

Plaats	Nummer van de akte	Handtekening	Stempel
Amsterdam	12-11-1917	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Stamp]</i>
Z. Klaase			

Kadaster

D: 0000000000 S: 0000000000

142
142

LEVERING

Hyp. 4

Heden, de eerste juli -----
negentienhonderd zeven en negentig, verschenen ---
voor mij, Mr Jozef Hubertus Joannes Marie -----
Hamans, notaris ter standplaats Amsterdam: -----
1. -----

de comparant, hierna te noemen: "VERKOPER"; ---
2. -----

b. -----

voornemens het hierna te vermelden verkochte ---
te gaan bewonen; -----
de comparanten hierna tezamen te noemen: -----
"KOPER". -----

Verkoper en koper hebben verklaard: -----
OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING. -----
 Verkoper en koper hebben, blijkens op negen en ---
 twintig april negentienhonderd zeven en negentig -
 ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met ---
 het koopcontract, een koopovereenkomst gesloten --
 op grond waarvan verkoper bij deze levert aan ----
 koper, die bij deze -in ieder voor de -----
 onverdeelde helft- aanvaardt: -----
OMSCHRIJVING REGISTERGODE (EREN) -----
 het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de tweede ---
 verdieping en van een berging op de begane -----
 grond, plaatselijk bekend Rijksweg 106 te --
 Duivendrecht, kadastraal bekend gemeente Ouder- --
 Amstel, sectie B, nummer 2683-A19, tevens -----
 omvattende het acht en dertig/éenduizendste -----
 aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het -----
 flatgebouw te Duivendrecht aan de Rijksweg --
 70 tot en met 110 (even nummers), alsmede de -----
 daarachter gelegen negentien garageboxen, alles --
 met ondergrond, erf en aanbehoren, ten tijde van -
 de splitsing in appartementsrechten kadastraal ---
 bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie B, nummer ---
 2457, groot twee en dertig are negen en veertig --
 centiaren, -----
 hierna ook aangeduid met: "HET VERKOCHE". -----
KOOPPRIJS -----
 De koopprijs van het verkochte bedraagt: -----
 éénhonderd duizend gulden (f 100.000,00). -----
 Voor eventueel meeverkochte roerende zaken is ----
 geen koopprijs overeengekomen. -----
KWIJTING -----
 Koper heeft de koopprijs van het verkochte en ----
 van de eventueel meeverkochte roerende zaken -----
 voldaan door storting op een rekening van mij, ---
 notaris. -----
 Verkoper verleent koper daarvoor kwijting. -----
VOORGAANDE TITEL -----
 Verkoper verklaarde dat het verkochte door hem --
 is verkregen: -----
 - door de inschrijving ten Kantore van de -----
 Dienst voor het Kadaster en de Openbare -----
 Registers te Amsterdam, op negen november -----
 negentienhonderd negen en tachtig in register -

4 in deel 9807 nummer 6 van een afschrift van een akte van scheiding en deling, houdende kwijting en décharge over en weer, op negen november negentienhonderd negen en tachtig voor R. Bouwman, notaris ter standplaats Amsterdam verleden.

Voorts verklaarden partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1. Kosten en belastingen.

Alle kosten en belastingen waaronder de notariële kosten en de overdrachtsbelasting, terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2. Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek en met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen (anders dan hierna vermeld);
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten of erfdienstbaarheden (anders dan hierna vermeld);
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst (anders dan hierna vermeld).
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte en van de eventueel meeverkochte roerende zaken vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.

3. Het verkochte is heden vrij van huren, lasten -
en andere gebruiksrechten en leeg en -----
ontruimd, met uitzondering van de eventueel ---
meeverkochte roerende zaken. -----

Artikel 3. -----
Baten en lasten, risico. -----

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten --
goede, zijn de lasten voor zijn rekening en -----
draagt hij het risico van het verkochte. -----

Artikel 4. -----
Titelbewijzen en bescheiden. -----

De op het verkochte betrekking hebbende -----
titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in -----
artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek -----
zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit -----
had, aan koper afgegeven. -----

Artikel 5. -----
Aanspraken. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het -
verkochte kan of zal kunnen doen gelden -----
tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, ----
(onder-)aannemers, installateurs en leveranciers -
gaan over op koper. -----

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als -
kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 --

Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek draagt -----
verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit -

premiereregelingen, garantiereregelingen en -----
garantiecertificaten, alles voorzover deze -----

regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan -
de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden ---

te zijn. -----
Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen ----

welke met betrekking tot het verkochte mochten ---
bestaan aan koper te overhandigen en alles te ---

doen wat nodig is om deze ten name van koper te --
doen stellen. -----

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de ---
betreffende rechten te bewerkstelligen door ----

mededeling te doen aan de personen jegens wie de -
rechten kunnen worden uitgeoefend. -----

Artikel 6. -----
Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen. ----

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna -----
eventueel in deze akte vermelde bijzondere -----

Aadaster

lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere ----
lasten en beperkingen die voortvloeien uit ----
feiten, die aan hem bekend zijn of aan hem ----
bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, --
voorzover een dergelijk onderzoek naar de ----
geldende verkeersopvattingen van hem verlangd ----
mag worden. -----

Artikel 7. -----

Voorzover daarvan bij deze akte niet is ----
afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen --
overigens vóór het passeren van deze akte tussen --
hen is overeengekomen. -----

GARANTIES -----

De door partijen verstrekte garanties blijven ----
onverkort van kracht voorzover daarvan thans ----
niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover ----
deze nog van kracht kunnen zijn. -----

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN DIT ONDERLIGGENDE
OVEREENKOMSTEN -----**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn ----
overeengekomen in de koopovereenkomst of in ----
nadere overeenkomsten die op de koop betrekking --
hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper ----
noch koper kan zich terzake van deze koop en ----
levering nog op een ontbindende voorwaarde ----
beroepen. -----

APPARTEMENTSRECHT -----

Ten deze wordt speciaal verwezen naar de ----
bepalingen, opgenomen in de akte van splitsing, --
op achttien november negentienhonderd zeven en --
zeventig verleden voor P.Th. Tjabbes, notaris ----
ter standplaats Utrecht en ingeschreven in ----
voormalde Openbare Registers op één en twintig --
november negentienhonderd zeven en zeventig in --
register 4, in deel 5670 nummer 73 en het daarin --
van toepassing verklaarde reglement, de ----
bepalingen van welk reglement, evenals de ----
verdere inhoud van de akte van splitsing, mede --
verbindend zijn voor de koper. -----

LASTEN EN BEPERKINGEN -----

Er behoeven koper bij deze levering geen lasten --
en beperkingen als bedoeld in artikel 2 te ----
worden opgelegd, met uitzondering van de ----
bepalingen vermeld in voormalde akte van ----
splitsing, die door koper hierbij worden ----
aanvaard. -----

Voorzover in bovengenoemde bepalingen
verplichtingen voorkomen welke verkoper
verplicht is aan koper op te leggen, doet hij ----
dat bij deze en wordt een en ander bij deze door -
koper aanvaard.
Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve ----
van derden zijn bedongen, worden die rechten bij -
deze tevens door verkoper voor die derden
aangenomen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN
VOLMACHT

Partijen geven volmacht aan ieder van de
medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om -
zonedig namens hen de afstand van
hypothekrechten aan te nemen, voor zover deze ---
thans nog ten laste van anderen dan koper
mochten zijn ingeschreven op het verkochte en ----
voorts terzake alles meer te doen wat ten deze ---
nodig mocht zijn.

OVERDRACHTSBELASTING

Verkoper en koper verklaarden:
dat zij voor de uitvoering van deze akte,
waaronder begrepen de inschrijving daarvan en ----
voor aangelegenheden betreffende de inschrijving -
daarvan en voor aangelegenheden betreffende de ---
overdrachtsbelasting woonplaats te kiezen ten ----
kantore van de bewaarder van deze akte.
Van het bestaan van de volmacht(en) is mij,
notaris, genoegzaam gebleken.
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de ---
identiteit van de bij deze akte betrokken
comparanten/partijen is door mij, notaris, aan ---
de hand van de hiervoor gemelde en daartoe
bestemde documenten vastgesteld.

..... WAADEVAN AKTE, ---
welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de
comparanten, in minuut is verleden te Amsterdam, -
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld, des -
middags om vijftien uur twintig minuten.

Deur in
Laatste

Aadaster

7

Deze akte is ondertekend door de comparanten en --
 mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte -----
 voorlezing aangezien de comparanten na de -----
 zakelijke opgave eenparig hebben verklaard van ---
 de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen -
 en op haar volledige voorlezing geen prijs te ---
 stellen. -----
 (Getekend:) [Redacted Signature] -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
 (Getekend:) J. Hamans.

Ondergetekende, Mr Jozef Hubertus Joannes Marie --
 Hamans, notaris te Amsterdam, wonende aldaar, ---
 verklaart, dat het onroerend goed, bij -----
 vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet -
 Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in ---
 een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een ---
 voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet. -

(Getekend:) J. Hamans.

Ondergetekende, Mr Jozef Hubertus Joannes Marie --
 Hamans, notaris te Amsterdam, wonende aldaar, ---
 verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend --
 is met het tegelijkertijd ter inschrijving -----
 aangeboden stuk. -----

Amsterdam, 2 juli 1997.

