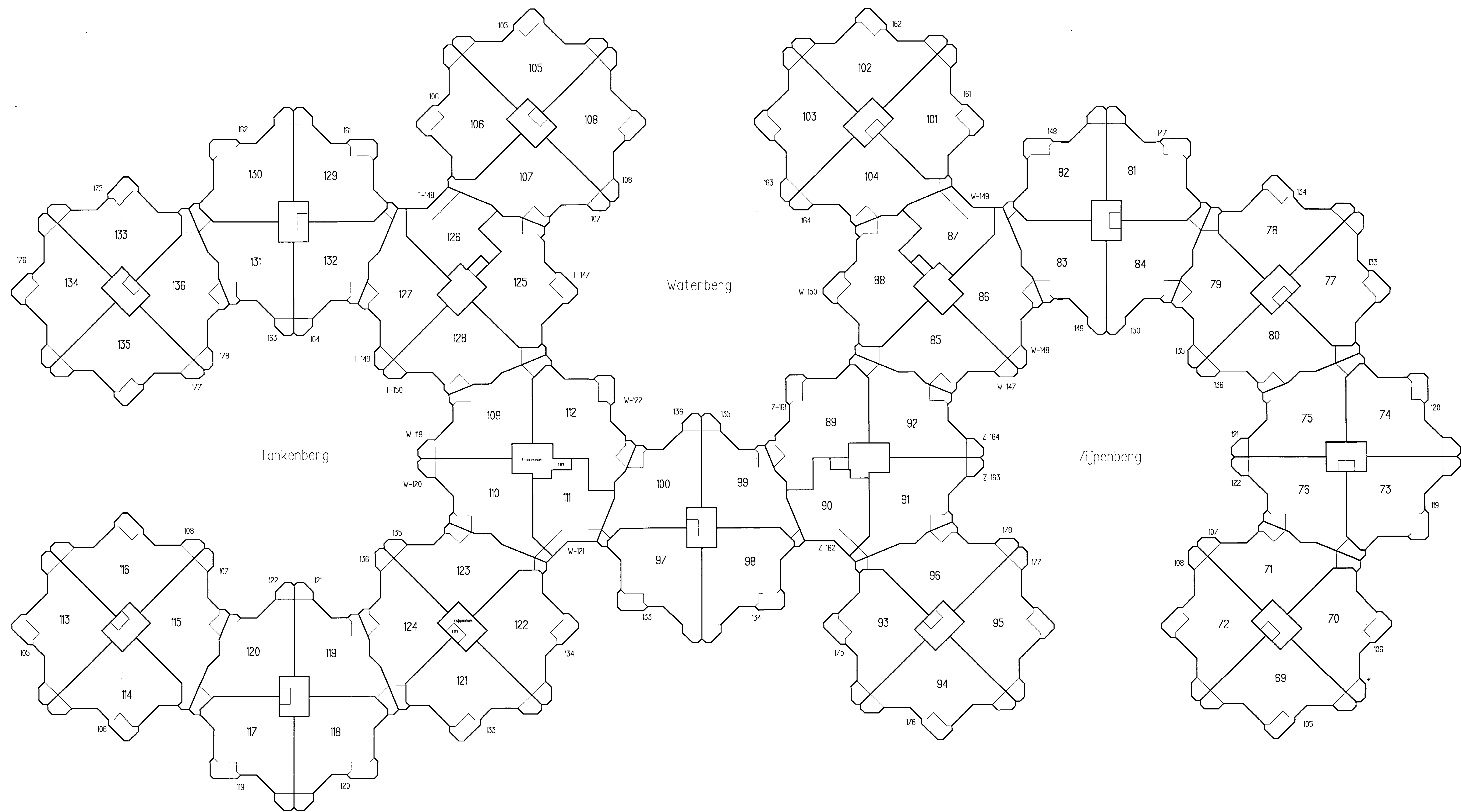
Portefeuille nummer : 40534

Tekening behorend bij inschrijving  
in deel 20818 nummer 11

De bewaarder



Mr. H. H. H. H.



-- 2e verdieping, Tankenberg, Waterberg en Zijpenberg --

Voorgenomen splitsing in  
appartementsrechten van het  
kadastrale perceel  
Gemeente Capelle aan den IJssel  
Sectie C, nr. 5444

27 DEC. 2000

**VAN HEUKELM & GOVERS**  
Notarissen  
De Linie 5, Postbus 605  
2900 AP Capelle a/d IJssel  
Tel. 010 - 450 2842

Blaad 3 van 6 bladen

Architecten bna  
Overstreefhuizen 57  
Postbus 57  
3320 EB Woudenberg  
Telefoon (033) 286 83 50  
Fax (033) 286 51 42  
Internet [www.bna.com](http://www.bna.com)

projectarchitect  
R. Ubbels

projectleider  
N.A. Bakker

getekend  
J.H.

datum  
20-04-00

wijziging  
A 12-07-00  
B 30-11-00  
C 21-12-00

opdrachtgever  
IBC Vastgoed bv / Stichting Woningpartners

project  
De Bergen, 878 woningen te Capelle aan den IJssel

onderwerp  
Splitsingstekening  
2e verdieping Zijpen-, Water- en Tankenberg

projectnummer  
P00111E

schaal  
1:200

bladnummer  
B9.122-2

computerfile  
00111E-w0122-2

formaat  
A0

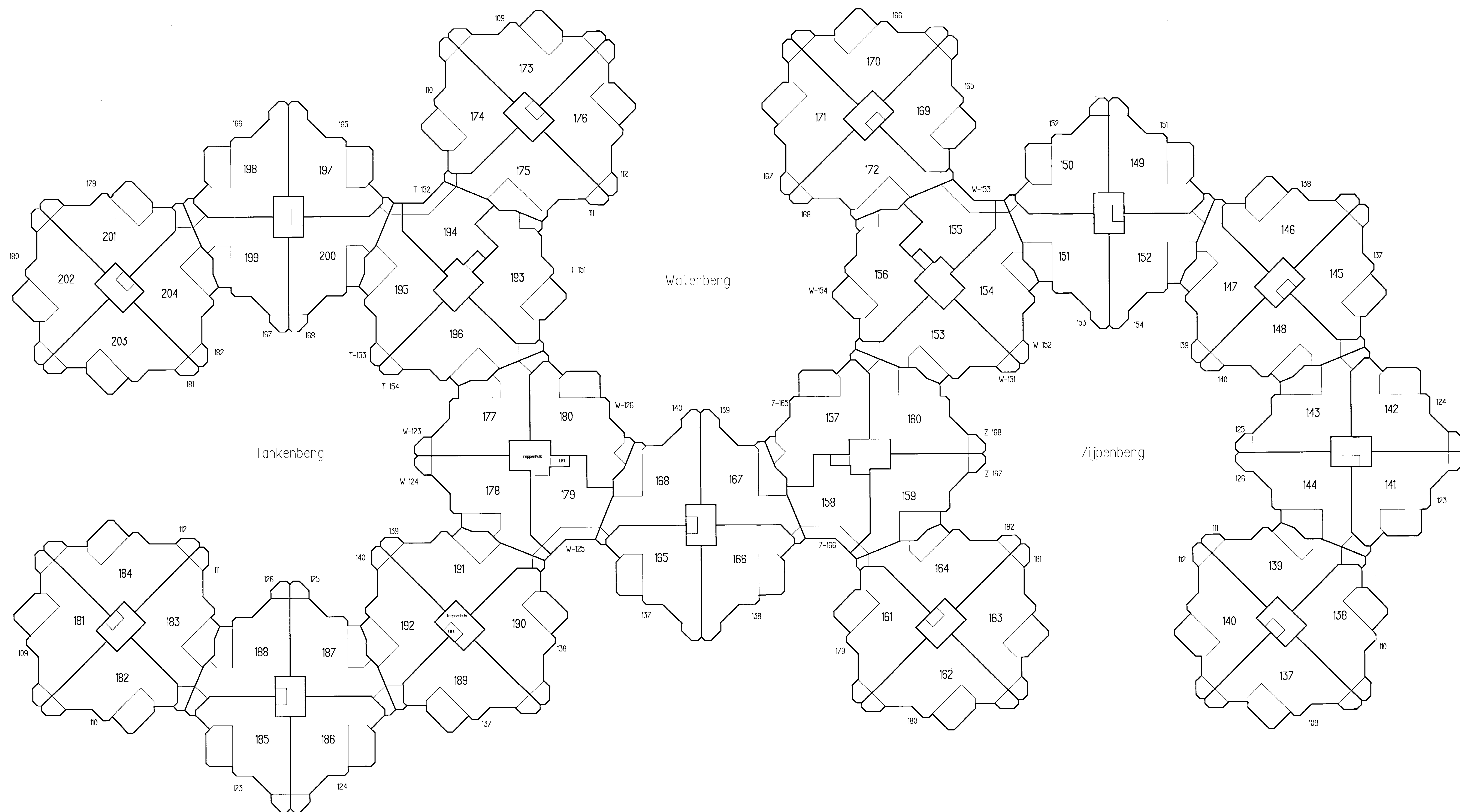


INTEGRIEREN VOOR AFSCHEID

(Getekend:) F.W.W.M. Gouzes,

Portefeuille nummer: 40534  
Tekening behorend bij inschrijving  
in deel 20818 nummer 11  
De bewaarder

  
Mr. H. H. H.



-- 3e verdieping, Tankenberg, Waterberg en Zijpenberg --

Vorgenomen splitsing in  
appartenantierechten van het  
kadastrale perceel  
Gemeente Capelle aan den IJssel  
Sectie C, nr. 3444

De notaris: **27 DEC. 2000**

**VAN HEUKELEM & GOVERS**  
Notarissen  
De Linie 5, Postbus 605  
2900 AP Capelle a/d IJssel  
Tel. 010 - 450 28 77  
Blad 4 van 6 bladen

Architecten bna  
Gerekensteinlaan 57  
Postbus 57  
2020 ES Woerden  
Telefoon (033) 286 83 50  
Fax (033) 286 51 42  
Internet www.inbo.com

projectarchitect  
R. Uthels

projectleider  
N.A. Bakker

getekend  
JvH

datum  
20-04-00

wijziging  
A 12-07-00  
B 30-11-00  
C 21-12-00

opdrachtgever  
IBC Vastgoed bv / Stichting Woningpartners

project  
De Bergen, 878 woningen te Capelle aan den IJssel

onderwerp  
Splitsingstekening  
3e verdieping Zijpen-, Water- en Tankenberg

projectnummer  
P00111E

schaal  
1:200

bladsnummer  
B9.122-3

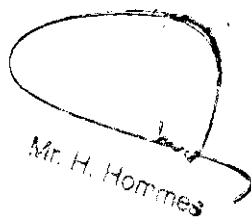
computerfile  
P00111E-0122-3

formaat  
A0

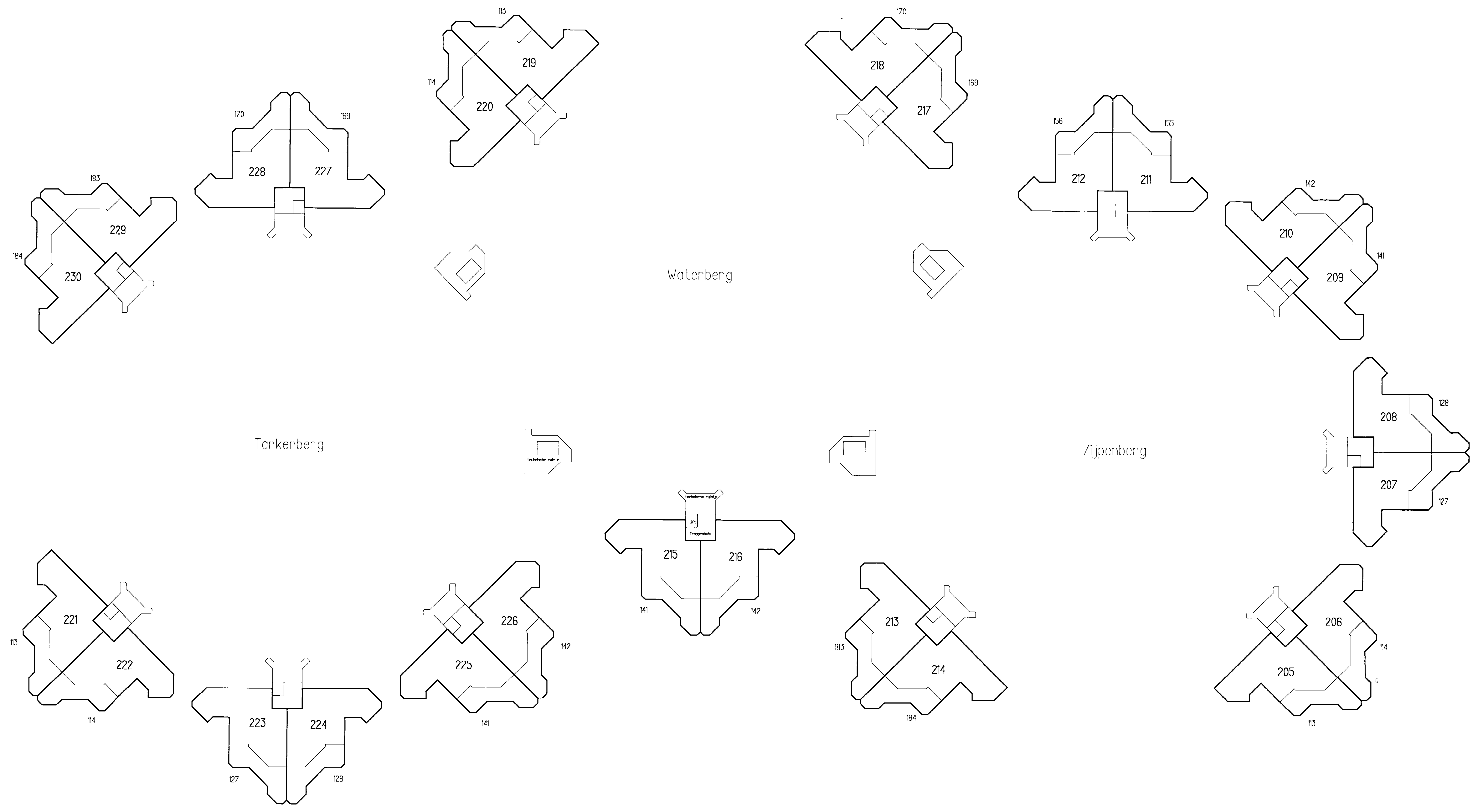


INTERFOTENVOORAFSCHUITS  
(Getekend:) F.W.W.M. Govers, -

Portafeuille nummer: 40534  
Tekening behorend bij inschrijving  
in deel 26818 nummer 11  
De bewaarder



Mr. H. Hommes



-- 4e verdieping, Tankenberg, Waterberg en Zijpenberg --

Voorgenomen splitsing in  
opstalplan van het  
kadeplan van het  
Gemeente Capelle aan den IJssel  
Sociale C, nr. 3444

De notaris: **27 DEC. 2000**

**VAN HEUKELM & GOVERS**  
Notarissen  
De Linie 5, Postbus 605  
2900 AP Capelle aan den IJssel  
Tel. 010 - 455 48 77  
Blad 5 van 6 bladen

Architecten bureau  
Gerechtsdijk 57  
Postbus 57  
3920 FB Woudenberg  
Telefoon (033) 286 83 50  
Fax (033) 286 51 42  
Internet [www.inbo.com](http://www.inbo.com)

projectarchitect  
R. Ubbels

projectleider  
N.A. Bakker

getekend  
Juli

datum  
20-04-00

wijziging  
A s  
B 30-11-00  
C 21-12-00

opdrachtgever  
IBC Vastgoed bv / Stichting Woningpartners

project  
De Bergen, 878 woningen te Capelle aan den IJssel

onderwerp  
Splitsingstekening  
4e verdieping, Zijpen-, Water- en Tankenberg

projectnummer  
P00111E

schaal  
1:200

bladnummer  
B9.122-4

formaat



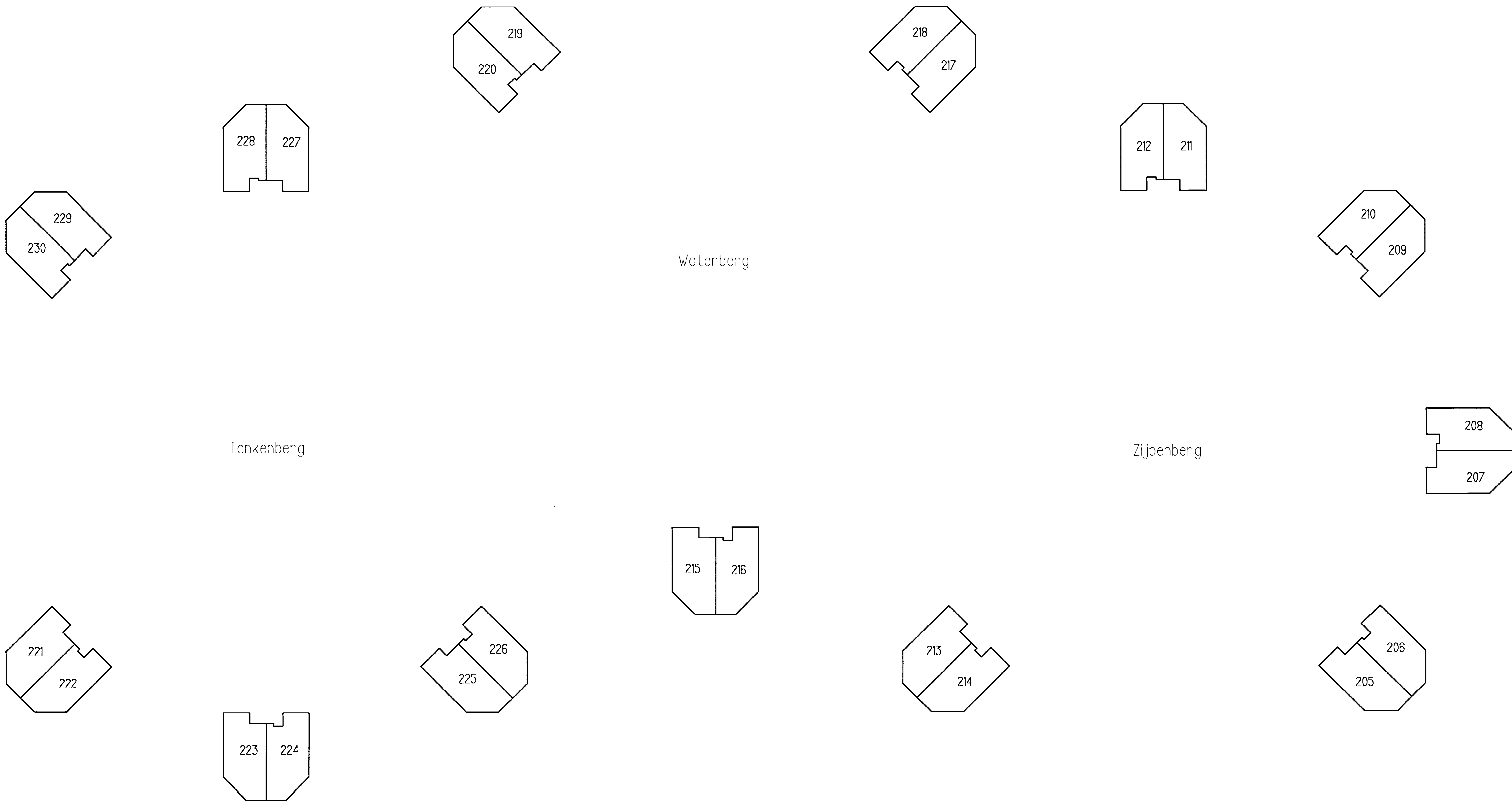
**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF**

(Gefekend:) F.W.W.M. Govees,

Portafeuille nummer: 40534  
Tekening behorend bij inschrijving  
in deel 20818 nummer 11  
De bewaarder



Mr. H. Hommes



-- 5e verdieping, Tankenberg, Waterberg en Zijpenberg --

Voorgenomen splitsing in  
appartementenrechten van het  
kadastrale perceel  
Gemeente Capelle aan den IJssel  
Sectie C, nr. 5444

De notaris: 27 DEC. 2000  
Capelle aan den IJssel

**VAN HEUKELEM & GOVERS**  
Notarissen  
De Linde 5, Postbus 605  
2900 AP Capelle aan den IJssel  
Tel. 010 - 450 28 77  
Box 6 van 6 bladen

Architecten Inbo  
Oudekerkeplein 57  
Postbus 37  
3920 EB Woerden  
Telefoon (033) 286 83 50  
Fax (033) 286 61 42  
Internet [www.inbo.com](http://www.inbo.com)

**Inbo**

opdrachtgever  
IBC Vastgoed bv / Stichting Woningpartners

project  
De Bergen, 878 woningen te Capelle aan den IJssel

onderwerp  
Splitsingstekening  
5e verdieping, Zijpen-, Water- en Tankenberg

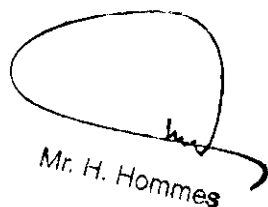
projectarchitect  
R. Uebels  
projectleider  
N.A. Bakker  
getekend  
jvhl  
datum  
20-04-00  
wijziging  
A x  
B 30-11-00  
C 21-12-00

projectnummer  
P00111E  
schaal  
1:200  
bladnummer  
B9.122-5



Portefeuille nummer: 40534  
Tekening behorend bij inschrijving  
in deel 20818 nummer 11  
De bewaarder

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**  
(getekend!) F. W. W. M. Govers,



Mr. H. Hommes

De ondergetekende, Mr. Franciscus Wilhelmus Wouter  
Mary Govers, notaris, gevestigd in de gemeente Capelle  
aan den IJssel, verklaart dat bovenstaand afschrift  
eensluitend is met het daarbij ter inschrijving aangeboden  
stuk.

