

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	106 15 38
deel	nr.				
588	141	Rotterdam	10 JAN 1978		met 3 v. v. vervolgblad(en) zonder

Aantekeningen

*voor rekening 20 poekseville
N° 4504*

Heden, de negende januari negentienhonderd acht en zeventig, compareerde voor mij, Cornelis Franciscus Jozefus van der Valk, notaris ter standplaats Schiedam: de heer Hans Leissner, notaris-assistent, wonende te Spijkenisse, volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber van: 1. de heer Johannes Antonius Meijer, bouwkundige taxateur, wonende te Heemstede, Jacob van Ruysdaellaan 18 en 2. de heer Cornelis de Vries, directeur ener besloten vennootschap, wonende te Schiedam, Jan Steenstraat 63, die bij het geven van de last handelden in hun hoedanigheid van lasthebbers, zulks met de macht van substitutie van: de heer JOHANNES ANTONIUS MEIJER, bouwkundige, wonende te Wassenaar, Pieter Postlaan 18, blijkende van de lastgeving door de heer Johannes Antonius Meijer voornoemd, uit een notariële volmacht, op een en twintig december negentienhonderd zes en zeventig voor de te 's-Gravenhage standplaats hebbende notaris J.S. de Borst verleden, van welke volmacht een vergeleken afschrift is vastgehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op acht februari negentienhonderd zeven en zeventig voor ondergetekende notaris verleden; blijkende van de lastgevingen door de heer Johannes Antonius Meijer en de heer Cornelis de Vries uit een onderhandse akte van volmacht, welke na o-

vereenkomstig de wettelijke bepalingen voor echt te zijn erkend, aan deze akte zal worden vastgehecht. -----

De comparant handelende als gemeld verklaarde: ---

-- dat de heer Johannes Antonius Meijer, bouwkundige, wonende te Wassenaar, Pieter Postlaan 18, eigenaar is van: -----

-- het pand met ondergrond en erf, staande en gelegen te Rotterdam aan de Madeliefstraat, 9 en

-- 11 kadastraal bekend als gemeente Charlois

-- sectie H. nummer 1948 groot twee are, een en negentig centiare, met al hetgeen daartoe ver-

-- der naar aard of bestemming als onroerend behoort: -----

-- dat de heer Johannes Antonius Meijer voornoemd daarvan de eigendom heeft verkregen, zulks met ander onroerend goed, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op dertien januari negentienhonderd vijf en zeventig in deel 4727 nummer 35 van het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de betaling van de kooppenningen op tien januari negentienhonderd vijf en zeventig voor ondergetakende notaris verleden: -----

-- dat de heer Johannes Antonius Meijer voornoemd heeft besloten over te gaan tot splitsing van het aan hem in eigendom toebehorende onroerend goed in appartementsrechten, in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van gemeld wetboek; -----

-- dat voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van woonlagen, welk plan aan deze akte is vastgehecht en welk plan is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam de dato twee en twintig december negentienhonderd zeven en zeventig -- en waarop door genoemde bewaarder is verklaard dat voor het in de splitsing betrokken perceel de

complexaanduiding is: 3144A; -----

-- dat op gemeld plan de gedeelten van het complex welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van een Arabisch cijfer; -----

-- dat gemeld gebouw zal worden gesplitst in zes appartementsrechten. -----

Alsnu overgaande tot de splitsing, verklaarde de comparant handelende als gemeld, dat de navolgende appartementsrechten ontstaan: -----

1. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning op de eerste woonlaag met achtergelegen tuin, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam als Madeliefstraat 11a, kadastraal bekend als gemeente Charlois sectie H. complexaanduiding 3144A, appartementsindex -----

alsmede drie/een en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit twee beneden- en vier afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond en erf, acht bergingen in de onderbouw, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Charlois sectie H. nummer 1948, -----

groot twee are een en negentig centiare, plaatselijk bekend te Rotterdam als Madeliefstraat 9 en 11

2. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede woonlaag, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam als Madeliefstraat 11b, kadastraal bekend als gemeente Charlois sectie H. complexaanduiding 3144A, appartementsindex 2, -----

alsmede drie/een en twintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap; -----

3. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de

derde woonlaag, alsmede twee bergingen in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam als Madelliefstraat 11c, kadastraal bekend als gemeente Charlois sectie H, complexaanduiding 3144A, appartementsindex 5, -----

alsmede drie/een en twintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap; -----

4. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning op de eerste woonlaag met achtergelegen tuin, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam als Madelliefstraat 9a, kadastraal bekend als gemeente Charlois sectie H, complexaanduiding 3144A, appartementsindex 4, -----

alsmede vier/een en twintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap; -----

5. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede woonlaag, alsmede de berging in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam als Madelliefstraat 9b, kadastraal bekend als gemeente Charlois sectie H, complexaanduiding 3144A, appartementsindex 5, -----

alsmede vier/een en twintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap; -----

6. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde woonlaag, alsmede twee bergingen in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam als Madelliefstraat 9c, kadastraal bekend als gemeente Charlois sectie H, complexaanduiding 3144A, appartementsindex 6, -----

alsmede vier/een en twintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. -----

Vervolgens verklaarde de comparant handelende als gemeld, dat voorzover niet anders is bepaald, als

reglement van splitsing als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het model-reglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4397 nummer 82.

Vervolgens verklaarde de comparant handelende als gemeld, de navolgende bepalingen vast te stellen:

1. De privé-gedeelten zijn bestemd voor particulier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met hun gezin, met dien verstande dat het niet verboden is daarin een tandarts-, dokters- of soortgelijke praktijk uit te oefenen, danwel daarin een klein kantoor met weinig personeel en weinig bezoekers te hebben, mits de eventueel te gebruiken apparaten en/of machines geen hinder toebrengen aan de overige eigenaren en/of gebruikers.

2. De datum als bedoeld in artikel 18 lid 2 van het model-reglement is n. e. g. e. n. j. a. n. u. a. r. i. negentienhonderd acht en zeventig, terwijl het aldaar bedoelde percentage in afwijking van het daarover bepaalde in het model-reglement, telkenjare zal worden vastgesteld op de vergadering.

3. Het boekjaar als gemeld in artikel 18 lid 3 van het model-reglement valt samen met het kalenderjaar.

Het eerste boekjaar loopt van n. e. g. e. n. j. a. n. u. a. r. i. negentienhonderd acht en zeventig tot en met een en dertig december negentienhonderd acht en zeventig.

4.a. De eigenaren van de appartementsrechten met appartementsindices 1, 2 en 3 zijn ieder voor drie/een en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeen-

schap gerechtigd, terwijl de eigenaren van de appartementsrechten met appartementsindices 4, 5 en 6 ieder voor vier/een en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap zijn gerechtigd.

4.b. De gemeenschappelijke baten worden in genoemde verhouding tussen de eigenaren verdeeld.

In genoemde verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te dragen in de schulden en de lasten die voor gemeenschappelijke rekening zijn.

5. Het bedrag als bedoeld in artikel 26 lid 2 van het model-reglement wordt vastgesteld op Eenhonderd gulden (f 1.000,--).

6. De maximum boete als bedoeld in artikel 27 lid 2 van het model-reglement bedraagt Eenhonderd gulden (f 100,--).

7. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

8. De hiervoor onder 7 genoemde vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaren Flat Madeliefstraat 9/11 te Rotterdam.

Deze vereniging zal ten doel hebben het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren en meer in het bijzonder het beheer van de gemeenschap.

9. Tenminste twee eigenaren kunnen de administrateur verzoeken onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, een vergadering te doen houden.

Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt zes, te weten voor elk appartementsrecht één stem.

10. Het aantal eigenaren dat overeenkomstig artikel 32 lid 3 van het model-reglement om een vergadering kan verzoeken, bedraagt twee.

11. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het model-reglement, zal de voorzitter

worden gekozen op de eerste vergadering. -----

12. De bedragen bedoeld in de leden 2 en 5 van artikel 37 zijn Driehonderd gulden (f. 300,--), respectievelijk Eenduizend gulden (f. 1.000,--); de bedragen bedoeld in de leden 4 en 5 van artikel 40 zijn Eenduizend gulden (f. 1.000,--), Driehonderd gulden (f. 300,--), respectievelijk Eenduizend gulden (f. 1.000,--). -----

Tenslotte verklaarde de comparant handelende als gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder, dezer minuut. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE, in minuut, is verleden te Schiedam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend. (getekend): H. Leissner; C.F.J. v/d Valk; notaris.

----- UITGEGEVEN VOOR
EERSTE AFSCHRIFT

(getekend): C.F.J. v/d Valk, notaris. -----

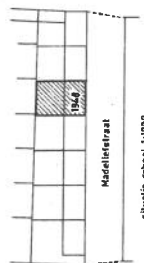
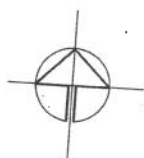
De ondergetekende, Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris, wonende te Schiedam, verklaart hierbij dat het bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk. -----

[illegible]

op 15 januari 1973

Charlottesville
section nr. 1948
Schwiebertum, 16 dec. 1977
(gestekend): C.F. J. yd Velle, resten is.

C.F. van der Valk,
notaris te Schiedam



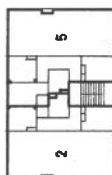
Situative school 1:1000

Complexaanduiding: 3144A,
Rotterdam, 22 dec. 1977
De Hypotheekbewaarder,
(getekend): W. de Loos,
Hooftdrukkerij A.
no 18

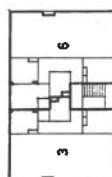
1	11a
2	11b
3	11c
4	9a
5	9b
6	9c



underbaur



Pratiyogita 20



Project:

gids:	1-1	pensioenfusing Charlois Modellestr. 9-11	architectenbureau rilesveld	schiedamschen dijk 6 - vlielanden t.p.o.p. 34-1218 postbus 2006	
naam:	3-12-77				
geboorte:					
tel:				tel:	1:1000 1:200
				fax:	30-4119
				mob:	771180

De onderstaande het eenmaal, bewoort, is gelyk aan die alto van optien
in de veranderingen, en 9 januari 1979 voor de in te liden
vanden 1979. De 1. van der Velle, verleden, waarvan de
ondersteuning van de 1. van der Velle, verleden, waarvan de
ondersteuning van de 1. van der Velle, verleden, waarvan de

De onderstaande het eenmaal, bewoort, is gelyk aan die alto van optien
in de veranderingen, en 9 januari 1979 voor de in te liden
vanden 1979. De 1. van der Velle, verleden, waarvan de
ondersteuning van de 1. van der Velle, verleden, waarvan de

De onderstaande het eenmaal, bewoort, is gelyk aan die alto van optien
in de veranderingen, en 9 januari 1979 voor de in te liden
vanden 1979. De 1. van der Velle, verleden, waarvan de
ondersteuning van de 1. van der Velle, verleden, waarvan de

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Bewaring Rotterdam, nr. 4504.
Deze kaart / dit stuk, behoort bij het eigendom
in bewaring genomen is door de bewaarder, voor deze,

A. H. Helmich
commissie