

Dagregister		Bewerking	In bewaaring genomen	De bewaarder	5200
deel	nr				
524	5067	RUSWIJK (Z.H.)	5 JULI 1979		18 60
Aantekeningen					met de volgende bladen

Appt

Heden vier juli negentienhonderdnegenenzeventig -----
 verscheen voor mij, Hendricus Maria van Oostrom, notaris -
 ter standplaats Berkel en Rodenrijs: -----
 de heer Johannes Adrianus Maria de Vree, notarisklerk, ---
 wonende te Berkel en Rodenrijs, -----
 ten deze handelende als lasthebber van: -----
 mevrouw Maria Sophia Nicolina de Vocht, particuliere, wo-
 nende te Voorburg, Park Leeuwensteijn 28, volgens haar ---
 verklaring geboren op negentien april negentienhonderddrie-
 entwintig te Haarlem, weduwe van de heer L.H.C.M. van ---
 Beukering, -----
 bij het geven van de last handelende: -----
 a. voor zich in privé; -----
 b. als moeder-voogdes over de minderjarige: -----
 Leonardus Maria van Beukering, geboren te 's-Gravenhage op
 vijftien juni negentienhonderdtweeënzestig, -----
 blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte-
 van volmacht, welke na voorechterkenning conform de wet --
 aan deze akte wordt gehecht. -----
 Van de machtiging door de Edelachtbare Heer Kantonrechter-
 blijkt uit een aan deze akte gehecht afschrift van diens be-
 schikking de dato negen augustus negentienhonderdachtenze-
 ventig. -----
 De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: -----
 dat zijn lastgeefster en genoemde minderjarige voor res- -
 pectievelijk een/derde en twee/derde gedeelte eigenaren --
 zijn van: -----
 A. de parterrewoning met twee afzonderlijke bovenwoningen,
 staande en gelegen aan de Dautzenbergstraat 55,57 en 59 te
 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, -
 sectie AI, nummer 5686, groot een are negenenvijftig cen-
 tiare; -----
 B. de parterrewoning met twee afzonderlijke bovenwoningen,
 staande en gelegen aan de Dautzenbergstraat 61,63 en 65 te
 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, -
 sectie AI, nummer 5687, groot een are zestig centiare; ---
 dat zij bij deze wensen over te gaan tot de splitsing van-
 de gebouwen in appartementsrechten in de zin van artikel -
 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een
 reglement als bedoeld in artikel 875f van dat Wetboek; ----
 dat daartoe voormelde gebouwen zijn uitgelegd in plannen -
 van alle woonlagen, welke aan deze akte zullen worden ge-
 hecht en welke zijn goedgekeurd door de Heer Hypotheekbe-
 waarder te Rijswijk de dato achtentwintig mei negentien-
 honderdnegenenzeventig, zijnde op elk plan de gedeelten --

van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijke --
geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven met een --
Arabisch cijfer; -----

dat elk gebouw zal omvatten drie appartementsrechten, ----
waarvan één op de begane grond, één op de eerste verdie- --
ping en één op de tweede verdieping met een gedeelte op de
eerste verdieping, een en ander onderscheidenlijk mede- --
brengende het recht op het uitsluitend gebruik van: -----

A.1. de woning met tuin, schuur en verder toebehoren op de
begane grond, plaatselijk gemerkt Dautzenbergstraat 55 te
's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, -
sectie AI, complexaanduiding 8754A, appartementsindex 1. -

A.2. de woning met toebehoren op de eerste verdieping, ---
plaatselijk gemerkt Dautzenbergstraat 57 te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, com- --
plexaanduiding 8754A, appartementsindex 2. -----

A.3. de woning met toebehoren op de tweede verdieping met-
trap op de eerste verdieping, plaatselijk gemerkt -----
Dautzenbergstraat 59 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -
gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, complexaanduiding 8754A,
appartementsindex 3. -----

B.1. de woning met tuin, schuur en verder toebehoren, ----
plaatselijk gemerkt Dautzenbergstraat 65 te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, com- --
plexaanduiding 8753A, appartementsindex 1. -----

B.2. de woning met toebehoren op de eerste verdieping, ---
plaatselijk gemerkt Dautzenbergstraat 63 te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, com- --
plexaanduiding 8753A, appartementsindex 2. -----

B.3. de woning met toebehoren op de tweede verdieping, met
trap op de eerste verdieping, plaatselijk gemerkt Dautzen-
bergstraat 61 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente
's-Gravenhage, sectie AI, complexaanduiding 8753A, apparte-
mentsindex 3. -----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde hierbij de
bovenbedoelde splitsing tot stand te brengen. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld,
dat ten deze voor elk te splitsen gebouw van toepassing is
en als een integrerend bestanddeel van deze overeenkomst -
is te beschouwen het reglement van splitsing van eigendom-
vastgesteld bij akte verleden op tweeëntwintig februari --
negentienhonderddrieënzeventig voor notaris Mr. J. -----

Schrijven te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten -
hypotheekkantore te Rijswijk (Zuid-Holland) op één maart -
negentienhonderddrieënzeventig in deel 4126 nummer 42. ----

De comparant, handelende in zijn gemelde hoedanigheid, ---
verklaarde, dat op vorenbedoeld reglement van splitsing --

na te melden aanvullingen van kracht zijn, te weten: -----

1. De in artikel 18 lid 2 bedoelde voorschotbijdragen moeten vanaf een januari eerstkomende maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt. -----

2. Het percentage van het totale bedrag van de begroting bestemd tot het vormen van het reservefonds bedraagt tien. -----

3. Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 is gelijk aan het kalenderjaar. -----

4. Ieder der eigenaren is in de gemeenschap gerechtigd in de navolgende breuken: -----

a. de eigenaar van het onder A.1 vermelde appartementsrecht met indexcijfer 1 voor vijf/elfde gedeelte; -----

b. de eigenaar van het onder A.2 gemelde appartementsrecht met indexcijfer 2 voor drie/elfde gedeelte; -----

c. de eigenaar van het onder A.3 gemelde appartementsrecht met indexcijfer 3 voor drie/elfde gedeelte; -----

d. de eigenaar van het onder B.1 gemelde appartementsrecht met indexcijfer 1 voor vijf/elfde gedeelte; -----

e. de eigenaar van het onder B.2 gemelde appartementsrecht met indexcijfer 2 voor drie/elfde gedeelte; -----

f. de eigenaar van het onder B.3 gemelde appartementsrecht met indexcijfer 3 voor drie/elfde gedeelte. -----

Voor wat elk gebouw afzonderlijk betreft moeten de gemeenschappelijke baten in eenzelfde verhouding tussen de betrokken eigenaren worden verdeeld en in gelijke verhouding zijn de betrokken eigenaren verplicht bij te dragen in de schulden en de kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----

5. Het minimumbedrag aan schadeverzekeringspenningen dat, voor wat elk gebouw betreft, op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden overeenkomstig artikel 26 lid 4 bedraagt eenduizend gulden (f. 1.000,--). -----

6. De hoogste boete voor elke overtreding als bedoeld in artikel 27 lid 2 bedraagt vijfhonderd gulden (f. 500,--). -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde hierbij op te richten twee verenigingen van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. De verenigingen dragen de namen: -----

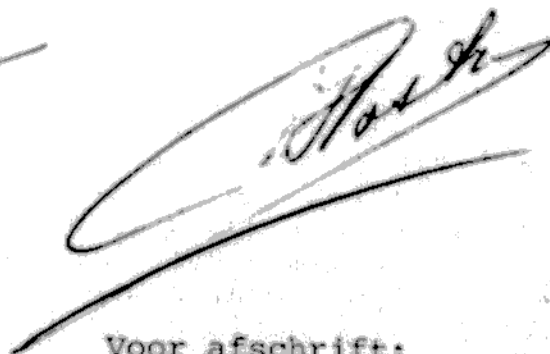
1. "Vereniging van eigenaars flatgebouw Dautzenbergstraat-55, 57 en 59 te 's-Gravenhage"; -----

2. "Vereniging van eigenaars flatgebouw Dautzenbergstraat-65, 63 en 61 te 's-Gravenhage" en zijn beide gevestigd te 's-Gravenhage. -----

Voorts verklaarde de comparant, handelende als gemeld, dat op vorenbedoeld reglement van splitsing nog de volgende --

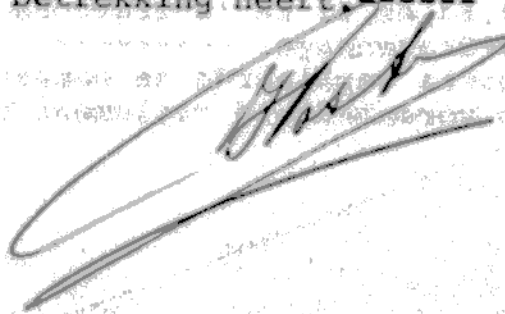
aanvullingen van kracht zijn:-----

1. De plaats waar de vergaderingen van eigenaars worden gehouden is 's-Gravenhage.-----
 2. Het aantal eigenaars dat ingevolge artikel 32 lid 3 --- zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken -- bedraagt 88n.-----
 3. De eerste voorzitter van elk van de hiervoor genoemde - verenigingen van eigenaars is de lastgeefster, mevrouw --- M.S.N. van Beukering-de Vocht.-----
 4. Het in artikel 33 lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt drie; elke eigenaar van een --- appartementsrecht heeft een stem.-----
 5. Het maximum bedrag als bedoeld in artikel 37 lid 2 be- draagt tweehonderdvijftig gulden (f. 250,--).-----
 6. Het maximum bedrag als bedoeld in artikel 37 lid 5 be- draagt eenduizend gulden (f. 1.000,--).-----
 7. Het maximum bedrag als bedoeld in artikel 40 lid 4 be- draagt tweehonderdvijftig gulden (f. 250,--).-----
 8. De maximum bedragen als bedoeld in artikel 40 lid 5 be- dragen tweehonderdvijftig gulden (f. 250,--).-----
- De comparant is mij, notaris, bekend.-----
Waarvan akte in minuut is verleden te Berkel en Rodenrijs op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --- verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud --- van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige --- voorlezing daarvan geen-----
prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte---- voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.



Voor afschrift:
H.v.Oostrom

Ondergetekende, Hendricus Maria van Oostrom, notaris,--
wonende te Berkel en Rodenrijs, verklaart dat boven---
staand afschrift eensluidend is met het ter overschrij-
ving aangeboden stuk waarop het betrekking heeft.-----



Voorgenomen splitting in
appartementenrechten v.h. kad. perceel

Gemeente is GRAVENHAGE

Sectie AI No. 5686.

d.d. 21 MEI 1979

de notaris.

H. M. VAN OOSTROM
NOTARIS
Postbus 50
BERKEL EN RODENRIJS

Ondergetekende, bewaarder van de hypo-
theek en het kadaster te Rijswijk verklaart,
dat voor het in de splitting betrokken perceel

kadastrale gemeente
's-GRAVENHAGE Sectie AJ

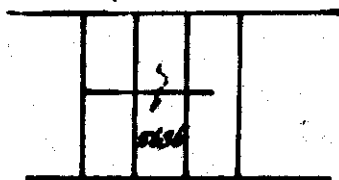
nummer 5686

nummer

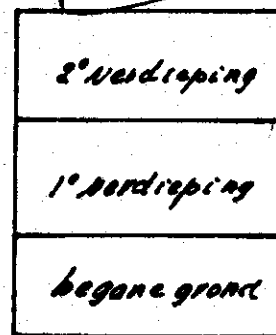
de complexaanduiding is: 8754 A.

Rijswijk. 28 MEI 1979

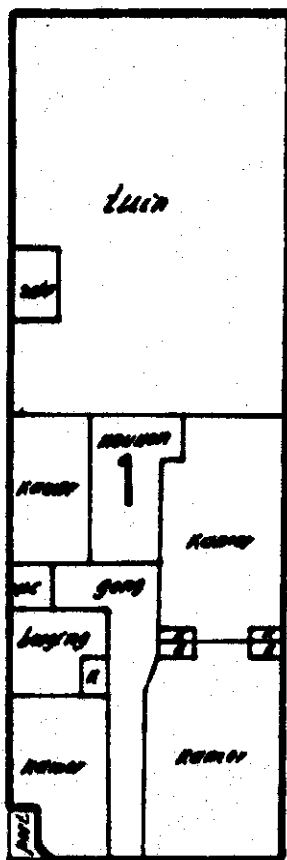
J. J. P. M. Aht
commissies A



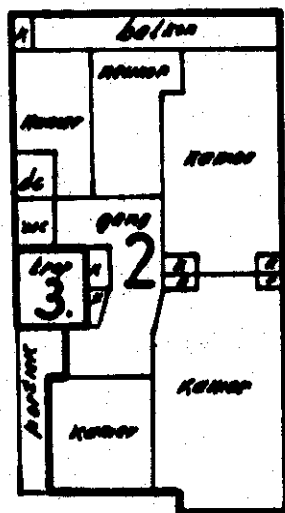
Deutsenbergstraat
Situatie 1:1000



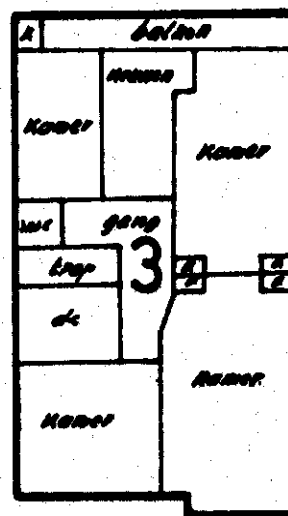
doorsnede 1:200



Begane grond 1:200



1e verdieping 1:200



2e verdieping 1:200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
voor afschrift: H.v. Oostrom

Ondergetekende, Hendricus Maria van Oostrom, notaris, wonende te Berkel en Rodenrijs, verklaart dat de aan de achterzijde van dit stuk vermelde tekening eensluidend is met de ter overschrijving aangeboden tekening. -----



No. 7008

Bewaring Rijswijk

Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel S300 nr. 18

De Bewaarder,



Mr. I. K. Tan

Voorgenomen splitsing in
appartementsrechten v.h. kad. perceel

Gemeente 's-GRAVENHAGE

Sectie AI No. 5687.

d.d. 21 MEI 1979

de notaris.

H. M. VAN OOSTROM

NOTARIS

Postbus 60

BERKEL EN RODENRIJS

Ondergetekende, bewaarder van de hypo-
theek en het kadaster te Rijswijk verklaart,
dat voor het in de splitsing betrokken perceel
kadastrale gemeente

's-GRAVENHAGE Sectie AI

nummer

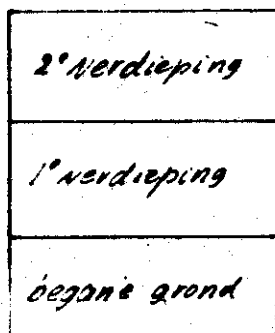
5687.

de complexaanduiding is: 8753 A.

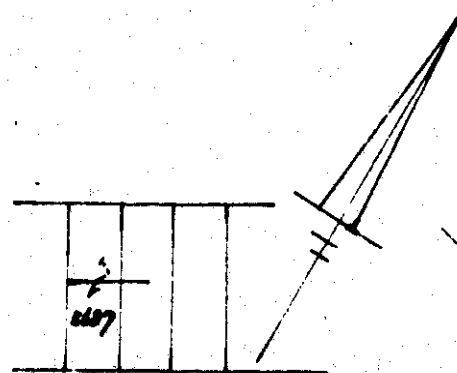
Rijswijk. 28 MEI 1979

De Bewaarder,

J. P. M. Ahuis
commissie A

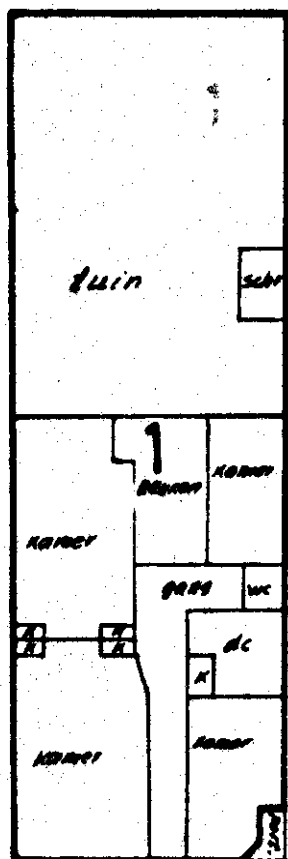


Doorsnede 1:200



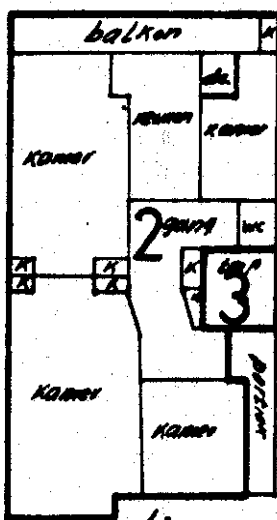
Dautzenbergstraat

Situatie 1:1000



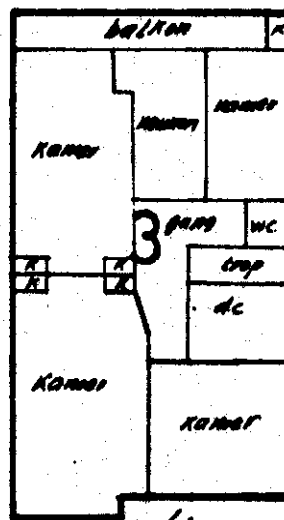
65

Begane grond 1:200



63

1e verdieping 1:200



61

2e verdieping 1:200



Ondergetekende, Hendricus Maria van Oostrom, nota--
ris, wonende te Berkel en Rodenrijs, verklaart dat--
de aan de achterzijde van dit stuk vermelde teke--
ning eensluidend is met de ter overschrijving aan--
geboden tekening. -----

No. 7067

Bewaring Rijswijk

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 5300 nr. 18

De Bewaarder,

Mr. T. K. Tan