



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: A.M. de Visser

Afdeling: Reguleren en Advies

Telefoon: 010 - 246 8114

Uw kenmerk: 816.042_01

Ons kenmerk: 999927954_9999253929

Aantal bijlagen: 9 (meldingsformulier en
locatietekeningen)

Betreft: Beoordeling bodemonderzoeken Hart van
Zuid te Rotterdam

Datum: - 2 MAART 2017

Hart van Zuid vof
T.a.v. de heer Y.A. Valk
jvalk@heijmans.nl

Geachte heer Valk,

Op 6 januari 2017 is uw melding met betrekking tot de locatie Zuidplein (Plangebied Hart van Zuid) te Rotterdam ontvangen. Uw melding is behandeld onder het Zaak ID 999927954. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code AA059931179. In uw melding verzoekt u om de beoordeling van een bodemonderzoek op de locatie.

Bij de melding is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Verkennd bodemonderzoek Hart van Zuid te Rotterdam" van 14 december 2016 met rapportnummer 816.042_01, opgesteld door DIBEC Milieutechnisch advies.

Op 27 januari 2017 is een het volgende stuk nagestuurd:

- het rapport "Verkennd bodem- en asbestonderzoek Hart van Zuid te Rotterdam van 22 april 2016 met rapportnummer 815.014_003, opgesteld door DIBEC Milieutechnisch advies.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit Bodemkwaliteit;
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- NEN 5740:2009+A1:2016 nl, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NEN 5720:2009/A1:2014 nl, Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie;
- NEN 5707:2015 nl, Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.



Beoordeling

Bodemonderzoek 14 december 2016

Het bodemonderzoek van 14 december 2016 is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen ontgraving van grond ter plaatse van de "Halve Maan" tot een diepte van 1,2 meter minus maaiveld (m-mv). Indien het vrijkomende materiaal geschikt is, zal het gebruikt worden voor het dempen van een nabijgelegen watergang.

De locatie is onderzocht volgens een afgeleide strategie van de NEN 5740, waarbij de diepte van de boringen is aangepast aan de voorgenomen werkzaamheden. Aangezien de grondwaterstand zich dieper dan de ontgravingsdiepte bevindt, is het grondwater niet onderzocht.

In de grond zijn geen verontreinigingen in concentraties boven de tussenwaarden aangetroffen.

Uit een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de klei gekwalificeerd kan worden als klasse wonen materiaal. Het zand ter plaatse van de onderzoekslocatie voldoet aan de Achtergrondwaarde en is indicatief vrij toepasbaar. Het schelphoudende zand heeft indicatief de kwaliteit industrie, op basis van het gehalte aan PCB.

Bodemonderzoek 22 april 2016

Het bodemonderzoek van 22 april 2016 is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning (voor de uitbreiding van een school en de herinrichting van het terrein) en de daarop volgende grondwerkzaamheden.

De locatie is opgedeeld in een aantal deelgebieden. Binnen de deelgebieden bevinden zich verschillende deellocaties. Op deze deellocaties zijn sloop- en/of bouwwerkzaamheden gepland. De indeling is als volgt:

- Deelgebied Zuid (gebied rond Ahoy), met daarin:
 - deellocatie 1 (Parkeerterrein met stelconplaten) - toekomstig hotel of bioscoop;
 - deellocatie 2 (Gemaal) - gemaal met open water;
 - deellocatie 3 (Parkeerterrein en groenstrook Ahoy) - uitbreiding Ahoy met nieuwbouw en (gedeeltelijke) demping watergang;
- Deelgebied West (Van Swietenlaan en Goereesestraat), met daarin:
 - deellocatie 4 (Tenniscomplex met (volks)tuinen) - nieuwbouw woningen;
 - deellocatie 5 (Hoorndreefcollege en volkstuinten) - nieuwbouw woningen;
 - deellocatie 6 (Park met vijver) - uitbreiding waterpartij;
- Deelgebied Midden (bus- en metrostation en omgeving), met daarin:
 - deellocatie 7 (Zuiderterras met kunstwerk) - herinrichting;
 - deellocatie 8 (Sallandflat) - mogelijk sloop;
 - deellocatie 9 (Gemeentedeelkantoor) - toekomstig zwembad;
 - deellocatie 10 (Zwembad) - nieuwe theater;
 - deellocatie 11 (Zuidplein Theater) - sloop;
- Deelgebied Oost (gebied tussen winkelcentrum Zuidplein en Strevelsweg);
- Deelgebied Singels (Zuiderparkweg, Strevelsweg en Zuidplein (S103)).

Deellocaties 1 t/m 11

De deellocaties zijn onderzocht volgens de NEN 5740 en de NEN 5707. Het aantal boringen, peilbuizen en analyses van deellocatie 5 voldoet echter niet aan de (minimale) onderzoeksinspanning van de NEN 5740 (en de NEN 5707). De waterbodem ter plaatse van deellocaties 3 en 6 is onderzocht volgens de NEN 5720.

Ter plaatse van deellocatie 2 is in het grondwater barium boven de tussenwaarde aangetoond, zonder dat daarbij in de grond de tussenwaarde is overschreden. De verhoogde concentraties worden toegeschreven aan natuurlijke oorzaken of aan de gevolgen van menselijke ingrepen in de waterhuishouding van een gebied. Gezien deze kenmerken is er geen reden om dergelijke verhoogde concentraties nader te onderzoeken en/of te saneren. Ook bij herinrichting kunnen saneringsmaatregelen hiervoor achterwege blijven.

Ter plaatse van deellocatie 11 is bij boring 11-01 in de grond, vanaf circa 1,4 tot 1,6 m-mv, minerale olie boven de interventiewaarde aangetoond. In het grondwater is hier geen minerale olie aangetoond. De omvang van de verontreiniging is niet bepaald.

Ter plaatse van deellocatie 11 is bij de asbestgaten/proefsleuven 11-06, 11-07 en 11-11 asbest-verdacht materiaal aangetroffen. In het grondmengmonster is asbest (chrysotiel, amosiet en crocidoliet) in een gewogen concentratie onder de interventiewaarde aangetoond. In de monsters van het asbestverdachte materiaal en de grove fractie uit de drie proefsleuven is asbest (chrysotiel, amosiet en crocidoliet) in een gewogen concentratie van 47 tot circa 130 mg/kg ds aangetoond, tot boven de interventiewaarde. Bij de overige deellocaties is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.

In het slib zijn geen verontreinigingen in concentraties boven de tussenwaarden aangetoond.

Voor het overige zijn in de grond en het grondwater bij de elf deellocaties geen verontreinigingen in concentraties boven de tussenwaarden aangetoond.

Deelgebieden Midden, Zuid, West, Oost en Singels

De deelgebieden (buiten de deellocaties) zijn indicatief onderzocht, met uitzondering van deelgebied Midden. Dit deelgebied is onderzocht volgens de NEN 5740.

In een mengmonster van deelgebied Oost, M-O-03, is in de grond, van circa 0,3 tot 1,1 m-mv, nikkel boven de interventiewaarde aangetoond. De deelmonsters van het mengmonster, O-02 en O-07, zijn niet separaat onderzocht.

In twee mengmonsters van de grond van deelgebied Midden, M-M-07 en M-M-14 is, vanaf circa 0,3 tot 1,4 m-mv, nikkel boven de tussenwaarde aangetoond. Bij boring M-62 in deelgebied Midden zijn in de grond, vanaf 0,05 tot 0,5 m-mv, Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) boven de tussenwaarde aangetoond. De deelmonsters van twee mengmonsters, M-27, M-35, M-36, M-37, M-40, M-42, M-50 M-51, M-60, M-61 en M-72, M-74, M-77, M-81, M-84, M-85, M-87, zijn niet separaat onderzocht.

In een mengmonster van de grond van deelgebied Zuid, M-Z-03, is in de grond, vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-mv, koper boven de tussenwaarde aangetoond. De deelmonsters van het mengmonster, Z-04, Z-08, Z-10, Z-13, zijn niet separaat onderzocht.

Voor het overige zijn in de grond en het grondwater geen verontreinigingen in concentraties boven de tussenwaarden aangetoond.

Zowel op het maaiveld als in het opgeboorde materiaal is visueel geen asbest aangetroffen. De deelgebieden zijn niet onderzocht op asbest conform de NEN 5707/NEN 5897.



Conclusie

De conclusies en aanbevelingen in de beoordeelde rapporten van 14 december 2016 en van 22 april 2016 voldoen aan het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid.

Bij de herinrichting van deellocatie 11 is nader onderzoek noodzakelijk naar de verontreiniging met minerale olie en asbest.

De bodemkwaliteit van de 'Halve Maan' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontgraving (en hergebruik).

De bodemkwaliteit ter plaatse van deellocaties 1 tot en met 10 vormt geen belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden.

Bodemkwaliteitsverklaring

Ter plaatse van deellocatie 11 is in de grond een bodemverontreiniging met minerale olie en asbest aangetoond, waarvan de mate en omvang onvoldoende is vastgesteld. Zonder nader bodemonderzoek is een uitspraak of de bodem geschikt is voor een bepaald gebruik niet mogelijk.

Deelgebieden Zuid, West, Oost en Singels zijn (buiten de deellocaties) zijn onvoldoende onderzocht om een uitspraak te doen over de geschiktheid voor een bepaald gebruik.

Voor de 'Halve Maan' en deellocaties 1 tot en met 10 geldt dat op de locatie een bodemverontreiniging is aangetoond, waarvoor geen saneringsnoodzaak bestaat. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Bij (graaf)werkzaamheden, waarbij meer dan 50 m³ verontreinigde grond wordt verplaatst en/of afgevoerd, is een startmelding aan het college van burgemeester en wethouders nodig. Voor deze melding moet u gebruik maken van het bijgevoegde meldingsformulier.

Als verontreinigde grond van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden conform de daarvoor geldende wettelijke bepalingen. Het advies is om de vrijkomende grond in overleg met de Grondbank Rotterdam af te voeren, telefoon: (010) 489 4976.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. de Visser, van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8114, e-mail: annemarie.devisser@dcmr.nl.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Blad: 5/14

Ons kenmerk: 999927954_9999253929

Kopie verstuurd aan:

- Heijmans, t.a.v. de heer M.A. Wouters, mwouters@heijmans.nl
- Heijmans, t.a.v. de heer J.A.H. van Poppel, jpoppel@heijmans.nl
- Gemeente Rotterdam, t.a.v. de heer G.J. de Looze, gj.delooze@rotterdam.nl



Bijlage 1: meldingsformulier

Meldingsformulier werkzaamheden met verontreinigde grond

Bureau Inspectie HABO

E-mail: HandhavingBodem@dcmr.nl

Faxnummer: (010) 246 82 83

Middels dit meldingsformulier kunt u aan het bevoegd gezag kenbaar maken dat u voornemens bent werkzaamheden uit te voeren ter plaatse van de "Halve Maan" of één van de deellocaties 1 tot en met 10 met verontreinigde grond zonder dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het bevoegd gezag dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld van de startdatum en de verwachte duur van de werkzaamheden of de verwachte einddatum. Na beëindiging van de werkzaamheden dient de einddatum alsnog gemeld te worden.

Met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid AA059931179 Zuidplein (Plangebied Hart van Zuid) te Rotterdam, 'Halve Maan' en/of deellocaties 1 t/m 10, bekend onder Zaak ID 999927954 zullen de werkzaamheden aanvangen op:

Startdatum werkzaamheden:

De verwachte duur van de werkzaamheden of de verwachte einddatum is:

.....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

Bedrijf :

Contactpersoon :

Telefoon (1) :

Telefoon (2) :

Nummer BRL Certificaat:

De milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt verzorgd door (indien van toepassing):

Bedrijf :

Naam adviseur :

Telefoon :

Naam begeleider :

Telefoon :

Nummer BRL Certificaat:

Dit formulier is ingevuld door:

Naam :

Functie :

Telefoonnummer :

.....
(Plaats)

.....
(datum)

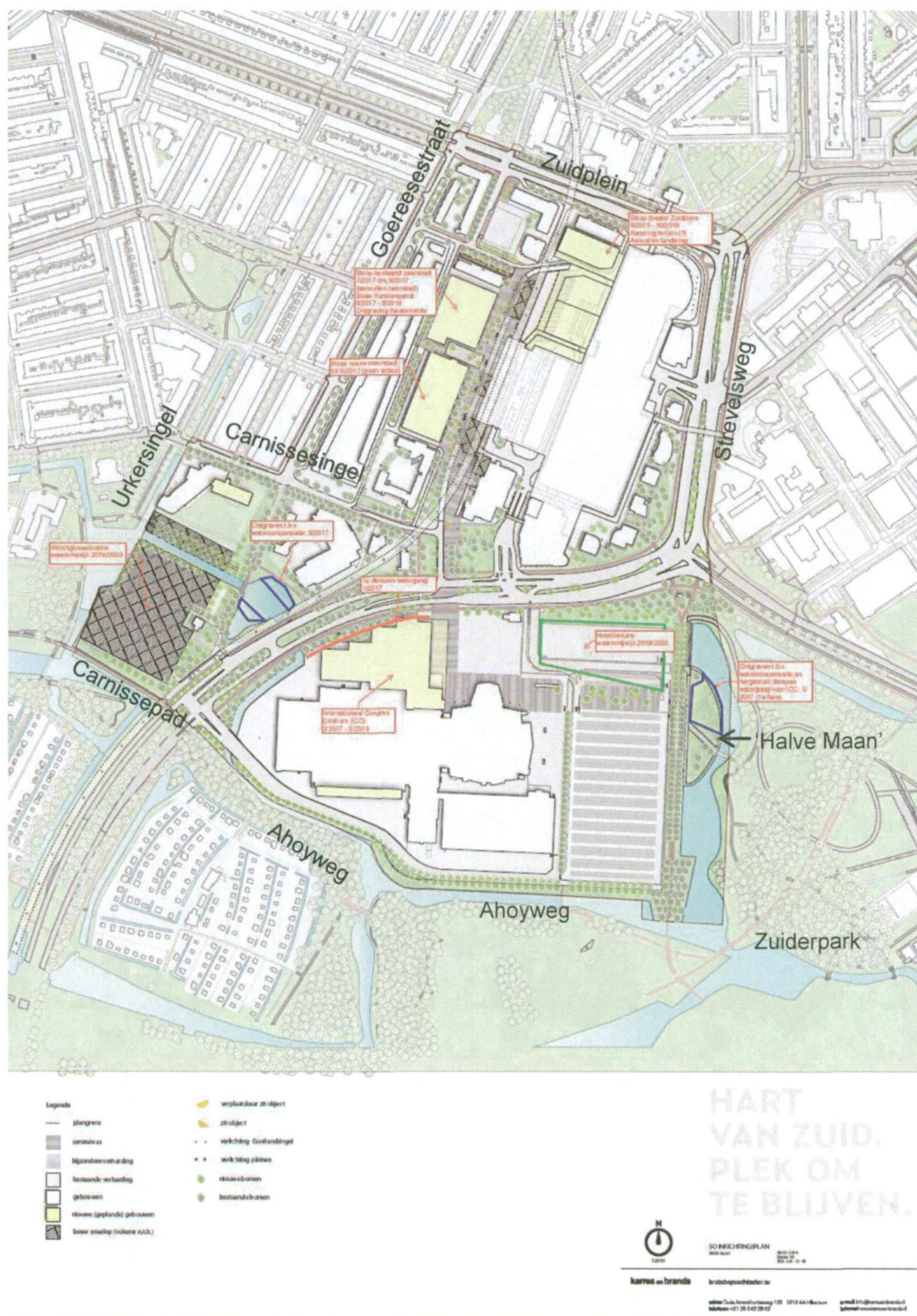
.....
(handtekening)



Bijlage 2: locatietekening "Halve Maan"



Bijlage 3: overzicht plangebied Hart van Zuid

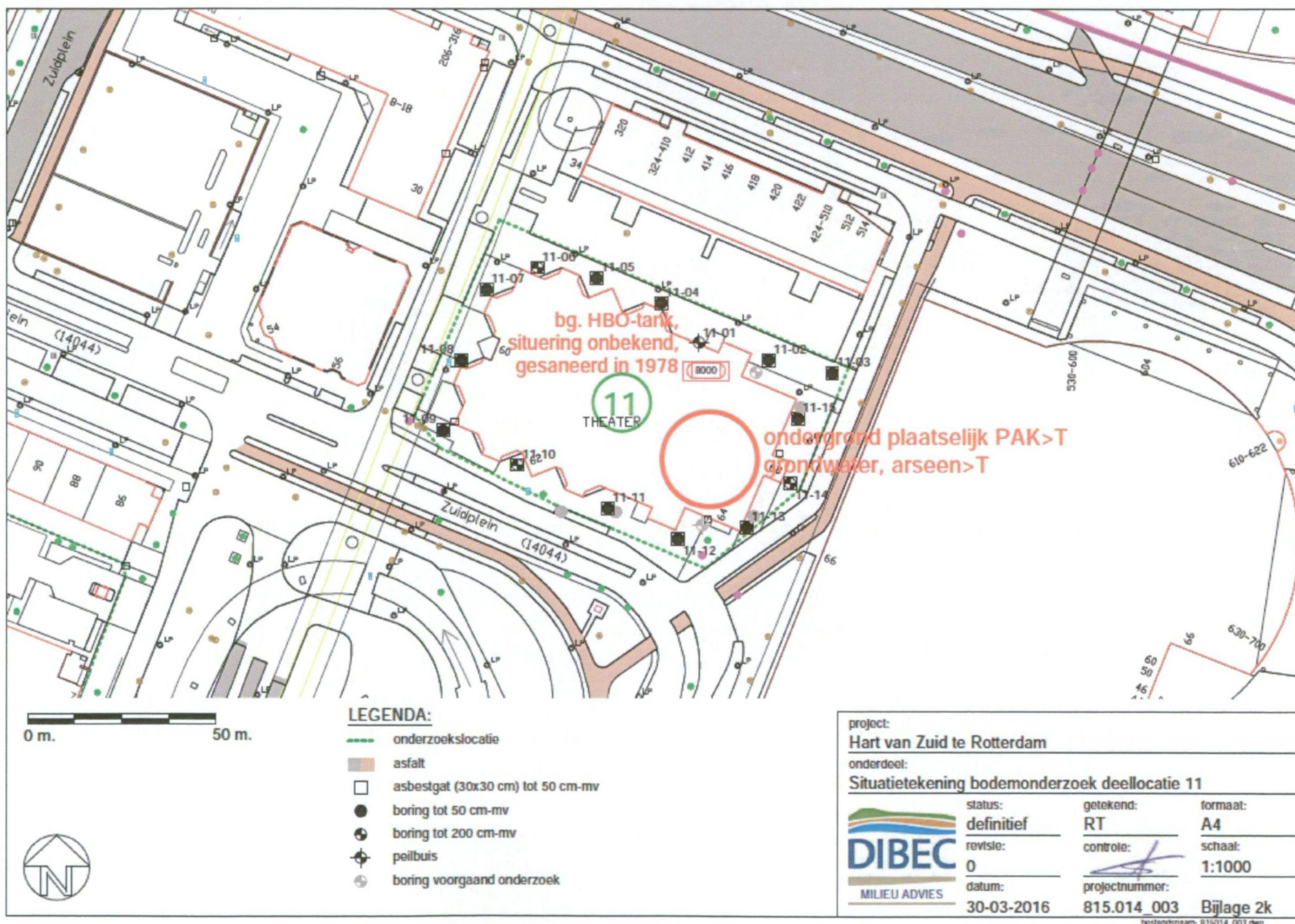




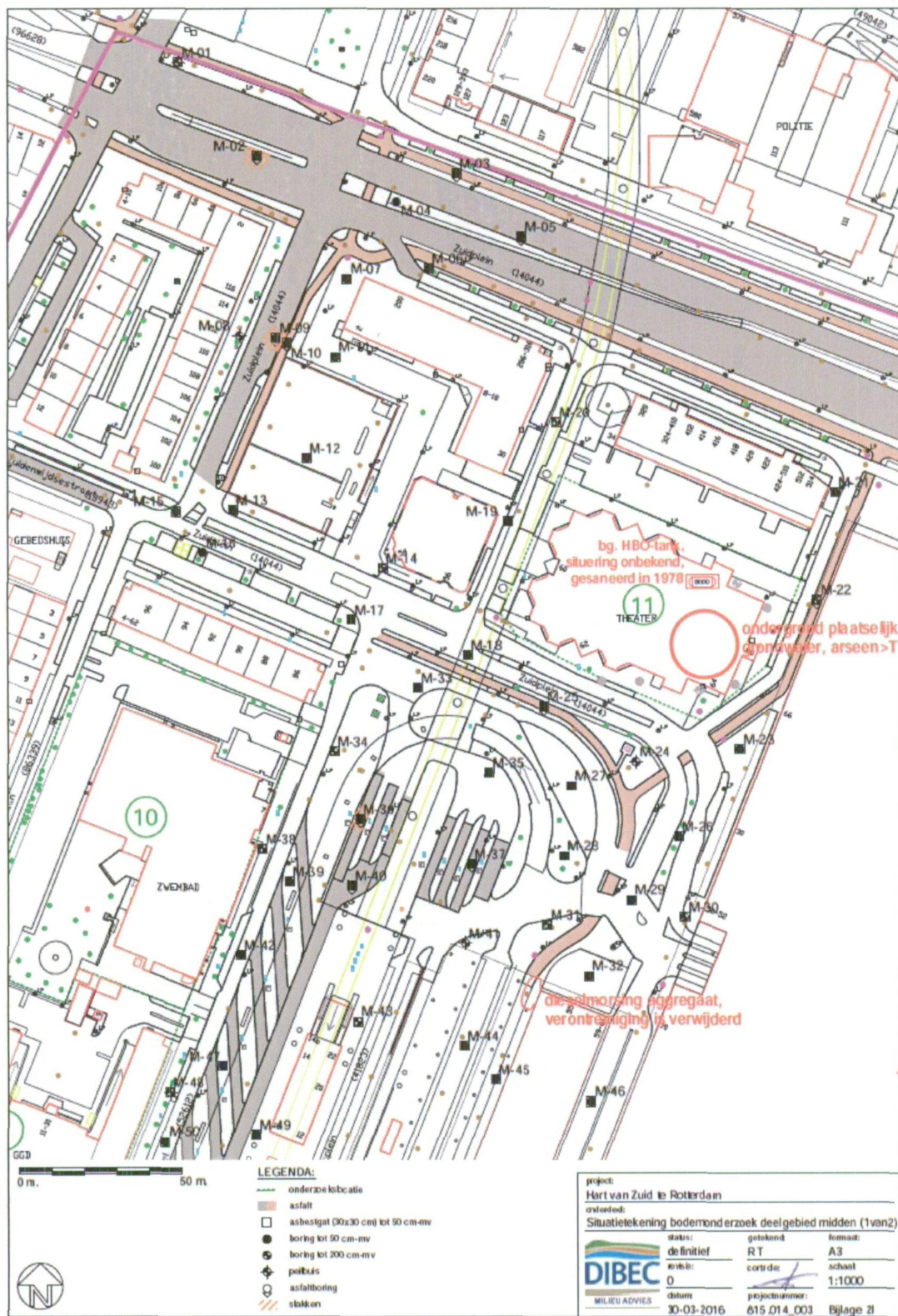
Bijlage 4: overzicht deellocaties 1 t/m 11 en deelgebieden Zuid, West, Midden, Oost en Singels



Bijlage 5: deellocatie 11

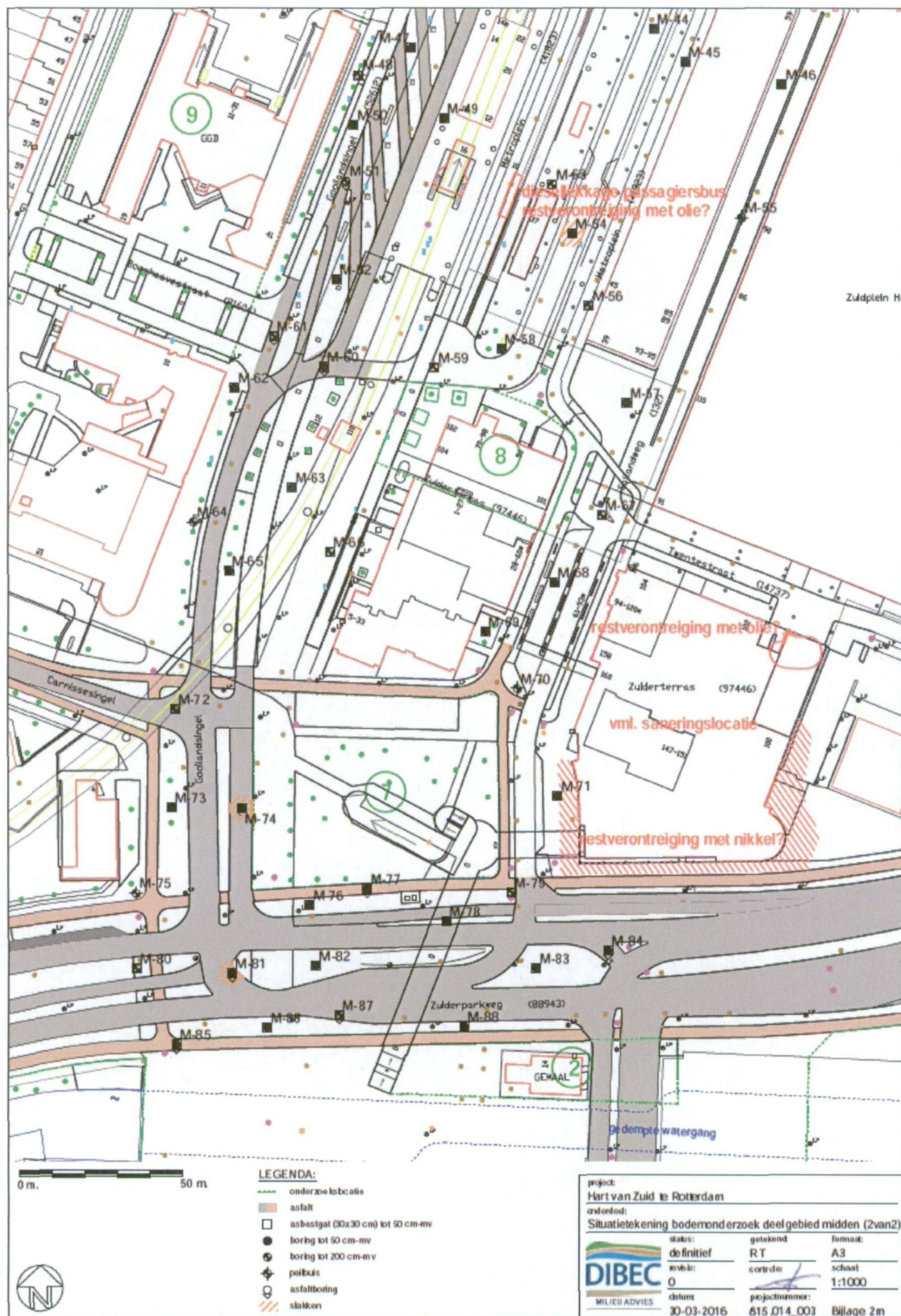


Bijlage 6: deelgebied Midden (1 van 2)



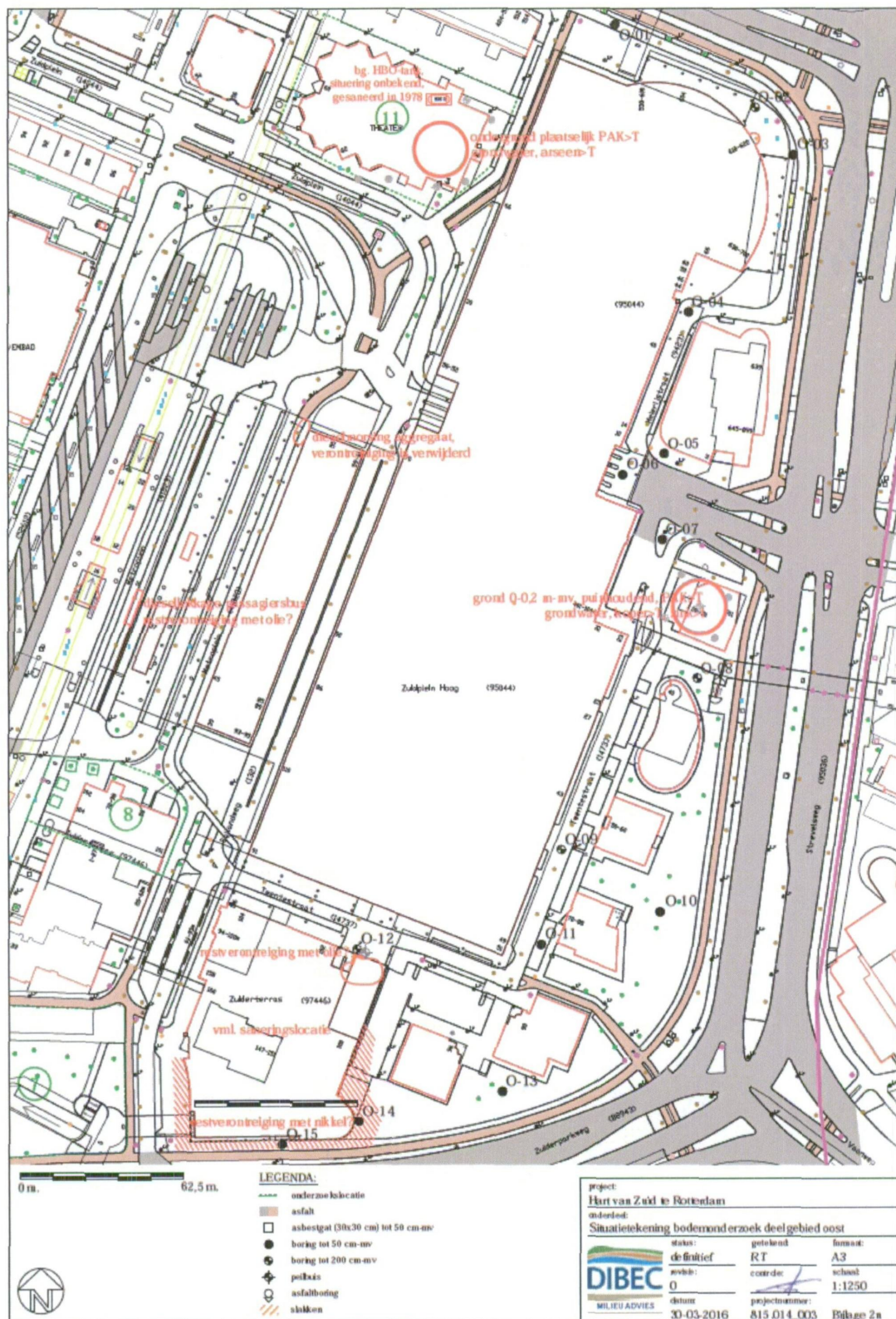


Bijlage 7: deelgebied Midden (2 van 2)





Bijlage 8: deelgebied Oost





Bijlage 9: deelgebied Zuid

