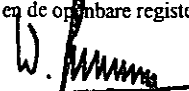


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	18280	5	17
Amsterdam	02-JUL-2002 09:00	 Mr. W. Louwman	met 6 vervolgblad(en)		

Aantekeningen:

D: 00001133 S: 1610089095

Kadaster

LEVERING

Heden, de eerste juli-----
tweeduizend twee,-----
verschenen voor mij, mr. Adrianus Cornelis Bernardus
Kesting, notaris met plaats van vestiging Amsterdam:-
1. a. de heer Alfred Igor GERLACH, geboren te Utrecht
op dertig januari negentienhonderd vijfenzestig,
identiteitsbewijs: paspoort, nummer NB5586431,
van Nederlandse nationaliteit;-----
b. mevrouw Joan WICHEMS, geboren te Kaapstad ----
(Zuidafrika) op zeven januari negentienhonderd
zesenzestig, identiteitsbewijs: paspoort, nummer
N80590847, van Nederlandse nationaliteit;-----
echtgenoten, gehuwd in algehele gemeenschap van --
goederen, beiden wonende te 1103 RN Amsterdam, ---
Geerdinkhof 662;-----
hierna tezamen te noemen: "**verkoper**";-----
2. a. de heer Alex NYARKO, geboren te Accra (Ghana) op
achttien mei negentienhonderd zesenzestig, ----
identiteitsbewijs: verblijfsdocument, nummer --
NLD40151378, van Ghanese nationaliteit;-----
b. mevrouw Cleopatra MENDS BUAH, geboren te Accra
(Ghana) op zevenentwintig november -----
negentienhonderd negenenzeventig, -----
identiteitsbewijs: Nederlandse identiteitskaart,
nummer IA1187979, van Nederlandse nationaliteit;
echtgenoten, gehuwd voor beiden in eerste echt naar
Spaans recht, beiden wonende te 1103 BG Amsterdam,
Geldershoofd 329;-----
hierna tezamen te noemen: "**koper**".-----

De verschenen personen verklaarden:-----
OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING-----
Verkoper en koper hebben op zesentwintig april -----
tweeduizend twee (26-04-2002) een koopovereenkomst --
gesloten, hierna te noemen: "**het koopcontract**", op --
grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die
bij deze, ieder voor de onverdeelde helft, aanvaardt:
OMSCHRIJVING REGISTERGOED (EREN)-----
het voortdurend recht van erfpacht van een perceel --
grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen --
aan het Geerdinkhof te Amsterdam, kadastraal bekend -
gemeente **Weesperkarspel**, sectie L nummer 3275, groot
één are vierenvijftig centiare, met de rechten van de

Hyp. 4

erfpachter op de zich op die grond bevindende -----
opstallen, zijnde een woonhuis met garage, -----
plaatselijk bekend als **Geerdinkhof 662** te (1103 RN) -
Amsterdam;-----

hierna te noemen: "**het verkochte**".-----

KOOPPRIJS-----

De koopprijs bedraagt voor het verkochte: tweehonderd
twaalf duizend euro (€ 212.000,00).-----

KWIJTING-----

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een
kwaliteitsrekening van mij, notaris.-----

Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.-----

VOORGAANDE TITEL-----

Verkoper heeft de eigendom van het verkochte -----

verkregen door de inschrijving ten kantore van de ---

Dienst voor het **kadaster** en de openbare registers te

Amsterdam op drie oktober negentienhonderd -----

vierennegentig (03-10-1994) in het register -----

Hypotheken 4, deel **12418** nummer **14**, van een afschrift

van een akte van levering, waarin kwijting voor de --

betaling van de koopprijs, op drie oktober -----

negentienhonderd vierennegentig (03-10-1994) verleden

voor mr. E.IJ. Spier, notaris te Amsterdam.-----

BEPALINGEN-----

De koopovereenkomst en de op grond daarvan plaats ---

gevonden levering zijn geschied onder de bepalingen -

vermeld in het koopcontract, waaronder:-----

Artikel 1-----

Kosten en belastingen-----

Alle kosten en belastingen, waaronder de notariële --

kosten en de overdrachtsbelasting, op deze akte en op

de levering van het verkochte vallende zijn voor ----

rekening van koper.-----

Artikel 2-----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper levert koper erfpacht die:-----

a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ----

ontbinding of aan welke vernietiging ook -----

onderhevig is, echter onverminderd hetgeen in de

erfpachtvoorwaarden en in de wet is bepaald;---

b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of

met inschrijvingen daarvan, dan wel met andere

bepaalde zekerheidsrechten;-----

c. niet bezwaard is met kwalitatieve -----

verplichtingen, behoudens die hierna eventueel

zijn vermeld;-----

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- d. niet bezwaard is met erfdienstbaarheden;-----
 e. niet belast is met andere lasten en beperkingen
 uit overeenkomst, behoudens die hierna eventueel
 zijn vermeld;-----
2. Koper aanvaardt in aanvulling op de lasten en ----
 beperkingen voor zover die hierna zijn vermeld, die
 welke na eigen onderzoek, voor zover een dergelijk
 onderzoek naar geldende verkeersopvattingen van --
 koper verlangd mag worden, voor hem uit de -----
 feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen
 zijn.-----
3. Verkoper is verplicht het verkochte heden feitelijk
 ter beschikking te stellen aan koper.-----
 De aflevering (feitelijke levering) van het -----
 verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke ---
 staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met
 dien verstande dat deze staat, anders dan door ---
 toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de ---
 staat waarin het verkochte zich bevond bij het ---
 ondertekenen van het koopcontract, behoudens ----
 normale slijtage.-----
4. Het verkochte is op heden door koper te aanvaarden
 ontruimd en vrij van huren en andere -----
 gebruiksrechten en aanspraken wegens -----
 huurbescherming.-----

Artikel 3-----Baten en lasten, risico-----

Vanaf de aflevering komen de baten koper ten goede, -
 zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het -
 risico van het verkochte.-----

Artikel 4-----Titelbewijzen en bescheiden-----

Verkoper is niet verplicht tot afgifte aan koper van
 andere titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in ---
 artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek dan aan -----
 laatstgenoemde reeds ter hand zijn gesteld.-----

Artikel 5-----Aanspraken-----

Verkoper levert aan koper, die in levering aanvaardt,
 alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan
 doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de -----
 (onder-)aannemer(s), de installateur(s) en/of de ----
 leverancier(s) van het verkochte, of enig gedeelte --
 daarvan/daarin, alsmede de rechten uit -----
 premiereregelingen, garantieregelingen en -----
 garantiecertificaten, alles voor zover deze -----

regelingen overdraagbaar zijn, zonder tot enige -----
 vrijwaring gehouden te zijn.-----
 Verkoper verplicht zich garantiebewijzen welke met --
 betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan ----
 koper te overhandigen.-----
 Verkoper machtigt koper om de overdracht van de -----
 betreffende rechten te bewerkstelligen door -----
 mededeling te doen aan de personen jegens wie de ----
 rechten kunnen worden uitgeoefend.-----

Artikel 6-----

Eventuele verontreiniging-----

1. Verkoper verklaart dat het hem niet bekend is dat
 er feiten zijn, onder meer op grond van eigen ----
 deskundigheid, publicaties (in lokale bladen), een
 in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek of het -
 gebezigde gebruik van het verkochte, waaruit blijkt
 dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd
 met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke)
 stoffen, dat het aannemelijk is dat deze -----
 verontreiniging ingevolge de thans geldende -----
 milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding
 zou geven tot sanering of tot het nemen van andere
 maatregelen.-----
2. Het is verkoper voorts niet bekend dat zich in het
 verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie-
 en septictanks bevinden.-----
3. Het is verkoper niet bekend dat zich in het -----
 verkochte asbesthoudende of andere voor de -----
 gezondheid schadelijke materialen bevinden.-----

GARANTIES-----

Verkoper staat er voor in, dat hij aan koper al die -
 inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van ----
 koper behoren te worden gebracht, met dien verstande
 dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend -
 zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen ----
 zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de ----
 geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag -
 worden, door verkoper niet behoeven te worden -----
 verstrekt.-----

Al het overige in het koopcontract bepaalde blijft, -
 voor zover daaraan te dezen geen uitvoering is -----
 gegeven of daarvan bij deze niet uitdrukkelijk is ---
 afgeweken, van kracht, met name terzake van de daarin
 omschreven garanties.-----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE-----

OVEREENKOMSTEN-----

Kadaster

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten -- die op koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop - en levering nog op een ontbindende voorwaarde ----- beroepen.-----

ERFPACHT-----

Op de erfpacht zijn van toepassing:-----

- A. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van achttien augustus negentienhonderd zes en zestig, nummer 407 A II, gehecht aan een -- notarieel verleden akte van depot en ingeschreven in voormelde openbare registers te Amsterdam op -- negentien april negentienhonderd zeven en zestig in register Hypotheken 4, deel 4300 nummer 27;-----
- B. de Bijzondere Bepalingen opgenomen in voormelde -- akte van levering verleden voor genoemde notaris - Spier, in welke akte het navolgende voorkomt, ---- woordelijk luidende:-----
 - "b. onder de navolgende bijzondere bepalingen ---- waarin met "het terrein" wordt bedoeld het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en ----- aanvaarde grond en met "Burgemeester en ----- Wethouders": Burgemeester en Wethouders van de --- gemeente Amsterdam en met "BDB" het Bureau ----- Documentatie Bouwwezen, gevestigd te Rotterdam.---
 1. het terrein is bestemd om te worden bebouwd met een eengezinswoning met garage, dat slechts als zodanig mag worden gebruikt;-----
 2. de bebouwing van het terrein moet zijn voltooid twee jaar na de datum van ingang van het ----- erfpachtrecht;-----
 3. het terrein wordt aanvaard in de staat waarin - het zich bevindt;-----
 4. de afscheiding van het terrein langs de openbare weg en/of het openbaar plantsoen dient ten ---- genoegen van Burgemeester en Wethouders te zijn;
 5. de erfpachter moet op de grond op de tekening - met gele kleur aangegeven, ten genoegen van --- Burgemeester en Wethouders, een gedeelte van een pad aanleggen danwel doen aanleggen en in goede staat onderhouden; op dit gedeelte van het pad mogen geen voorwerpen worden geplaatst, die de vrije doorgang kunnen belemmeren; de erfpachter mag het hiervoren bedoelde gedeelte van het pad

- uitsluitend als voetpad gebruiken; hij moet ---
gedogen, dat van dit gedeelte van het pad door
voetgangers wordt gebruik gemaakt als toegang -
tot alle aan dit voetpad gelegen percelen;-----
6. de erfpachter dient te gedogen, dat de gemeente
in de niet door bebouwing ingenomen grond, ----
behorende tot het erfpachtterrein, kabels, ----
leidingen en/of buizen legt, heeft, behoudt en
onderhoudt en zo nodig vernieuwt; de erfpachter
is verplicht, te allen tijde toegang tot de ---
bedoelde grond te verlenen aan personen komende
van of namens de gemeente of andere -----
overheidsinstanties, met het nodige materiaal,
voor het verrichten van onderhouds-, reparatie-
en/of vernieuwingswerkzaamheden aan de bedoelde
kabels, leidingen en buizen; eventuele schade -
aan de tuinaanleg, veroorzaakt door genoemde --
werkzaamheden, zal door de gemeente of andere -
overheidsinstanties op haar kosten worden -----
hersteld; in de tuingedeelten, grenzende aan en
boven kabel- en leidingstroken, mag slechts een
niet-diepwortelende beplanting worden -----
aangebracht;-----
7. gedurende een periode van vijftientwintig jaar na
de datum van ingang van het erfpachtrecht, mag
de erfpachter het op het terrein te bouwen casu
quo gebouwde woonhuis slechts voor zelfbewoning
gebruiken;-----
8. gedurende de onder 7. vermelde periode van ----
vijftientwintig jaar is de erfpachter verplicht,
indien hij tot verkoop van het erfpachtrecht --
wenst over te gaan, het Bouwfonds Nederlandse -
Gemeenten als bemiddelaar bij deze verkoop te -
aanvaarden, welke laatste zich krachtens een met
de gemeente Amsterdam ter zake gesloten -----
overeenkomst, waarvan een fotocopie aan deze --
akte zal worden gehecht, heeft verplicht deze -
bemiddelaarsfunctie te aanvaarden;-----
9. de onder 8. bedoelde verkoop zal plaatsvinden -
tegen een koopsom, welke niet hoger is dan de -
werkelijke stichtingskosten van het op het ----
onderhavige bouwterrein te stichten, casu quo -
gestichte woonhuis met eventuele berging, ----
vermenigvuldigd met het BDB-indexcijfer, dat zal
gelden op de eerste van de maand waarin het ---
onder 16. bedoeld verzoek aan de gemeente -----

Kadaster

plaatsvindt en gedeeld door het BDB-indexcijfer, dat gold op de eerste van de maand, volgende op het tijdstip dat het woonhuis werd voltooid; --- bij gebreke van overeenstemming met de ----- erfpachter omtrent het eerstbedoelde BDB----- indexcijfer zal het alsdan aan het BDB te vragen advies bindend zijn; -----

in deze bepaling wordt verstaan onder: -----

- BDB-indexcijfer: het door BDB in het ----- maandblad Bouwmarkt te publiceren BDB----- indexcijfer voor materiaal- en loonkosten in de woningbouw (op basis negentienhonderd --- negenenzestig is honderd (1969 = 100)), per eerste van de maand; -----
 - stichtingskosten: de kosten van het ----- verkrijgen van de rechten op de woning met - bijbehorende opstallen (met uitzondering van de grondkosten) als bedoeld in artikel 2 lid 1 van de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1984 zoals deze luidt op het ----- tijdstip van de ondertekening van de na te - melden aannemings-overeenkomst; -----
10. mocht het BDB te eniger tijd overgaan tot ---- publicatie van de vorenbedoelde indexcijfers op meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden ----- genomen, waarbij de koppeling van de cijfers - van de nieuwe reeks aan die van de voorafgaande reeks door het BDB zal geschieden; -----
11. indien te eniger tijd het BDB mocht worden --- opgeheven of de vorenbedoelde statistische --- gegevens niet meer zou publiceren, zullen ---- Burgemeester en Wethouders en de erfpachter in onderling overleg en bij gebreke van ----- overeenstemming door middel van een ----- rechterlijke uitspraak daaromtrent, andere --- statistische gegevens aanvaarden, die in ---- redelijkheid eenzelfde inzicht verschaffen als partijen bij het aangaan van de overeenkomst - voor ogen stond; -----
12. indien de onder 8. bedoelde erfpachter de voor zijn te verkopen erfpachtrecht verschuldigde - canon bij vooruitbetaling heeft voldaan, zal - tegelijkertijd boven de te betalen koopsom met de verkoper worden verrekend het bedrag aan -- vooruitbetaalde canon voor de resterende eerste

erfpachtperiode, welk bedrag zal worden -----
aangepast aan de veranderde waarde van het geld
over de op het tijdstip van de ondertekening -
van de verkoopovereenkomst verstreken -----
erfpachtperiode, een en ander volgens een door
de directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf
te verstrekken opgave; -----

13. de onder 8. bedoelde verkoop zal tegen een ---
hogere dan de onder 9. aangegeven koopsom mogen
plaatsvinden, indien aan of in het op het ----
erfpachtterrein gebouwde naar het oordeel van
de onder 8. bedoelde bemiddelaar reële en ----
tevens waardevermeerderende bouwkundige -----
verbeteringen zijn aangebracht, ontstaan door
uitgevoerde werken waarvoor een bouwvergunning
is afgegeven; -----
de erfpachter, die de door hem of voor zijn --
rekening uit te voeren werken als verbeteringen
als bedoeld in de voorgaande alinea wenst te -
zien aangemerkt, dient, alvorens tot de -----
uitvoering van die werken over te gaan, op ---
grond van een over te leggen prijsberekening,
de schriftelijke mededeling van de onder 8. --
bedoelde bemiddelaar te hebben ontvangen, dat
die uit te voeren werken in beginsel tot reële
en waardevermeerderende verbeteringen zullen -
worden verklaard; -----
de definitieve schriftelijke verklaring met --
betrekking tot de in deze bepaling bedoelde --
werken wordt door de onder 8. bedoelde -----
bemiddelaar afgegeven na ontvangst van, de ---
uitgevoerde werken betreffende, -----
betalingsbewijzen; -----
op het bedrag van de aldus ontstane -----
waardevermeerdering zal het bepaalde onder 9.
van toepassing zijn, met dien verstande, dat -
het eerste, in die bepaling genoemde -----
indexcijfer zal worden gedeeld door het BDB---
indexcijfer, dat gold op de eerste van de ----
maand, volgende op het tijdstip van betaling -
van de totale kosten van de uitgevoerde werken;
de in deze bepaling omschreven procedure ten -
aanzien van reële en waardevermeerderende ----
verbeteringen laat onaangetaast de verplichting
van de erfpachter om, ingevolge de op zijn----

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- recht toepasselijke algemene bepalingen voor -
voortdurende erfpacht, de voorafgaande -----
schriftelijke toestemming van Burgemeester en
Wethouders te vragen voor het aanbrengen van -
wijzigingen in het op het onderhavige -----
erfpachtterrein gebouwde; -----
14. indien de onder 8. bedoelde verkoop zal -----
plaatsvinden op een tijdstip, gelegen vóór de
eerste van de maand, volgende op het tijdstip,
dat de woning werd voltooid, zal de verkoop --
geschieden tegen een koopsom ten hoogste gelijk
aan de aanneemsom van de op het erfpachtterrein
te stichten bebouwing, eventueel te -----
vermeerderen met: -----
- a. door de verkoper tot de verkrijging van de -
rechten op het gebouwde betaalde of te -----
betalen bijkomende kosten als bedoeld in ---
artikel 2, lid 1, van de Beschikking -----
geldelijke steun eigen woningen 1984; -----
- b. door de verkoper betaalde gelden terzake van
het verkrijgen van het recht van erfpacht op
het onderhavige terrein; -----
15. bij vervreemding van het erfpachtrecht kan de
verkoper boven de met inachtneming van het ---
bepaalde onder 9, 13 en 14 berekende verkoopsom
een vergoeding bedingen voor voorzieningen in,
op of aan het te verkopen onroerend goed, ----
aangebracht na het gereedkomen van de -----
bebouwing, onderhoud daaronder niet begrepen,
waarvan de waarde in de verkoopsom niet tot --
uitdrukking komt; -----
- ter bepaling van de in de voorgaande zin ----
bedoelde vergoeding dient te worden geadviseerd
door een door de directeur van het Gemeentelijk
Grondbedrijf aan te wijzen beëdigd taxateur; --
het advies van de taxateur is bindend; een ---
afschrift van het taxatierapport voegt de ----
erfpachter bij zijn in artikel 1 van de aan de
erfpachtakte gehechte bemiddelingsovereenkomst
bedoelde kennisgeving; -----
- de kosten, verbonden aan het taxatierapport, -
komen voor rekening van de verkoper; -----
16. de onder 8. bedoelde verkoop zal voorts slechts
mogen plaatsvinden aan een op schriftelijk ---
verzoek van de eveneens onder 8 bedoelde ----
bemiddelaar door de directeur van de -----

- Gemeentelijke Dienst Herhuisvesting -----
 schriftelijk aan deze bemiddelaar voor te ----
 dragen gegadigde, die naar het oordeel van ---
 Burgemeester en Wethouders: -----
- a. een huurwoning in Amsterdam ontruimt welke -
 voor doorstroming geschikt is; -----
 - b. daarvoor wat de hoogte van zijn inkomen ----
 betreft in aanmerking komt; -----
 - c. in principe economisch is gebonden aan ----
 Amsterdam; -----
17. indien binnen drie maanden na de datum van het
 onder 16. vermelde schriftelijk verzoek geen -
 gegadigde, die aan de onder 16. omschreven ---
 normen voldoet, zich bij de directeur van de -
 Gemeentelijke Dienst Herhuisvesting -----
 schriftelijk heeft bereid verklaard tot aankoop
 van het erfpachtrecht tegen een koopsom, te --
 berekenen overeenkomstig het bepaalde onder 9,
 zullen de hiervoor vermelde bepalingen 7. tot
 en met 16. niet meer voor deze erfpachter van
 toepassing zijn; -----
 voor volgende erfpachters zullen wederom de --
 bepalingen 7. tot en met 16. op het -----
 erfpachtrecht van toepassing zijn; -----
18. de erfpachter is verplicht aan de onder 8. ---
 genoemde bemiddelaar voor zijn bemiddeling ter
 uitvoering van de bijzondere bepalingen van --
 deze overeenkomst een vergoeding te betalen, -
 overeenkomstig een door deze bemiddelaar ----
 opgestelde en door Burgemeester en Wethouders
 goedgekeurde regeling; -----
19. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten
 worden voldaan voor of op de zestiende februari
 en zestiende augustus van elk jaar. -----
- De comparante ter ene zijde verklaarde in haar ---
 gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde besluit
 van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato dertien
 november negentienhonderd vijf en tachtig nummer -
 1722, onder IV a is vastgesteld, dat het bij deze
 akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en -----
 aanvaarde terrein is gelegen in het desbetreffende
 bouwblok, waarvan de grenzen worden gevormd door de
 op tekening aangegeven zwarte contour, en dat in -
 dat besluit als datum, met ingang waarvan voor het
 eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein
 in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden

Kadaster

aangenomen de dag, waarop is ingegaan het -----
erfpachtrecht op het bij deze akte uitgegeven en -
aanvaarde terrein, zijnde de zestiende februari --
negentienhonderd zesentachtig;-----
op welke datum derhalve voor het terrein is -----
begonnen te lopen de termijn van vijftig jaar, ---
vermeld in artikel 3, tweede lid van de hiervoor -
onder A bedoelde Algemene Bepalingen."-----

CANON-----

De erfpachtcanon is afgekocht voor een periode van --
vijftig jaar en kan voor het eerst worden herzien per
zestien februari tweeduizend zesendertig. De canon --
zou per jaar één duizend twee honderd tachtig euro en
zes en vijftig cent (€ 1.280,56) bedragen bij -----
vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse -----
termijnen vóór of op zestien februari en zestien ----
augustus.-----

LASTEN EN BEPERKINGEN-----

Koper heeft bij de koopovereenkomst naast -----
erfdienstbaarheden, voor zover hiervoor vermeld, de -
navolgende lasten en beperkingen als bedoeld in -----
artikel 2 uitdrukkelijk aanvaard, te weten die zijn -
vermeld in een akte van levering op zeven juli -----
negentienhonderd zesentachtig verleden voor notaris -
mr. J.G. Brummelhuis te Amsterdam, bij afschrift ----
ingeschreven in voormelde openbare registers op tien
juli negentienhonderd zesentachtig in het register --
Hypotheken 4, deel 8360 nummer 21, woordelijk -----
luidende:-----

- "1. Ingeval het bepaalde in artikel 16 toepassing -
vindt, wordt de jaarlijkse bijdrage verstrekt -
onder de voorwaarde, dat in de overeenkomst tot
het verkrijgen in eigendom van de woning is ---
bepaald, dat de eigenaar, indien de eigendom van
de woning binnen tien jaren na de datum van de
aanvang der eerste bewoning overgaat, aan de --
gemeente, waarin de woning is gelegen, zal ----
betalen, ingeval de eigendom van de woning ----
overgaat gedurende het eerste onderscheidenlijk
het tweede, het derde, het vierde, het vijfde,
het zesde, het zevende, het achtste, het negende
of het tiende jaar na de datum van de aanvang -
der eerste bewoning, honderd respectievelijk --
negentig, tachtig, zeventig, zestig, vijftig, -
veertig, dertig, twintig of tien procent van het
bedrag, waarmede het bedrag van de waarde van de

- woning het bedrag van de kosten van het -----
 verkrijgen in eigendom van de woning te boven -
 gaat. -----
2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt als --
 overgang van de eigendom niet aangemerkt die ----
 krachtens:-----
 a. boedelmenging of erfrecht;-----
 b. scheiding van een huwelijksgemeenschap of ----
 nalatenschap, waar degene op wie de eigendom --
 overgaat was gerechtigd als verkrijgende onder
 algemene titel.-----
 3. Voor de toepassing van het eerste lid is de waarde
 tenminste gelijk aan die van de tegenprestatie.---
 4. a. Voor de toepassing van het eerste lid wordt het
 bedrag van de kosten van het verkrijgen in ----
 eigendom van de woning vermeerderd met het ----
 bedrag, waarmede het bedrag van de kosten van -
 het verkrijgen in eigendom van de woning, -----
 verminderd met het bedrag van de kosten van de
 grond en daarna vermenigvuldigd met de factor,
 bedoeld onder b. te boven gaat het bedrag van de
 kosten van het verkrijgen in eigendom van de --
 woning, verminderd met het bedrag van de kosten
 van de grond.-----
 b. De factor, bedoeld onder a. geeft aan hoeveel -
 het globale kwartaalindexcijfer van de -----
 bouwkosten van de woningen (maandstatistiek ---
 bouwnijverheid van het Centraal Bureau voor de
 statistiek), laatstelijk bekend op de datum van
 de overgang van de eigendom, uitmaakt van het -
 globale indexcijfer over het kwartaal, waarin de
 datum van de aanvraag der eerste bewoning valt.
 5. De minister kan van het bepaalde in het eerste lid
 afwijken.-----
 6. Het bepaalde in het eerste tot en met het vijfde -
 lid is van overeenkomstige toepassing ingeval het
 bepaalde in artikel 12 eerste lid, danwel het ----
 bepaalde in artikel 13 eerste lid toepassing heeft
 gevonden."-----

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN - VOLMACHT----

Verkoper en koper geven volmacht aan ieder van de ---
 medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om ----
 zonodig namens ieder van hen de afstand van -----
 hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans
 nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ----
 ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.-----

WOONPLAATSKEUZE-----

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en - voor aangelegenheden betreffende de ----- overdrachtsbelasting woonplaats ten kantore van de -- bewaarder van deze akte.-----

SLOT-----

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te --- Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte ---- vermeld.-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.----

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.-----

Partijen zijn gewezen op de gevolgen die voor hen uit de inhoud van de akte voortvloeien.-----

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te ---- hebben kennis genomen en met beperkte voorlezing in - te stemmen.-----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk ---- daarna eerst door de verschenen personen en ----- vervolgens door mij, notaris, ondertekend om ----- dertienhonderd uur en zestien minuten.-----

(Getekend:) A.I. Gerlach, J. Wichems, A. Nyarko, ---- C. Mends Buah, A.C.B. Kesting-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend:) A.C.B. Kesting

Ondergetekende, mr. Adrianus Cornelis Bernardus Kesting, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat het onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikelen 6 of artikel 8A van die wet.

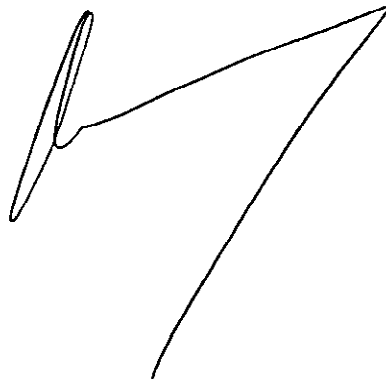
Amsterdam, 1 juli 2002

1 juli 2002 (Getekend:) A.C.B. Kesting

Aantekeningen:

Ondergetekende, mr. Adrianus Cornelis Bernardus Kesting, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 1 juli 2002

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke and a diagonal line.