

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	sb70 23 1bg met 2 zonder
deel	nr.				
602	4325	AMSTERDAM	21 NOV. 1877		met 2 zonder

Aantekeningen:

splitsing

-1-

TOEGEHORENDE OVERGESCHREVEN TEKENING NR: 2545

Heden de achttiende november,-----
 negentienhonderd zeven en zeventig, verscheen voor ---
 mij, Peter Thomas Tjabbes, notaris ter standplaats-----
 Utrecht:-----
 De heer Cornelis Antonius Gerardus van den Bosch,-----
 notarisklerk, wonende te Woerden, ten deze volgens ----
 zijn verklaring handelende als lasthebber van de ----
 te Utrecht gevestigde besloten vennootschap "B.V. ---
 Stichtse Onroerend Goed Maatschappij" en als zodanig
 deze besloten vennootschap rechtsgeldig vertegen ----
 woordigende,-----
 blijkende van gemelde lastgeving uit een onder-----
 handse akte van volmacht, welke na vooraf door ----
 de lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, nota-----
 ris voor echt erkend en ten blijke daarvan door --
 hen getekend te zijn, aan deze akte is gehecht,-----
 De comparant verklaarde dat zijn lastgeefster ei ----
 genaarsse is van:-----
 het flatgebouw te Duivendrecht, gemeente Ouder ----
 Amstel, aan de Rijksstraatweg nummers 70 tot en ---
 met 110 (even nummers), alsmede de daarachter -----
 gelegen negentien garageboxen, een en ander met ---
 ondergrond, erf en aanbehoren, kadastraal bekend----
 gemeente Ouder Amstel, sectie B nummer 2457, groot -
 twee en dertig aren, negenen veertig centiaren.-----
 Waarvan gemelde besloten vennootschap de eigendom --
 heeft verkregen door de overschrijving ten hypo ----
 theekantore te Amsterdam op een -----
 september negentienhonderd zeven en zeventig in ----
 deel 5591 nummer 19 van het afschrift van een akte--
 van transport, een september negentienhonderd zeven -
 en zeventig, verleden voor de te Amsterdam geves-----
 tigde notaris Mr. E.IJ. Spier, waarin kwijting voor --
 de koopsom is verleend, en houdende uitsluiting-----
 der artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wet---
 boek.-----
 De comparant in zijn gemelde hoedanigheid verklaar--
 de voorts:-----
 over te gaan tot de splitsing van de eigendom van --
 voormeld gebouw met toebehoren en grond in -----
 appartementsrechten als bedoeld in artikel 875 a van
 het Burgerlijk Wetboek,-----
 en de vaststelling van een reglement als bedoeld----
 in artikel 875 e sub d van voormeld Wetboek.-----
 Van voormeld gebouw met toebehoren en grond is ----
 een tekening als bedoeld in artikel 875 d tweede ---
 lid van voormeld Wetboek aan deze akte gehecht.-----
 De Heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam heeft,-----

nadat hij deze tekening heeft goedgekeurd op -----
zes en twintig oktober negentienhonderd zeven en ---
zeventig voor gemeld gebouw met toebehoren en -----
grond het complexnummer 2883 A vastgesteld.-----
De gedeelten van het gebouw en de grond, welke -----
bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden -----
gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in -----
een appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn -----
op gemelde tekening aangeduid met een arabisch -----
cijfer.-----

Gemelde te splitsen onroerende zaak zal bevatten de-
navolgende appartementsrechten:-----

1. zes woningen op de eerste verdieping, ieder met een
berging op de begane grond te Duivendrecht, ge-----
meente Ouder Amstel, aan de Rijksweg nummers--
74, 76, 88, 90, 100, 102, kadastraal bekend ge-----
meente Ouder Amstel, sectie B respectievelijk -----
nummers 2883 A-3, 2883 A-4, 2883 A-10, 2883 A-11, ---
2883 A-16, en 2883 A-17,-----
2. zes woningen op de tweede verdieping, ieder met --
een berging op de begane grond te Duivendrecht, ge --
meente Ouder Amstel, aan de Rijksweg nummers--
78, 80, 92, 94, 104, 106, kadastraal bekend gemeente -----
Ouder Amstel, sectie B, respectievelijk nummers-----
2883 A-5, 2883 A-6, 2883 A-12, 2883 A-13, 2883 A-18,
2883 A-19,-----
3. zes woningen op de derde verdieping, ieder met ---
een garage/berging, op de begane grond te Duiven-----
drecht, gemeente Ouder Amstel, aan de Rijksweg--
nummers 82, 84, 96, 98, 108, 110, kadastraal bekend----
gemeente Ouder Amstel, sectie B, respectievelijk num
mers 2883 A-7, 2883 A-8, 2883 A-14, 2883 A-15, ----
2883 A-20 en 2883 A-21,-----
4. de woning op de begane grond te Duivendrecht, ---
gemeente Ouder Amstel, aan de Rijksweg num -----
mer 86, kadastraal bekend gemeente Ouder Amstel, ---
sectie B nummer 2883 A-9,-----
5. de kantoorruimte, casu quo bedrijfsruimte op de--
begane grond te Duivendrecht, gemeente Ouder Amstel
aan de Rijksweg nummer 72, kadastraal bekend--
gemeente Ouder Amstel, sectie B nummer 2883 A-2,-----
6. de woning gelegen op de eerste verdieping met --
kamers op de tweede verdieping te Duivendrecht, ----
gemeente Ouder Amstel, aan de Rijksweg num -----
mer 70, kadastraal bekend gemeente Ouder Amstel, ---
sectie B nummer 2883 A-1,-----
7. negentien garages te Duivendrecht, gemeente Ou --
der Amstel, plaatselijk bekend Rijksweg -----
gelegen achter voormeld flatgebouw, kadastraal be---
kend gemeente Ouder Amstel, sectie B -----

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder,

S.G.

870

73

170

eerste

vervolgblad

-3-

nummers 2883 A-22, 2883 A-23, 2883 A-24, 2883 A-25,
2883 A-26, 2883 A-27, 2883 A-28, 2883 A-29, -----
2883 A-30, 2883 A-31, 2883 A-32, 2883 A-33, -----
2883 A-34, 2883 A-35, 2883 A-36, 2883 A-37, -----
2883 A-38, 2883 A-39 en 2883 A-40.-----

Voorts verklaarde de comparant in zijn gemelde -----
hoedanigheid over te gaan tot bovenbedoelde -----
splitsing en de vast-stelling van het volgende -----
reglement als bedoeld in artikel 875 e sub d -----
van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement om -----
vat de bepalingen van het model reglement opge -----
nomen in de akte van twee en twintig februari ne ---
gentienhonderd drie en zeventig voor notaris -----
Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij af -----
schrift overgeschreven ten hypotheekkantore te -----
Amsterdam op een maart daarna in deel 4752 nummer --
47, welke bepalingen zullen worden beschouwd -----
als in de onderhavige akte woordelijk te zijn -----
opgenomen voorzover hierna niet gewijzigd of aan ---
gevuld.-----

De bestemming bedoeld in artikel 9 lid 2 is voor --
wat betreft de appartementsrechten sub 1, 2, 3, 4, en 6
woonhuis, voor wat betreft het appartementsrecht ----
sub 5 kantoorruimte casu quo bedrijfsruimte, en ----
voor wat betreft de appartementsrechten sub 7 gara-
ges.-----

De kosten van onderhoud, herstel en/of vernieuwing---
van de negentien achter het flatgebouw gelegen ga---
rages (appartementsindices 22 tot en met 40) komen --
geheel ten laste van de betrokken eigenaren.-----

De eigenaar/eigenaren van deze garages dragen niet
bij in de kosten van onderhoud, herstel en/of ver---
nieuwing van het flatgebouw en de daartoe behorende
installaties, noch in de kosten van brandstof, elec-
tricititeit en water, benodigd voor de verwarming ----
en verlichting van het flatgebouw.-----

De in de vorige alinea bedoelde kosten komen ten---
laste van de eigenaren van de twaalf appartements---
rechten Rijksstraatweg nummers 74, 76, 78, 80, 88, -
90, 92, 94, 100, 102, 104, en 106 (appartements-----
indices 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 en 19) ieder---
voor het vijf en veertig/eenduizendste gedeelte,-----
de eigenaren van de zes appartementsrechten Rijks---
straatweg nummers 82, 84, 96, 98, 108, 110 (apparte---
mentsindices 7, 8, 14, 15, 20 en 21) ieder voor het ---
vijftig/eenduizendste gedeelte,-----
de eigenaar van het appartementsrecht Rijksstraat---
weg -----

85 (appartementensindex 9) voor het veertig/eendui ---
zendste gedeelte,-----
de eigenaar van het appartementsrecht Rijksstraat--
weg 72 (appartementensindex 2) voor het zeven en der---
tig/eenduizendste gedeelte,-----
de eigenaar van het appartementsrecht Rijksstraat--
weg 70 (appartementensindex 1) voor het drie en tach --
tig/eenduizendste gedeelte.-----

De eigenaren of gebruikers van de appartementen ---
zullen het recht hebben gebruik te maken van de---
op het achter gelegen terrein aanwezige parkeer---
mogelijkheden mits daardoor de toegang tot de -----
daarop uitkomende garages niet wordt belemmerd.----

De kosten van onderhoud, herstel en/of vernieuwing--
van het terrein, gelegen achter het flatgebouw ----
en vóór gemelde negentien garages, alsmede van de --
toegang tot dit terrein, komen:-----

voor de helft ten laste van de eigenaar/eigena-----
ren van gemelde negentien garages en de eigena ----
ren van de appartementsrechten Rijksstraatweg 82,--
84, 96, 98, 108 en 110 (appartementensindices 7,8 --
14, 15, 20 en 21), en voor de wederhelft ten laste---
van alle in vorige alinea genoemde eigenaren en de-
eigenaren van de appartementsrechten Rijksstraat---
weg 70, 72, 74, 76, 78, 80, 86, 88, 90, 92, 94, 100---
102 en 106 (appartementensindices 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, --
11, 12, 13, 16, 17, 18 en 19).-----

De datum in artikel 18 lid 2 is een mei negentien--
honderd acht en zeventig, terwijl de vergadering---
van eigenaars een percentage van het totale bedrag-
van de begroting bestemd tot het vormen van het ----
reservefonds als bedoeld in artikel 31 zelf zal -
bepalen en het boekjaar gelijk is aan het kalender-
jaar.-----

Het breukdeel bedoeld in artikel 23 lid 1 is -----
voor de eigenaar van:-----
de negentien garages, appartementsindices 2883 A-22,
2883 A-23, 2883 A-24, 2883 A-25, 2883 A-26, -----
2883 A-27, 2883 A-28, 2883 A-29, 2883 A-30, -----
2883 A-31, 2883 A-32, 2883 A-33, 2883 A-34, 2883 A-35
2883 A-36, 2883 A-37, 2883 A-38, 2883 A-39 en -----
2883 A-40 ieder acht/eenduizendste aandeel in -----
de gemeenschap;-----

de appartementsrechten aan de Rijksstraatweg num --
mers 74, 76, 88, 90, 100, 102, 78, 80, 92, 94, 104,
106, appartementsindices respectievelijk 2883 A-3,
2883 A-4, 2883 A-10, 2883 A-11, 2883 A-16, -----
2883 A-17, 2883 A-5, 2883 A-6, 2883 A-12, -----
2883 A-13, 2883 A-18 en 2883 A-19, ieder acht en --
dertig/een duizendste aandeel in de gemeenschap;---
de appartementsrechten aan de Rijksstraatweg -----
nummers 82, 84, 96, 98, 108, 110, appartements----
indices 2883 A-7, 2883 A-8, 2883 A-14, 2883 A-15,---

-5-

2883 A-20 en 2883 A-21, ieder drie en veertig/ -----
eenduizendste aandeel in de gemeenschap;-----
het appartementsrecht aan de Rijkssstraatweg num -----
mer 86, appartementsindex 9 drie en dertig/een -----
duizendste aandeel in de gemeenschap;-----
het appartementsrecht aan de Rijkssstraatweg num -----
mer 72, appartementsindex 2 een en dertig/eendui -----
zendste aandeel in de gemeenschap;-----
en het appartementsrecht aan de Rijkssstraatweg-----
nummer 70, appartementsindex 1, zeventig/eendui -----
zendste aandeel in de gemeenschap.-----
Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 is twee dui -----
zend vijfhonderd gulden.-----
De boete bedoeld in artikel 27 lid 2 zal maximaal -----
vijfhonderd gulden bedragen.-----
Bij deze wordt opgericht een vereniging van eige-----
naars als bedoeld in artikel 875 f eerste lid -----
sub e genaamd: "Vereniging van Eigenaars Rijkss-----
straatweg 70 tot en met 110 (even nummers) te Dui -----
vendrecht gemeente Ouder Amstel", gevestigd te -----
Duivendrecht.-----
Het aantal personen bedoeld in artikel 32 lid 3 be-----
draagt tien.-----
Het maximum aantal stemmen bedoeld in artikel -----
33 lid 3 bedraagt duizend.-----
Door de eigenaren van de garages worden ieder-----
acht stemmen uitgebracht.-----
Door de eigenaren van de appartementsindices-----
A-3, A-4, A-5, A-6, A-10, A-11, A-12, A-13, A-16,-----
A-17, A-18 en A-19 worden ieder acht en dertig -----
stemmen uitgebracht.-----
Door de eigenaren van de appartementsindices-----
A-7, A-8, A-14, A-15, A-20 en A-21 worden ieder-----
drie en veertig stemmen uitgebracht.-----
Door de eigenaar van het appartementsindex A-9 -----
worden drie en dertig stemmen uitgebracht.-----
Door de eigenaar van het appartementsindex A-2 -----
worden een en dertig stemmen uitgebracht.-----
En door de eigenaar van het appartementsindex -----
A-1 worden zeventig stemmen uitgebracht.-----
De bedragen bedoeld in de artikelen 37 lid 2, 37 -----
lid 5 en 40 lid 4 en 5 zijn vijfhonderd gulden,-----
met dien verstande dat de administrateur voor het-----
aangaan van verbintenissen hoger dan eenhonderd-----
gulden en niet hoger dan vijfhonderd gulden -----
toestemming van de voorzitter nodig heeft.-----
In afwijking van het bepaalde in artikel 40 lid -----
1 wordt bij deze tot administrateur aangesteld:-----
de Firma van Dijk en Co, Oudkerkhof 43 te Utrecht.-

De comparant is mij, notaris, bekend.-----
Waarvan akte in minuut, verleden te Utrecht, op de---
datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de -
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na de beperkte voorlezing
onmiddellijk door de comparant en mij, notaris, onder
tekend. -----

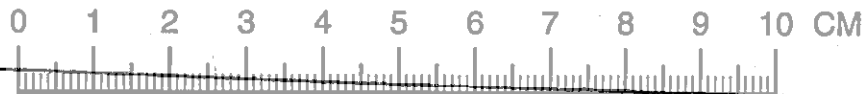
(getekend): C.v.d. Bosch, -P.Th.Tjabbes, -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g.P.Th.Tjabbes

Ondergetekende, Peter Thomas Tjabbes, notaris ter stand
plaats Utrecht, wonende te Utrecht, verklaart, dat bo-
venstaand afschrift gelijkluidend is aan het ter over-
schrijving aangeboden stuk.-----

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'P. Th. Tjabbes', written in a cursive style. The signature is positioned below the text of the notary's declaration.



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr:

2545

1		

1

2545

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastrale perceel
Gemeente : Ouder Amstel
Sectie : B no 2457
d.d. 20 oktober 1977
De Notaris : wg P.H. Jannes

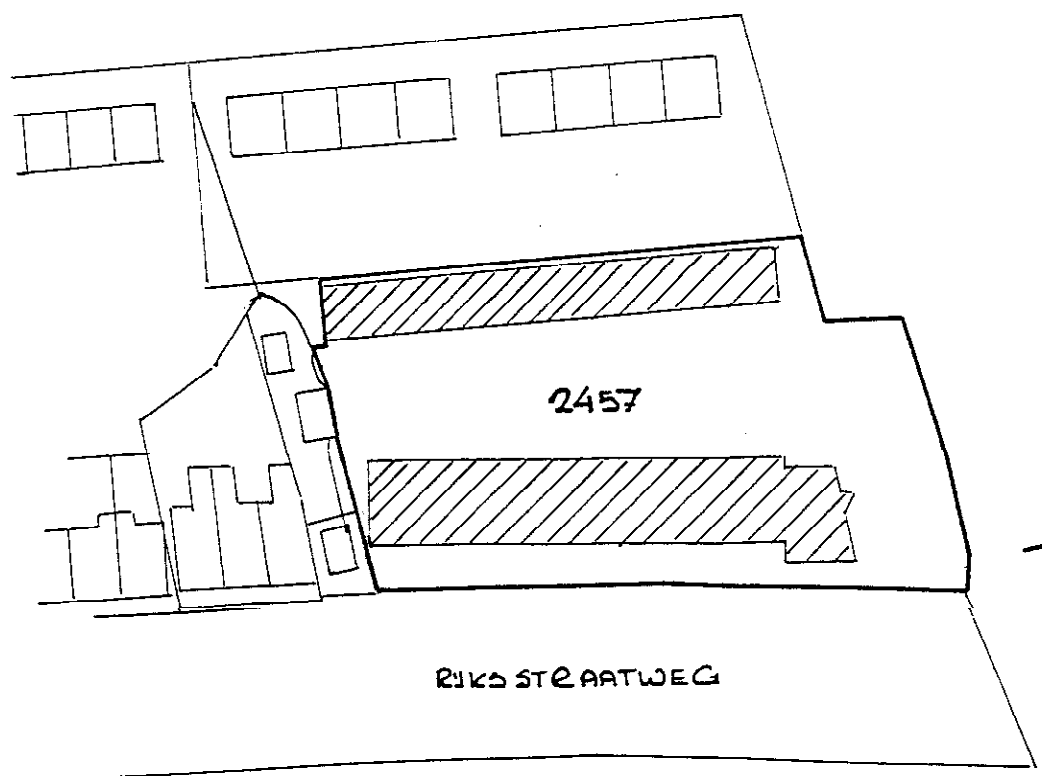
Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek
en het kadaster te Amsterdam
verklaart dat voor de in de splitsing
te betrekken percelen
Gemeente Ouder Amstel
Sectie B nummer 2457
De complexaanduiding is : 2883 C
Amsterdam 24 okt. 1977
De Bewaarder : wg G.J. Kooij

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF
wg P.H. Jannes

Ondergetekende, Peter Thomas Tjebbes, notaris ter standplaats Utrecht, waarneer Utrecht
verklaart, dat bovenstaande afschrift getekend is aan het ter overdraging aan
gevoelen stult.

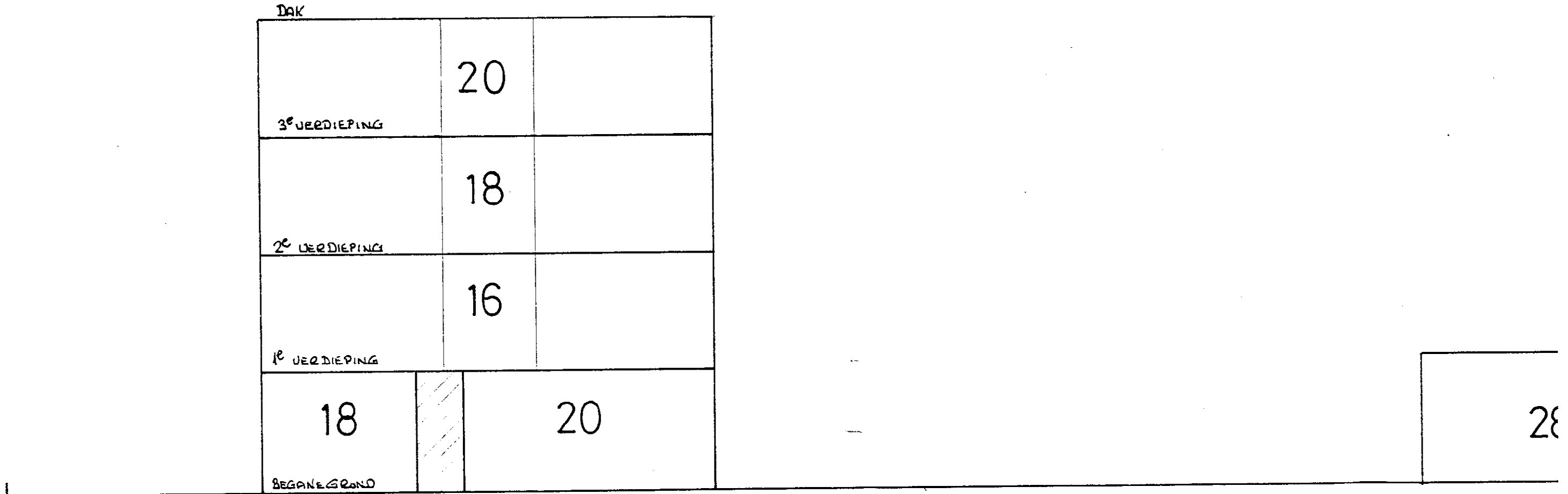
[Handwritten signature]

560
Me E. C. de Gooijer
2545
Uitgegeven voor afschrift
van het kadastrale perceel
n:o 2457
d.d. 20 oktober 1977
De Notaris : wg P.H. Jannes

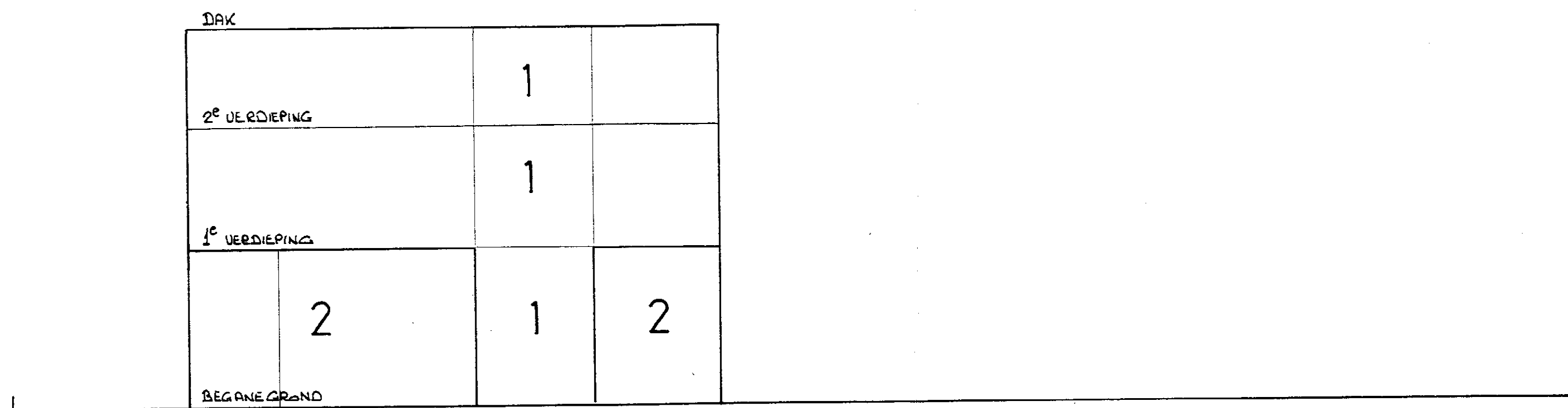


situatie
schaal 1:1000

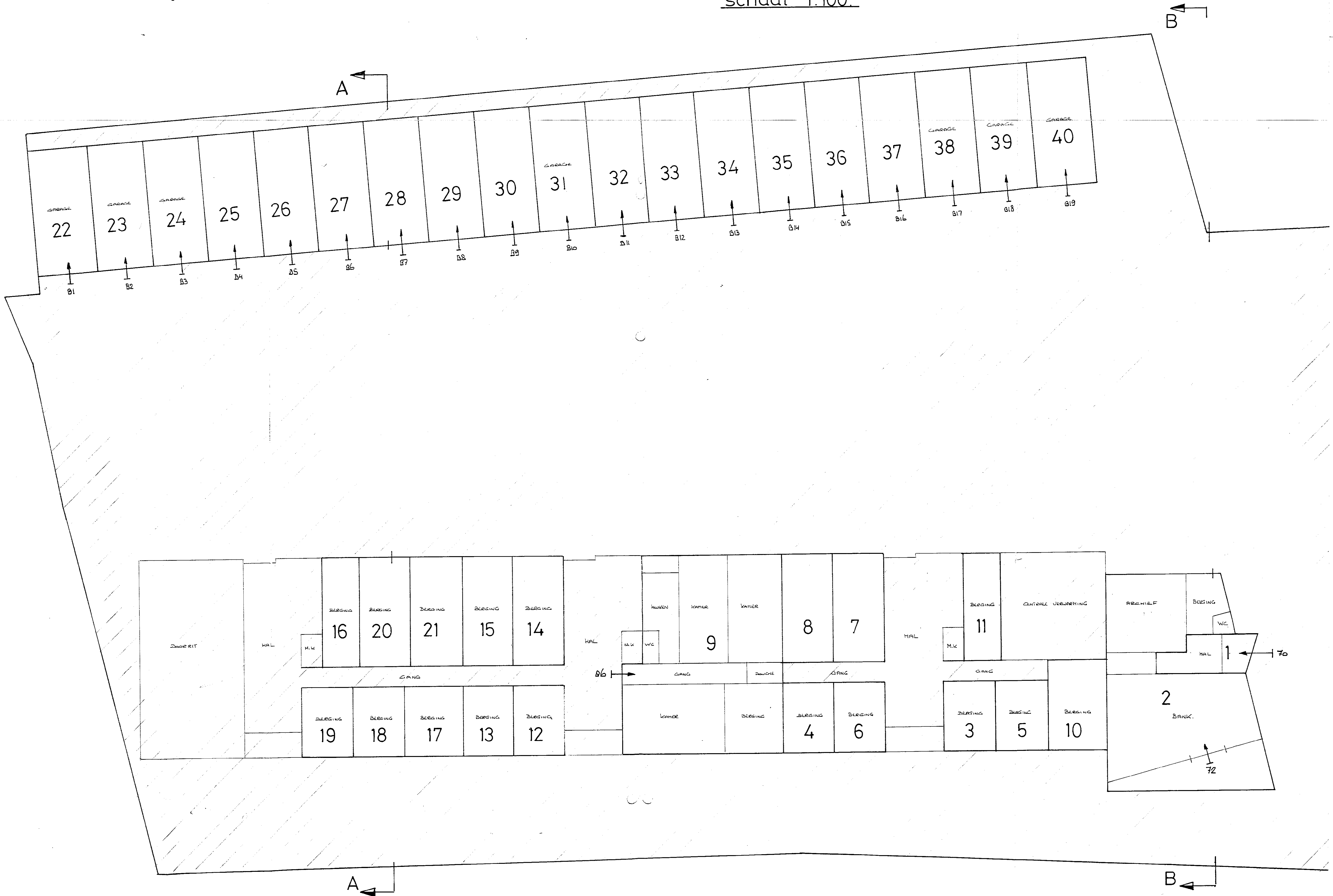
SPLITING NUMMER	STRAAT	HUIS NUMMER	SPLITING NUMMER	STRAAT	GARAGE NUMMER
1	RIJKSSTRAAT WEG	70	22	RIJKSSTRAAT WEG	B1
2	"	72	23	"	B2
3	"	74	24	"	B3
4	"	76	25	"	B4
5	"	78	26	"	B5
6	"	80	27	"	B6
7	"	82	28	"	B7
8	"	84	29	"	B8
9	"	86	30	"	B9
10	"	88	31	"	B10
11	"	90	32	"	B11
12	"	92	33	"	B12
13	"	94	34	"	B13
14	"	96	35	"	B14
15	"	98	36	"	B15
16	"	100	37	"	B16
17	"	102	38	"	B17
18	"	104	39	"	B18
19	"	106	40	"	B19
20	"	108			
21	"	110			



doorsnede A-A
schaal 1:100.



doorsnede B-B
schaal 1:100.



beganeground.
schaal 1:100

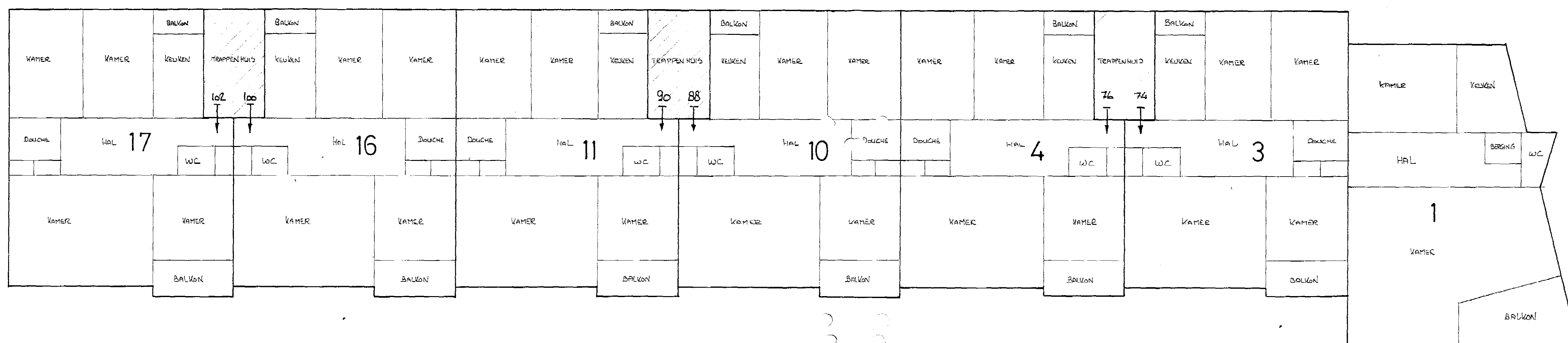


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

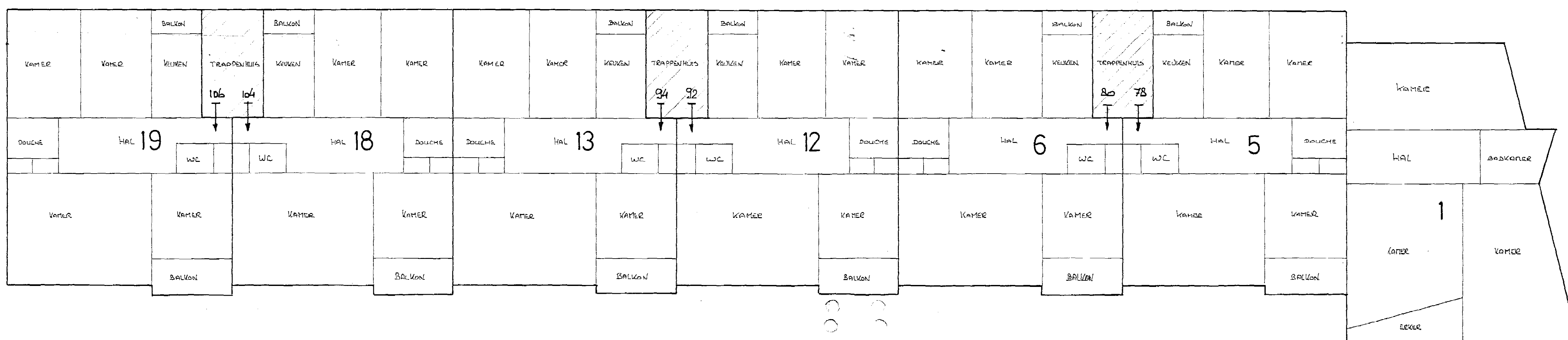
bijlage nr:

2545

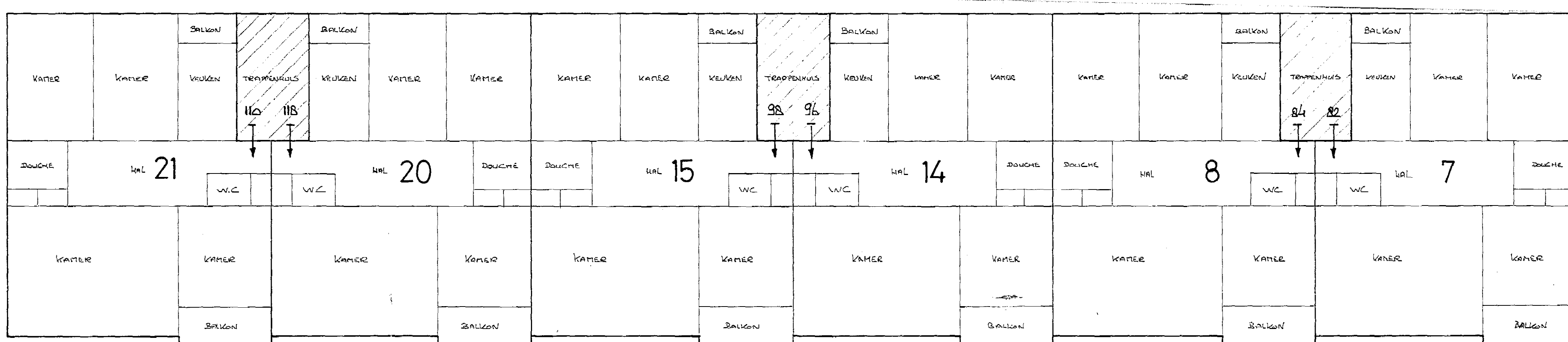
	2	



1^e verdieping.
schaal 1:100.



2^e verdieping.
schaal 1:100.



3^e verdieping.
schaal 1:100.

het gearceerde gedeelte is voor algemeen gebruik
en/of heeft een gemeenschappelijke functie.

