

de coöperatie: **Coöperatieve Vereniging van Eigenaars Bungalowpark Sijpeveld**---
U.A., statutair gevestigd te Sijpeveld en kantoorhoudende te 6369 TZ Sijpeveld,-----
Kruisweg 1 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Rotterdam

De comparant, handelend als gemeld, verklaart:

De comparant, handelend als gemeld, verklaart:

In de algemene ledenvergaderingen van gemelde vereniging gehouden te Siregheld

locatie De 3 Sprong, op respectievelijk éénentwintig november tweeduizend vijftien en

negentien december tweeduizend vijftien.

is besloten de statuten van de vereniging te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen.

Van het verhandelde in gemelde vergaderingen blijkt uit het uittreksel uit de notulen

daarvan, hetwelk aan deze akte is gehecht.

Alsnu overgaande tot de statutenwijziging verklaart de comparant handelende als

gemeld, de statuten, zoals die laatstelijk werden vastgesteld bij akte op vijftien

september tweeduizend twee voor mr. L. Laman, destijds notaris gevestigd te Velsen

verleden te wijzigen, zodat de gewijzigde casu quo aangevulde bepalingen met ingang

van heden luiden als volgt:

STATUTEN:

Naam, Zetel, Duur

Artikel 1

1. De coöperatieve vereniging (lees: coöperatie) draagt de naam:

Coöperatieve Vereniging van Eigenaars Bungalowpark Simpelveld 11 A

2. De coöperatieve vereniging, hierna te noemen "de vereniging", is gevestigd te _____

Simpelveld.

Doel

Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel: het bevorderen van de gemeenschappelijke belangen.

van de leden/eigenaren en gebruikers van de in het Bungalowpark Simpelveld.....

gelegen bungalows met erven, hierna te noemen "de kavels": in het bijzonder door-

in het bedrijf dat de vereniging te dien einde ten behoeve van de leden uitoefent -----

zorg te dragen voor het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken van

het bungalowpark en aldus te voorzien in de op het bungalowpark betrekking-----

hebbende stoffelijke behoeften van de leden en andere eigenaren krachtens met-----

... en andere eigenaren krachtens met...

hen gesloten en te sluiten overeenkomsten.-----

De vereniging tracht haar doel onder meer te bereiken door een zinvol beheer van---
de haar in gemeld bungalowpark gelegen toebehorende wegen en terreinen, door---
het leggen en bevorderen van onderlinge en persoonlijke contacten, het bevorderen
van een aangenaam en met de omgeving harmoniërend leefklimaat in het-----
bungalowpark, het opstellen van gedragsregels en het mede namens de leden-----
aangaan van overeenkomsten met de parkmanager van het bungalowpark en met---
anderen terzake van het beheer, onderhoud en de exploitatie van de aan de-----
vereniging toebehorende eigendommen en voorzieningen, en terzake van diensten,
leveringen, eventuele collectieve verzekeringen en werkzaamheden ten behoeve---
van het bungalowpark en de leden/eigenaren.-----

2. De kavels kunnen onderscheiden worden naar categorie van gebruik.-----
3. De vereniging kan bemiddelen bij de verhuur van kavels en daarop staande-----
opstallen. De wijze waarop en de voorwaarden waaronder dit geschiedt worden-----
door de vereniging, die met de uitvoering hiervan het bestuur belast, in overleg met-
de verhuurders vastgesteld en uitgevoerd.-----
4. In de regelingen met betrekking tot de verhuur worden in elk geval de voorwaarden-
opgenomen met betrekking tot de hoogte van de huurpenningen, en de kosten en---
provisies die ten laste van de huurders gebracht worden.-----
5. In de door de vereniging in het kader van haar doelstellingen met haar leden aan te-
gane overeenkomsten wordt de bepaling opgenomen dat de vereniging bevoegd is-
door een verenigingsbesluit wijzigingen daarin aan te brengen.-----

Leden-----

Artikel 3-----

1. Leden van de vereniging zijn uitsluitend de juridische eigenaren van de in het-----
bungalowpark gelegen kavels, behoudens het hierna in dit lid bepaalde.-----
In afwijking van het dienaangaande in artikel 2 lid 1 bepaalde, kan de vereniging-----
ook tot het lidmaatschap toelaten eigenaren van onbebouwde grond, mits gelegen---
binnen de buitengrenzen van het bungalowpark van de vereniging.-----
2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn-----
opgenomen. Elk lid is verplicht een eventuele adreswijziging terstond aan de-----
secretaris op te geven.-----
3. Alle kennisgevingen aan leden kunnen geschieden aan het in het register-----
opgenomen adres.-----
4. Het lidmaatschap is niet persoonlijk, in die zin dat het vatbaar is voor de overgang---
en overdracht tezamen met de kavel waarop het lidmaatschap betrekking heeft.-----
Indien het lidmaatschap deel uitmaakt van een onverdeelde zijn de betrokkenen-
verplicht een hunner aan te wijzen tot vertegenwoordiging ten opzichte van de-----

vereniging.-----

Van overdracht of overgang van het lidmaatschap wordt binnen een maand aan de-
secretaris kennis gegeven.-----

5. a. Het lidmaatschap wordt verkregen op de wijze hiervoor genoemd in lid 4.-----
- b. Een eigenaar van een kavel die geen lid van de vereniging is, kan het-----
lidmaatschap verkrijgen door zich schriftelijk daartoe aan te melden bij het-----
bestuur, dat over de toekenning van het lidmaatschap beslist binnen drie-----
maanden na ontvangst van de aanmelding.-----
Bij afwijzing van de aanvraag staat de afgewezen aanvrager binnen één maand
na ontvangst van de afwijzing schriftelijk beroep open op de algemene-----
vergadering, die vervolgens beslist over aanvaarding of afwijzing uiterlijk in een-
vergadering die gehouden wordt binnen een jaar nadat het beroepschrift door--
de vereniging ontvangen is.-----
Het bestuur kan een geldelijke toetredingsbijdrage opleggen aan de aanvrager--
aan wie het lidmaatschap wordt toegekend.-----
6. Degene die eigenaar van een of meer kavels is zonder tevens lid te zijn van de-----
vereniging, alsook de gebruiker van een aan een niet-lid toebehorende kavel, zijn----
niet bevoegd om gebruik te maken van de aan de vereniging toebehorende-----
eigendommen en voorzieningen, behoudens schriftelijke toestemming van het-----
bestuur in bijzondere gevallen.-----
De vereniging kan aan zodanige toestemming voorwaarden verbinden die mede de-
belangen van de vereniging dienen en in elk geval in lijn zijn met de verplichtingen--
waaraan de leden hebben te voldoen.-----
7. Met inachtneming van het in deze statuten bepaalde is overigens het bepaalde in de
wet omtrent de toetreding en uittreding als lid van overeenkomstige toepassing.-----

Beëindiging van het lidmaatschap-----

Artikel 3A-----

1. Het lidmaatschap eindigt:-----
 - a. door opzegging door het lid;-----
 - b. door opzegging namens de vereniging;-----
deze opzegging kan geschieden:-----
 1. wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap-
bij de statuten gesteld, te voldoen, tenzij tegelijkertijd met toepassing van--
artikel 4 lid 4 in de opvolging voorzien is;-----
 2. wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt; alsook-----
 3. wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet geleverd kan worden het-----
lidmaatschap te laten voortduren;-----
 - c. door ontzetting;-----

deze ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt of de vereniging op--- onredelijke wijze benadeelt.-----

2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.-----
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts----- geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een-- opzeggingstermijn van tenminste vier weken.-----
Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de----- vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te-- laten voortduren.-----
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in de eerste zin van het vorige lid doet het-- lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum----- waartegen was opgezegd.-----
5. Een lid is niet bevoegd door de opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij-- de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen opzichte-- uit te sluiten.-----
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.-----
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond----- dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te-- laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de----- betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit-- beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste----- schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de-- beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.-----
8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft----- desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.-----

Verplichtingen van de leden: leden-contracten-----

Artikel 4 -----

1. De leden zijn verplicht de kavels, waaronder wordt verstaan het perceel grond met-- opstallen, te gebruiken volgens de bestemming, te weten recreatiebungalow met---- tuin en erf.-----
2. De leden dienen de op de kavels betrekking hebbende aansluitingen van gas,----- water, electra, radio, televisie en telefoon met bijbehorende meters en installatie te-- gedogen.-----
3. Bouwkundige veranderingen waardoor het (architectonische) aanzien van de----- bungalows wijziging ondergaat zomede het aanbrengen van bouwsels op de----- grondkavels behoeven voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering.----
Zodanige goedkeuring is niet vereist indien:-----

- a. daarover op eerdere aanvraag(n) van een eigenaar al positief besloten is; of----
- b. de wijziging naar haar aard van ondergeschikte betekenis is.-----
- 4. Indien beoogd of feitelijk gebruik van een kavel kan leiden tot verzwaring van het-----
gebruik van wegen, paden en/of andere bezittingen van de vereniging ten opzichte--
van wat in redelijkheid van de vereniging en/of leden gevraagd mag worden, is-----
daartoe de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering vereist.-----
Overtreding hiervan kan ertoe leiden, dat een lid in gebreke wordt gesteld. Indien-----
het lid vervolgens niet binnen één maand daarna zich alsnog aan de regels van de--
vereniging onderwerpt, kan hij uitgesloten worden van één of meer faciliteiten van--
de vereniging.-----
Onder zodanige faciliteiten kunnen onder meer worden begrepen: toegang met-----
voertuigen, ander gebruik van wegen, paden, parkeervoorzieningen, mogelijkheid--
van toegang tot de receptie, gebruik van internettoegang, van water-, gas- en-----
electravoorzieningen en/of personele inzet.-----

Artikel 5-----

- 1. De leden zijn gehouden bij te dragen in de gemeenschappelijke exploitatiekosten,---
waaronder mede begrepen de kosten uit hoofde van door de vereniging met de---
parkmanager van het bungalowpark en met anderen aangegane overeenkomsten---
terzake van diensten, leveringen en werkzaamheden ten behoeve van het-----
bungalowpark, welke betrekking hebben op het beheer, onderhoud, gebruik en-----
herstelling van gemeenschappelijke gedeelten, zaken, leidingen en voorzieningen---
en de verschuldigde kosten wegens energiegebruik en voorzieningen (gas, water,---
electra), voorzover deze laatste kosten niet aan de afzonderlijke eigenaren in-----
rekening worden gebracht, alsmede de overige kosten welke krachtens besluit van--
de algemene vergadering voor rekening van de leden komen.-----
- 2. De in lid 1 bedoelde kosten worden, met inachtneming van artikel 2 lid 2 verdeeld---
over de leden op basis van een verdeelsleutel die door de algemene vergadering is--
vastgesteld. Ieder lid zal in de alsdan verkregen kosten bijdragen naar verhouding--
van het aantal van zijn kavels ten opzichte van het totaal aantal kavels.-----
- 3. De algemene vergadering zal op basis van de hierna vermelde begroting het bedrag
bepalen dat bij wijze van voorschotbijdrage ieder kalenderkwartaal door de leden---
dient te worden voldaan.-----
De algemene vergadering kan bepalen dat de voorschotbijdrage maandelijks-----
voldaan moet worden. Het bestuur kan hiertoe verplichten indien een lid vaker dan--
driemaal diens kwartaalbijdrage vier weken na de vervaldatum nog niet volledig-----
betaald heeft. Over niet-tijdig door een lid betaalde posten is de wettelijke rente-----
verschuldigd met ingang van de datum van termijnoverschrijding.-----
- 4. Alle door de leden verschuldigde betalingen dienen te geschieden op een door het--

- bestuur te bepalen binnenlandse bankrekening en wel binnen vier weken na de-----
door de secretaris of penningmeester vast te stellen verschijndatum. Openstaande--
posten ten laste van een lid kunnen te allen tijde verrekend worden met posten ten--
gunste van het desbetreffende lid, ongeacht de aard van een te verrekenen post.----
5. De kosten van invordering van het door een lid verschuldigde ingevolge deze-----
statuten komen voor rekening van het betreffende lid.-----
 6. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit, waarbij de
verplichtingen van geldelijke aard zijn verzwaaard te zijnen opzichte uit te sluiten.----
 7. De bij het einde van een lidmaatschap bestaande opeisbare financiële-----
verplichtingen van het betreffende lid jegens de vereniging blijven voor diens-----
rekening ook na beëindiging van het lidmaatschap. Bij beëindiging van het-----
lidmaatschap kan het lid jegens de vereniging geen aanspraak op enig batig saldo--
of reserve geldend maken.-----
 8. Het bestuur kan de vereniging in naam van de leden al zodanige rechten doen-----
bedingen en verplichtingen doen aangaan, welke betrekking hebben op - of-----
bevorderlijk kunnen zijn tot de doelstellingen van de vereniging, waaronder met-----
name begrepen het aangaan, beëindigen of wijzigingen van op het bungalowpark----
betrekking hebbende overeenkomsten met derden en het vaststellen en wijzigen----
van de door de leden verschuldigde vergoedingen uit hoofde van zodanige-----
overeenkomsten. Het bepaalde bij artikel 5 leden 2 en 4 is van overeenkomstige-----
toepassing.-----
 9. De vereniging kan namens de leden tot handhaving van de bedongen rechten in-----
rechte optreden, waaronder begrepen het vorderen van een schadevergoeding.-----

Uitsluiting van aansprakelijkheid-----

Artikel 6-----

Iedere verplichting van de leden of oud-leden om in een tekort van de vereniging bij te--
dragen is uitgesloten.-----

Bestuur-----

Artikel 7-----

1. Het bestuur bestaat uit een door de algemene vergadering vast te stellen aantal van
drie of meer natuurlijke personen, die door de algemene vergadering worden-----
benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden dan wel uit de echtgenoten of-----
partners van de leden, behoudens het hierna in dit artikel bepaalde.-----
2. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit een of meer bindende voordrachten-
behoudens het bepaalde in lid 3.-----
Tot het opmaken van zodanige voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als-----
tenminste twintig leden. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping tot de
vergadering medegedeeld. Een voordracht van twintig of meer leden moet-----

- tenminste achtenveertig uren voor de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.-----
3. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met----- tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de----- algemene vergadering, in welke vergadering tenminste twee/derde gedeelte van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is.-----
 4. Indien geen voordracht is opgemaakt of de algemene vergadering overeenkomstig-- het voorgaande lid het bindend karakter aan de voordrachten heeft ontnomen, is de vergadering vrij in de keuze. Indien er meerdere bindende voordrachten zijn,----- geschiedt de benoeming uit die voordrachten.-----
 5. De voorzitter wordt door de algemene vergadering in functie gekozen, terwijl de----- functies van secretaris en penningmeester door het bestuur in onderling overleg----- verdeeld worden. Het bestuur kan uit zijn midden voor elke functie een----- plaatsvervanger aanwijzen.-----
 6. Echtelieden of partners kunnen niet gelijktijdig zitting hebben in het bestuur.-----
 7. Een bestuurslid wordt benoemd voor een periode van vier jaren en kan te allen tijde-- door de algemene vergadering, mits met een meerderheid van tenminste----- twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, worden ontslagen of geschorst.----- Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot----- ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.-----
 8. Het bestuur stelt een rooster op voor periodiek aftreden van de bestuursleden en----- brengt het rooster ter kennis van de algemene vergadering. De aftredenden zijn----- terstond doch niet meer dan twee maal herkiesbaar.-----
 9. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:-----
 - a. 1. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is: door het----- eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;-----
 2. ten aanzien van een echtgenoot/partner van een lid, door het eindigen van----- diens lidmaatschap van de vereniging;-----
 en-----
 - b. door bedanken en door het verlies van het vrije beheer over het vermogen----- ongeacht de reden.-----

Bestuurstaak - Vertegenwoordiging-----

Artikel 8-----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het----- besturen van de vereniging.-----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden het door de algemene vergadering----- vastgestelde aantal is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo-- spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in---

- de open plaats of open plaatsen aan de orde komt.-----
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van---
zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.-
 4. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen,-----
vervreemden of bezwaren van registergoederen, mits onder goedkeuring van de----
algemene vergadering.-----
 5. a. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur;-----
b. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk-----
handelende bestuursleden.-----
 6. Het bestuur is bevoegd een of meer bestuursleden volmacht te geven om de-----
vereniging binnen de daarin omschreven grenzen te vertegenwoordigen.-----
 7. Het bestuur vergadert tenminste twee maal per jaar. In bestuursvergaderingen-----
kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen mits meer dan de helft van de-----
bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid is bevoegd zich bij
schriftelijke volmacht ter vergadering door een mede-bestuurslid te laten-----
vertegenwoordigen. Van iedere bestuursvergadering worden notulen opgemaakt,---
welke door de vergadering of de volgende bestuursvergadering worden vastgesteld-
en ten blijke daarvan door de voorzitter en secretaris getekend.-----
 8. Bestuursvergaderingen worden bijeengeroepen door de voorzitter of twee andere---
bestuursleden op een termijn van tenminste zeven dagen ter plaatse als bij de-----
oproeping te bepalen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen-----
vermeld. In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de voorzitter, kan de--
oproepingstermijn worden bekort.-----
 9. Alle bestuursbesluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van de geldig---
uitgebrachte stemmen. Het bestuur kan buiten bestuursvergadering besluiten-----
nemen, mits geen der bestuursleden zich daartegen verzet en met eenparigheid----
van stemmen.-----

Administrateur/beheerder-----

Artikel 9 -----

1. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid een parkmanager en andere
medewerkers aan te stellen. De parkmanager heeft tot taak de dagelijkse-----
boekhouding bij te (doen) houden (daaronder begrepen de centrale administratie---
voor de verhuur van de bungalows van de leden) en is belast met de leiding van en-
het toezicht op de dagelijkse gang van zaken in het bungalowpark.-----
2. De parkmanager en eventuele medewerkers worden aangesteld, geschorst en-----
ontslagen door het bestuur. Het bestuur sluit met hen een arbeidsovereenkomst en-
stelt voor ieder hunner de arbeidsvoorwaarden en taakomschrijving vast.-----
3. De parkmanager kan op uitnodiging van het bestuur bestuursvergaderingen en-----

algemene vergaderingen bijwonen.-----

Jaarverslag, Jaarrekening, Rekening en Verantwoording Begroting-----

Artikel 10-----

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.-----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur een jaarrekening op die het ter vaststelling voorlegt aan een algemene vergadering die het uiterlijk een maand na afloop van die termijn doet houden.-----
Binnen deze termijn legt het bestuur ook het jaarverslag over. Voorts wordt ter goedkeuring door de algemene vergadering een door de penningmeester opgemaakte begroting voor het lopende casu quo komende boekjaar gevoegd, welke begroting de voorlopige jaarbijdrage per lid vermeldt.-----
3. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner dan wordt daarvan onder opgaaf van reden melding gemaakt.-----
4. Het bestuur zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de krachtens de wet toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de algemene vergadering bestemd tot behandeling van de jaarrekening, ten kantore van de vereniging aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.-----
5. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de jaarrekening van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. De leden van de commissie zijn maximaal drie maal herkiesbaar.-----
6. Vereist het onderzoek van de jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.-----
7. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.-----
8. De algemene vergadering kan besluiten tot het benoemen van een accountant die naast dan wel in plaats van de in lid 5 bedoelde commissie, zulks ter keuze van de algemene vergadering, de jaarrekening van het bestuur onderzoekt en daarover een verklaring afgeeft.-----
9. Voorzover de vastgestelde jaarrekening een overschot vermeldt, wordt dat-----

overschot geboekt op een daarvoor bestemde reserve-rekening, tenzij de algemene vergadering besluit tot uitkering aan de leden. Ingeval de vastgestelde jaarrekening een tekort toont, dan zal elk lid zijn aandeel daarin binnen een maand na de vaststelling voldoen, tenzij de algemene vergadering heeft besloten het tekort te delgen uit de in de vorige zin bedoelde reserve-rekening. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden gedelgd voorzover de wet dat toestaat.

Algemene Vergadering

Artikel 11

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene vergadering (de "jaarvergadering") gehouden.
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de jaarrekening met het verslag van de in artikel 10 bedoelde commissie casu quo accountantsverklaring alsook de in artikel 10 bedoelde begroting;
 - b. de benoeming van de in artikel 10 bedoelde commissie en/of accountant voor het volgende boekjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste tien leden, casu quo, indien dat lager is van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 15 of bij advertentie in tenminste één ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 15 vermelde oproepingstermijn.

Toegang en stemrecht

Artikel 12

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden en bestuursleden van de vereniging, hun echtgenoten/partners en de huisgenoten van leden. De in de vorige zin bedoelde huisgenoten hebben wel het recht om in de vergadering het woord te

- voeren, doch geen stemrecht. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden, alsook hun huisgenoten.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
 3. Ieder lid is bevoegd tot het uitbrengen van een stem per kavel.
 4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk ten genoegen van de voorzitter der vergadering bij voldoende volmacht gemachtigd ander lid uitbrengen.
Een lid kan voor ten hoogste vijf leden bij volmacht stem uitbrengen.
 5. Alle ter vergadering aanwezige en toegelaten personen zijn gehouden voor de aanvang der vergadering tot tekening van de presentielijst, in te richten zoals bij reglement nader te bepalen.

Voorzitterschap - Notulen

Artikel 13

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger dan treedt één der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Tegenstemmers bij stemming over genomen besluiten kunnen op hun verzoek met name in de notulen worden genoemd. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

Besluitvorming van de algemene vergadering

Artikel 14

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de

algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte---
stemmen.-----

4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.-----
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft---
verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weder niemand de-----
volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij---
een persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee-----
personen is gestemd en de stemmen staken.-----
Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming)-----
wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorgaande stemming is--
gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming--
het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het---
geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht dan wordt door----
loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen--
mee kunnen worden uitgebracht.-----
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot--
wie van beiden is gekozen.-----
6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen,--
is het verworpen.-----
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke-----
stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks vóór de stemming-----
verlangt. Besluitvorming bij acclamatie is toegestaan, tenzij de voorzitter of een der--
stemgerechtigden stemming verlangt.-----
8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering-----
bijeën, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als-----
een besluit van de algemene vergadering.-----
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn,--
kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent--
alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot-----
statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is----
deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent--
het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende----
formaliteit niet in acht genomen.-----

Bijeenroeping algemene vergadering-----

Artikel 15-----

1. De algemene vergaderingen worden gehouden ter plaatse en ten tijde als in de-----
oproeping vermeld en bijeengeroepen door het bestuur.-----
De oproeping tot de vergadering geschiedt ten minste veertien dagen tevoren, de---

dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, door middel van oproepingsbrieven of enig ander door het bestuur daartoe aan te wijzen communicatiemiddel waarmee de leden bereikt kunnen worden aan de (post-, e-mail- of ander internet-)adressen die door het bestuur van de leden gehouden worden.

2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 16.

Statutenwijziging

Artikel 16

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Voorts wordt een afschrift van dat voorstel bij de oproeping aan de leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

Ontbinding

Artikel 17

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorafgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Bij het besluit tot ontbinding wordt een bestemming aan het batig saldo gegeven, zoveel mogelijk overeenkomende met de doelstellingen van de vereniging.

Huishoudelijk reglement

Artikel 18

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
De algemene vergadering kan naast het huishoudelijk reglement andere reglementen vaststellen.
 2. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.
- WAARVAN AKTE is verleden te Velsen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.