

Perceelsgegevens

Aan: Trip advocaten Hereweg 93 te Groningen tel 050 5997912 t.a.v. F. Roelink
Betreft: Plaatselijk: It Keechje 12 Holwerd
Kadastraal: gemeente Holwerd, sectie A, nummer 2467
Datum: 16-04-2018

Naar aanleiding van uw verzoek om milieutechnische en planologische gegevens met betrekking tot het hierboven vermelde pand en perceel zijn bij het team Fergunningverlening de navolgende gegevens bekend:

Planologische gegevens:

Geldend bestemmingsplan:

Doarpen

Bestemming van het perceel:

Wonen (met dubbelbestemming Waarde – archeologisch en/of cultuurhistorisch waarde vol gebied en functieaanduiding 'gemengd')

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0058.BPDRP2009-OH01/r_NL.IMRO.0058.BPDRP2009-OH01_wonen.html

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0058.BPDRP2009-OH01/r_NL.IMRO.0058.BPDRP2009-OH01_waardearcheologie.html



Toegestaan gebruik:

Wonen (incl aan huis verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit)

Geldt er een voorbereidingsbesluit?

nee

Is er een bestemmingsplan in procedure?

nee

Is het pand een rijksmonument?

nee

Is het pand een gemeentelijk monument?

nee

(monumentale boom aanwezig?)

Zijn er aanschrijvingen gedaan? Nee, geen aanschrijvingen/registraties in de WKPB

Bevind het perceel zich in een beschermd stads- of dorpsgezicht? Ja, beschermd dorpsgezicht

Is het voorkeursrecht gemeenten van toepassing? nee

Info op de website van DDFK gemeenten

Website DDFK: http://pdc.ddfk.nl/ddfk/onderwerpen-a-z_42717/product/bestemmingsplan-inzien_305.html

De bestemmingsplannen kunt u bekijken via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>

Op deze locatie zijn bestemmingsplannen te raadplegen. TIP: Lukt het niet om het bestand te openen dan de link kopiëren of via rechtermuisknop; op "ga naar" of "openen" drukken. Ook kan in Word de hyperlink worden geopend, dan opent de site zich vanzelf.

Heeft u geen computer dan is bij de gemeente ook een ruimte waar u de bestemmingsplannen kunt inzien.

Milieutechnische gegevens:

	Ja	Nee
Zijn er bodemonderzoek(en) bekend?	☐	☒

Is er verontreiniging bekend in de directe omgeving?	☐	☒
---	--------------------------	-------------------------------------

Zijn er onder en/of bovengrondse tank(s)?	☐	☒
--	--------------------------	-------------------------------------

Opmerking: Is bij ons niet bekend. Bij een bodemonderzoek zal nader onderzocht moeten worden of er ook gebruik is gemaakt van onder en/of bovengrondse tanks.

Komt het perceel voor op bio lijst verdachte locaties?	☐	☒
---	--------------------------	-------------------------------------

Woningbouw?	☒	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------

Opmerking: Deze woning is gebouwd rond 1900.

Bij verbouw- of sloopplannen van een pand van vóór 1994 moet een deskundige onderzoeken of er asbest is. Wie een sloopvergunning nodig heeft, is verplicht een asbestinventarisatie bij te voegen.

Bedrijf?	☐	☒
-----------------	--------------------------	-------------------------------------

Bovengenoemde informatie wordt verstrekt op basis van de gegevens die bij ons team Fergunningverlening beschikbaar zijn. De verstrekte informatie geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie geen bodemverontreiniging en/of tank(s) aanwezig is/zijn. Aan de door ons team verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de geleverde data is met zorg samengesteld. Hiertoe zijn naast door de overheid zelf gegenereerde data ook data van derden gebruikt. Het kan voorkomen dat de informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De databeheerder is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de beschikbare informatie.

U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Wij hopen u met het bovenstaande in voldoende mate te hebben ingelicht, maar indien u aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met: