

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 11:44
Aan: Sabina de Jong
Onderwerp: RE: Eigendomsoverdracht Wilhelmus Leemansstraat 2-2 te Amsterdam

Goedemorgen,

In reactie op uw mail: de bijdrage vanaf januari 2019 bedraagt € 86,60 per maand. Voor de huidige achterstand van de verkoper, verwijst ik u naar incassobureau Boiten Luhrs. De contactgegevens staan in de aan u verstuurd VvE verklaring. Alleen zij hebben zicht op de actuele achterstand.

Ik hoop u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard VvE Beheer

teamcoördinator

Eigen Haard

Correspondentie komt direct bij Eigen Haard VvE beheer terecht als u deze stuurt aan vvebeheer@eigenhaard.nl

Van: Sabina de Jong <sabina.dejong@roxlegal.nl>
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 10:27
Aan:
Onderwerp: RE: Eigendomsoverdracht Wilhelmus Leemansstraat 2-2 te Amsterdam
Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,

Graag verneem ik nog de maandbijdrage van u alsmede ontvang ik graag een kopie van de debiteurenkaart over het jaar 2018.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw spoedxige reactie.

Met vriendelijke groet,

Sabina de Jong
Notarieel medewerker



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam

Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: 31 (0)10 - 2001 708

E: sabina.dejong@roxlegal.nl

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: noreply@eigenhaard.nl <noreply@eigenhaard.nl>

Verzonden: woensdag 12 december 2018 17:16

Aan: Shaila Tang Ali <shaila.tangali@roxlegal.nl>

Onderwerp: Eigendomsoverdracht Wilhelmus Leemansstraat 2-2 te Amsterdam



Rox Legal

Datum : 12 december 2018

Namens : 35600 VvE Watermannen I, gevestigd te Amsterdam (35600)

Bankrekeningnr. :

Behandeld door

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Dit betreft:

Verkoper: , Wilhelmus Leemansstraat 2-2, 1065 CZ Amsterdam.

Koper: Executieveiling, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam

Datum overdracht: 4 februari 2019

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-021 - Wilhelmus Leemansstraat 2-2 (Woning)

Wij vragen u bij de overdracht :

- de periodieke VvE-bijdrage over de transportmaand tussen koper en verkoper te verrekenen;

- de overdrachtskosten te berekenen aan de koper;
 - het incasseren van de eventuele achterstand in de VvE bijdrage bij de verkoper.
- Daarnaast vragen wij u om het toekomstige adres van de verkoper aan ons te mailen.

Periodieke bijdrage

Voor de over te dragen appartementen zijn VvE bijdragen verschuldigd zoals vermeld in de begroting 2019. Met ingang van 1 maart 2019 is de koper verantwoordelijk voor het betalen van deze bijdrage aan de VvE. De bijdrage met betrekking tot de transportmaand brengt de VvE nog volledig in rekening bij de verkoper.

Wij vragen u de periodieke bijdrage van de transportmaand te verrekenen tussen koper en verkoper (het aantal dagen van de transportmaand vanaf de overdrachtsdatum moet door de koper worden vergoed aan de verkoper.) Kunt u de verkopende partij nog een keer attenderen dat hij/zij de VvE de volledige bijdrage over de transportmaand verschuldigd is?

Overdrachtskosten en saldo verkoper

"B.V. Eigen Haard heeft de vordering op de verkoper uit handen gegeven aan incasso- en gerechtsdeurwaarderskantoor BoitenLuhrs.

Het dossiernummer bij BoitenLuhrs is

Wij vragen u contact op te nemen met hen

... of per mail via info@boitenluhrs.nl voor de actuele achterstand. Aan u het verzoek om deze vordering te betrekken in uw afrekening. Af te rekenen bedragen dient u over te maken op rekeningnummer ten name van '35600 VvE Watermannen I', gevestigd te Amsterdam ."

Reservefonds en geldlening VvE

Op 12 december 2018 bedraagt de omvang van het reservefonds $\approx$ 460.768,95. Het aandeel hierin voor de over te dragen appartementsrechten bedraagt $\approx$ 2.801,56.

Deze VvE is geen geldlening aangegaan op of na 1 januari 2018.

Reservefonds - Groot onderhoud

App. A-021 - Wilhelmus Leemansstraat 2-2	2.670,44 (64 / 10526 deel)
--	----------------------------

Reservefonds - Algemeen

App. A-021 - Wilhelmus Leemansstraat 2-2	131,12 (64 / 10526 deel)
--	--------------------------

Als u nog vragen heeft, horen wij dat graag. Neem gerust contact met ons op via vvebeheer@eigenhaard.nl

Met vriendelijke groet,
B.V. Eigen Haard

Accountmanager

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: V/ilhelmus Leemansstraat 2-2, 1065 CZ Amsterdam.

Datum	Omschrijving	te betalen	betaald
		-----	-----
		0,00	0,00

Totaal nog te betalen : 0,00 EUR

De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.

Rox Legal

Per email: sabina.dejong@roxlegal.nl

's-Gravenhage, 10 januari 2019

Uw referentie : 18.0549
Inzake : VVE WATERMANNEN I / DIJK J VAN
Dossier :
Behandeld door : Team VVE / 088-9993560 / vve@boitenluhrs.nl

Geachte heer/mevrouw,

Conform uw verzoek deel ik u hierbij de hoogte van de vordering van de VvE mee.

Bij een voldoende opbrengst, verzoek ik u voor rekening verkoper aan te laten houden:

Toegewezen hoofdsom t/m 31 juli 2018	€	690,18	
vervallen termijnen t/m februari 2019	€	534,35	
Rente tot en met heden	€	5,85	
Proceskosten	€	683,94	
Nasalaris	€	118,00	
Exploot van betekening	€	96,22	*
Kosten opheffing beslag o/z	€	86,84	*
Executiekosten beslag o/z	€	411,01	*
Overige executie/informatiekosten	€	297,33	
Totaal:	€	2.923,72	
In mindering voldaan na vonnis	€	0,00	
Thans openstaand	€	2.923,72	

Na ontvangst van dit bedrag kan ik het beslag opheffen. Eventueel ontvangen gelden zijn verrekend op grond van art. 6:43 BW en 6:44 BW.

Wanneer het pand verkocht is met een onvoldoende opbrengst, verzoek ik u een bedrag van € 967,73 * aan te laten houden betreffende de VvE bijdragen van het huidige en voorafgaande boekjaar (2018-2019), berekend tot en met februari 2019, plus de nog vervallen termijnen tot aan datum overdracht ad. € 86,60 per maand.

*specificatie boekjaar 2018 en 2019

2018	11 x € 72,23 = € 794,53
2019	2 x € 86,60 = € 173,20

Tevens ben ik de mening toegedaan dat de executiekosten, hierboven aangeduid met een *, preferent zijn op grond van art. 3:270 lid 1 BW. Indien het pand geveild werd had ik deze kosten ook voldaan gekregen. De executie is namelijk van de VvE overgenomen door de hypotheekhouder.

U kunt het bedrag overmaken op
vermelding van ons dossiernummer.

ten name van B.E. Boiten onder

info@boitenluhrs.nl
www.boitenluhrs.nl