

ADRES

Straatnaam en huisnummer	Boergoensevliet 40
Postcode en woonplaats	3082KT Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Wijk	Charlois
Buurt	Oud Charlois
WOZ-objectnummer	059900080210
Kadastrale aanduiding	CLSH00699G0000

OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	1925
Oppervlakte BAG	170 m2
Omschrijving vergunde verbruik	woonfunctie
Complexrelatie	1
WOZ-object 059900080210	
Oppervlakte WOZ wonen	170 m2
Gebruiksklasse	Eengezinswoning
Monumentaanduiding	Geen monument / Onbekend
Feitelijk gebruik	wonen: niet gestapeld

WOZ-WAARDE

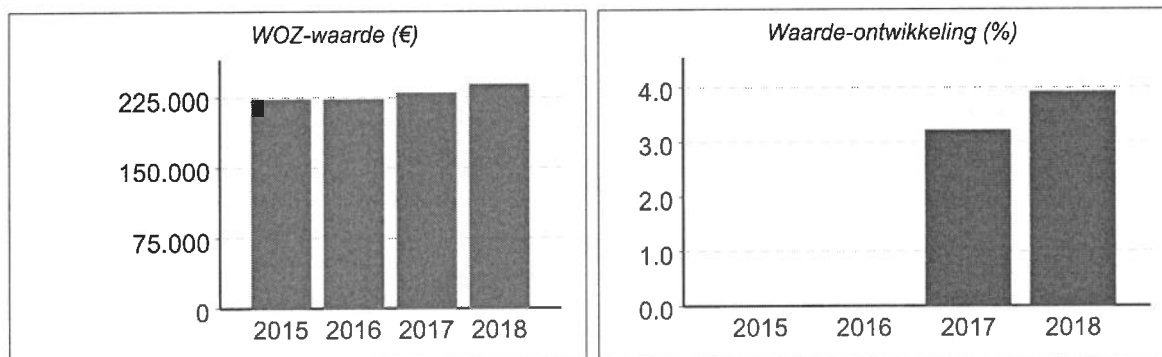
WOZ-objectnummer	059900080210
WOZ-waardeklasse	€ 225.000 - € 275.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 7,2 %

Onderdeel	2015	2016	2017	2018
WOZ-waarde	€ 222.000	€ 222.000	€ 229.000	€ 238.000
Waardepeildatum		01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	0,0 %	0,0 %	+ 3,2 %	+ 3,9 %
OZB-waarde	€ 222.000	€ 222.000	€ 229.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	

Rapportnummer: 1389189
3082KT/40

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

06-08-2018 14:25



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 06-08-2018 14:25 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2018]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,115400 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,350800 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,251300 %
Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden	€ 283,90
Reinigingsheffing tarief tweepersoonshuizen	€ 328,20
Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden	€ 328,20
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 198,20

H.H. van Well
06-08-2018 14:25

Rapportnummer: 1389189
3082KT/40

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

06-08-2018 14:25

Pagina 2 van 2