

# HUISHOUDELIJK REGLEMENT

van de Coöperatieve Vereniging van Eigenaars Bungalowpark Sijpeveld UA, gevestigd te Sijpeveld, vastgesteld in de algemene vergadering van de vereniging op 14 november 1990 en gewijzigd in de algemene vergaderingen van 1992, 1998, 2001, 2010 en laatstelijk in die van 19 december 2015 (**van kracht met ingang van de statutenwijziging van 29 december 2015 c.q. artikel 1f met ingang van ALV 25 november 2017**),

## **Artikel 1 - Begripsomschrijvingen**

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. Kavel: het perceel grond met opstallen, bestemd tot gebruik als recreatiebungalow met tuin en erf dat bij een lid van de vereniging in eigendom is, om overeenkomstig de bestemming door een gezin of daarmee gelijk te stellen groep van personen te worden gebruikt, die zijn hoofdwoonplaats elders heeft.  
Kavel kan ook zijn een onbebouwd perceel grond, zoals in artikel 3 lid 1 van de statuten genoemd.
- b. Parkmanager: persoon of instantie die door het bestuur van de vereniging als zodanig is benoemd.
- c. Lid/leden: leden van de voormelde coöperatieve vereniging als omschreven in de statuten van die vereniging.
- d. Naast de met een recreatiebungalow bebouwde en onbebouwde kavels kunnen andere categorieën door de algemene vergadering vastgesteld worden.
- e. De vereniging houdt een verhuurorganisatie in stand ten dienste van leden die hun kavel door tussenkomst van de vereniging willen verhuren. De vereniging kan voorwaarden vaststellen en wijzigen waaraan deze leden-verhuurders gebonden zijn.
- f. Jaarrekening. In uitwerking op het gesteld in artikel 10 lid 9 van de statuten, zal het bestuur, bij een overschot op de jaarrekening, de Algemene Leden Vergadering een voorstel doen voor verdeling van dit overschot tussen verhuurder en niet verhuurder.  
Voor wat betreft de verrekening van een tekort is het gestelde in artikel 10 lid 9 van de statuten leidend.

## **Artikel 2 - Recreatieve bestemming van de bungalow**

1. Een lid kan zijn kavel uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruiken, dan wel aan derden ter beschikking (doen) stellen.
2. Bij hoge uitzondering kan van lid 1 worden afgeweken door een door het bestuur eenstemmig genomen besluit en vervolgens na goedkeuring van de algemene ledenvergadering.

## **Artikel 3 - Aansprakelijkheid vereniging en parkmanager**

1. De vereniging en/of parkmanager aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal, ongevallen en/of schade op zijn terrein, behoudens schuld toe te rekenen aan de vereniging en/of de parkmanager.
2. De wettelijke aansprakelijkheid van de vereniging en/of de parkmanager zal ten hoogste het risico omvatten dat door een gebruikelijke aansprakelijkheidsverzekering gedekt kan worden.

## **Artikel 4 - Deugdelijkheid en veiligheid**

1. De kavels dienen te worden onderhouden zoals dat van een kaveleigenaar in een bungalowpark en in het bijzonder mede op grond van het burendrecht, verwacht mag worden. Daartoe behoort onder

meer - naar het oordeel van de algemene vergadering - met de omgeving harmoniërende buitenschilderwerk, het ontstoppen en onderhouden van sanitair, leidingen en installaties, onderhoud van de grondkavel en het treffen van voorzorgsmaatregelen met betrekking tot waterleidingen bij vorst.

2. Leden zorgen er voor dat de elektriciteits-, gas- en waterinstallaties en andere voorzieningen (zoals internetinstallaties) in of op de kavel aan de geldende wettelijke, statutaire en/of contractuele voorschriften voldoen. De vereniging heeft het recht om de kavel van een lid te (doen) betreden om de deugdelijkheid en veiligheid van de aanwezige elektriciteit, gas- en waterinstallatie en andere voorzieningen te controleren of te laten controleren.
3. De vereniging erkent geen aansprakelijkheid voor storingen welke het gevolg zijn van omstandigheden van buitenaf en storingen ontstaan in de installatie waarop het lid zelf toezicht heeft.
4. Het is het lid niet toegestaan op enigerlei wijze op zijn kavel een LPG-installatie te hebben anders dan een door de Rijksdienst voor het Wegverkeer goedgekeurde installatie in een motorvoertuig.
5. Verontreiniging of beschadiging van het terrein en/of de zich daarop bevindende opstallen, daaronder begrepen gebouwen, recreatiewoningen en andere objecten, beplantingen, gazons en dergelijke, is verboden. Eventuele schade wordt op de overtreder(s) verhaald.  
Mocht verontreiniging en/of beschadiging als hiervoor bedoeld door handelingsonbekwamen worden gepleegd, dan wordt de schade verhaald op hun wettelijke vertegenwoordiger(s).
6. Het bespuiten van planten en gewassen, in de ruimste zin des woord genomen, met vergif is niet toegestaan.
7. Het opslaan op de kavels van goederen en van brandbare en/of explosieve stoffen is verboden.

#### **Artikel 5 - Gebruik van het perceel**

1. De kavels mogen niet anders dan overeenkomstig hun bestemming worden gebruikt; het is derhalve niet toegestaan de kavels permanent te bewonen of deze te gebruiken als kantoor- of bedrijfsruimte. Het is derhalve niet toegestaan dat een kavel meer dan 182 dagen per kalenderjaar wordt gebruikt door een zelfde persoon dan wel personen, behoudens ontheffing door het bestuur.
2. Bezoekers, logé(e)s en tijdelijke gebruikers van de kavels, zijn verplicht zich aan dit reglement te houden. Bij overtreding kunnen zij van het terrein worden verwijderd, waarna hun de verdere toegang kan worden ontzegd, onverminderd het bepaalde in artikel 8 van dit huishoudelijk reglement.
3. Het stallen casu quo plaatsen van auto's en andere voertuigen, boten, caravans en/of tenten, anders dan op het daarvoor aangewezen parkeerterrein, is verboden.  
Bij overtreding van dit verbod heeft het bestuur, onverminderd haar bevoegdheid als omschreven in artikel 9 van dit reglement, na schriftelijke sommatie/ingebrekestelling aan de overtreder, de bevoegdheid de toegangspas voor de slagboom tot het bungalowpark in te trekken, dan wel de afgifte van een zodanige pas te weigeren.
4.
  - a. Het verkopen van loten of het maken van propaganda voor enig doel is, anders dan met toestemming van het bestuur, niet toegestaan.
  - b. Het aanbrengen van borden, affiches en dergelijke aan, op of om de kavels is verboden, behoudens het tijdelijk aanbrengen van door of namens het bestuur of de parkmanager vooraf goed te keuren verkoop- en andere dergelijke borden.
5. Bij het op- en afrijden van het terrein met motorvoertuigen, hetwelk alleen is toegestaan voor laden en lossen van goederen bij aankomst en vertrek, is het niet toegestaan de maximum snelheid van vijf kilometer per uur te overschrijden.

6. Alleen op de verharde wegen mag met inachtneming van lid 5 van dit artikel en uitsluitend langzaam worden gereden met een al dan niet gemotoriseerd ander voertuig dat - indien gemotoriseerd - niet de bij of krachtens de wet voorgeschreven normen voor geluidshinder overschrijdt.
7. Het is niet toegestaan op het parkeerterrein onderhoudsbeurten aan auto's en motoren te geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden.
8. Leden zijn verplicht hun kavel in behoorlijke staat van onderhoud te houden en mogen geen andere veranderingen daarop aanbrengen dan van een eigenaar in een bungalowpark in redelijkheid verwacht mag worden. De regeling in artikel 4 lid 3 van de statuten is hierin leidend.
9.
  - a. Het plaatsen van afrasteringen, schuttingen, hekken, hagen, bomen en/of bosschages, die het open karakter van het terrein aantasten, de doorgang versperren of als resultaat hebben, dat een groter deel van het terrein in gebruik wordt genomen dan men in eigendom heeft, is verboden.
  - b. Het is niet toegestaan bomen, heesters en/of bosschages zodanig te plaatsen, dat anderen de doorgang en/of licht, lucht en uitzicht belemmerd wordt.
  - c. Bij overtreding van de hiervoor onder sub a. en b. gemelde verbodsbepalingen kan het bestuur na schriftelijke sommatie/ingebrekestelling sancties opleggen zoals geregeld in artikel 4 lid 4 van de statuten.
  - d. Obstakels, waaronder verplaatsbare windschermen en dergelijke, dienen voor zonsondergang te worden verwijderd.
10. Het gebruik van geluidshinder veroorzakende apparaten is niet toegestaan.
11. Het sproeien van de tuin en gazon is niet toegestaan, behoudens ontheffing van dit verbod door het bestuur.
12. Voetballen en/of andere balspelen, welke gevaar kunnen opleveren voor de ruiten van de opstallen zijn verboden. Het drogen van wasgoed dient om veiligheidsredenen te gebeuren aan droogrekken en/of droogmolens en niet aan draden. Vanaf zaterdag 13.00 uur tot zondag 20.00 uur is het niet toegestaan wasgoed te drogen.
13. Het onderhoud en aanbrengen van schilderwerk en het aanbrengen van zonneschermen dient te geschieden in de kleuren zoals door het bestuur is vastgesteld. de nummering van de kavels dient uniform te zijn; de borden worden voor rekening van de eigenaar door de parkmanager aangebracht / vervangen.
14. Door de parkmanager worden mededelingen/ontheffingen en andere ten behoeve van leden / gebruikers kenbaar gemaakt op het publicatiebord dat is opgesteld bij het kantoor van de parkmanager.

#### **Artikel 6 - Huisdieren**

Het houden van kleine huisdieren, honden daaronder begrepen, op de kavels is toegestaan, mits hun aantal en gedrag geen overlast voor andere bewoners inhoudt; verontreinigingen dienen onverwijld door de eigenaar van het dier te worden opgeruimd. Op het terrein van het bungalowpark dienen de dieren aangeliend te zijn. Het is niet geoorloofd huisdieren zonder toezicht op het perceel te laten.

#### **Artikel 7 - Afval**

1. Het normale huisafval dient in goedgekeurde zakken in de daartoe bestemde container te worden gedeponeerd.
2. Eventueel grof vuil dient in overleg met de parkmanager te worden afgevoerd.

#### **Artikel 8 - Verblijf**

1. Door het aanvaarden van de sleutel van een bungalow en/of de inschrijving in het nachtregister onderwerpen derde-gebruikers van een bungalow zich aan de statuten en het huishoudelijk reglement van de vereniging. Door deze derden (en/of medegebruikers onder hun verantwoordelijkheid) veroorzaakte schade, boeten en/of kosten worden op hen verhaald. Voor hun gasten zijn leden en/of andere gebruikers verantwoordelijk.
2. Een ieder (ongeacht de categorie van gebruik) die op de kavel blijft overnachten is verplicht hiervan melding te maken aan de parkmanager c.q. receptie-medewerk(st)ers. Men dient zich , indien gevraagd, te kunnen legitimeren.  
De parkmanager houdt een administratie bij, waarin alle op het park verblijvende personen moeten worden geregistreerd t.b.v. de gemeentelijke Algemene Plaatselijke Verordening (APV).
3. De leden zijn in elk geval verplicht de voorschriften van de gemeente Simpelveld met betrekking tot bezit en gebruik van de eigen kavel na te leven.

#### **Artikel 9 - Sancties op overtreding of niet-naleving**

1. Bij overtreding of niet-naleving van de bepalingen van dit reglement kunnen door het bestuur aan de overtreder/nalatige na schriftelijke sommatie/ingebrekestelling worden opgelegd:
  - a. intrekking van de bij de betreffende kavel behorende slagboomsleutel, voor de tijd dat de overtreding of niet-naleving na gemelde sommatie/ingebrekestelling voortduurt;
  - b. oplegging van andere sancties, zoals ontzegging van faciliteiten op het gebied van internet en/of andere door de vereniging georganiseerde voorzieningen.
2. Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de statuten is van overeenkomstige toepassing op de invordering van schadevergoedingen, kosten en boeten ten laste van de veroorzaker en/of degene die voor de veroorzaker verantwoording jegens de vereniging draagt.

#### **Artikel 10 - Verhuur buiten de parkorganisatie om**

Ingeval van eigen verhuur buiten de parkorganisatie om, is het verboden om foto's en teksten van de parkwebsite te gebruiken. Verwijzing naar de website van het bungalowpark is verboden. Er mogen geen concurrerende uitlatingen worden gebruikt t.o.v. het park.

#### **Artikel 11 – Geschillen**

Geschillen ontstaan naar aanleiding van of bij de uitvoering van dit huishoudelijk reglement tussen de leden onderling, dan wel tussen leden enerzijds en het bestuur anderzijds, zullen ter beslissing worden voorgelegd aan de algemene ledenvergadering van de vereniging, onverminderd de bevoegdheid van partijen een beroep te doen op de burgerlijke rechter.