

Fokkema Linssen Notarissen
Postbus 26296
3002 EG ROTTERDAM

Berkel en Rodenrijs, 17 september 2018

Inzake : VvE Putselaan 102 t/m 130 te Rotterdam
Betreft : Eigendomsoverdracht Putselaan 124 te Rotterdam
Complexnummer : 5005/BT4/JM
Behandeld door :
E-mail :

Geachte heer / mevrouw,

Naar aanleiding van uw verzoek doen wij u onderstaand de door u benodigde gegeven toekomen:

Verkoper: : Putselaan 124, 3074 JG Rotterdam.
Koper: Koper Onbekend,

Geplande overdrachtsdatum: 23 oktober 2018

Overgedragen zal worden: Appartementsrecht A-04 - Putselaan 124 (Woning met berging en tuin)

De Vereniging van Eigenaren heeft in haar Algemene Ledenvergadering van 9 juli 2018 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor het onderhavige appartementsrecht(en) is dit een bedrag van EUR 87,52 per maand.

Met ingang van 1 november 2018 zal de koper belast worden met deze bijdrage aan de vereniging.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 525,12. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan.

Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening en deze per de eerste van iedere termijn, welke nog volgt, te verhogen met de periodieke VvE bijdrage.

Indien u er zeker van wilt zijn dat eventueel geprolongeerde bedragen (na uw verzoek) ook nog voldaan zijn, zijn de door de verkoper dan verzoeken wij u enige dagen voor de overdracht ons te verzoeken om een bijgewerkte debiteurenoverzicht.

Indien de datum van overdracht wijzigt is bovengenoemd debiteurensaldo onjuist en dient u ons in kennis te stellen van de nieuwe datum van overdracht, zodat wij u de juiste berekening kunnen doen toekomen. Mocht u onverhoopt vergeten hiervan melding te maken stellen wij u aansprakelijk voor het verschil tussen de bedragen.

Het af te rekenen bedrag aan VvE bijdrage dient u over te maken op rekeningnummer NL04 RABO 0191 8520 15 (Rabobank) ten name van VvE Putselaan, te Rotterdam.

In een separate mail ontvangt u de factuur voor de mutatiekosten welke in rekening gebracht dient te

worden bij de verkoper. Let wel: dit door u ingehouden bedrag dient u over te maken op rekeningnummer NL75.RABO.0114.9518.53, ten name van Twinss VvE Beheer, te Berkel en Rodenrijs.

In deze VvE is geen sprake van een aangegane geldlening, waarvoor koper verantwoordelijk is.

Op 17 september 2018 bedraagt de omvang van het reservefonds 147.734,43. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrecht(en) bedraagt 3.561,91. Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds groot onderhoud	
App. A-04 - Putselaan 124	3.397,76 (21 / 871 deel)
Reservefonds algemeen	
App. A-04 - Putselaan 124	164,15 (21 / 871 deel)

Mocht u nog vragen hebben, dan vernemen wij dit graag van u.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw betalingen op de aangegeven rekeningnummers graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Twinss VvE beheer

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor:

Putselaan 124, 3074 JG Rotterdam.

Datum	Omschrijving	te betalen	betaald
01-01-2018	VVE-bijdrage jan-2018	109,40	
02-01-2018	[REDACTED], Putselaan 124,N		109,60
01-02-2018	VVE-bijdrage feb-2018	109,40	
01-03-2018	VVE-bijdrage mrt-2018	109,40	
01-04-2018	VVE-bijdrage apr-2018	109,40	
04-04-2018	[REDACTED], Putselaan 124,N		328,00
01-05-2018	VVE-bijdrage mei-2018	109,40	
01-06-2018	VVE-bijdrage jun-2018	109,40	
01-07-2018	VVE-bijdrage jul-2018	109,40	
01-08-2018	VVE-bijdrage aug-2018	109,40	
01-09-2018	VVE-bijdrage sep-2018	87,52	
		-----	-----
		962,72	437,60

Totaal nog te betalen : 525,12 EUR

hoofdelijke aansprakelijkheid
tot en met oktober 2018:
€ 612,60