

**Kostenoverzicht KOPER veiling Gelderland**

versiedatum: 2 november 2018

**Onderpand: Van Spaenstraat 75 te Arnhem / dossiernummer: 20182982****Veilingkosten**

|                                               |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| honorarium                                    | € 4.235,00        |
| recherchekosten Kadaster                      | € 54,45           |
| Inschrijfkosten kadaster (onbelast)           | € 126,00          |
| Inschrijfkosten kadaster zuivering (onbelast) | € 21,00           |
| <b>Totale kosten</b>                          | <b>€ 4.436,45</b> |

**Er is sprake van een slapende VVE**

*\*Van de bestuurder van de VVE hebben wij echter het volgende bericht ontvangen, woordelijk luidende: "Verplichte minimale bijdrage per 1-1-2018 (o.b.v. herbouwwaarde) + kosten rekening t.b.v. VVE ongeveer € 30 per jaar"*

Overdrachtsbelasting is voor rekening van de **koper**.

Inzetpremie is voor rekening van de **verkoper**.

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Kosten akte de command                        | € 423,50 (*)   |
| Kosten ontruiming na veiling (geschat bedrag) | € 5.000,00 (*) |

(\*) indien van toepassing

**LET OP: De kosten met betrekking tot deze veiling betreffen een schatting.**

**Er dient rekening te worden gehouden met de juiste bedragen van de (eventuele) p.m.-posten. Verscheidene facturen kunnen nog niet definitief zijn, dan wel ontvangen. De kosten zijn inclusief 21% btw.**

**Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de hiervoor genoemde bedragen.**