

Aantekeningen

met tek nr 9307

Heden, de negentiende december negentienhonderdtachtig, verschenen voor mij, Mr. Willem Albertus Marie Jacobse, notaris ter standplaats Zoetermeer:

1. de heer Dirk Jan van Harten, gemeente-ambtenaar, wonende te Zoetermeer, ten deze de GEMEENTE ZOETERMEER rechtsgeldig vertegenwoordigende, daartoe overeenkomstig artikel 78 lid 2 der gemeentewet aangewezen bij besluit van de Burgemeester der gemeente Zoetermeer van zes november negentienhonderdtachtig, te dezer zake handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Zoetermeer van negen februari negentienhonderdnegenenzeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij hun besluit van zevenentwintig maart negentienhonderdnegenenzeventig, G.S. nummer B 42175;
2. de heer Johannes Theodorus Gerardus van Kats, notaris, wonende te Pijnacker, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de Heer Ing. Dirk Bruyn, werktuigbouwkundige, wonende te Zoetermeer, bij het geven van deze last handelende als lasthebber, met het recht van substitutie, van de te Zoetermeer gevestigde ALGEMENE WONINGBOUWVERENIGING "BETER WONEN" en als zodanig deze vereniging - hierna te noemen: Beter Wonen - overeenkomstig artikel 8 der statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.

Van de gemelde lastgeving op de comparant sub 2 blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke zijn gehecht aan een akte, houdende vaststelling van algemene voorwaarden, zeventien december negentienhonderdtachtig voor mij, notaris, in minuut verleden.

De comparanten verklaarden het navolgende:

De gemeente Zoetermeer is eigenares van een perceel grond, gelegen te Zoetermeer, in de wijk Seghwaert, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, Sectie B nummer 3299, groot vijftien are vierenzestig centiare, gelegen op de hoek van de Parkdreef en het Azaleapark te Zoetermeer.

De gemeente Zoetermeer heeft gemeld perceel grond verkocht aan Beter Wonen door wie thans op gemeld perceel worden gebouwd vijftien woningen, plaatselijk bekend Parkdreef 69 tot en met 97 (oneven nummers), elf parkeerplaatsen met achtergelegen respectievelijk onderliggende garage, waarvan de levering rechtstreeks zal geschieden door de Gemeente Zoetermeer aan diegene, aan wie Beter Wonen een woning respectievelijk parkeerplaats/rijstrook heeft verkocht.

De gemeente Zoetermeer wenst in verband met de bouw

plannen van Beter Wonen over te gaan tot splitsing van  
gemeld onroerend goed in appartementsrechten in de zin  
van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot ----  
vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel  
875e sub d van voormeld Wetboek. -----

Gemeld onroerend goed is uitgelegd in een aan deze akte  
vastgehecht plan, waarop door de hypotheekbewaarder te  
's-Gravenhage op achttien december negentienhonderd- -  
tachtig de verklaring is gesteld, dat voor het in de --  
splitsing betrokken perceel, kadastraal bekend gemeente  
Zegwaard, Sectie B nummer 3299 de complex-aanduiding is  
3373 A, en waarop de gedeelten van het complex, die be-  
stemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden ge- ---  
bruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een -  
Arabisch cijfer. -----

Het onroerend goed zal worden gesplitst in zevenentwin-  
tig appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente ---  
Zegwaard, Sectie B nummers 3373 A-1 tot en met A-27. --  
De comparant sub 1 verklaarde thans voormelde opstallen  
met toebehoren te splitsen in de navolgende apparte- --  
mentsrechten: -----

- 1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
- sluitend gebruik van de woning met terras, berging  
- en parkeerplaats, gelegen op de begane grond en de  
- eerste en tweede verdieping en verder toebehoren,  
- plaatselijk bekend Parkdreef 69, kadastraal bekend  
- gemeente Zegwaard, Sectie B nummer 3373 A-1, uit-  
- makende het zevenenvijftig/eenduizendste aandeel -  
- in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw in  
- hoofdzaak bevattende vijftien woningen, zesentwin-  
- tig privé parkeerplaatsen, veertien openbare par-  
- keerplaatsen en een rijstrook, ten tijde van de --  
- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend  
- gemeente Zegwaard, Sectie B nummer 3299, groot ---  
- vijftien are vierenzestig centiare; -----
- 2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
- sluitend gebruik van de woning met terras, berging  
- en parkeerplaats, gelegen op de begane grond en de  
- eerste en tweede verdieping en verder toebehoren,  
- plaatselijk bekend Parkdreef 71, kadastraal bekend  
- gemeente Zegwaard, sectie B nummer 3373 A-2, uit-  
- makende het zevenenvijftig/eenduizendste aandeel -  
- in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
- 3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
- sluitend gebruik van de woning met terras, berging  
- en parkeerplaats, gelegen op de begane grond en de  
- eerste en tweede verdieping en verder toebehoren,  
- plaatselijk bekend Parkdreef 73, kadastraal bekend  
- gemeente Zegwaard, sectie B nummer 3373 A-3, uit-  
- makende het zevenenvijftig/eenduizendste aandeel -  
- in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----

*Handwritten signature: J. J. J. J. J.*

5669

4-128

Handwritten note: *Handwritten text, possibly 'Handwritten text' or similar.*

- 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
 - sluitend gebruik van de woning met terras, gelegen  
 - op de eerste, tweede en derde verdieping met ber-  
 - ging en parkeerplaats op de begane grond en verder  
 - toebehoren, plaatselijk bekend Parkdreef 75, ka- -  
 - dastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie B nummer  
 - 3373 A-4, uitmakende het negenenvijftig/eendui- --  
 - zendste aandeel in de hiervoor omschreven gemeen-  
 - schap; -----
- 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
 - sluitend gebruik van de woning met terras, gelegen  
 - op de eerste, tweede en derde verdieping met ber-  
 - ging en parkeerplaats op de begane grond en verder  
 - toebehoren, plaatselijk bekend Parkdreef 77, ka- -  
 - dastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie B nummer  
 - 3373 A-5, uitmakende het negenenvijftig/eendui- --  
 - zendste aandeel in de hiervoor omschreven gemeen-  
 - schap; -----
- 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
 - sluitend gebruik van de woning met terras, gelegen  
 - op de eerste, tweede en derde verdieping met ber-  
 - ging en parkeerplaats op de begane grond en verder  
 - toebehoren, plaatselijk bekend Parkdreef 79, ka- -  
 - dastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie B nummer  
 - 3373 A-6, uitmakende het negenenvijftig/eendui- --  
 - zendste aandeel in de hiervoor omschreven gemeen-  
 - schap; -----
- 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
 - sluitend gebruik van de woning met terras, gelegen  
 - op de eerste, tweede en derde verdieping met ber-  
 - ging en parkeerplaats op de begane grond en verder  
 - toebehoren, plaatselijk bekend Parkdreef 81, ka- -  
 - dastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie B nummer  
 - 3373 A-7, uitmakende het negenenvijftig/eendui- --  
 - zendste aandeel in de hiervoor omschreven gemeen-  
 - schap; -----
- 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
 - sluitend gebruik van de woning met terras, berging  
 - en parkeerplaats, gelegen op de begane grond en de  
 - eerste en tweede verdieping en verder toebehoren,  
 - plaatselijk bekend Parkdreef 83, kadastraal bekend  
 - gemeente Zegwaard, sectie B nummer 3373 A-8, uit-  
 - makende het zevenenvijftig/eenduizendste aandeel -  
 - in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
- 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
 - sluitend gebruik van de woning met terras, berging  
 - en parkeerplaats, gelegen op de begane grond en de  
 - eerste en tweede verdieping en verder toebehoren,  
 - plaatselijk bekend Parkdreef 85, kadastraal bekend  
 - gemeente Zegwaard, sectie B nummer 3373 A-9, uit-  
 - makende het vierenveertig/eenduizendste aandeel -

- in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
- 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
- sluitend gebruik van de woning met terras, berging
- en parkeerplaats, gelegen op de begane grond en de
- eerste en tweede verdieping en verder toebehoren,
- plaatselijk bekend Parkdreef 87, kadastraal bekend
- gemeente Zegwaard, sectie B nummer 3373 A-10, uit-
- makende het zevenenvijftig/eenduizendste aandeel -
- in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
- 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
- sluitend gebruik van de woning met terras, gelegen
- op de eerste, tweede en derde verdieping met ber-
- ging en parkeerplaats op de begane grond en verder
- toebehoren, plaatselijk bekend Parkdreef 89, ka- -
- dastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie B nummer
- 3373 A-11, uitmakende het negenenvijftig/eendui- -
- zendste aandeel in de hiervoor omschreven gemeen-
- schap; -----
- 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
- sluitend gebruik van de woning met terras, gelegen
- op de eerste, tweede en derde verdieping met ber-
- ging en parkeerplaats op de begane grond en verder
- toebehoren, plaatselijk bekend Parkdreef 91, ka- -
- dastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie B nummer
- 3373 A-12, uitmakende het negenenvijftig/eendui- -
- zendste aandeel in de hiervoor omschreven gemeen-
- schap; -----
- 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
- sluitend gebruik van de woning met terras, gelegen
- op de eerste, tweede en derde verdieping met ber-
- ging en parkeerplaats op de begane grond en verder
- toebehoren, plaatselijk bekend Parkdreef 93, ka- -
- dastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie B nummer
- 3373 A-13, uitmakende het negenenvijftig/eendui- -
- zendste aandeel in de hiervoor omschreven gemeen-
- schap; -----
- 14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
- sluitend gebruik van de woning met terras, gelegen
- op de eerste, tweede en derde verdieping met ber-
- ging en parkeerplaats op de begane grond en verder
- toebehoren, plaatselijk bekend Parkdreef 95, ka- -
- dastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie B nummer
- 3373 A-14, uitmakende het negenenvijftig/eendui- -
- zendste aandeel in de hiervoor omschreven gemeen-
- schap; -----
- 15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
- sluitend gebruik van de woning met terras, berging
- en parkeerplaats, gelegen op de begane grond en de
- eerste en tweede verdieping en verder toebehoren,
- plaatselijk bekend Parkdreef 97, kadastraal bekend
- gemeente Zegwaard, sectie B nummer 3373 A-15, uit-

- makende het zevenenvijftig/eenduizendste aandeel -  
- in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----  
- 16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
- sluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op  
- de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk  
- bekend Parkdreef, kadastraal bekend gemeente Zeg-  
- waard, sectie B nummer 3373 A-16, uitmakende het -  
- drie/eenduizendste aandeel in de hiervoor omschre-  
- ven gemeenschap; -----  
- 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
- sluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op  
- de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk  
- bekend Parkdreef, kadastraal bekend gemeente Zeg-  
- waard, sectie B nummer 3373 A-17, uitmakende het -  
- drie/eenduizendste aandeel in de hiervoor omschre-  
- ven gemeenschap; -----  
- 18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
- sluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op  
- de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk  
- bekend Parkdreef, kadastraal bekend gemeente Zeg-  
- waard, sectie B nummer 3373 A-18, uitmakende het -  
- drie/eenduizendste aandeel in de hiervoor omschre-  
- ven gemeenschap; -----  
- 19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
- sluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op  
- de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk  
- bekend Parkdreef, kadastraal bekend gemeente Zeg-  
- waard, sectie B nummer 3373 A-19, uitmakende het -  
- drie/eenduizendste aandeel in de hiervoor omschre-  
- ven gemeenschap; -----  
- 20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
- sluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op  
- de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk  
- bekend Parkdreef, kadastraal bekend gemeente Zeg-  
- waard, sectie B nummer 3373 A-20, uitmakende het -  
- drie/eenduizendste aandeel in de hiervoor omschre-  
- ven gemeenschap; -----  
- 21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
- sluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op  
- de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk  
- bekend Parkdreef, kadastraal bekend gemeente Zeg-  
- waard, sectie B nummer 3373 A-21, uitmakende het -  
- drie/eenduizendste aandeel in de hiervoor omschre-  
- ven gemeenschap; -----  
- 22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
- sluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op  
- de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk  
- bekend Parkdreef, kadastraal bekend gemeente Zeg-  
- waard, sectie B nummer 3373 A-22, uitmakende het -  
- drie/eenduizendste aandeel in de hiervoor omschre-  
- ven gemeenschap; -----

- 23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
 - sluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op  
 - de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk  
 - bekend Parkdreef, kadastraal bekend gemeente Zeg-  
 - waard, sectie B nummer 3373 A-23, uitmakende het -  
 - drie/eenduizendste aandeel in de hiervoor omschre-  
 - ven gemeenschap; -----
- 24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
 - sluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op  
 - de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk  
 - bekend Parkdreef, kadastraal bekend gemeente Zeg-  
 - waard, sectie B nummer 3373 A-24, uitmakende het -  
 - drie/eenduizendste aandeel in de hiervoor omschre-  
 - ven gemeenschap; -----
- 25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
 - sluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op  
 - de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk  
 - bekend Parkdreef, kadastraal bekend gemeente Zeg-  
 - waard, sectie B nummer 3373 A-25, uitmakende het -  
 - drie/eenduizendste aandeel in de hiervoor omschre-  
 - ven gemeenschap; -----
- 26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
 - sluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op  
 - de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk  
 - bekend Parkdreef, kadastraal bekend gemeente Zeg-  
 - waard, sectie B nummer 3373 A-26, uitmakende het -  
 - drie/eenduizendste aandeel in de hiervoor omschre-  
 - ven gemeenschap; -----
- 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --  
 - sluitend gebruik van de rijstrook en veertien par-  
 - keerplaatsen, gelegen op de begane grond en verder  
 - toebehoren, gelegen achter respectievelijk onder -  
 - de percelen Parkdreef 69 tot en met 97 (oneven ---  
 - nummers), kadastraal bekend gemeente Zegwaard, ---  
 - sectie B nummer 3373 A-27, uitmakende het eendui-  
 - zendeenhonderdzevenendertig/eenduizendste aandeel  
 - in de hiervoor omschreven gemeenschap. -----

Tevens verklaarde de comparant sub 1 bij deze op te ---  
 richten de "Vereniging van Eigenaars flatgebouw Park- --  
 dreef 69 tot en met 97 (oneven nummers) te Zoetermeer",  
 aan de Parkdreef aldaar. -----

De comparant verklaarde voorts dat als reglement van --  
 splitsing, als bedoeld in artikel 875e van het Burger-  
 lijk Wetboek, zal gelden het reglement van de Konink- -  
 lijke Broederschap van Notarissen in Nederland (thans  
 genaamd: "Koninklijke Notariële Broederschap), vastge-  
 steld bij akte op tweeëntwintig februari negentienhon-  
 derddrieënzeventig verleden voor notaris Mr. J. Schrij-  
 ner te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten hy-  
 potheekkantore te Rijswijk op een maart daarna in deel  
 4126 nummer 42, met dien verstande dat de volgende ar-

- tikelen worden gewijzigd en/of aangevuld: -----
1. In artikel 2 lid b vervallen de woorden: "met name - voor centrale verwarming (met uitzondering van de -- radiatoren en radiatorcranen in de prive-gedeelten).
  2. Het prive-gedeelte van het appartement als bedoeld - in artikel 9 lid 2 is uitsluitend bestemd als woon- huis met parkeerplaats respectievelijk als parkeer- plaats en als rijstrook met veertien parkeerplaat- - sen. -----
  3. Artikel 17 lid h vervalt. -----
  4. In artikel 18 lid 2 worden de woorden: "met ingang - van een nader in de akte te bepalen datum" vervangen door: -----  
"Met ingang van een nader door de vergadering vast - te stellen datum". -----  
Het in hetzelfde lid bedoelde percentage zal worden vastgesteld door de vereniging van eigenaars. -----
  5. Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 valt -- samen met het kalenderjaar en loopt voor de eerste - maal van heden af tot en met eenendertig december -- negentienhonderdtachtig. -----
  6. Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 wordt bij de- ze vastgesteld op EENDUIZEND GULDEN ( f 1.000,--). -
  7. Het bedrag bedoeld in artikel 27 lid 2, wordt bij -- deze vastgesteld op TIENDUIZEND GULDEN -----  
( f 10.000,--). -----
  8. Er zal een reservefonds worden gevormd als bedoeld - in artikel 31 van het reglement. -----
  9. Het aantal eigenaren als bedoeld in artikel 32 lid 3 wordt bij deze vastgesteld op vijf, waarvan minimaal twee eigenaren van een appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning. -----
  10. Het maximum aantal stemmen in de vergadering van ei- genaren bedraagt eenduizend. -----  
Elk appartement geeft aan de eigenaar daarvan het -- recht op het uitbrengen van het volgende aantal ---- stemmen: -----  
a. elk der eigenaren van de appartementen 1, 2, 3, - 8, 10 en 15: zevenenvijftig stemmen; -----  
b. elk der eigenaren van de appartementen 4, 5, 6, - 7, 11, 12, 13 en 14: negenenvijftig stemmen; ----  
c. de eigenaar van appartement 9: vierenvestig ---- stemmen; -----  
d. elk der eigenaren van de appartementen nummers 16 tot en met 26: drie stemmen; en -----  
e. de eigenaar van appartement 27: eenhonderdnegen stemmen. -----
  11. De bedragen, bedoeld in artikel 37 leden 2 en 5 en - in artikel 40 leden 4 en 5 worden bij deze vastge- - steld op EENDUIZEND GULDEN ( f 1.000,--). -----
  12. Artikel 39 lid 2 vervalt en wordt vervangen door een --

nieuw artikel 39 lid 2, luidende als volgt: -----  
Het staat de rechter vrij aan de notulen zodanige --  
bewijskracht toe te kennen, als hij in ieder bijzon-  
der geval zal menen te moeten doen, onverminderd de  
wettelijke bewijskracht van authentieke akten. -----  
13. In artikel 15 lid 2, leze men in plaats van "het 2e  
Boek van het Burgerlijk Wetboek": "het 3e Boek van -  
het Burgerlijk Wetboek". -----

De comparant sub 2 verklaart dat deze splitsingsover-  
eenkomst alsmede de vaststelling van het splitsingsre-  
glement de instemming hebben van Beter Wonen. -----  
Ter uitvoering dezer verklaarden de comparanten domici-  
lie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder de-  
zer minuutakte. -----  
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

-----WAARVAN AKTE,  
in minuut opgemaakt is verleden te Zoetermeer op de da-  
tum in het hoofd dezer akte vermeld. -----  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de  
verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van  
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -  
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de  
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

D.J. van Harten; J. van Kats; W.A.M. Jacobse. -----

VOOR AFSCHRIFT

W.A.M. Jacobse.

De ondergetekende, Mr. Willem Albertus Marie Jacobse,  
notaris, wonende te Zoetermeer, verklaart dat vorenstaand  
afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aan-  
geboden stuk.

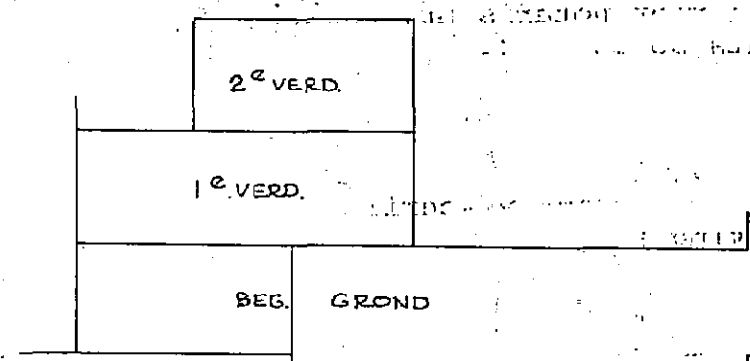
voorgenomen splitsing in appartements-  
rechten van het kadastraal perceel  
gemeente: ZEGWAARD sectie: B nr: 3299  
d.d. 12-12-1980  
de notaris

W.A.M. Jacobse

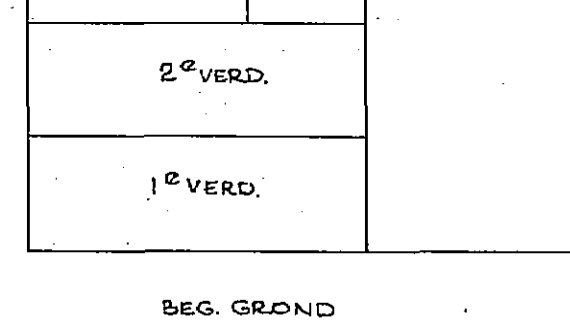
Archiefnr. 01  
Ondergetekende, bewaarder van het kad-  
ter en de openbare registers te 's-Gravenha-  
ge, verklaart, dat voor het de splitsing betrok-  
ken - perceel - kadastrale gemeente:  
Zegwaard Sectie: B  
nummer 3299  
de complexaanduiding is: 3373 A  
's-Gravenhage 18 dec. 1980  
De Bewaarder,

y.y.p.m. ahuis.

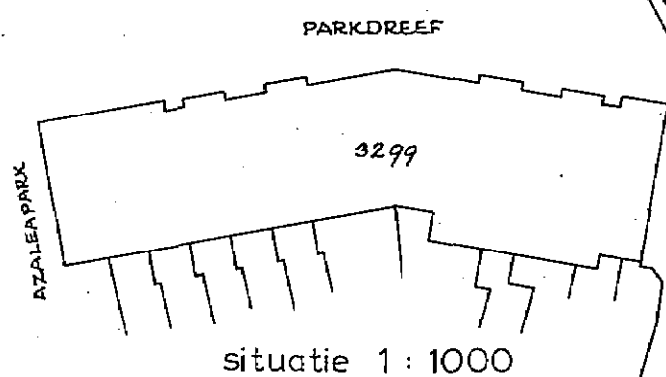
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



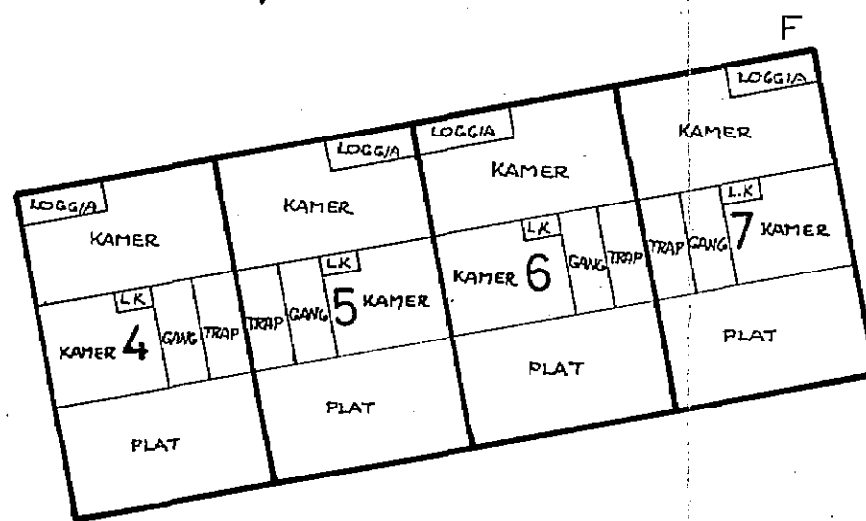
doorsnede A-B 1 : 200



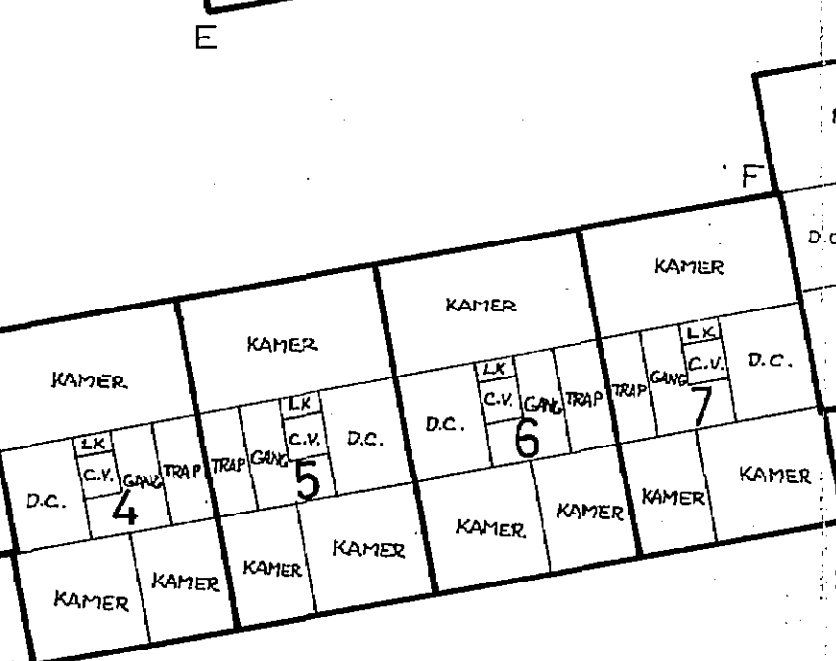
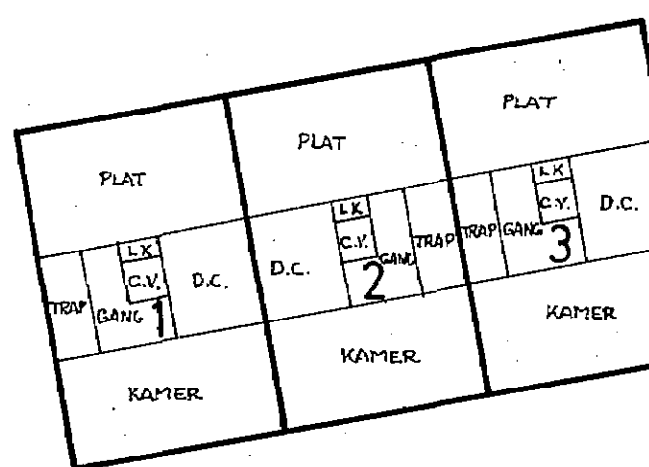
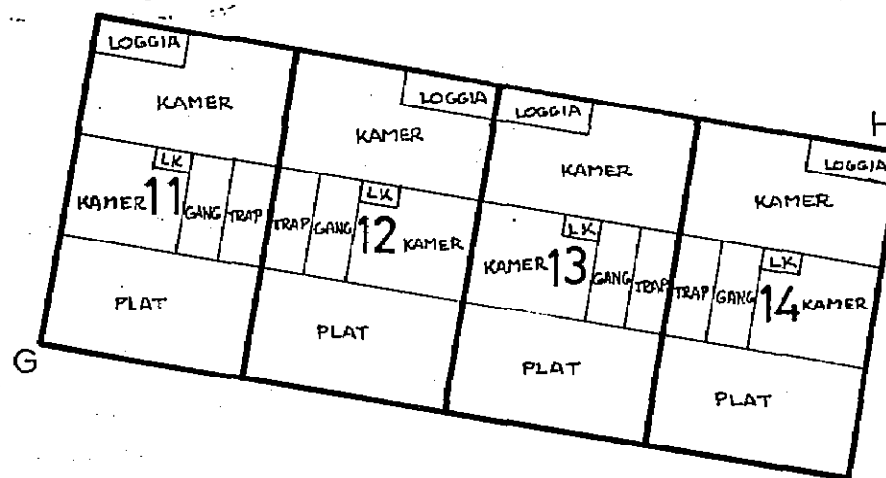
doorsnede C-D 1 : 200



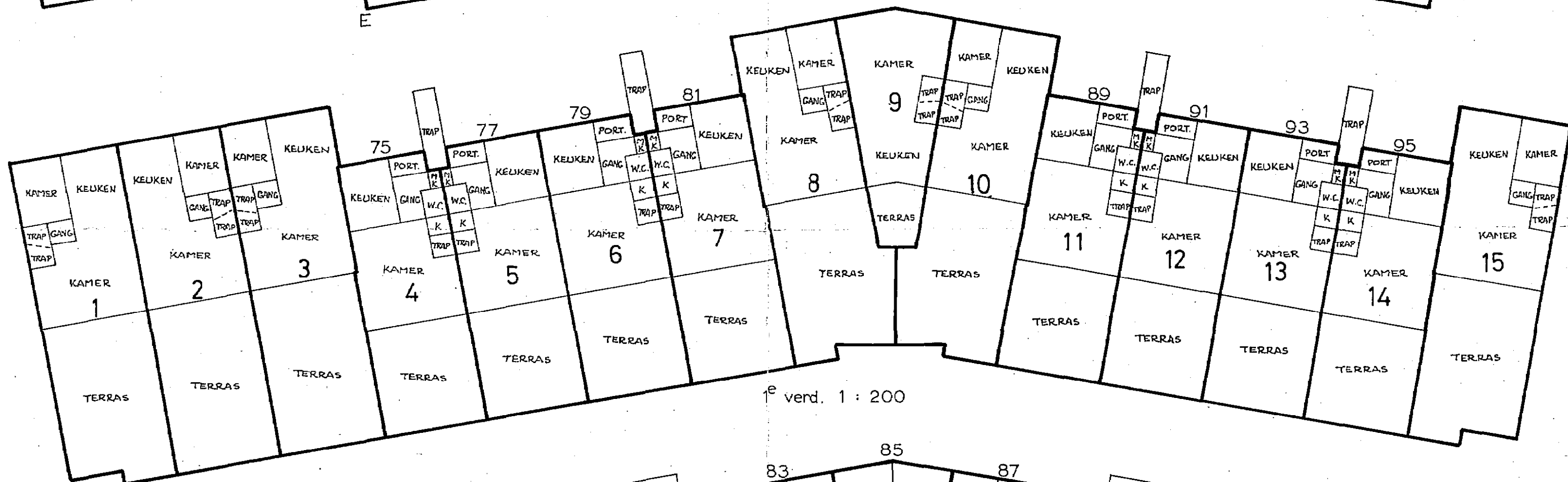
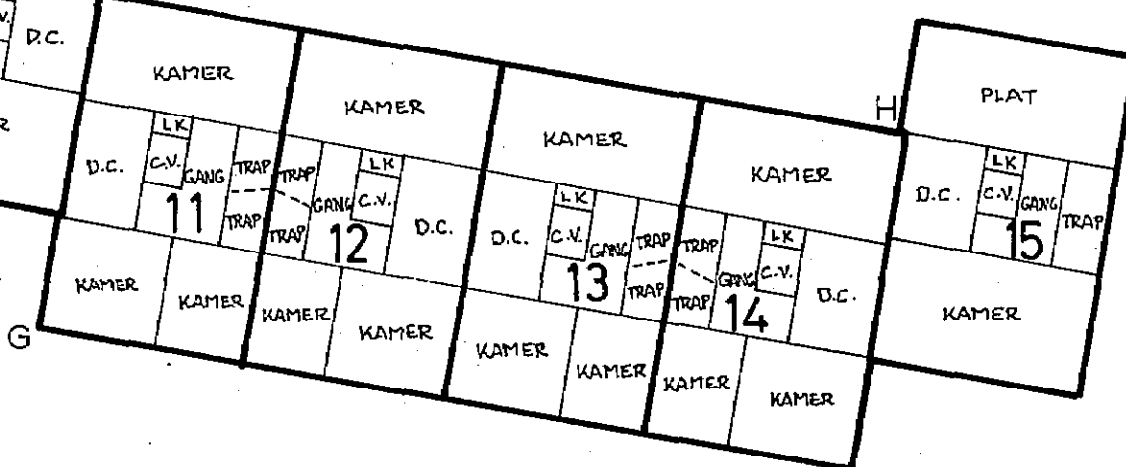
situatie 1 : 1000



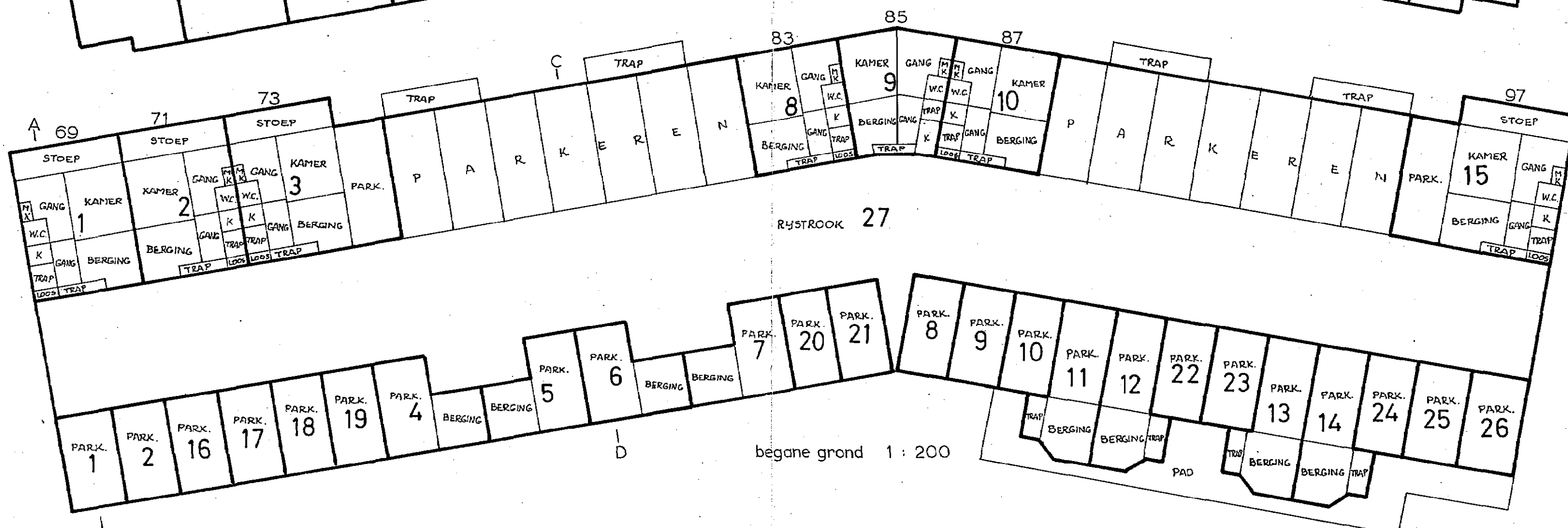
3e verd. 1 : 200



2e verd. 1 : 200



1e verd. 1 : 200

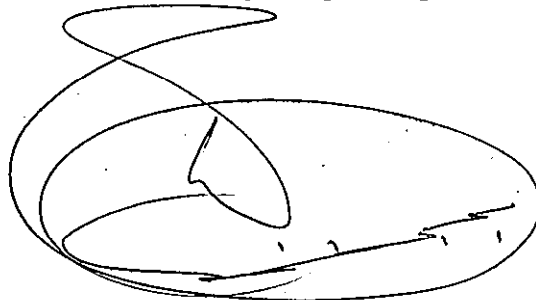


begane grond 1 : 200

VOOR AFSCHRIFT VAN EEN TEKENING welke is gehecht aan een akte van splitsing op 19 december 1980 verleden voor notaris Mr. Willem Albertus Marie Jacobse, ter standplaats Zoetermeer.

W.A.M. Jacobse.

De ondergetekende, Mr. Willem Albertus Marie Jacobse, notaris, wonende te Zoetermeer, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



No. 9387

Bewaring 's-Gravenhage

De o kaart behoort bij het afschrift  
in bewaring genomen in deel 566a.

nr. ....45.....

De Bewaarder,

Mr. T. K. Tan