
Van: nl>
Verzonden: vrijdag 13 juli 2018 09:30
Aan:
Onderwerp: zaak 13480-2018 vastgoedinformatie Hoofdweg voormalig 76 Finsterwolde uw dossier 51801435 [TRIP-DOSSIER.FID2910190]
Bijlagen: rapport bodem Hoofdweg 76 Finsterwolde.pdf; regels BP artikel 20 woongebied.pdf; regels BP artikel 22 archeologie 3.pdf; regels BP artikel 25 gaciale ruggen en inversieruggen.pdf; regels BP artikel 26 groene linten.pdf; vastgoedinformatie Hoofdweg 76 Finsterwolde.pdf; verbeelding Hoofdweg ong (76) Finsterwolde.pdf

Bijgaand ontvangt u de gevraagde gegevens voor het perceel Hoofdweg voormalig nummer 76 in Finsterwolde. Op het perceel zijn nog restanten aanwezig van de afgebrande woonboerderij. Er is nog geen aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor vervangende nieuwbouw.

U ontvangt binnenkort separaat de legesnota.

Mocht u nog vragen hebben over dit bericht, dan kunt u contact met mij opnemen via het algemene nummer van de gemeente: 0597-48 20 00.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Frontoffice
Gemeente Oldambt
cluster Ruimtelijke Zaken, team VTH

T: (0597) 48 20 00

Aanwezig maandag t/m donderdag

Bezoekadres: Johan Modastraat 6
Postbus 175
9670 AD Winschoten
www.gemeente-oldambt.nl

LET OP: Individuele emailadressen van ambtenaren zijn niet opengesteld voor het doen van aanvragen. Aanvragen en documenten kunt u zenden naar info@gemeente-oldambt.nl. (Protocol elektronisch berichtenverkeer gemeente Oldambt 2014)

De informatie in dit bericht en de eventuele bijlagen zijn met zorg opgesteld, vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht dit bericht niet voor u bestemd zijn, dan vragen we u om de afzender op de hoogte te brengen en het bericht en de bijlage te verwijderen. De gemeente Oldambt kan niet aansprakelijk gesteld worden voor een incomplete aankomst of vertraging of de inhoud van dit bericht. Twijfelt u aan de inhoud van dit bericht? Neem dan contact op met de afzender. Publicatie of verspreiding van de inhoud van dit bericht of de bijlagen is niet toegestaan zonder toestemming van de gemeente Oldambt.

 Denk aan ons milieu voordat u besluit om deze mail te printen

Van: I
Verzonden: vrijdag 13 juli 2018 09:30
Aan: Gemeente Oldambt
Onderwerp: loket bouwen en wonen dossier 51801435 [TRIP-DOSSIER.FID2910190]

Geachte heer, mevrouw,

In verband met een bij mij in behandeling zijnde transactie wil ik u om informatie vragen betreffende het registergoed plaatselijk bekend:
Hoofdweg 76 te 9684 CJ Finsterwolde,
kadastraal bekend gemeente Finsterwolde, sectie H nummer 1674.

Het perceel is eigendom van de heer A.N. Ligthart, geboren op 6 maart 1957, en mevrouw L.H. Bergtop, geboren op 1 november 1953.

Voor de bij mij in behandeling zijnde transactie zou ik graag informatie willen ontvangen over de volgende zaken:

- welk bestemmingsplan is van toepassing op het registergoed (graag ontvang ik een kopie van het plan, indien mogelijk met een plankaart);
- welk gebruik is toegestaan (gebruiksverordening);
- geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet op de Ruimtelijke Ordening?
- is er met betrekking tot dit registergoed een huisvestingsverordening van toepassing?
- zijn er met betrekking tot dit registergoed aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet of anderszins uitgegaan?
- is er bij de gemeente bekend of er sprake is van bodemverontreiniging (o.a. ondergrondse tanks)?
- heeft de gemeente een besluit genomen (of bestaat er een voornemen) krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten met betrekking tot dit registergoed?
- zijn er ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten genomen als bedoeld in artikel 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie (Voor de goede orde verwijs ik in dit verband nog naar de artikelen 9 en 17 van de WKPb).
- welke vergunningen met betrekking tot het registergoed/object zijn afgegeven en onder welke voorwaarden kan een koper deze vergunningen overnemen?

Mocht u buiten de gevraagde informatie om over het registergoed nog relevante informatie hebben, dan ontvang ik deze uiteraard ook graag.

Vriendelijk verzoek ik u bij de verstrekking van de informatie de verschuldigde leges te vermelden. Indien deze niet vermeld worden, gaan wij er van uit, dat deze niet verschuldigd zijn.

Graag ontvang ik de gevraagde informatie **zo spoedig mogelijk** van u. Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

TRIP
ADVO
CATE
& N
OTAR
ISSEN

Hereweg 93 • 9721 AA Groningen
Postbus 1105 • 9701 BC Groningen

F: +31 (0)50 599 13 22

vv. www.triplaw.nl

Routebeschrijving: www.triplaw.nl/Groningen

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Trip Advocaten & Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 19 juli 2007 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van Trip Advocaten & Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op www.triplaw.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with Trip Advocaten & Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on July 19, 2007, under the Chamber of Commerce number of Trip Advocaten & Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on www.triplaw.nl.