

VAN DOORNE N.V.

60006022/AP/MvZ

**SPLITSING ERFPACHTRECHT IN APPARTEMENTSRECHTEN
TEVENS INHOUDENDE VERTICALE VOORSPLITSING
ERFPACHTRECHT EN AFKOOP CANON**

VvE Watermannen I

Op, achttien juli tweeduizend acht, verschijnen voor mij mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw mr. Michelle van Zanten, geboren te Zwolle op twee mei negentienhonderd vijfenzeventig, met kantooradres Jachthavenweg 121, 1081 KM Amsterdam, in deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de statutair te Amsterdam gevestigde stichting: **Woningstichting Eigen Haard**, kantoorhoudende te: 1043 EX Amsterdam, Arlandaweg 88 (postadres: Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam), ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder dossiernummer: 33006516, en deze stichting als zodanig vertegenwoordigend, zijnde een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 lid 1 van de Woningwet, hierna te noemen: "**de Erfpachter**" en/of "**Eigen Haard**";
2. mevrouw mr. Ingrid Maria Juffermans, geboren te Sassenheim op tien juli negentienhonderd tweeëntachtig, met kantooradres Jachthavenweg 121, 1081 KM Amsterdam, in deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de te Amsterdam gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: de **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende 1011 PN Amsterdam, te Amstel 1 (mede kantoor houdende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam (postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)), hierna te noemen: "**de Gemeente**".

INLEIDING

De verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart vooraf:

de Erfpachter is gerechtigd tot het volgende erfpachtrecht:

- het voortdurend recht van erfpacht van percelen grond eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend Pieter Calandlaan 26 tot en met 36 (even nummers), Cornelis Lelylaan 93 tot en met 115 (oneven nummers), Hendrik de Bruynstraat 1 tot en met 25 (oneven nummers), Fijnje van Salverdastraat 1 tot en met 10 en Wilhelmus Leemansstraat 2 tot en met 8 (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Sloten (N.H.), sectie D nummers 4769, 4770, 4771, 4772 en 4915** groot respectievelijk zes are zeventien centiare, tien are zesendertig centiare, tien are zes centiare, drie are twintig centiare en vijftien are zevenenvijftig centiare, met de rechten van de Erfpachter op de op de grond aangebrachte opstallen voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, bestaande uit vijf (5) gebouwen met ondergrond erf en overige aanhorigheden, omvattende eenhonderd achtentwintig (128) woningen, acht (8) garages, één (1) bedrijfsruimte (feitelijk twee (2) bedrijfsruimten) en bergingen, elk van die bergingen door één of meerdere eigenaars afzonderlijk te gebruiken,

hierna te noemen: **"het Erfpachtrecht EW 246-1"**.

I. VERKRIJGING

De Erfpachter heeft het Erfpachtrecht verkregen als volgt:

1. a. door de inschrijving in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op eenendertig december tweeduizend twee in deel 18659 nummer 102, van een afschrift van een akte conversie tijdelijke erfpacht naar voortdurende erfpacht, op zevenentwintig december daarvoor voor een waarnemer van de in de aanhef van deze akte genoemde notaris mr. A.M.J.M. Ploumen, verleden, hierna te noemen: **"de Akte van conversie"**;
- b. in verband met een akte uitgifte erfpacht op negen november negentienhonderd zesenzestig voor O.W. Broersma, destijds notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op tien november daarna in deel 4277 nummer 19, hierna te noemen: **"de Akte van uitgifte"**.
2. - Erfpachter was bij de verkrijging onder 2.b. genaamd: Amsterdamsche Coöperatieve Onderwijzers-Bouwvereniging U.A.;
- Blijkens akte van omzetting en statutenwijziging op zesentwintig april

negentienhonderd drieëntachtig voor mr. P.W. van der Ploeg, destijds notaris te Amsterdam verleden, werd haar naam gewijzigd in "Woningbouwvereniging ACOB";

- Blijkens akte van omzetting en statutenwijziging op negenentwintig november negentienhonderd negenennegentig voor de in de aanhef van deze akte genoemde notaris mr. A.M.J.M. Ploumen, verleden, werd haar naam gewijzigd in "Woningstichting ACOB";
- Blijkens akte van juridische fusie op eenendertig maart tweeduizend voor mr. H.B.J. Stein, notaris te Amsterdam, verleden, is het vermogen van Woningstichting ACOB als verdwijnende rechtspersoon per één april tweeduizend onder algemene titel overgegaan op de verkrijgende rechtspersoon Woningstichting "Ons Belang";
- Blijkens akte van naams- en statutenwijziging op eenendertig maart tweeduizend voor notaris mr. Stein voornoemd verleden, werd haar naam gewijzigd in "Woningstichting Olympus Groep";
- Blijkens akte van juridische fusie op dertig december tweeduizend twee voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, verleden is het vermogen van Woningstichting OLYMPUS Groep als verdwijnende rechtspersoon per eenendertig december tweeduizend twee onder algemene titel overgegaan op de verkrijgende rechtspersoon Woningstichting Eigen Haard;
- Blijkens akte van statutenwijziging op dertig december tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema, voornoemd, verleden, zijn de statuten van Woningstichting Eigen Haard gewijzigd en geheel opnieuw vastgesteld en werd haar naam vervolgens gewijzigd in "Stichting Eigen Haard Olympus Wonen";
- Blijkens akte van statutenwijziging op negen december tweeduizend vijf voor notaris mr. S.J.J. Wiersema, voornoemd, verleden, zijn de statuten van Stichting Eigen Haard Olympus Wonen gewijzigd en geheel opnieuw vastgesteld, waarbij haar naam werd gewijzigd in "Woningstichting Eigen Haard".

II. BEZWARING

Het Erfpachtrecht EW 246-1 is niet bezwaard met hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan.

III. UITGIFTE ERFPACHT, ERFPACHTBEPALINGEN, CANON

De uitgifte in erfpacht van het Erfpachtrecht EW 246-1 heeft plaatsgevonden bij de

Akte van uitgifte in verband met de Akte van conversie.

Op de erfpacht zijn van toepassing:

1. de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig, nummer 532, zoals die zijn vastgesteld bij akte op achttien december negentienhonderd achtennegentig voor notaris mr. S.J.J. Wiersema, voornoemd, verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op eenentwintig december daarna in deel 15517 nummer 15;
2. onder meer de navolgende Bijzondere Bepalingen:
 - a. De canon is voor wat betreft de (grond)percelen 4769, 4770, 4771 en 4915 van het Erfpachtrecht EW 246-1 vooruitbetaald voor een periode van vijftig (50) jaar van zestien februari tweeduizend acht tot en met vijftien februari tweeduizend achtenvijftig hetgeen hierna in onderdeel VII wordt vastgelegd.
 - b. De vervaldatum van de canon zijn zestien februari en zestien augustus van ieder jaar.
 - c. De bestemming van het Erfpachtrecht EW 246-1 is honderdachtentwintig (128) woningen, acht (8) garages en één (1) bedrijfsruimte;
3. en - voor zover thans nog van toepassing - de volgende bijzondere erfpachtbepalingen, opgenomen in de Akte van uitgifte, woordelijk luidend als volgt:

voor zover het de (grond)percelen 4915 en 4769 betreft:

"2. de bestrating op de met gele kleur aangegeven grond, die van gemeentewege is aangebracht, zal van gemeentewege worden onderhouden; de kosten van de aanleg van deze bestrating en van het onderhoud daarvan zijn door de erfpachtster voldaan door betaling van een bedrag ineens van achthonderdzeventig gulden (f 870,-);

3. de erfpachtster moet gedogen, dat de onder 2 bedoelde grond als openbare weg wordt gebruikt en dat de gemeente in die grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft onderhouden en in die grond de werken uitvoert, die zij (gemeente) nodig of wenselijk acht;"

en - voor zover thans nog van toepassing - de volgende bijzondere erfpachtbepalingen, opgenomen in de Akte van uitgifte, woordelijk luidend als volgt:

voor zover het de (grond)percelen 4770 en 4771 betreft:

"2. de grond, op de voormelde tekening met lichtrode kleur aangegeven, moet worden

aangelegd, aangelegd gehouden en onderhouden als gemeenschappelijke tuin, zulks ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, verder te noemen burgemeester en wethouders; op of in deze gemeenschappelijke tuin mogen behoudens het krachtens wet of verordening bepaalde alleen met bijzondere schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders afscheidingen worden geplaatst;

3. *burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid over de als gemeenschappelijke tuin aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het maken, plaatsen, hebben en onderhouden van rioleringen, buizen, kabels, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;*
4. *onverminderd het bepaalde onder 3 hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid over de als gemeenschappelijke tuin aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het verbreden van paden en wegen, zonder dat de erfpachtster uit dezen hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;*
5. *indien de gemeente over een gedeelte van de in erfpacht uitgegeven grond beschikt als hiervoren onder 3 en 4 bedoeld, zal zij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werken, op haar kosten doen herstellen;".*

IV. CONSIDERANS

1. Voordat tot splitsing in appartementsrechten van het Erfpachtrecht EW 246-1 kan worden overgegaan dient eerst (grond)perceel 4772 van het Erfpachtrecht EW 246-1 verticaal te worden afgesplitst (onderdeel VI van deze akte).
2. De afkoop van de erfpachtcanon van het Erfpachtrecht EW 246-1 dat na bedoelde verticale afsplitsing resteert, zal vervolgens eveneens bij deze akte worden vastgelegd (onderdeel VII van deze akte).

V. TOESTEMMING GEMEENTE AMSTERDAM

Voor de toestemming van de grondeigenaar per zestien februari tweeduizend acht voor de in deze akte te constateren verticale (voor)splitsing wordt verwezen naar een besluit in mandaat genomen namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Slotervaart door het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van de Gemeente Amsterdam de dato zes februari tweeduizend acht nummer MB2008001383, hierna te noemen: "**het Afsplitsingsbesluit**", waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht.

Voor de toestemming van de grondeigenaar per zestien februari tweeduizend acht voor de in deze akte te constateren afkoop canon wordt verwezen naar een besluit in mandaat genomen namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Slotervaart door het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van de Gemeente Amsterdam de dato drie maart tweeduizend acht nummer MB2008002581, hierna te noemen: "**het Besluit**",

waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht.

VI. VERTICALE (VOOR)SPLITSING ERFPACHTRECHT

1. De verschenen persoon onder 2, handelend als vermeld, verklaart ter uitvoering van het Afsplitsingsbesluit namens de Gemeente hierbij met ingang van zestien februari tweeduizend acht het (grond)perceel 4772 van het Erfpachtrecht EW 246-1 verticaal af te splitsen, zodat de omschrijving van de erfpachtrechten na verticale splitsing komt te luiden als volgt:

A. het voortdurend recht van erfpacht van percelen grond eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend Pieter Calandlaan 26 tot en met 36 (even nummers), Cornelis Lelylaan 93 tot en met 115 (oneven nummers), Hendrik de Bruynstraat 1 tot en met 25 (oneven nummers), Fijnje van Salverdastraat 1 tot en met 6 (doorlopende nummers) en Wilhelmus Leemansstraat 2 tot en met 8 (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Sloten (N.H.), sectie D nummers 4769, 4770, 4771 en 4915** groot respectievelijk zes are zeventien centiare, tien are zesendertig centiare, tien are zes centiare en vijftien are zevenenvijftig centiare, met de rechten van de Erfpachter op de op de grond aangebrachte opstallen voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, bestaande uit vier (4) gebouwen met ondergrond erf en overige aanhorigheden, omvattende eenhonderd vierentwintig (124) woningen, acht (8) garages, één (1) bedrijfsruimte (feitelijk twee (2) bedrijfsruimten) en bergingen, elk van die bergingen door één of meerdere eigenaars afzonderlijk te gebruiken,

hierna te noemen: "**het Erfpachtrecht A**" en/of "**het Erfpachtrecht**";

B. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend Fijnje van Salverdastraat 7 tot en met 10 (doorlopende nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Sloten (N.H.), sectie D nummer 4772**, groot drie are twintig centiare, met de rechten van de Erfpachter op de op de grond aangebrachte opstallen voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, bestaande uit een (1) gebouw met ondergrond erf en overige aanhorigheden, omvattende vier (4) woningen, en overige aanhorigheden,

hierna te noemen: "**het Erfpachtrecht B**",

welke verticale afsplitsing de verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart namens de Erfpachter te aanvaarden.

2. De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt na de verticale splitsing voor wat betreft:

- a. het Erfpachtrecht A: negenduizend vierhonderd euro negenennegentig cent (€ 9.400,99);
 - b. het Erfpachtrecht B: driehonderd euro drieëntachtig cent (€ 300,83).
3. De vervaldatum van de canon zijn zestien februari en zestien augustus van ieder jaar.
4. De canon van het Erfpachtrecht A en B kan voor het eerst worden herzien per vijftien mei tweeduizend acht op welke datum een nieuw tijdvak aanvangt.
5. De grondwaarde bedraagt na de verticale splitsing voor wat betreft:
 - a. het Erfpachtrecht A: tweehonderdvijfendertigduizend vierentwintig euro drieënzeventig cent (€ 235.024,73);
 - b. het Erfpachtrecht B: zeventuizend vijfhonderdtwintig euro negenenzeventig cent (€ 7.520,79).
6. Op het Erfpachtrecht A en B zijn de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 van toepassing.
7. De hiervoor in onderdeel III vermelde algemene en bijzondere voorwaarden betreffende het Erfpachtrecht EW 246-2 blijven - voor zover mogelijk - op het geheel van het Erfpachtrecht A en B van toepassing.
8. De einddatum van het lopende erfpachttijdvak blijft gehandhaafd ten aanzien van het Erfpachtrecht A en B, te weten vijftien mei tweeduizend acht.
9. De onderhavige verticale voorsplitsing wordt geacht te zijn ingegaan per splitsingsdatum, zijnde zestien februari tweeduizend acht.

De verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart voormelde verticale voorsplitsing voor en namens de Erfpachter te aanvaarden.

VII. VOORUITBETALING CANON

1. De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaren ter uitvoering van het Besluit, per zestien februari tweeduizend acht over te gaan tot vooruitbetaling van het Erfpachtrecht A.
2. Gelet op artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zijn partijen overeengekomen, dat door betaling door de Erfpachter van een bedrag van achthonderd achtendertig duizend negenhonderd tweeëntwintig euro tachtig cent (€ 838.922,80) de jaarlijkse canon voor het Erfpachtrecht A bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van zestien februari tweeduizend acht tot en met vijftien februari tweeduizend achteenvijftig, zijnde het nieuwe erfpachttijdvak.
3. De kosten van deze notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de (eventueel) verschuldigde belastingen en andere lasten zijn

voor rekening van de Erfpachter.

4. De Erfpachter heeft de hiervoor onder 2. vermelde afkoopsom ten bedrage van achthonderdachtendertigduizend negenhonderdtweëntwintig euro tachtig cent (€ 838.922,80) aan de Gemeente voldaan. De verschenen persoon onder 2, handelend als vermeld, verleent de Erfpachter namens de Gemeente daarvoor kwijting.

VIII. SPLITTING VAN HET ERFPACHTRECHT IN APPARTEMENTSRECHTEN

Vervolgens verklaart de verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, als volgt:

De Erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van het Erfpachtrecht , alsmede tot het vaststellen van het reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d juncto 5:112 van het Burgerlijk Wetboek.

In verband met deze splitsing in appartementsrechten is het Erfpachtrecht uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Dit plan dat voldoet aan het bepaalde in artikel 11 lid 5 van de Kadasterwet bestaat uit vijf bladen en wordt aan deze akte gehecht. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft het plan op twee oktober tweeduizend zeven goedgekeurd en heeft het plan in bewaring genomen onder **depotnummer 20071002000036**. Op vermeld plan is de verklaring gesteld dat de complexaanduiding van het Erfpachtrecht is 9592 A en op het plan zijn de gedeelten van het Erfpachtrecht, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Het Erfpachtrecht zal omvatten honderd vierendertig (134) appartementsrechten, met de indexnummers 1 tot en met 134.

Vervolgens verklaart de verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, hierbij het Erfpachtrecht zodanig te splitsen dat het Erfpachtrecht zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en inpandige berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 CZ Amsterdam, Wilhelmus Leemansstraat 2-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 1, uitmakende het tweeënzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (62/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

met tuin en inpandige berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 CZ Amsterdam, Wilhelmus Leemansstraat 4-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 2, uitmakende het zestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (60/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en inpandige berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 CZ Amsterdam, Wilhelmus Leemansstraat 6-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 3, uitmakende het zestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (60/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en inpandige berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 CZ Amsterdam, Wilhelmus Leemansstraat 8-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 4, uitmakende het drieënzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (63/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 CM Amsterdam, Cornelis Lelylaan 93-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 5, uitmakende het honderdtwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (120/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 CM Amsterdam, Cornelis Lelylaan 95-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 6, uitmakende het honderdzestien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (116/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 KJ Amsterdam, Cornelis Lelylaan 97, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 7, uitmakende het eenentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (21/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 99, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 8, uitmakende het eenentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (21/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 101-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 9, uitmakende het honderdvijftien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (115/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 103-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 10, uitmakende het honderdzeventien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (117/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 105-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 11, uitmakende het honderdzeventien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (117/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 107-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 12, uitmakende het honderdzesentien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (116/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 109, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D

complexaanduiding 9592-A, indexnummer 13, uitmakende het eenentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (21/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 111, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 14, uitmakende het eenentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (21/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 113-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 15, uitmakende het honderdvijftien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (115/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 115-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 16, uitmakende het honderdeenentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (121/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 CZ Amsterdam, Wilhelmus Leemansstraat 2-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 17, uitmakende het vierenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (64/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 CZ Amsterdam, Wilhelmus Leemansstraat 4-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 18, uitmakende het tweeënzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (62/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

- gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 CZ Amsterdam, Wilhelmus Leemansstraat 6-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 19, uitmakende het tweeënzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (62/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 CZ Amsterdam, Wilhelmus Leemansstraat 8-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 20, uitmakende het viereenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (64/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 CZ Amsterdam, Wilhelmus Leemansstraat 2-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 21, uitmakende het viereenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (64/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 CZ Amsterdam, Wilhelmus Leemansstraat 4-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 22, uitmakende het tweeënzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (62/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 CZ Amsterdam, Wilhelmus Leemansstraat 6-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 23, uitmakende het tweeënzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (62/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 CZ Amsterdam, Wilhelmus Leemansstraat 8-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 24, uitmakende het viereenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (64/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

- gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 CM Amsterdam, Cornelis Lelylaan 93-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 25, uitmakende het vierentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (84/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 CM Amsterdam, Cornelis Lelylaan 95-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 26, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 101-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 27, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
 28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 103-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 28, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
 29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 105-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 29, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
 30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 107-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 30, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
 31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

- gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 113-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 31, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 115-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 32, uitmakende het vierentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (84/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CM Amsterdam, Cornelis Lelylaan 93-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 33, uitmakende het vierentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (84/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CM Amsterdam, Cornelis Lelylaan 95-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 34, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 101-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 35, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 103-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 36, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

- gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 105-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 37, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 107-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 38, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 113-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 39, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 115-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 40, uitmakende het vierentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (84/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CM Amsterdam, Cornelis Lelylaan 93-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 41, uitmakende het vierentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (84/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CM Amsterdam, Cornelis Lelylaan 95-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 42, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 101-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 43, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 103-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 44, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 105-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 45, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 107-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 46, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 113-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 47, uitmakende het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 CN Amsterdam, Cornelis Lelylaan 115-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 48, uitmakende het vierentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (84/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 36-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 49, uitmakende het honderd tweeëntwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (122/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 34-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 50, uitmakende het honderdachtien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (118/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 32-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 51, uitmakende het honderdachtien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (118/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 30-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 52, uitmakende het honderdachtien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (118/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 28-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 53, uitmakende het honderdachtien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (118/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend

1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 26-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 54, uitmakende het honderdtweeëntwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (122/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 36-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 55, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 34-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 56, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 32-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 57, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 30-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 58, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 28-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 59, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 26-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 60, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 36-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 61, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 34-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 62, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 32-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 63, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 30-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 64, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 28-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 65, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 26-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 66, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 36-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 67, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 34-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 68, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 32-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 69, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 30-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 70, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 28-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 71, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 KN Amsterdam, Pieter Calandlaan 26-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 72, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 1-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 73, uitmakende het honderdtweëntwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (122/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 2-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 74, uitmakende het honderdachttien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (118/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 3-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 75, uitmakende het honderdachttien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (118/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 4-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 76, uitmakende het honderdachttien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (118/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 5-hs, kadastraal bekend gemeente

- Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 77, uitmakende het honderdachttien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (118/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 6-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 78, uitmakende het honderdtweeëntwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (122/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 1-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 79, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 2-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 80, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 3-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 81, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 4-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 82, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 5-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 83, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 6-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 84, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 1-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 85, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 2-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 86, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 3-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 87, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 4-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 88, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 5-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 89, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 6-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 90, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 1-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 91, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 2-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 92, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 3-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 93, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 4-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 94, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 5-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 95, uitmakende het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EA Amsterdam, Fijnje van Salverdastraat 6-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 96, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 97, uitmakende het negenentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (29/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 5-7, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 98, uitmakende het zesentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (26/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 11, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 99, uitmakende het achtentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (28/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 13, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 100, uitmakende het achtentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (28/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 19, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 101, uitmakende het vierenzeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (74/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 25, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 102, uitmakende het negenentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (29/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 3-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 103, uitmakende het eenenzeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (71/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 5-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 104, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 7-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 105, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 9-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 106, uitmakende het zeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (70/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 15-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 107, uitmakende het zeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (70/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 17-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 108, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 21-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 109, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 23-hs, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 110, uitmakende het eenenzeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (71/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 3-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 111, uitmakende het eenenzeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (71/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 5-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 112, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 7-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 113, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 9-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 114, uitmakende het zeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (70/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 15-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 115, uitmakende het zeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (70/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 17-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 116, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 21-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 117, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 23-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 118, uitmakende het eenenzeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (71/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 3-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 119, uitmakende het eenenzeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (71/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 5-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 120, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 7-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 121, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 9-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 122, uitmakende het zeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (70/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 15-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 123, uitmakende het zeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (70/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 17-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 124, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 21-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 125, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 23-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 126, uitmakende het eenenzeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (71/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 3-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 127, uitmakende het eenenzeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (71/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 5-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 128, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
129. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 7-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 129, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EB Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 9-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 130, uitmakende het zeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (70/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 15-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 131, uitmakende het zeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (70/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;

132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 17-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 132, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 21-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 133, uitmakende het negenenzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht;
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1065 EC Amsterdam, Hendrik de Bruynstraat 23-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D complexaanduiding 9592-A, indexnummer 134, uitmakende het eenenzeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (71/10.526) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht.

De verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart de splitsing in honderd vierendertig (134) appartementsrechten als hiervoor omschreven hierbij vast te stellen, met inachtneming van het hierna in onderdeel XIV in deze akte met de Gemeente overeengekomene. De splitsing zal plaatsvinden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna voormelde appartementsrechten met indexnummers A-1 tot en met A-134 zullen toebehoren aan de Erfpachter.

IX. VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING

De verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart vervolgens hierbij over te gaan tot de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d juncto artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek en oprichting van een vereniging van eigenaars. De verschenen persoon, handelend als vermeld, stelt het reglement zoals bedoeld in

artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek hierbij vast, bestaande uit:

- a. het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten tweeduizend zes - met uitzondering van de bijbehorende annex - zoals dat is ontworpen en vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en is vastgelegd in een akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam verleden. Van deze akte is een afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in deel 19399 nummer 166; en
- b. de op dat "modelreglement" aangebrachte wijzigingen en aanvullingen welke voor zoveel mogelijk cursief afgedrukt zijn weergegeven,

waardoor het reglement komt te luiden als volgt:

REGLEMENT

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
- c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging;
- e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
- f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen;
- i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden

gebruikt;

- j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i;
- k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
- l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
- m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
- n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
- o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing;
- p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht;
- q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
- t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
- u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van splitsing;
- v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- w. *"toegelaten instelling": enig rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling;*
- x. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
- y. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing;
- z. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;

aa. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering.

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld. *Het voortbrengen van muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is in ieder geval tussen drieëntwintig uur (23:00 uur) en acht uur (8:00 uur) verboden.*
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 8

1. *Het aandeel waarin ieder van de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd is, is voor wat betreft:*
 - *de appartementsrechten met indexnummer 1, 18, 19, 22 en 23: het tweeënzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (62/10.526) per appartementsrecht;*
 - *de appartementsrechten met indexnummer 2 en 3: het zestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (60/10.526) per appartementsrecht;*
 - *het appartementsrecht met indexnummer 4: het drieënzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (63/10.526) aandeel;*
 - *het appartementsrecht met indexnummer 5: het honderdtwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (120/10.526) aandeel;*
 - *de appartementsrechten met indexnummer 6 en 12: het honderdzestien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (116/10.526) per appartementsrecht;*

- de appartementsrechten met indexnummer 7, 8, 13 en 14: het eenentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (21/10.526) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 9 en 15: het honderdvijftien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (115/10.526) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 10 en 11: het honderdzeventien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (117/10.526) per appartementsrecht;
- het appartementsrecht met indexnummer 16: het honderdeenentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (121/10.526) aandeel;
- de appartementsrechten met indexnummer 17, 20, 21 en 24: het vienzestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (64/10.526) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 25, 32, 33, 40, 41 en 48: het vierentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (84/10.526) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46 en 47: het eenentachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (81/10.526) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 49, 54, 73 en 78: het honderdtweeëntwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (122/10.526) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 50, 51, 52, 53, 74, 75, 76 en 77: het honderdachttien/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (118/10.526) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 55, 60, 61, 66, 67, 72, 79, 84, 85, 90, 91 en 96: het drieëntachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (83/10.526) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94 en 95: het tachtig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (80/10.526) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 97 en 102: het negenentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (29/10.526) per appartementsrecht;
- het appartementsrecht met indexnummer 98: het zesentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (26/10.526) aandeel;
- de appartementsrechten met indexnummer 99 en 100: het achtentwintig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (28/10.526) per appartementsrecht;
- het appartementsrecht met indexnummer 101: het vienzeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (74/10.526) aandeel;
- de appartementsrechten met indexnummer 103, 110, 111, 118, 119, 126, 127 en 134:

het eenenzeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (71/10.526) per appartementsrecht;

- *de appartementsrechten met indexnummer 104, 105, 108, 109, 112, 113, 116, 117, 120, 121, 124, 125, 128, 129, 132 en 133: het negenenzeestig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (69/10.526) per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 106, 107, 114, 115, 122, 123, 130 en 131: het zeventig/tienduizend vijfhonderd zesentwintigste (70/10.526) per appartementsrecht.*

De grondslag voor deze breukdelen vormt het aantal afgeronde vierkante meters bruto vloeroppervlakte van de privé gedeelten van de appartementsrechten, blijkens een berekening die aan deze akte wordt gehecht.

2. *De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen.*

Met uitzondering van na te melden kosten zijn de eigenaars voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

De kosten met betrekking tot:

- *administratief beheer;*
- *in het kader van beheer te maken (externe) advieskosten (met uitzondering van kosten met betrekking tot eventuele rectificatie en/of wijziging van onderhavige splitsingsakte);*
- *het periodiek ophogen van de tuinen ten behoeve van het behoud van het gebouw;*
- *schoonmaken van algemene ruimten;*
- *elektra en verlichting van algemene ruimten;*
- *riool ontstoppingsfonds, en*
- *het dagelijks onderhoud van gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken waaronder algemene toegangsdeuren, trappenhuizen, gemeenschappelijke bergingen en gelijksoortige zaken,*
zullen worden gedragen door de gezamenlijke eigenaars elk voor een gelijk deel.

3. *Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.*
4. *Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan, tenzij hiervoor voorafgaand toestemming is verkregen van de vergadering en men beschikt over de benodigde gemeentelijke vergunning(en).*
5. *Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.*
6. *In afwijking van hetgeen bepaald in lid 2, kan de vergadering besluiten om een afwijkende*

verdeelsleutel te bepalen voor de schulden en kosten, met uitzondering van de bijdrage aan het groot onderhoud. Dit besluit kan slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste twee/derde (2/3) van het totaal aantal eigenaren vertegenwoordigd is en zijn stem heeft uitgebracht

- C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan

Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet

- afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorzien schuld en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste *drie* jaren. Is die periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien.
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt *alsmede door de daartoe aangestelde beheerder*.

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen

Artikel 11

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het

- onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
- c. toevoegingen aan het reservefonds; en
 - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.
- Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve

bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.

4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven aan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van *vijftig* euro (€ 50,-) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 41 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen *een (1) jaar* na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, *wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht*, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.

3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.

In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van *twaaalf*duizend euro (€ 12.000,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is *gerechtigd* een aanvullende verzekering *af* te sluiten. In het geval een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek *leidt tot een wijziging van de verzekeringspremie, dan komt het verschil voor rekening van de betreffende eigenaar.*
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie,

dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. *De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepalingen gehouden is.*
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
 - b. het hek- en traliwerk (voor zover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuisen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
 - c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
 - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de

deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;

- e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
- f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
 - de lift(en);
 - de hydrofoor/-foren;
 - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
 - de luchtbehandeling en de ventilatie;
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
 - de algemene beveiliging;
 - de gemeenschappelijke verlichting;

die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;

- g. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
- i. de overige collectieve voorzieningen.

- 2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:

- a. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;
 - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
 - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
 4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar

niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.

3. *In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde is de vergadering (onder meer) bevoegd regels te stellen betreffende het gebruik van de zich in de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken bevindende bergingen. De vergadering kan daarbij besluiten tot het in (exclusief) gebruik geven van een berging aan één of meerdere eigenaars afzonderlijk (waaronder tevens begrepen zijn/hun rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel). Het vergaderbesluit dient in het huishoudelijk reglement te worden opgenomen. Zolang er geen huishoudelijk reglement is opgesteld is artikel 59 lid 1 onder a niet van toepassing en dient een vergaderbesluit als hiervoor bedoeld overeenkomstig artikel 46 lid 1 in onderhandse notulen te worden vastgelegd.*
4. *De vergadering delegeert hierbij de hiervoor in lid 3 vermelde bevoegdheid aan het bestuur en/of de beheerder van de vereniging. Het bestuur of de beheerder is derhalve bevoegd een besluit als hiervoor in lid 3 bedoeld te nemen en legt dit besluit in haar administratie vast. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van deze administratie verlangen.*

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van

zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.

2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.

Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.

Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.

Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.

De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

De appartementsrechten met indexnummer 1 tot en met 6, 9 tot en met 12, 15 tot en met 96 en 103 tot en met 134 hebben de bestemming: woning.

De appartementsrechten met indexnummer 98 en 101 hebben de bestemming: bedrijfsruimte.

De appartementsrechten met indexnummer 7, 8, 13, 14, 97, 99, 100 en 102 hebben de bestemming: garage.

Een gebruik dat afwijkt van de hiervoor gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 26

1. *De vloerbedekking van slaap- en woonvertrekken van de privé gedeelten, voor zover het betreft de woningscheidende vloeren, dienen van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan en dienen te voldoen aan de normen voor geluidsisolatie (met een reductie van tien decibel (10Db)) in gebouwen en van bouwelementen die zijn vastgesteld bij NEN-EN-ISO 717-2 en de toelichting daarop in NPR (Nederlandse Praktijk Richtlijn) 5079:1999.*

Het is niet toegestaan op deze vloeren parket, stenen vloeren of andere harde vloeren casu quo vloerbedekking aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van de vergadering geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.

De eigenaar die voornemens is op de woningscheidende vloeren, parket, stenen vloeren of andere harde vloeren casu quo vloerbedekking aan te brengen dient tevoren deze toestemming van de vergadering schriftelijk aan te vragen en te verkrijgen.

In geval een eigenaar/gebruiker bovenvermeld voorschrift overtreedt, zal hij een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren, voor iedere dag dat de verboden toestand na ingebrekestelling voortduurt.

De boete per dag wordt thans vastgesteld op eenhonderd euro (EUR 100,-).

2. De eigenaars en gebruikers mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
3. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

Artikel 27

Opslag van (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is *verboden*.

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de

privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.

5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren. *Tevens is hieronder begrepen het snoeien en bijhouden van bomen, struiken en heggen alsmede het tegengaan van wildgroei van onkruid en beplanting.*
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt

en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.

Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.

3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd *dan wel opgaand hout dat zich voor wat betreft bomen binnen twee meter en voor wat betreft heesters en heggen binnen een halve meter van de erfgrens bevindt (bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld)*. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, *vijvers, volières*, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
5. *Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering erfafscheidingen te realiseren die hoger zijn dan één meter tachtig centimeter aan de achterzijde en één meter aan de voorzijde.*
6. *Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering een tuin te gebruiken voor, al dan niet tijdelijke, opslag of stalling van goederen zoals bijvoorbeeld afval, etensresten, (brom- of motor)fietsen en kindervagens.*
7. *Een tuin mag niet gebruikt worden als werk- of parkeerplaats of voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten.*
8. *Het is niet geoorloofd om bouwwerken in een tuin te (laten) gebruiken voor bewoning.*
9. *Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht in alle gevallen de tuin te gebruiken met inachtneming van de bepalingen uit Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk wetboek (Burenrecht).*

Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte

Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

I Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 35

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter

op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.

5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.
7. *In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde is een toegelaten instelling bevoegd de haar toekomende privé gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.*
8. *De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere eigenaars en jegens degenen aan wie de andere eigenaars enig privé gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.*
De toegelaten instelling verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoor vermeld, op te leggen. Voor huurcontracten die reeds ten tijde van het passeren van deze akte bestaan, geldt deze laatste verplichting niet; voor die huurcontracten geldt uitsluitend de hiervoor in de eerste zin van dit lid 8 bedoelde inspanningsverplichting.
9. *De verplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling in strijd zou zijn met de goede trouw.*
10. *De toegelaten instelling is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.*

Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal

worden.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;

- c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
- 2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
 - 3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
 - 4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
 - 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
 - 6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
 - 7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren. Indien de toegelaten

instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

K. Overdracht van een appartementsrecht

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. *Van een overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel dient de eigenaar onverwijld schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur en de beheerder doch uiterlijk drie weken voor de overdracht onder opgave van de naam van de nieuwe eigenaar. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt. Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing indien de eigenaar een toegelaten instelling is.*

4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.
9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar. *De door de beheerder in rekening te brengen toetredingskosten zijn voor rekening van de koper van het appartementsrecht. De toetredingskosten worden vastgesteld op eenhonderd drieënvijftig euro (€ 153,--) exclusief omzetbelasting (prijspeil tweeduizend acht (2008)).*
Indien de door of namens de eigenaar aan de beheerder doorgegeven transportdatum na afgifte van de door de beheerder op te stellen verklaringen wijzigt, kan de beheerder opnieuw toetredingskosten heffen voor zover die dienen ter dekking van de gemaakte kosten.

L. Overtredingen

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een

bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. De vereniging wordt bij *deze* akte opgericht en draagt de naam:
"V.v.E. van het perceel Pieter Calandlaan 26-36, Cornelis Lelylaan 93-115, Hendrik de Bruynstraat 1-25, Fijnje van Salverdastraat 1-6, Wilhelmus Leemansstraat 2-8 te Amsterdam". Zij handelt onder de naam "VvE Watermannen I". Zij is gevestigd te Amsterdam doch kan elders kantoor houden.
2. *De statuten van de vereniging maken deel uit van het reglement.*
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponeerde op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds,

welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

Artikel 44

Het boekjaar is het kalenderjaar. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

Het eerste boekjaar zal aanvangen op beden en zal eindigen op éénendertig december van hetzelfde jaar indien deze akte voor juli wordt gepasseerd en op éénendertig december van het volgende jaar indien deze akte op of na juli wordt gepasseerd.

II. De vergadering

Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen drie weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. *De eerste voorzitter zal in de eerste vergadering worden benoemd. Tot dat tijdstip zal de eerste bestuurder optreden als voorzitter van de vereniging.*
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd

zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.

8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen twee weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. Het totaal aantal *in de vergadering uit te brengen* stemmen *bedraagt honderd vierendertig (134)*.
Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen is één (1) stem voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van de vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht

verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.

De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing anders is bepaald.

De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen. Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren.

4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden.

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid van de

uitgebrachte stemmen.

Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.

De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in

artikel 56 tweede lid.

Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.

3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.

Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.

5. Besluiten door de vergadering tot:
 - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
 - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
 - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;

kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra

(voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

III. Het bestuur

Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.
Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij deze akte geschieden.
Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van *de vereniging en haar* bestuurder(s) te laten registreren in *het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor zover dit op grond van de Handelsregistervet mogelijk is.*
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te

stellen bedrag te boven gaande.

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.

6. *Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijfduizend euro (€ 5.000,-) te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.*
7. Het bestuur vergadert tenminste vier maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
 - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
 - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
 - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.
11. *Het bestuur is gerechtigd de vereniging te vertegenwoordigen. Indien er meer dan één bestuurder in functie is, wordt de vereniging vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuurders.*
12. *In afwijking van en in aanvulling op het gestelde in artikel 53 lid 1 en lid 3 wordt de statutair te Amsterdam gevestigde stichting: Woningstichting Eigen Haard, kantoorhoudende te: 1043 EX Amsterdam, Arlandaweg 88 (postadres: Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam), ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder dossiernummer: 33006516, voor de eerste maal tot bestuurder van de vereniging benoemd. Woningstichting Eigen*

Haard zal de functie van bestuurder uitoefenen tot aan de eerste vergadering in welke vergadering het bestuur overeenkomstig artikel 53 lid 3 door de vergadering wordt benoemd. Woningstichting Eigen Haard zal in haar functie van eerste bestuurder het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 lid 2 op (laten) stellen en is bevoegd een beheerovereenkomst met de hierna in lid 13 te vermelden beheerder aan te gaan.

13. *De statutair te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Eigen Haard, kantoorhoudende te: 1043 EX Amsterdam, Arlandaweg 88 (postadres: Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam), ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder dossiernummer: 33250141, wordt hierbij benoemd tot beheerder van de vereniging en zal de functie van beheerder van de vereniging uitoefenen voor de periode beginnende heden en eindigende twee (2) jaar na heden. Voor die periode van twee (2) jaar is B.V. Eigen Haard verantwoordelijk voor het beheer van de vereniging. Voor de uitoefening van deze functie berekent B.V. Eigen Haard aan de vereniging een marktconforme vergoeding; gemaakte onkosten worden eveneens aan de vereniging in rekening gebracht.*
- B.V. Eigen Haard is gedurende voormelde periode van twee (2) jaar bevoegd een of meer derde(n) als beheerder in haar plaats te stellen.*

Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.

Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het

verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

IV. Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen.
De vergadering bepaalt het aantal commissarissen.
Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.
Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn.
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging.
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst.
De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:

- a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen;
 - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
 - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
 - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.

De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en

commissies;

- f. het behandelen van klachten;
 - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
 - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
 - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
- 2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
 - 3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
 - 4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

- 5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
- 6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

O. Wijziging van de akte

Artikel 60

- 1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
- 2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde (4/5) van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
- 3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
- 4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.

5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging

Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. Geschillenbeslechting

Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

R. Slotbepaling

Artikel 63

Al het vorenstaande geldt voor zover bij deze akte niet anders is bepaald.

S. Overgangsbepaling

Artikel 64

Indien en voor zover een eigenaar bij de totstandkoming van de vereniging van eigenaars een of meer individuele gedeelten heeft verhuurd en de betreffende huurovereenkomst(en) bepalingen bevat(ten) die in strijd zijn met dit reglement, zal/zullen de betreffende afwijking(en) geen grond zijn voor aanspraken (hoe ook genaamd) jegens de betreffende eigenaar(s).

X. ANNEX

De annexbepaling van vermeld modelreglement is op de onderhavige splitsing niet van toepassing.

XI. OPENBARE VERKOOP

Nadat een aanvang is gemaakt met een procedure tot gedwongen openbare verkoop van een appartementsrecht zijn de eigenaars casu quo gebruikers van de appartementsrechten verplicht tot het dulden van aanplakbiljetten en het toegang verlenen tot de gemeenschappelijke gedeelten.

XII. AANBIEDINGSPLICHT GARAGEBOXEN.

De eigenaar van een of meer van de appartementsrechten met indexnummers 7, 8, 13, 14, 97, 99, 100 en 102, elk rechtgevend op een garage, is bij een voorgenomen verkoop (niet mede inhoudende de vervreemding van één van de appartementsrecht(en) rechtgevend op een woning casu quo bedrijfsruimte in het gebouw), verplicht deze garage als volgt aan te bieden:

- a. Indien een eigenaar van een of meer van de appartementsrechten met indexnummers 7, 8, 13, 14, 97, 99, 100 en 102, hierna ook te noemen: "de Aanbieder", zijn appartementsrecht(en) wenst te vervreemden, is hij verplicht dat (die) eerst te koop aan te bieden aan de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevend op een woning casu quo bedrijfsruimte in het gebouw (met appartementsindexnummers 1 tot en met 6, 9 tot en met 12, 15 tot en met 96, 98, 101 en 103 tot en met 134.
- b. De Aanbieder biedt het (de) appartementsrecht(en) dat (die) hij wil vervreemden aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur van de vereniging. In die brief vermeldt hij de marktconforme koopprijs alsmede de overige voorwaarden en bepalingen waaronder hij een koopovereenkomst wenst te sluiten. Het bestuur is verplicht binnen tien (10) dagen na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevend op een woning casu quo bedrijfsruimte in het gebouw (met appartementsindexnummers 1 tot en met 6, 9 tot en met 12, 15 tot en met 96, 98, 101 en 103 tot en met 134), op een door haar te bepalen wijze. Aan het schriftelijk mededelen aan voormelde eigenaars door het bestuur is bijvoorbeeld voldaan, indien de aanbidding openbaar wordt gemaakt door deze goed zichtbaar in de gemeenschappelijke ruimte van het gebouw aan te brengen.
- c. Binnen twee (2) weken na de in de vorige paragraaf bedoelde mededeling van het bestuur dienen voormelde eigenaars, die van hun recht van voorkeur gebruik

willen maken dit aan het bestuur schriftelijk mede te delen, bij gebreke waarvan hun recht van voorkeur is vervallen; de eigenaars die tijdig hebben verklaard van hun recht van voorkeur gebruik te willen maken hierna ook te noemen: "Gegadigde(n)".

- d. Indien meerdere aangeschreven eigenaars van het aanbod gebruik wensen te maken zal de toewijzing geschieden door middel van een verloting te verrichten binnen tien (10) dagen na de in sub c van dit artikel vermelde termijn door het bestuur onder toezicht van een notaris. Elke Gegadigde krijgt een rangnummer. De door het bestuur en de notaris gemaakt kosten zijn voor rekening van de Aanbieder.
- e. Binnen drie (3) dagen na het verstrijken van de in sub c van dit artikel gestelde termijn casu quo de in sub d van dit artikel bedoelde loting deelt het bestuur aan de Aanbieder en de Gegadigde(n) bij aangetekend schrijven mede wie de toegewezen Gegadigde (de Gegadigde met het hoogste rangnummer) is waarmee de Aanbieder de koopovereenkomst zal sluiten. Tot aan het tekenen van de koopovereenkomst heeft de Aanbieder het recht om zijn aanbod in te trekken. De koopovereenkomst dient binnen twee (2) weken na dit aangetekend schrijven door partijen ten overstaan van een notaris te worden ondertekend. De akte van levering dient binnen zes (6) weken na het tekenen van de koopovereenkomst te worden verleden.
- f. Indien de toegewezen Gegadigde in gebreke blijft in de verplichting tot het tekenen van de koopovereenkomst respectievelijk het tekenen van de akte van levering, zal de Gegadigde met het opvolgende rangnummer diegene zijn waarmee de Aanbieder de koopovereenkomst dient te sluiten, onverminderd het recht van de Aanbieder op schadevergoeding van de toegewezen Gegadigde.

Verkoop aan derden

- g. Indien géén van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevend op een woning casu quo bedrijfsruimte in het gebouw (met appartementsindexnummers 1 tot en met 6, 9 tot en met 12, 15 tot en met 96, 98, 101 en 103 tot en met 134) van hun recht van voorkeur tot koop gebruik wensen te maken is de Aanbieder gedurende een periode van zes (6) maanden na dagtekening van de aangetekende brief als bedoeld in sub h van dit artikel (dan wel vanaf zes (6) maanden nadat de bouw van het gebouw is voltooid, indien dat later is) vrij zijn appartementsrecht(en) aan een derde te vervreemden voor eenzelfde koopprijs en onder dezelfde voorwaarden als hij zijn appartementsrecht(en) heeft aangeboden als bedoeld in sub b van dit artikel.

- h. Indien de Aanbieder gedurende deze periode zijn appartementsrecht(en) voor een lagere koopprijs of onder andere voorwaarden wenst te vervreemden of indien de Aanbieder zijn appartementsrecht(en) na de periode van zes (6) maanden na dagtekening van de aangetekende brief als bedoeld in sub b van dit artikel wenst te vervreemden, dient hij zijn appartementsrecht(en) wederom conform het bepaalde in sub a tot en met f van dit artikel aan de eigenaar(s) van de appartementsrechten rechtgevend op een woning casu quo bedrijfsruimte in het gebouw (met appartementsindexnummers 1 tot en met 6, 9 tot en met 12, 15 tot en met 96, 98, 101 en 103 tot en met 134) aan te bieden.
- i. De in sub a tot en met h van dit artikel vermelde aanbiedingsplicht geldt niet:
 - 1. ingeval van gedwongen openbare verkoop casu quo bij executoriale verkoop door de hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek;
 - 2. ingeval van vervreemding van een garage die mede inhoudt de vervreemding van één van de appartementsrecht(en) rechtgevend op een woning casu quo bedrijfsruimte in het gebouw (met appartementsindexnummers 1 tot en met 6, 9 tot en met 12, 15 tot en met 96, 98, 101 en 103 tot en met 134);
 - 3. ingeval van "losse" verkoop van een garage door Woningstichting Eigen Haard.
- j. Indien een eigenaar van een appartementsrecht met indexnummers 7, 8, 13, 14, 97, 99, 100 en 102 overgaat tot vervreemding zonder de bepalingen van sub a tot en met h van dit artikel na te leven, verbeurt deze eigenaar een onmiddellijk opeisbare boete van vijfendertig duizend euro (€ 35.000,--) ten behoeve van de vereniging. Elke eigenaar van een appartementsrecht met indexnummers 7, 8, 13, 14, 97, 99, 100 en 102 is verplicht bij een vervreemding van zijn appartementsrecht(en) bij wijze van kettingbeding de bepalingen van dit artikel op verbeurte van een boete van vijfendertig duizend euro (€ 35.000,--) ten behoeve van de vereniging op te leggen aan zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel en deze rechtsopvolger(s) te verplichten om deze bepalingen op te leggen aan hun rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel bij elke volgende vervreemding.

XIII. PUBLIEKRECHTELIJKE TOESTEMMING CONFORM ARTIKEL 33 HUISVESTINGSWET

Voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten is geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet vereist aangezien het gebouw na één januari negentienhonderd veertig tot stand is gekomen.

XIV. TOESTEMMING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

GEMEENTE AMSTERDAM

Voor de toestemming per zestien februari tweeduizend acht voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten van de grondeigenaar wordt verwezen naar een besluit in mandaat genomen namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Slotervaart door het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van de Gemeente Amsterdam dato drie maart tweeduizend acht nummer MB2008002581, hiervoor reeds genoemd en hierna ook te noemen: "**het Besluit**", waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming heeft verleend als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgelegd in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op eenentwintig december negentienhonderd achtennegentig in deel 15517 nummer 15, juncto Artikel VIII onder a Uitvoeringsbesluit, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders op één september negentienhonderd achtennegentig bij besluit nummer 97/256 ROIB, zulks met inachtneming van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2002-2007 en het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2008 tot en met 2016 de dato zeventien april tweeduizend acht, hierna tezamen te noemen "Convenant", behoudens eventuele door Burgemeester & Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Federatie en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen

Met ingang van zestien februari tweeduizend acht zijn op het Erfpachtrecht van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in vermelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, hierna te noemen: "Ab 2000", met welke de Algemene bepalingen de verschenen personen, handelend als vermeld, verklaren bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

Tevens worden op het erfpachtrecht van toepassing verklaard de navolgende bijzondere bepalingen:

Bijzondere Bepalingen:

Bouwblok

1. De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht één bouwblok te

vormen.

Tijdvak

2. Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen zestien februari tweeduizend acht, vanaf welke datum een nieuw tijdvak aanvangt.
De einddatum van het eerste tijdvak is vijftien februari tweeduizend achtenvijftig.
Het volgende tijdvak als bedoeld in artikel 2 sub k van de Ab 2000 zal een aanvang nemen op zestien februari tweeduizend achtenvijftig.
De hierna in artikel 12 te vermelden canon van ieder afzonderlijk appartementsrecht zal op zestien februari tweeduizend achtenvijftig worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de Ab 2000.

Vervaldata

3. De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op zestien februari en zestien augustus van elk jaar.

Vooruitbetaling canon

4. De canon voor de rechten is vooruitbetaald voor de periode van vijftig (50) jaar van zestien februari tweeduizend acht tot en met vijftien februari tweeduizend achtenvijftig door verrekening van een door de Erfpachter betaalde afkoopsom per recht zoals hierna in artikel 12 omschreven.

Bestemming en bestemmingswijziging

5. De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties negentienhonderd achtennegentig Amsterdam).
6. De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van juridische levering gewijzigd in "koopwoning" onder de voorwaarden dat:
 - a. de Erfpachter aan de Gemeente een jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage voldoet bij de juridische levering van het erfpachtrecht of het appartementsrecht, te betalen via de instrumenterende notaris, en
 - b. het in artikel 3 van het Convenant afgesproken, aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel (nog) niet is bereikt;
 - c. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met

betrekking tot de te leveren woning(en) is voldaan, behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties.

Bestemmingsafwijking

7. Indien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het Erfpachtrecht dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.

Bruto vloeroppervlakte

8. Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak (bvo) van de woningen (NEN norm 2.580) is, voor wat betreft:
- de appartementsrechten met indexnummer 1, 18, 19, 22 en 23: tweeënzestig vierkante meter bruto vloeroppervlak (62 m² bvo) per appartementsrecht;
 - de appartementsrechten met indexnummer 2 en 3: zestig vierkante meter bruto vloeroppervlak (60 m² bvo) per appartementsrecht;
 - het appartementsrecht met indexnummer 4: drieënzestig vierkante meter bruto vloeroppervlak (63 m² bvo);
 - het appartementsrecht met indexnummer 5: honderd twintig vierkante meter bruto vloeroppervlak (120 m² bvo);
 - de appartementsrechten met indexnummer 6 en 12: honderdzesien vierkante meter bruto vloeroppervlak (116 m² bvo) per appartementsrecht;
 - de appartementsrechten met indexnummer 7, 8, 13 en 14: eenentwintig vierkante meter bruto vloeroppervlak (21 m² bvo) per appartementsrecht;
 - de appartementsrechten met indexnummer 9 en 15: honderdvijftien vierkante meter bruto vloeroppervlak (115 m² bvo) per appartementsrecht;
 - de appartementsrechten met indexnummer 10 en 11: honderdzeventien vierkante meter bruto vloeroppervlak (117 m² bvo) per appartementsrecht;
 - het appartementsrecht met indexnummer 16: honderd eenentwintig vierkante meter bruto vloeroppervlak (121 m² bvo);
 - de appartementsrechten met indexnummer 17, 20, 21 en 24: vierenzestig vierkante meter bruto vloeroppervlak (64 m² bvo) per appartementsrecht;
 - de appartementsrechten met indexnummer 25, 32, 33, 40, 41 en 48: vierentachtig vierkante meter bruto vloeroppervlak (84 m² bvo) per

appartementenrecht;

- de appartementenrechten met indexnummer 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46 en 47: eenentachtig vierkante meter bruto vloeroppervlak (81 m² bvo) per appartementenrecht;
- de appartementenrechten met indexnummer 49, 54, 73 en 78: honderdtweëntwintig vierkante meter bruto vloeroppervlak (122 m² bvo) per appartementenrecht;
- de appartementenrechten met indexnummer 50, 51, 52, 53, 74, 75, 76 en 77: honderdachttien vierkante meter bruto vloeroppervlak (118 m² bvo) per appartementenrecht;
- de appartementenrechten met indexnummer 55, 60, 61, 66, 67, 72, 79, 84, 85, 90, 91 en 96: drieëntachtig vierkante meter bruto vloeroppervlak (83 m² bvo) per appartementenrecht;
- de appartementenrechten met indexnummer 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94 en 95: tachtig vierkante meter bruto vloeroppervlak (80 m² bvo) per appartementenrecht;
- de appartementenrechten met indexnummer 97 en 102: negenentwintig vierkante meter bruto vloeroppervlak (29 m² bvo) per appartementenrecht;
- het appartementenrecht met indexnummer 98: zesentwintig vierkante meter bruto vloeroppervlak (26 m² bvo) aandeel;
- de appartementenrechten met indexnummer 99 en 100: achtentwintig vierkante meter bruto vloeroppervlak (28 m² bvo) per appartementenrecht;
- het appartementenrecht met indexnummer 101: vienzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (74 m² bvo) aandeel;
- de appartementenrechten met indexnummer 103, 110, 111, 118, 119, 126, 127 en 134: eenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (71 m² bvo) per appartementenrecht;
- de appartementenrechten met indexnummer 104, 105, 108, 109, 112, 113, 116, 117, 120, 121, 124, 125, 128, 129, 132 en 133: negenenzestig vierkante meter bruto vloeroppervlak (69 m² bvo) per appartementenrecht;
- de appartementenrechten met indexnummer 106, 107, 114, 115, 122, 123, 130 en 131: zeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (70 m² bvo) per appartementenrecht.

Vervreemding

9. Elk na de splitsing ontstane erfpachtrecht of appartementenrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:

- a. de huurder van de woning op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in appartementsrechten, dan wel
- b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht of appartementsrecht.

Einde tijdvak

10. Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht ten aanzien van de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen vijftien februari tweeduizend achtenvijftig, waarna op zestien februari tweeduizend achtenvijftig het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht tweeduizend, zodat op die datum een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Kwaliteitseisen

11. De Erfpachter heeft verklaard dat de woningen in het bij deze akte gesplitste complex, die in het kader van het “Convenant” verkocht zullen worden, op het moment van verkoop of op het moment dat de Erfpachter de meerderheid in de bij deze akte opgerichte Vereniging van Eigenaren verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij zijn besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee, nummer 2002/ 12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld.

Vermelden vervaldata, canon en afkoopsom in akte van levering

12. De Erfpachter of haar rechtsopvolger onder bijzondere of algemene titel is verplicht in iedere akte van levering van een appartementsrecht met indexnummer 1 tot en met 134 de (oorspronkelijke) canon en de afkoopsom van de canon voor het betreffende appartementsrecht te vermelden.

Aan de appartementsrechten zijn de volgende bedragen voor canon en afkoopsom van de canon toegekend:

- voor de appartementsrechten met indexnummer 1, 18, 19, 22 en 23: zeshonderdzeventig euro (€ 670,-) respectievelijk veertienduizend negenhonderdtweëntachtig euro (€ 14.982,-) per appartementsrecht;
- voor de appartementsrechten met indexnummer 2 en 3: zeshonderdachtenveertig euro (€ 648,-) respectievelijk veertienduizend vierhonderdnegenennegentig euro (€ 14.499,-) per appartementsrecht;

- voor het appartementsrecht met indexnummer 4: zeshonderdeenentachtig euro (€ 681,-) respectievelijk vijftienduizend tweehonderdvierentwintig euro (€ 15.224,-);
- voor het appartementsrecht met indexnummer 5: twaalfhonderd zesennegentig euro (€ 1.296,-) respectievelijk achtentwintigduizend negenhonderdachtennegentig euro (€ 28.998,-);
- voor de appartementsrechten met indexnummer 6 en 12: twaalfhonderd drieënvijftig euro (€ 1.253,-) respectievelijk achtentwintigduizend eenendertig euro (€ 28.031,-) per appartementsrecht;
- voor de appartementsrechten met indexnummer 7, 8, 13, 14, 97, 99, 100 en 102: vijfhonderdtien euro achtentachtig eurocent (€ 510,88) respectievelijk elfduizend vierhonderdnegenentwintig euro (€ 11.429,-) per appartementsrecht;
- voor de appartementsrechten met indexnummer 9 en 15: twaalfhonderd tweeënveertig euro (€ 1.242,-) respectievelijk zevenentwintigduizend zevenhonderdnegentig euro (€ 27.790,-) per appartementsrecht;
- voor de appartementsrechten met indexnummer 10 en 11: twaalfhonderd vienzestig euro (€ 1.264,-) respectievelijk achtentwintigduizend tweehonderddrieënzeventig euro (€ 28.273,-) per appartementsrecht;
- voor het appartementsrecht met indexnummer 16: dertienhonderd zeven euro (€ 1.307,-) respectievelijk negenentwintigduizend tweehonderdveertig euro (€ 29.240,-);
- voor de appartementsrechten met indexnummer 17, 20, 21 en 24: zeshonderd eenennegentig euro (€ 691,-) respectievelijk vijftienduizend vierhonderdzesenzestig euro (€ 15.466,-) per appartementsrecht;
- voor de appartementsrechten met indexnummer 25, 32, 33, 40, 41 en 48: negenhonderd zeven euro (€ 907,-) respectievelijk twintigduizend tweehonderdnegenennegentig euro (€ 20.299,-) per appartementsrecht;
- voor de appartementsrechten met indexnummer 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46 en 47: achthonderdvijfenzeventig euro (€ 875,-) respectievelijk negentienduizend vijfhonderdvierenzeventig euro (€ 19.574,-) per appartementsrecht;
- voor de appartementsrechten met indexnummer 49, 54, 73 en 78: dertienhonderdachtien euro (€ 1.318,-) respectievelijk negenentwintigduizend vierhonderdeenentachtig euro (€ 29.481,-) per appartementsrecht;

- voor de appartementsrechten met indexnummer 50, 51, 52, 53, 74, 75, 76 en 77: twaalfhonderd vijfenzeventig euro (€ 1.275,-) respectievelijk achtentwintigduizend vijfhonderdvijftien euro (€ 28.515,-) per appartementsrecht;
- voor de appartementsrechten met indexnummer 55, 60, 61, 66, 67, 72, 79, 84, 85, 90, 91 en 96: achthonderdzevenennegentig euro (€ 897,-) respectievelijk twintigduizend zevenenvijftig euro (€ 20.057,-) per appartementsrecht;
- voor de appartementsrechten met indexnummer 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94 en 95: achthonderdvierenzestig euro (€ 864,-) respectievelijk negentienduizend driehonderdtweeëndertig euro (€ 19.332,-) per appartementsrecht;
- voor het appartementsrecht met indexnummer 98: honderddrie euro (€ 103,-) respectievelijk tweeduizend driehonderdnegen euro (€ 2.309,-);
- voor het appartementsrecht met indexnummer 101: tweehonderdvierennegentig euro (€ 294,-) respectievelijk zesduizend vijfhonderdeenzeventig euro (€ 6.571,-);
- voor de appartementsrechten met indexnummer 103, 110, 111, 118, 119, 126, 127 en 134: zevenhonderdzevenenzestig euro (€ 767,-) respectievelijk zeventienduizend honderdzevenenvijftig euro (€ 17.157,-) per appartementsrecht;
- voor de appartementsrechten met indexnummer 104, 105, 108, 109, 112, 113, 116, 117, 120, 121, 124, 125, 128, 129, 132 en 133: zevenhonderdvijfenveertig euro (€ 745,-) respectievelijk zestienduizend zeshonderdvierenzeventig euro (€ 16.674,-) per appartementsrecht;
- voor de appartementsrechten met indexnummer 106, 107, 114, 115, 122, 123, 130 en 131: zevenhonderdzesenvijftig euro (€ 756,-) respectievelijk zestienduizend negenhonderdzestien euro (€ 16.916,-) per appartementsrecht.

Bijzondere erfpachtbepalingen

Tenslotte verklaren de verschenen personen, handelend als vermeld, dat met betrekking tot bijzondere bepalingen verwezen wordt naar de Akte van uitgifte alsmede de Akte van conversie, welke bijzondere bepalingen - voor zover mogelijk - op het Erfpachtrecht van toepassing blijven.

In vermelde titel(s) van aankomst staan overigens geen erfdienstbaarheden, bijzondere bepalingen of kwalitatieve verplichtingen vermeld.

XV. KOSTEN

Alle kosten en rechten met betrekking de onderhavige splitsing, de akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de Erfpachter.

XVI. VOLMACHTEN

Van de volmachtverlening aan de verschenen personen onder 1 en 2 blijkt uit twee (2) onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

XVII. VOLMACHT RECTIFICATIE/WIJZIGING SPLITSING

De Erfpachter en de Gemeente verklaren bij deze onherroepelijk volmacht te verlenen aan iedere kandidaat-notaris en notariële medewerker, werkzaam ten kantore van Van Doorne N.V., advocaten, fiscalisten en notarissen te Amsterdam, zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk ten einde namens de Erfpachter en de Gemeente zonodig een akte van rectificatie dan wel wijziging splitsing op te stellen voor de verbetering van eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de onderhavige akte van splitsing en bijbehorend splitsingsplan, te compareren bij bedoelde akte van rectificatie/wijziging splitsing, deze in te schrijven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam en verder al datgene meer te doen wat in deze ter beoordeling van de gevolmachtigde noodzakelijk mocht zijn, alles met de bevoegdheid tot substitutie.

XVIII. WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst en de fiscale gevolgen hiervan kiezen de Erfpachter en de Gemeente woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut.

XIX. BIJLAGEN/ SLOTBEPALINGEN

Aan deze akte worden gehecht:

- (1) twee (2) onderhandse volmachten;
- (2) een splitsingstekening;
- (3) een kopie van het Besluit nummer MB2008002581 de dato drie maart tweeduizend acht tevens inhoudende een overzicht van het aantal afgeronde vierkante meters bruto vloeroppervlakte van de privé gedeelten van de appartementsrechten;
- (4) een kopie van het Afsplitsingsbesluit nummer MB2008001383 de dato zes februari tweeduizend acht.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.

De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de verschenen personen meegedeeld en toegelicht, waarbij ik, notaris, de verschenen personen heb gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen personen

hebben ten slotte verklaard tijdig van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met die inhoud en de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

Onmiddellijk na voorlezing van ten minste die gedeelten van de akte waarvan de wet voorlezing voorschrijft, is de akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om elf uur en dertig minuten.

(w.g. mr. M. van Zanten; mr. I.M. Juffermans; mr. A.M.J.M. Ploumen)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mr. M. van Zanten als

waarnemer van mr. A.M.J.M. Ploumen

notaris te Amsterdam

op 18 juli 2008 om 13:00 uur

(Getekend) mr. M. van Zanten

De ondergetekende, mr. Michelle van Zanten, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte de vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

(Getekend) mr. M. van Zanten

De ondergetekende, mr. Michelle van Zanten, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer depotnummer 20071002000036 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 18-07-2008 om 14:01 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 55101 nummer 29. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer CA5C2B14B2A2607F7A6D63EDFB443430 toebehoort aan Zanten van Michelle.

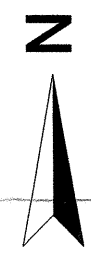
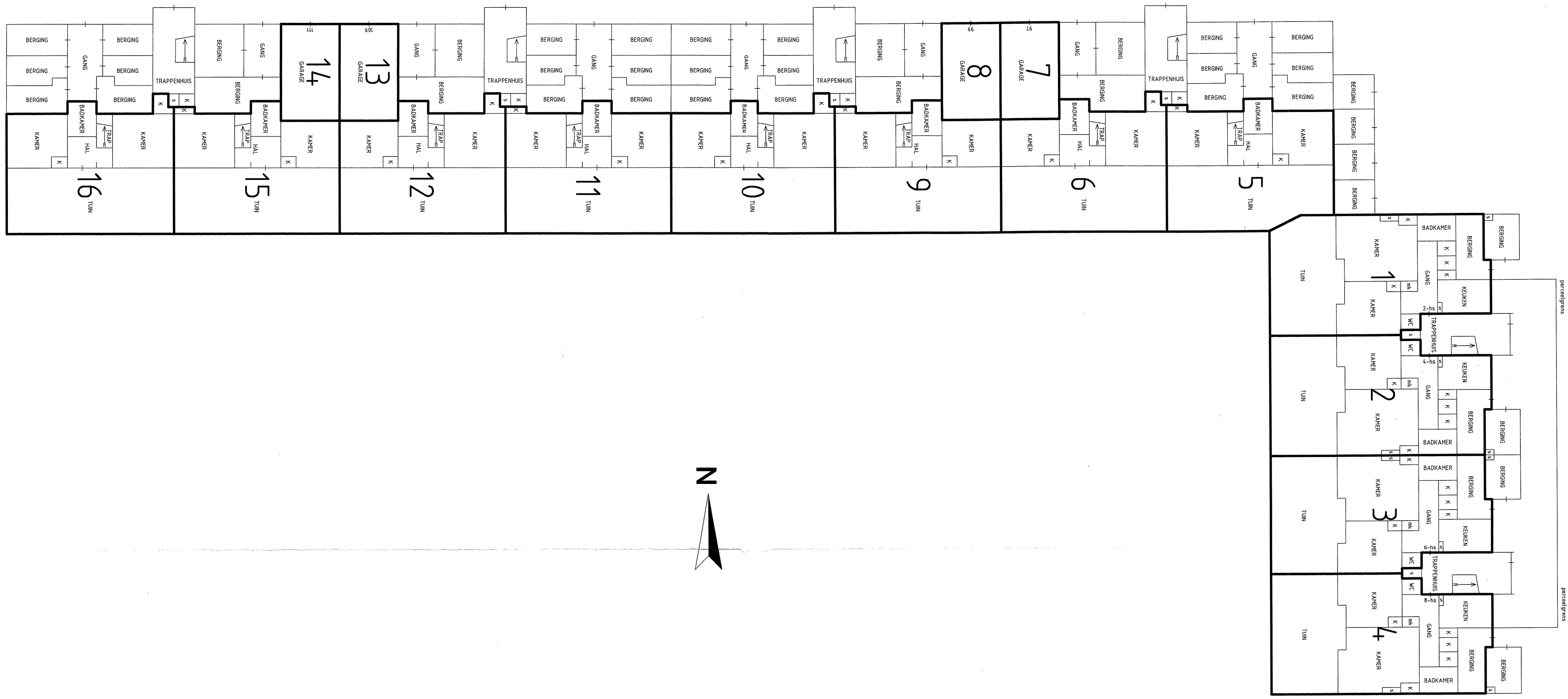
Onder gelijk deel en nummer werden de volgende bijlage(n) mee ingeschreven: 20071002000036.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

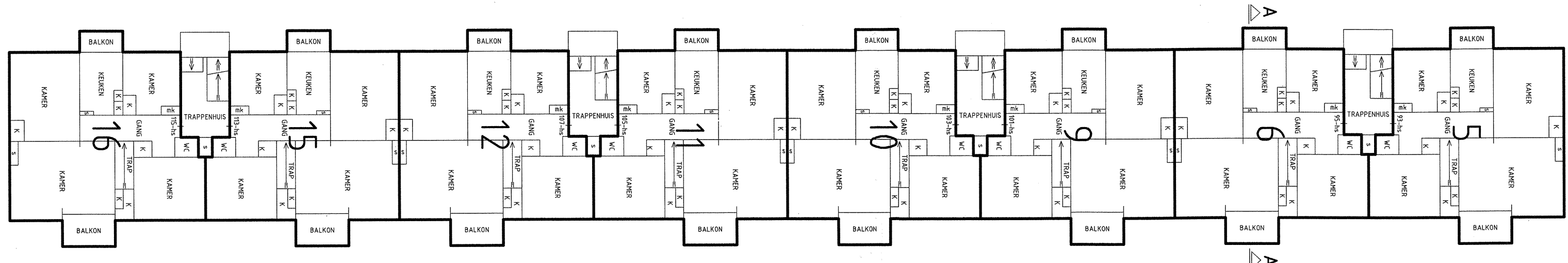
Vorgenomen splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen:
Gemeente SLOTEN (NH), sectie: D
Nummers: 4.915, 4.771, 4.770 en 4.769.
Datum: 20 september 2007 Notaris: mr. A.M.J.m. Pluimers



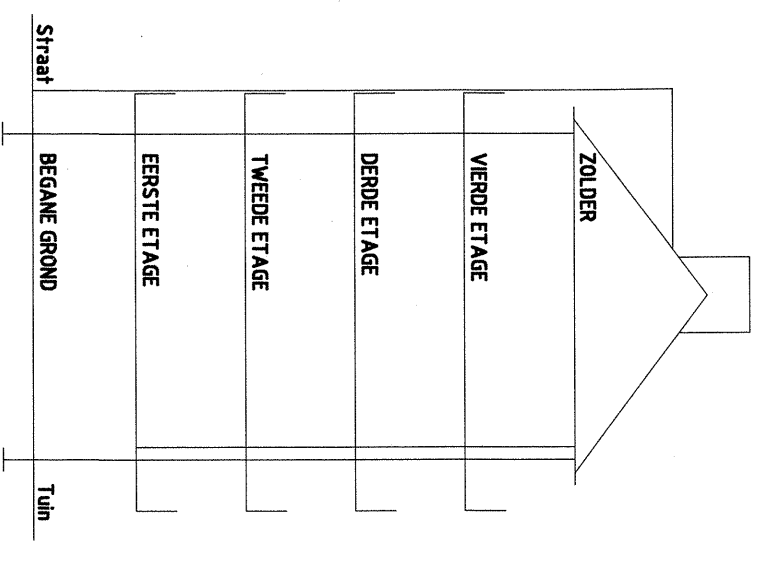
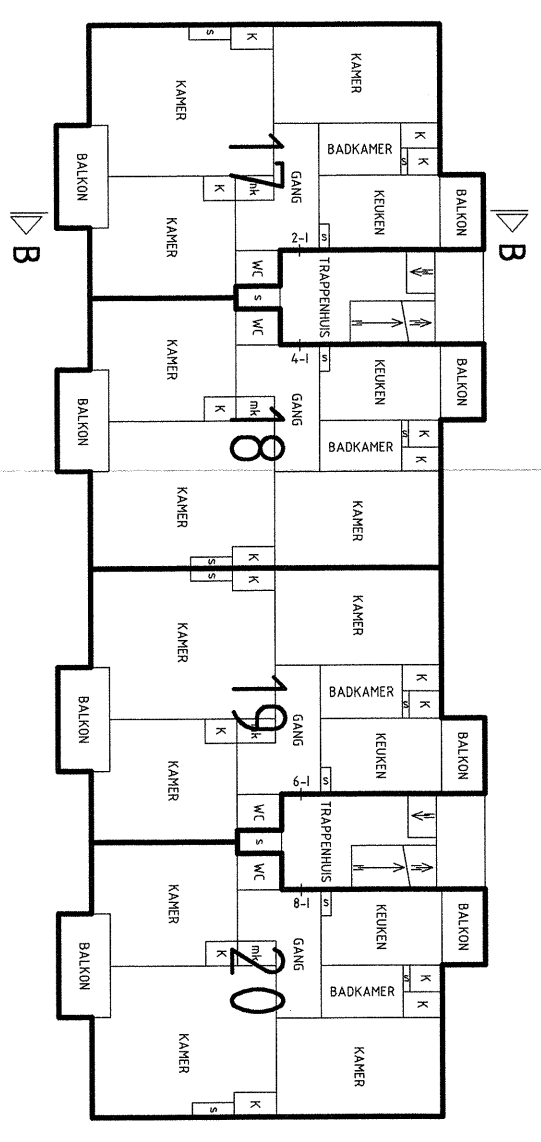
[Handwritten signature]



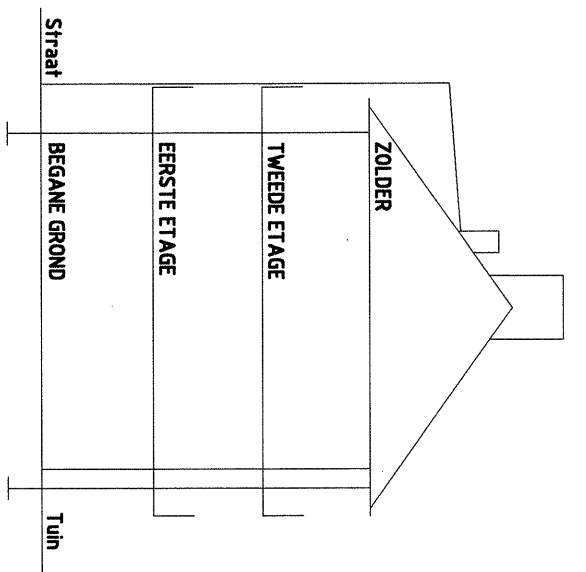
BEGANE GROND



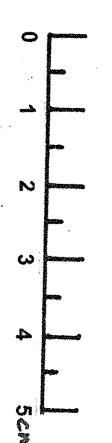
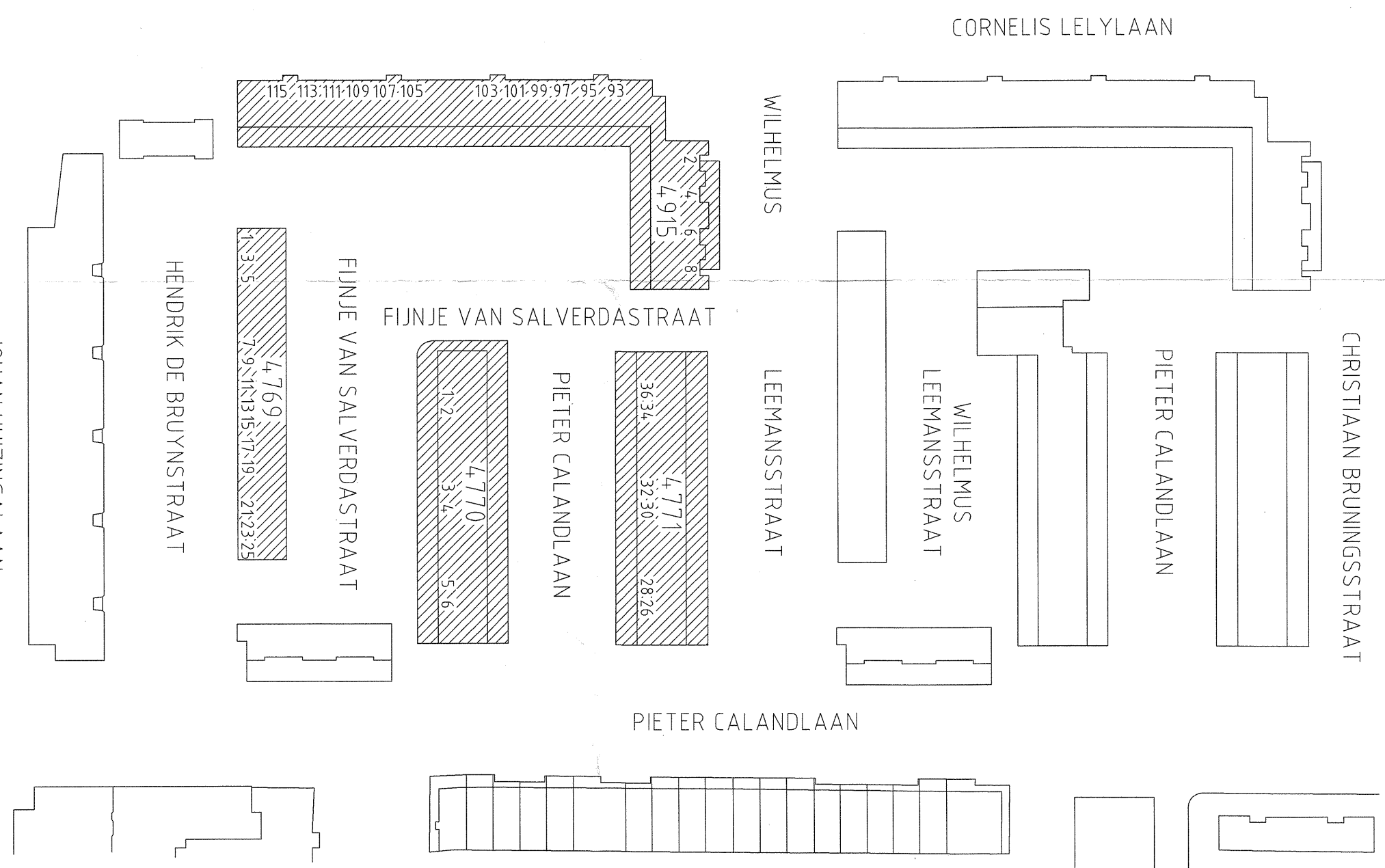
EERSTE ETAGE



DOORSNEDE A-A

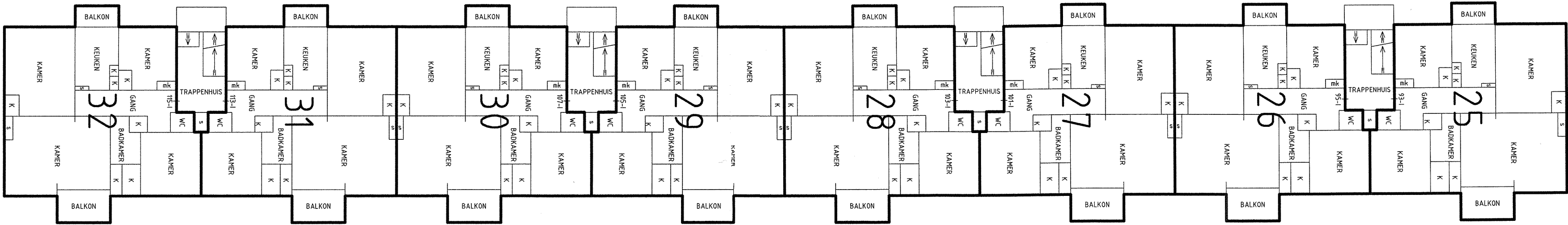
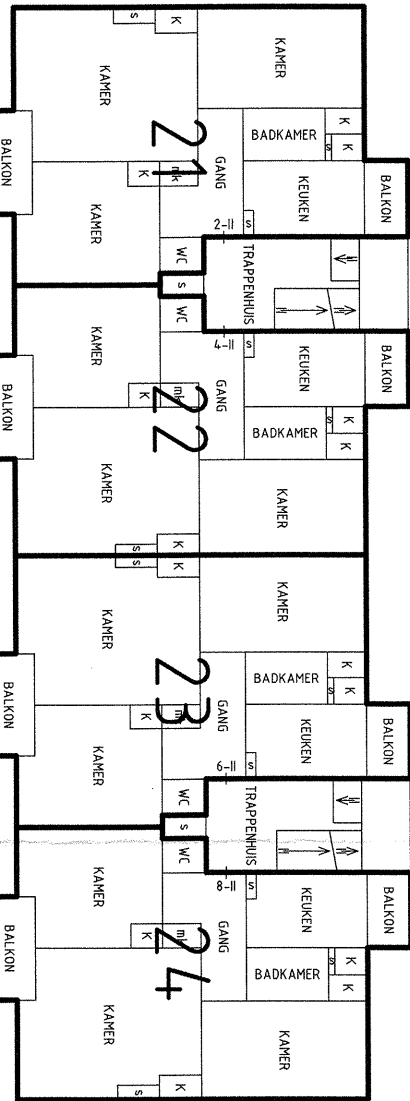


DOORSNEDE B-B

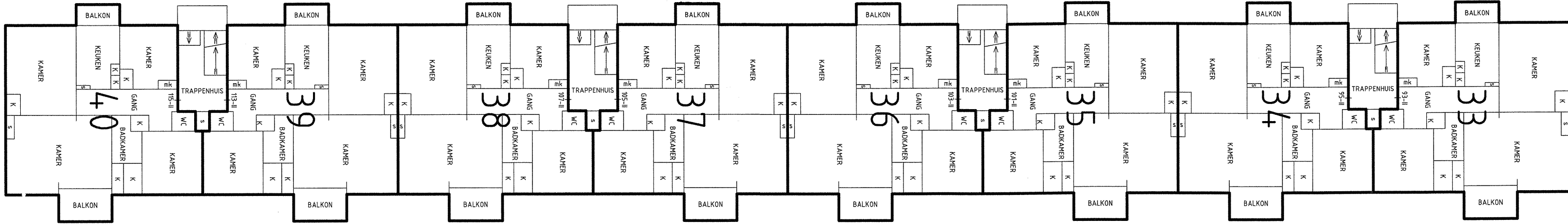
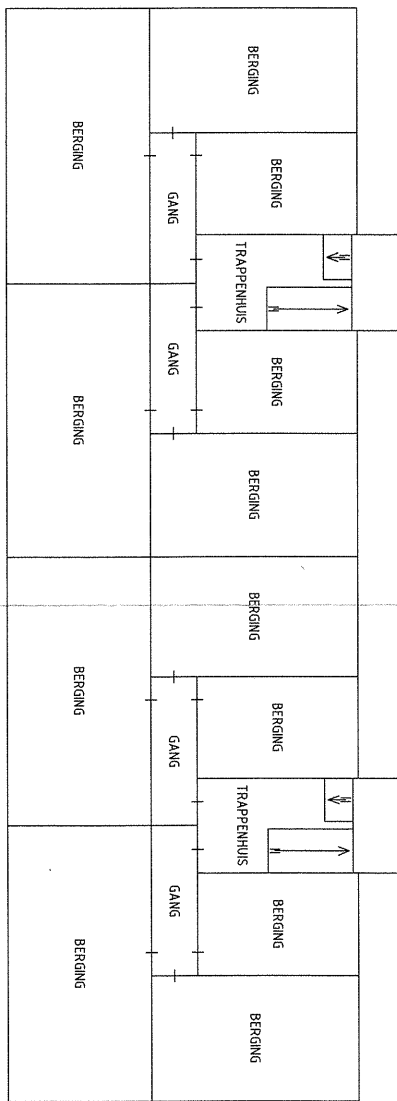


Situatie 1:1000
Kadastrale gemeente Sloten (NH)
Hendrik de Bruynstraat, Cornelis Lelylaan
Wilhelmus Leemansstraat, Pieter Calandlaan
Finje van Salverdastraat
Sectie: D
Percelen: 4.915, 4.771, 4.770 en 4.769

CONSTRUCTIEF Ingenieursbureau www.constructief.nl		Project: Splitsen in appartementsrechten		01/05	
Tekening: Hendrik de Bruynstraat		Project: Cornelis Lelylaan 93 t/m 115 (oneven) Wilhelmus Leemansstraat 2 t/m 8 (even) begane grond/huis etage		1663	
Datum: 16-08-2007		Schaal: 1:200			



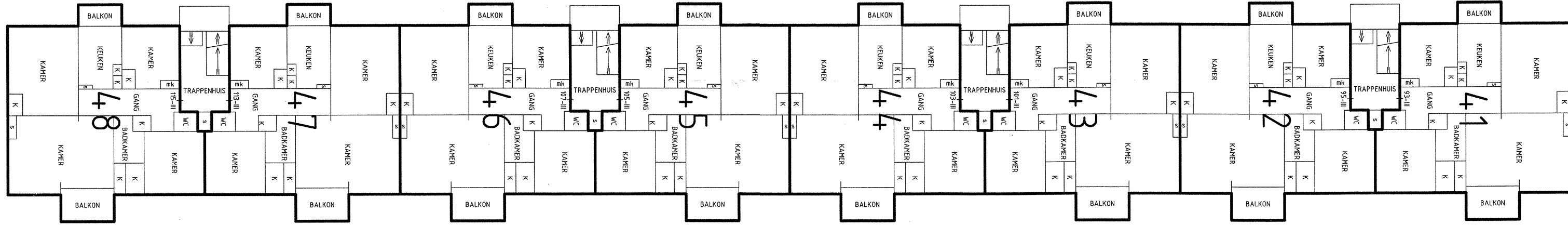
TWEDE ETAGE



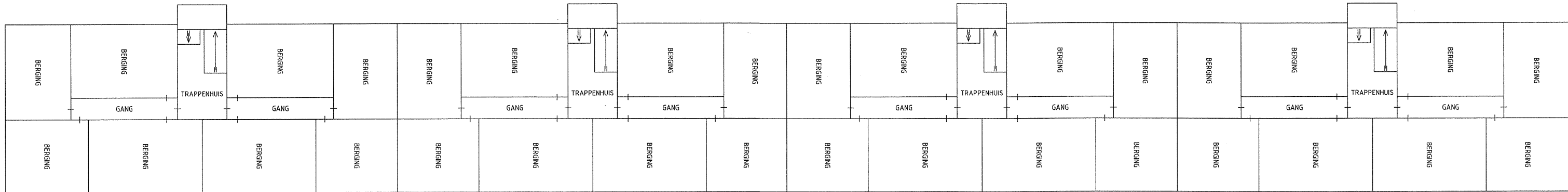
DERDE ETAGE



ZOLDER

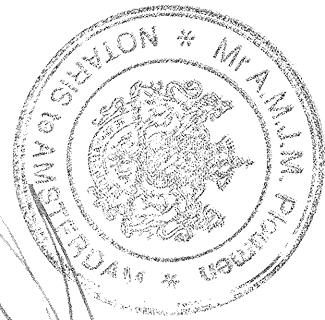


VERDE ETAGE

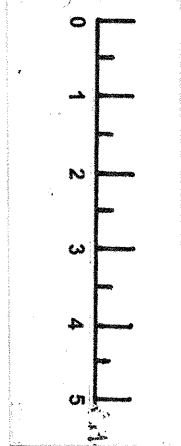


ZOLDER

Vorgenomen splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen:
Gemeente SLOTEN (NH), sectie: D
Nummers: 4915, 4771, 4770 en 4769.
Datum: 20 september 2007
Notaris: mr. A.M.J.M. Pluimen



[Handwritten signature]



01/05 en 02/05

04/05

06/05

03/05

04/05

CONSTRUCTIEF
Ingenieursbureau

Hoofdgaststraat 11a
3713 LZ Dordrecht
T +31 (0)78 646411
E info@constructief.nl
W www.constructief.nl

Project:
Hendrik de Bruystraat

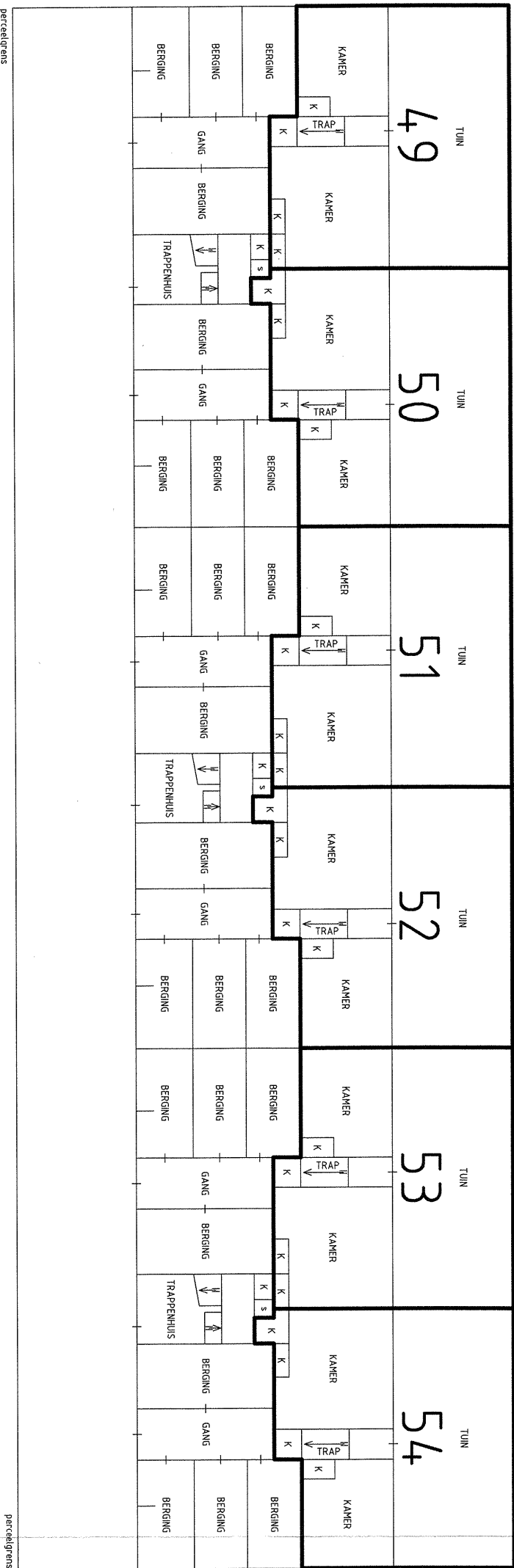
Tekening:
Cornelis Leylaan 93 t/m 115 (oneven)
Wilhelmus Leemansstraat 2 t/m 8 (even)
eerste etage, tweede etage, derde etage,
zolder

Appartementsrechten 21-48

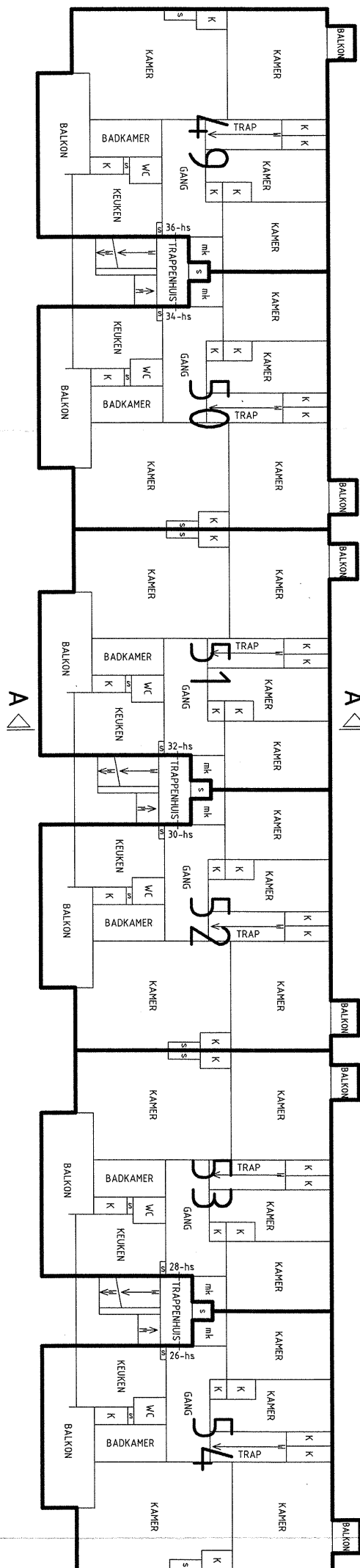
02/05

6613

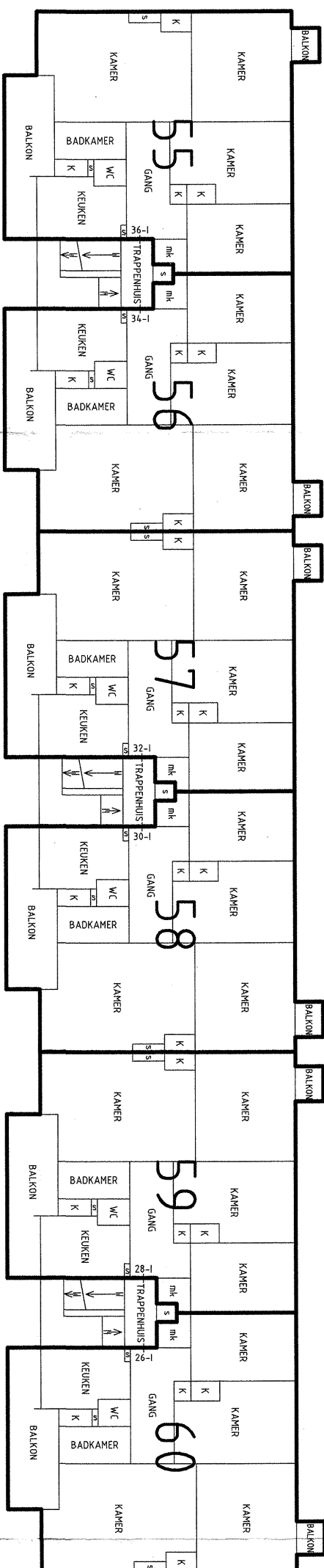
BEGANE GROND



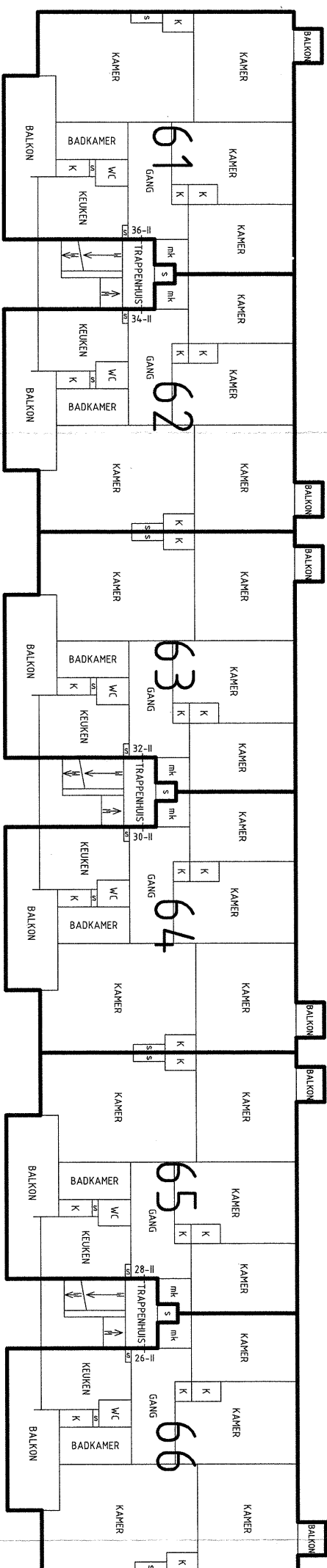
EERSTE ETAGE



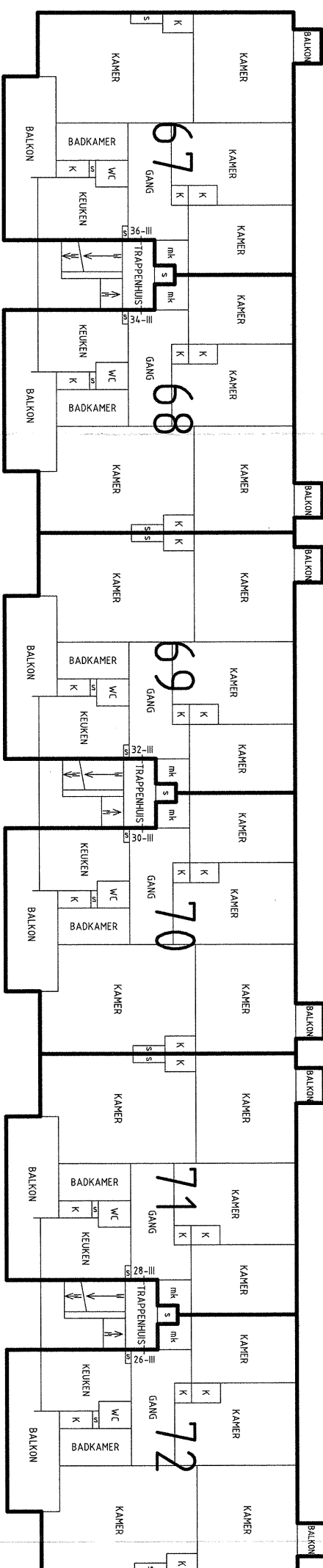
TWEEDE ETAGE



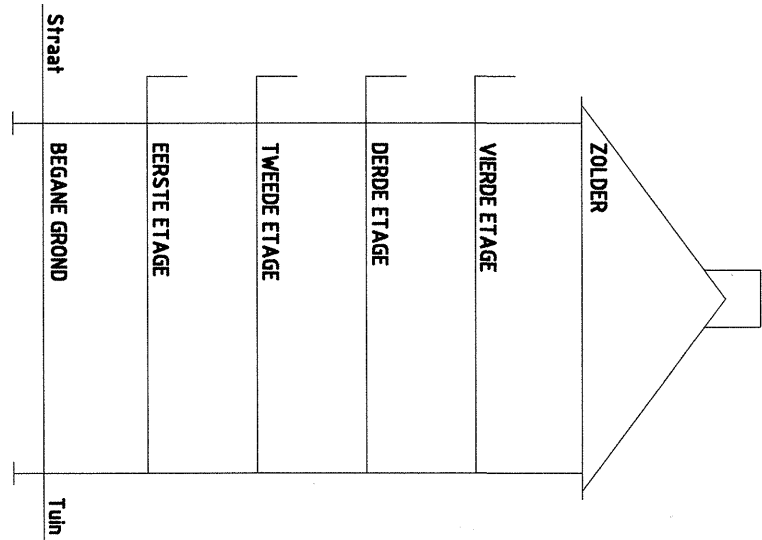
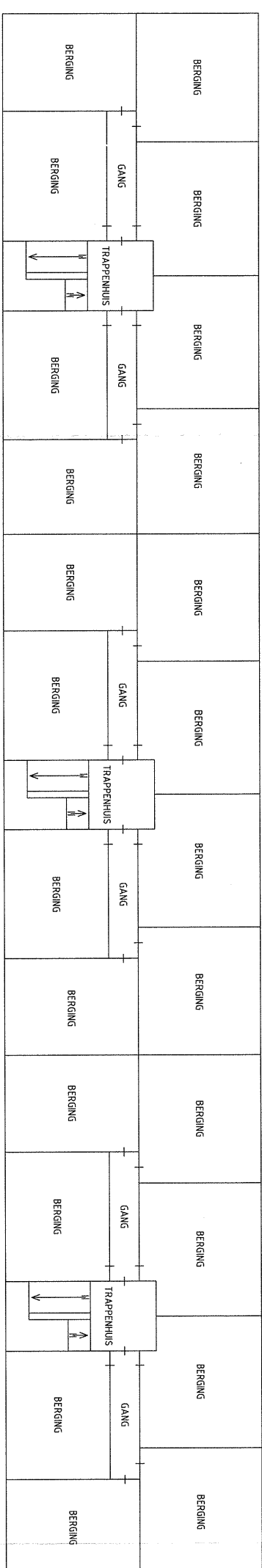
DERDE ETAGE



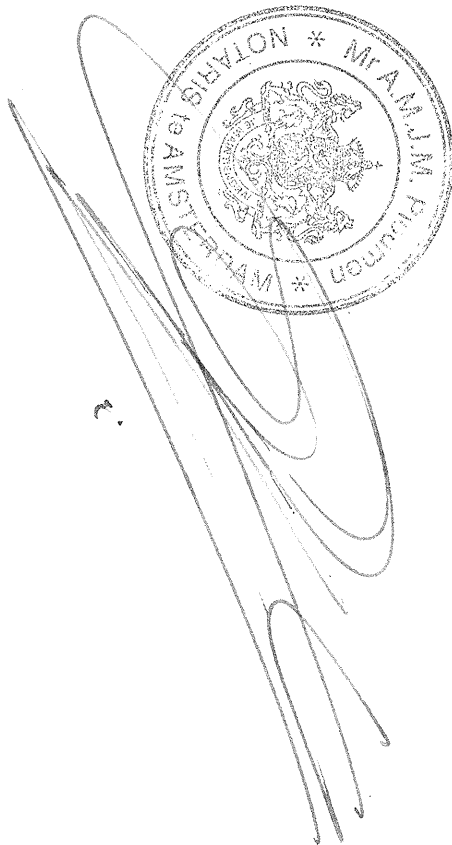
VERDE ETAGE



ZOLDER



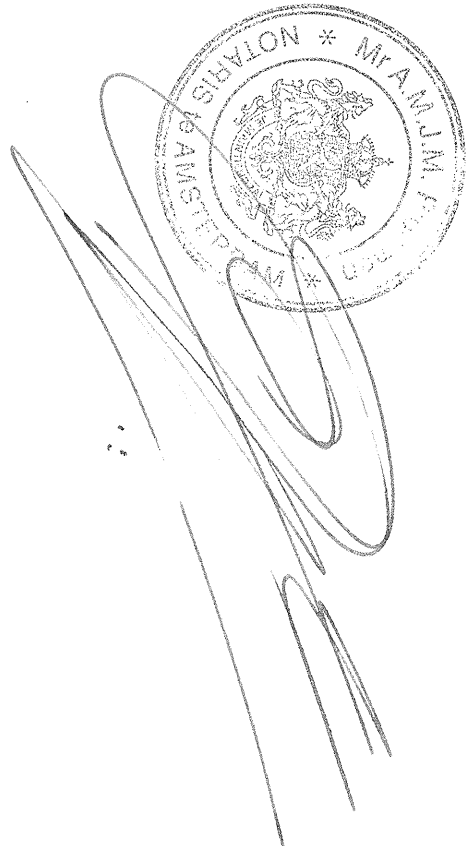
Vorgenomen splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen:
Gemeente SLOTEN (NH.), sectie: D
Nummers: 4915, 4771, 4770 en 4769.
Datum: 20 september 2007 Notaris: mr. A.M.J.M. Pluimen



0 1 2 3 4 5

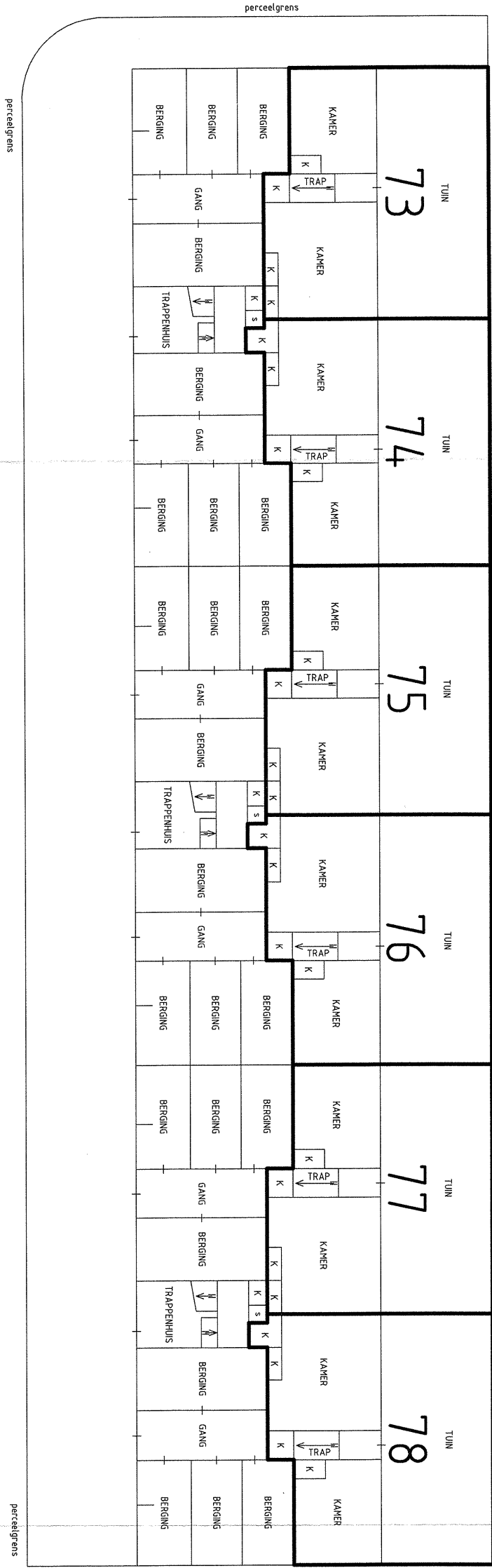
CONSTRUCTIEF Ingenieursbureau Hoofdstad 11a Postbus 4444 1500 CA Zaandam T 020 473 00 43 F 020 473 00 44 www.constructief.nl		03/05 6/3	
Project: Hendrik de Bruynstraat		Splitsten in appartementsrechten	
Tekening: Pieter Calandlaan 26 t/m 36 (even)		Appartementsrechten 49-72	
01/05 en 02/05		03/05	
04/05		05/05	
Datum: 16-08-2007		Schaal: 1:200	

Vorgenomen splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen:
Gemeente SLOTEN (NH), sectie: D
Nummers: 4915, 4771, 4770 en 4769.
Datum: 20 september 2007 Notaris: mr. A.M.J.M. Pluimen

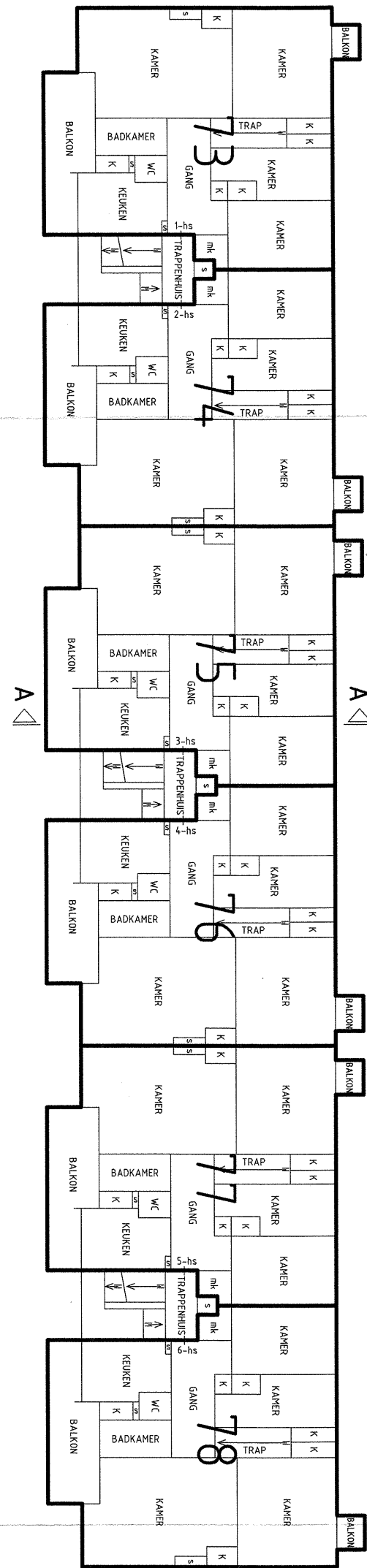


0 cm 1 cm 2 cm 3 cm 4 cm 5 cm

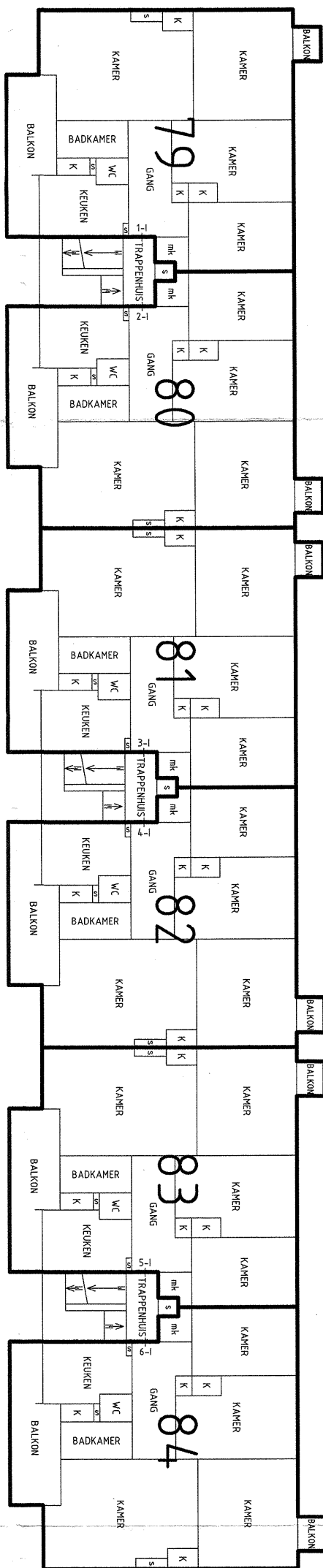
BEGANE GROND



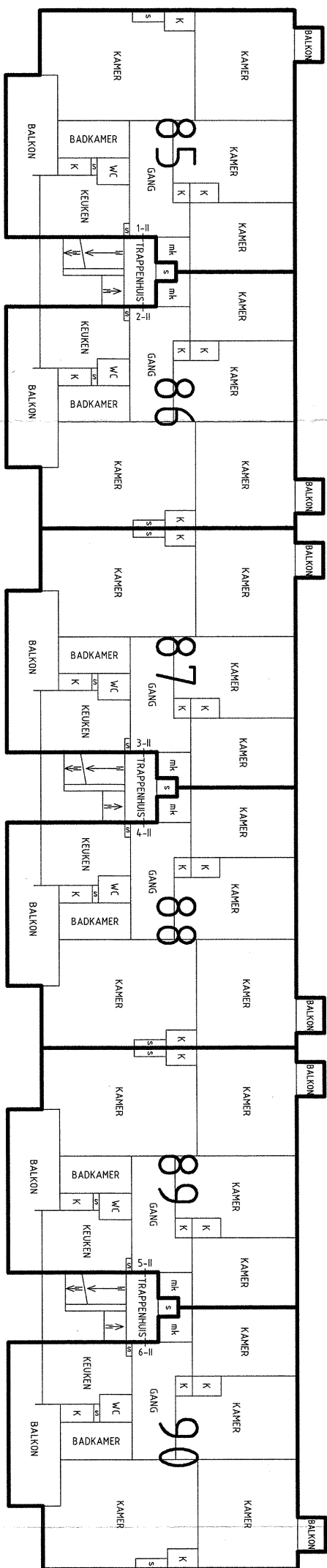
EERSTE ETAGE



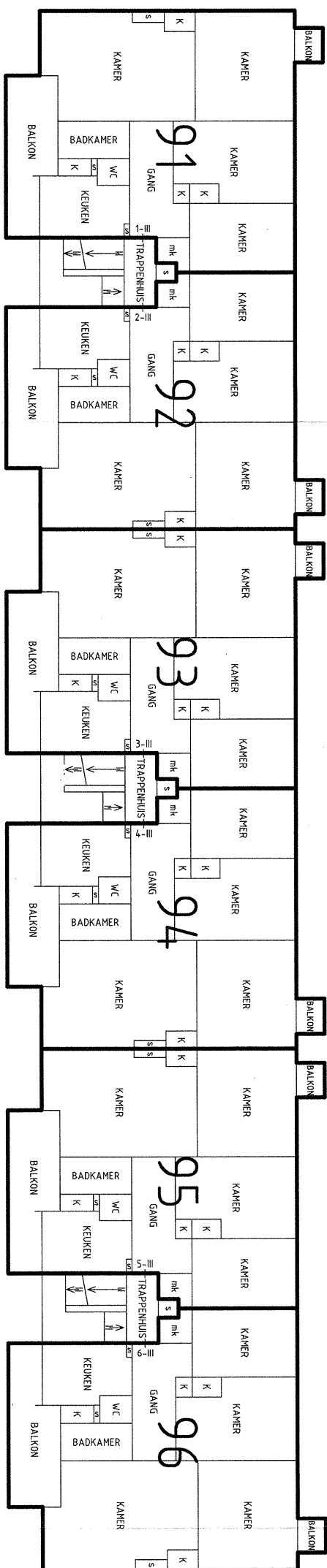
TWEEDE ETAGE



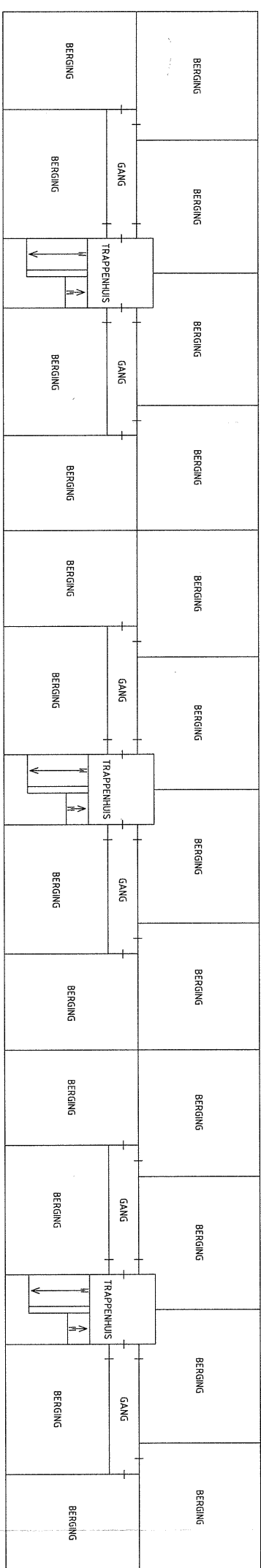
DERDE ETAGE



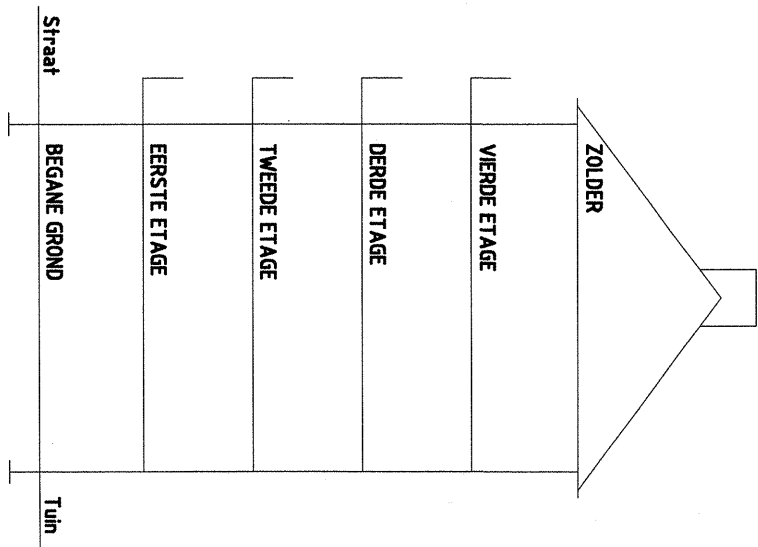
VIERDE ETAGE



ZOLDER



DOORSNEDE A-A



CONSTRUCTIEF
Ingenieursbureau
Hoofdstaat 11a
3713 AA Dordrecht
T 030 2979 52
W 030 2979 53
WWW.SLOTEN.NL

Project:
Hendrik de Bruijnstraat

Takting:
Fijnje van Salverdastraat 1 t/m 6
Appartementsrechten 73-96

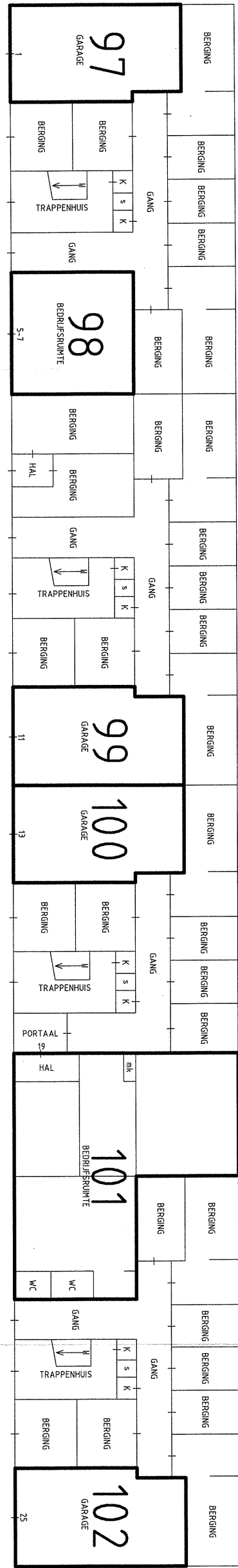
04/05
(613)

01/05 en 02/05
03/05
04/05
05/05

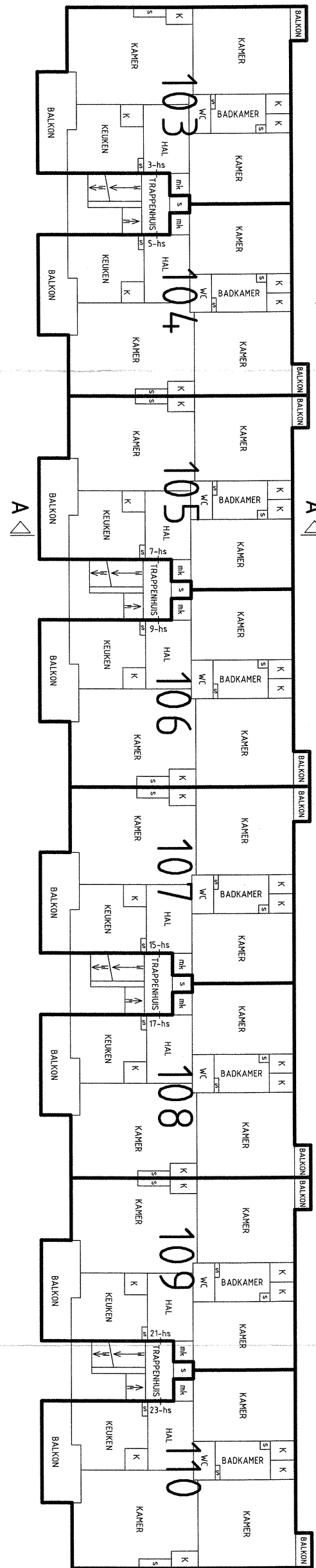
Datum: 16-08-2007 Schaal: 1:200

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen:
Gemeente SLOTEN (NH.), sectie: D
Nummers: 4915, 4771, 4770 en 4769.
Datum: 20 september 2007 Notaris: mr. A.M.J.M. Pluimen

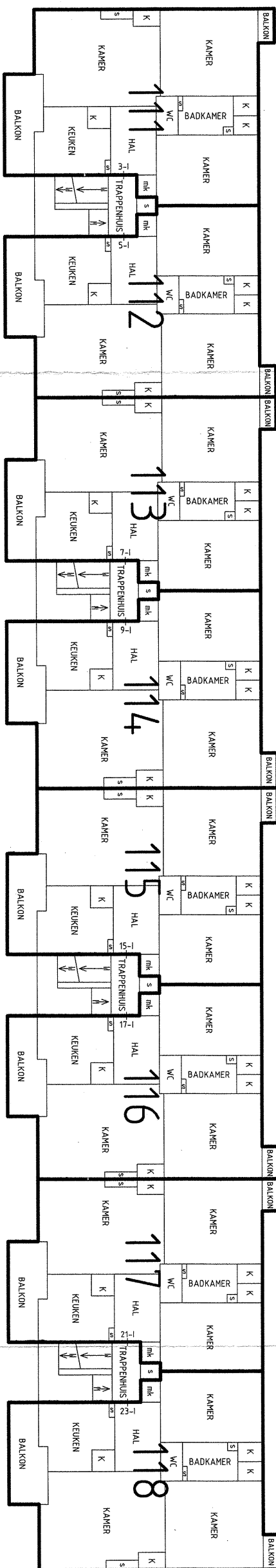
BEGANE GROND



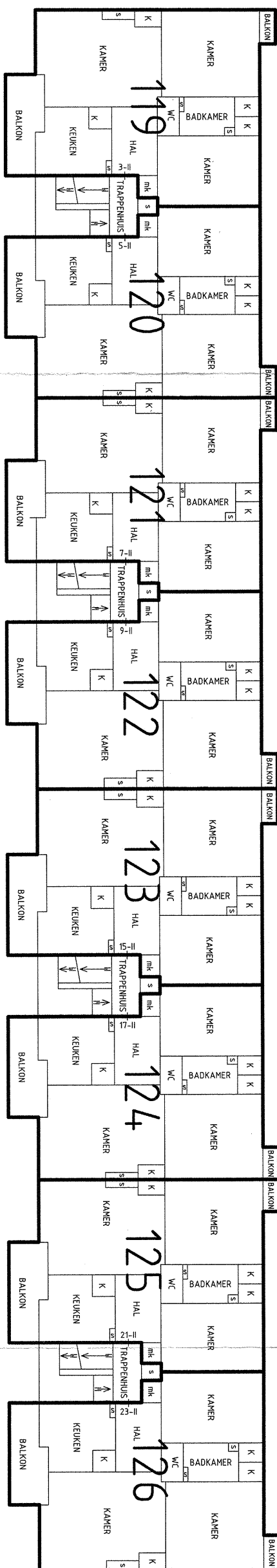
EERSTE ETAGE



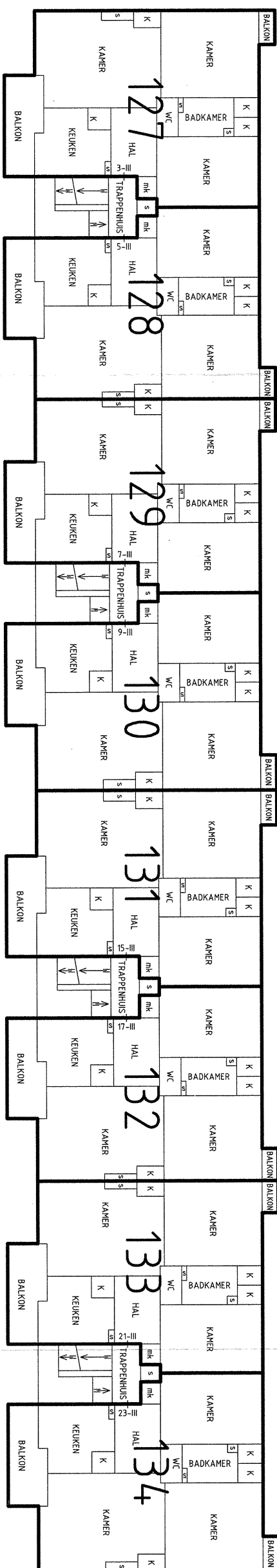
TWEEDE ETAGE



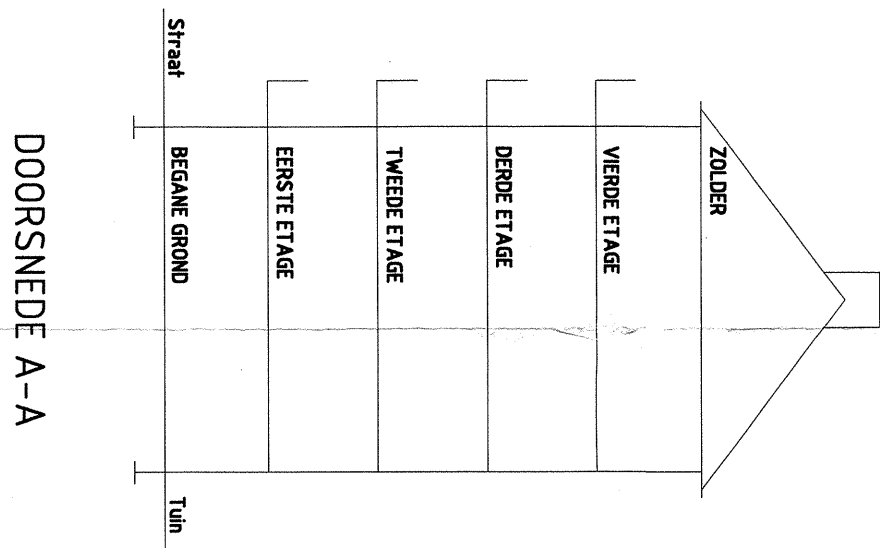
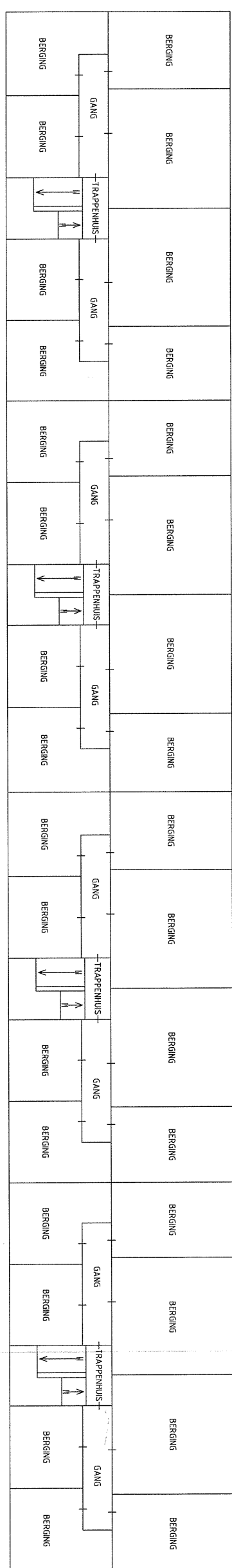
DERDE ETAGE



VIERDE ETAGE



ZOLDER



0 1 2 3 4 5

CONSTRUCTIEF
Ingeneursbureau

Notarisstraat 11a
3713 JZ Amstelveen
T 06-29 80 113
www.constructief.nl

Project:
Hendrik de Bruystraat

Tekening:
Appartementsrechten 97-134

05/05

6/13

01/05 en 02/05

03/05

04/05

Datum: 16-08-2007

Schaal: 1:200

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: Sloten D 9592 A.

dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20071002000036

d.d. 02 oktober 2007
de hoofdbewaarder,
mr. W. Louwman