

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

Amsterdam OZ4 19069/73

08-11-2004 14:30

Wiersema mr. S.J.J. / 2003.003759.01



20041108004591

15 volbladen

met 15 volgblad(en)

Kadaster

dossier: pdm/2003.003759.01/ns

deb.nr.: 03.000.086

E dossier: 9882/1

**VESTIGING VAN 116 ERFPACHTEN
EN VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING****Algemene bepalingen voor
voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam**

Op acht november tweeduizend vier verschenen voor mij, mr. Sirp Jakob
Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam:

1. de heer mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, geboren te Oostburg
op negenentwintig december negentienhonderd achtenzestig, woonplaats
kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam,
Koningslaan 4,
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke
rechtspersoon **DE GEMEENTE AMSTERDAM**, hierna te noemen "de
gemeente", kantoorhoudende in het Stadhuis aan de Amstel 1 te 1011 PN
Amsterdam, mede kantoorhoudende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf
gemeente Amsterdam, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam;
2. de heer Guido Tjado Tjadens, geboren te Alkmaar op tien maart
negentienhonderd tachtig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en
Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Waterstad 3 Beheer B.V.,
statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1013 AA Amsterdam,
De Ruyterkade 7, correspondentieadres: Postbus 64, 1000 AB Amsterdam,
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en
Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34163243, die bij het geven van
de volmacht handelde als enig beherend vennoot van de commanditaire
vennootschap **GROEP WATERSTAD 3 C.V.**, statutair gevestigd te
Amsterdam, kantoorhoudende op voornoemd adres, ingeschreven in het
handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor
Amsterdam onder nummer 34164599
Groep Waterstad 3 C.V. hierna te noemen "de erfpachter".

Partijen verklaarden:

Titel/Vestiging erfpachten/Canon

Partijen zijn een overeenkomst strekkende tot vestiging erfpachten aangegaan
met de inhoud als in deze akte vermeld, ten gevolge waarvan de gemeente
verklaarde, zulks ter uitvoering van de besluiten van de directeur van het
Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam, handelend namens Burgemeester en
Wethouders van Amsterdam de dato tweeëntwintig

HYP.4

- J. september tweeduizend vier nummer MB2004002071, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht, éénhonderdzesentien (116) voortdurende erfpachten te vestigen ten behoeve van de erfpachter, die verklaarde de éénhonderdzesentien (116) voortdurende erfpachten aan te nemen, zulks gerekend te zijn ingegaan op één januari tweeduizend vier.
- Het betreft:
1. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 158, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-4, uitmakende het éénhonderdelf/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (111/6.923) onverdeeld aandeel in de gemeenschap omvattende het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van zesendertig (36) vrije sector koopwoningen met bergingen en dertig (30) woningen (thans markthuur) met dertig (30) bergingen (thans markthuur), kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-2, uitmakende het zesduizend negenhonderddrieëntwintig/ zeventienduizendzesentachtigste (6.923/17.086) onverdeeld aandeel in de gemeenschap die omvat:
 - achtentachtig (88) sociale huurwoningen met bergingen;
 - zesendertig (36) vrije sector koopwoningen met bergingen;
 - dertig (30) woningen (thans markthuur) met dertig (30) bergingen (thans markthuur);
 - vijftien (15) parkeerplaatsen behorende bij de sociale huurwoningen;
 - vijftig (50) parkeerplaatsen voor de koopwoningen en huurwoningen;
 - zeven (7) bedrijfsruimten,
 ten tijde van de hoofdsplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 397 groot dertien are en vijfenzeventig centiare, nummer 396, groot vijf are en tweeënveertig centiare en nummer 398, groot drieënzeventig are en twintig centiare, plaatselijk bekend te Amsterdam als IJburg Blok 30;
 2. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 154, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-5, uitmakende het éénhonderdvijftien/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (115/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 3. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 141, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-6, uitmakende het éénhonderddrie/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

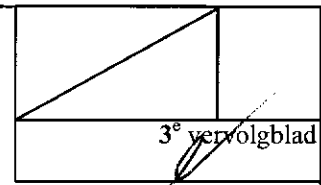
- (103/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
4. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 139, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-7, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
 5. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 140, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-8, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
 6. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 137, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-9, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
 7. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 138, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-10, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
 8. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 132, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-11, uitmakende het vijftentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (85/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
 9. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 127, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-12, uitmakende het vijftentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste

- (85/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
10. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 125, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-13, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 11. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 126, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-14, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 12. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 123, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-15, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 13. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 124, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-16, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 14. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 121, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-17, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 15. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 122, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-18, uitmakende het

Kadaster

- éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
16. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 116, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-19, uitmakende het vijfentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (85/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 17. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 114, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-20, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 18. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 115, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-21, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 19. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 112, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-22, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 20. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 113, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-23, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 21. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 110, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU

- nummer 445-A-24, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
22. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 111, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-25, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
23. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 108, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-26, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
24. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 109, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-27, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
25. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 101, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-28, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
26. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 102, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-29, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
27. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid



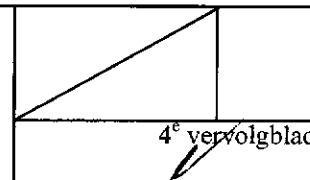
Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- met bouwnummer 99, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-30, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
28. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 100, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-31, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
29. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 97, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-32, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
30. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 98, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-33, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
31. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 95, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-34, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
32. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 96, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-35, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementenrecht A-2,
33. het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een

afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 93, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-36, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,

34. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 94, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-37, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
35. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met tuin en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 91, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-38, uitmakende het achtennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (98/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
36. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met afzonderlijke entree op de begane grond en een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 92, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-39, uitmakende het éénhonderdéénenveertig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (141/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
37. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 155, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-40, uitmakende het drieënnegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (93/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
38. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 142, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-41, uitmakende het zevenennegentig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (97/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
39. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met een afzonderlijke berging



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 133, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-42, uitmakende het zevenentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (87/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
40. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 128, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-43, uitmakende het zevenentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (87/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
41. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 117, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-44, uitmakende het zevenentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (87/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
42. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 159, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-45, uitmakende het negenenzestig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (69/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
43. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede en derde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 156, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-46, uitmakende het éénhonderdacht/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (108/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
44. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede en derde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 152, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-47, uitmakende het éénhonderdacht/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (108/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
45. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede en derde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 150, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU

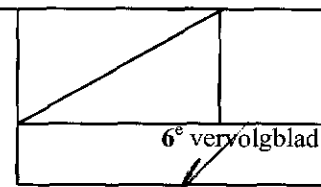
- nummer 445-A-48, uitmakende het éénhonderdacht/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (108/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
46. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede en derde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 148, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-49, uitmakende het éénhonderdacht/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (108/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
47. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede en derde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 146, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-50, uitmakende het éénhonderdacht/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (108/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
48. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 143, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-51, uitmakende het zesenzeventig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (76/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
49. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 134, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-52, uitmakende het zevenentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (87/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
50. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 129, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-53, uitmakende het zevenentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (87/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
51. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 118, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-54, uitmakende het zevenentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- (87/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
52. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 160, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-55, uitmakende het negenenzestig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (69/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 53. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde en vierde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 157, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-56, uitmakende het éénhonderdnegen/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (109/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 54. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde en vierde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 153, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-57, uitmakende het éénhonderdnegen/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (109/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 55. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde en vierde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 151, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-58, uitmakende het éénhonderdnegen/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (109/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 56. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde en vierde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 149, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-59, uitmakende het éénhonderdnegen/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (109/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
 57. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde en vierde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 147, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-60, uitmakende het éénhonderdnegen/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (109/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,

58. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 144, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-61, uitmakende het zesenzeventig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (76/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
59. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 135, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-62, uitmakende het zevenentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (87/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
60. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 130, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-63, uitmakende het zevenentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (87/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
61. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 119, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-64, uitmakende het zevenentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (87/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
62. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 161, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-65, uitmakende het negenenzestig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (69/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
63. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 145, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-66, uitmakende het zesenzeventig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (76/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,
64. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, met een afzonderlijke berging



Kadaster

gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 136, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-67, uitmakende het zevenentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (87/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,

65. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 131, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-68, uitmakende het zevenentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (87/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,

66. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, met een afzonderlijke berging gelegen in de kelder, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 120, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummer 445-A-69, uitmakende het zevenentachtig/zesduizend negenhonderddrieëntwintigste (87/6.923) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-2,

67. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-92, uitmakende het veertien/ééenduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap, de gemeenschap die omvat de grond met het daarop te stichten appartementencomplex omvattende:

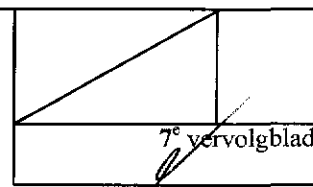
- achtentachtig (88) sociale huurwoningen met bergingen;
- zesendertig (36) vrije sector koopwoningen met bergingen;
- dertig (30) woningen (thans markthuur) met dertig (30) bergingen (thans markthuur);
- vijfenvijftig (55) parkeerplaatsen behorende bij de sociale huurwoningen;
- vijftig (50) parkeerplaatsen voor de koopwoningen en huurwoningen;
- zeven (7) bedrijfsruimten,

ten tijde van de hoofdsplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 397, groot dertien are en vijfenzeventig centiare, nummer 396, groot vijf are en tweeënveertig centiare en nummer 398, groot drieënzeventig are en twintig centiare,

68. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445....-A-93, uitmakende het veertien/ééenduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-3,

69. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal

- bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-94, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
70. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-95, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
71. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-96, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
72. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-97, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
73. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-98, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
74. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-99, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
75. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-100, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
76. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-101, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
77. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-102, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,



Kadaster

78. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-103, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
79. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-125, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
80. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-126, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
81. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-127, de voortdurende erfpacht van uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
82. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-128, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
83. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-129, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
84. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-130, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
85. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-131, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
86. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-132, uitmakende

- het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
87. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-133, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
 88. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-134, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
 89. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-135, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
 90. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-136, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
 91. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-137, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
 92. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-138, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
 93. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-139, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
 94. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-140, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
 95. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-141, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
96. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-142, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
97. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-143, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
98. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-144, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
99. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-145, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
100. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-146, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
101. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-147, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
102. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-148, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
103. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-149, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,

104. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-150, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
105. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-151, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
106. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-152, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
107. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-153, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
108. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-154, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
109. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-155, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
110. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-156, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
111. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-157, uitmakende het veertien/éénderduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
112. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-158, uitmakende

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
113. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-159, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
114. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-160, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
115. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-161, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap,
116. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het complex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 445-A-162, uitmakende het veertien/éénduizend vierhonderdzeventigste (14/1.470) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap.

De totale canon van het complex bedraagt drieënzestigduizend zeshonderd negennegentig euro (€ 63.699,00), gebaseerd op een schaduwgrondwaarde van éénmiljoen vijfhonderd zevenentwintigduizend zevenhonderd acht euro (€ 1.527.708,00) en een canonpercentage van vier zeventien/honderdste procent (4,17%).

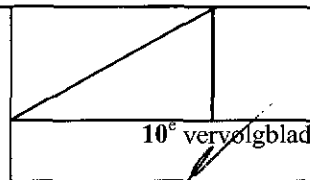
De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op één januari en één juli van elk jaar.

Algemene en bijzondere bepalingen

De vestiging erfpachten geschiedt:

- a. onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december daarna in het register Hypotheken 4, deel 17109 nummer 37, hierna aangeduid met: "de Algemene bepalingen".
Erfpachter verklaarde de tekst van de Algemene bepalingen te hebben ontvangen, daarmee volledig bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen; en
- b. onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, dient te worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevindt, met dien verstande dat:
 - A. alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;
 - B. de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders behoeft;
 - C. de erfpachter verplicht is naar rato van het in de akte van splitsing in appartementsrechten aan zijn appartementsrechten toegerekend aandeel in het geheel in de kosten van splitsing bij te dragen;
 - D. de ondergrond van het appartementencomplex bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepalingen 2a. en 3. genoemde bestemmingen;
- 2a. de appartementsrechten zijn bestemd tot dertig (30) middensegment meergezinshuurwoningen cum annexis, tien (10) middensegment meergezinskoopwoningen cum annexis, zesentwintig (26) Amsterdamse middensegment hypotheek (amh) meergezinskoopwoningen cum annexis, totaal zesduizend negenhonderdtwintig vierkante meter gebruiksvloeroppervlakte (gbo) en vijftig (50) overbouwde parkeerplaatsen;
- 2b. de erfpachter is verplicht de onder 2a. genoemde appartementsrechten elk overeenkomstig hun bestemming te gebruiken;
- 3a. de onbebouwde terreingedeelten behorende tot één van de appartementsrechten zijn bestemd tot tuin en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt;
- 3b. de onbebouwde terreingedeelten behorende tot de gemeenschappelijke gedeelten van het appartementencomplex zijn bestemd tot tuin en dienen door de gezamenlijke erfpachters overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt;
4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
 - de verplichting de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, tezamen met de zakelijk gerechtigden tot de overige in het complex gelegen appartementsrechten te realiseren conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan,
 - de verplichting om de appartementsrechten overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken en
 - het verbod het bouwvolume van de in erfpacht uitgegeven appartementsrechten te wijzigen, zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene bepalingen en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van bestemming, het gebruik of de bebouwing;



Kadaster

- 5a. de erfpachter is verplicht om gezamenlijk met de zakelijk gerechtigden van de overige in het appartementencomplex gelegen appartementsrechten met de bebouwing van het terrein aan te vangen binnen zes (6) maanden na ingangsdatum van de erfpacht en dient vervolgens voortvarend met de bouw voort te gaan;
- 5b. tenminste dertien (13) weken voordat de te stichten bebouwing gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het overige werkterrein van bouw materiaal en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen;
- 5c. de bebouwing van het terrein en de inrichting van de onbebouwde terreindelen dienen te zijn voltooid binnen vierentwintig (24) maanden na de datum van ingang van de erfpacht;
- 5d. van het gestelde onder 5a., 5b. en 5c. mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders;
6. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan, waarop door de gemeente een bouwvergunning is afgegeven;
- 7a. de erfpachter is gerechtigd de appartementsrechten onder te splitsen conform het aantal te realiseren bestemmingen;
- 7b. de goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de Algemene bepalingen wordt voor deze erfpachtsplitsing geacht te zijn verleend;
- 8a. de erfpachter heeft een inspanningsverplichting om met de gemeente (in casu Stadsdeel Zeeburg) een overeenkomst te sluiten inzake inrichting, gebruik en huur/verhuur (aan het Stadsdeel) van het op tekening 2004-105 met vinkarcering aangegeven terrein ten behoeve van de naastliggende basisschool;
- 8b. beheer en onderhoud van het door de gemeente te huren/gebruiken terrein zijn, pas na het sluiten van de onder 8a. genoemde overeenkomsten, voor rekening en risico van de gemeente (in casu Stadsdeel Zeeburg);
- 8c. het is de gemeente als huurder/gebruiker van het onder 8a. genoemde terrein toegestaan het terrein na sluitingstijd van de naastliggende school af te sluiten indien dit uit oogpunt van (sociale) veiligheid en overlast gewenst is.

In aanvulling op artikel 14 lid 1 van de Algemene bepalingen geldt, dat de erfpachter zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders evenmin bevoegd is het recht op levering van zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene bepalingen.

In afwijking van artikel 14 van de Algemene bepalingen is de eerste erfpachter in zijn hoedanigheid van ontwikkelaar wel bevoegd om zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen aan de eerste koper/bewoner, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene bepalingen uit hoofde van een tussen hen (ontwikkelaar en koper) gesloten koop-/aannemingsovereenkomst.

Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding

1. Met verwijzing naar artikel 38 van de Algemene bepalingen verklaarden partijen nadrukkelijk derdenwerking te beogen ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de Algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen.
2. Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de Algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht – voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht -, worden als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.
3. De erfpachter zal bij:
 - a. overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of
 - b. bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht,
 zijn verplichtingen uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen – voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht als beperkt recht en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel – ten behoeve van de gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

Vooruitbetaling van de canon

Partijen zijn overeengekomen, gelet op artikel 10 van de Algemene bepalingen, dat door betaling door de erfpachter aan de gemeente van een vergoeding van zeshonderd zevenenzestigduizend achthonderd vierenvijftig euro (€ 667.854,00), de jaarlijkse canons van alle erfpachten voor het lopende erfpachttijdvak geacht worden bij vooruitbetaling te zijn voldaan voor de periode van één januari tweeduizend vier tot en met éénendertig december tweeduizend drieënvijftig.

Herzieningsdatum canons

De canons kunnen voor het eerst worden herzien op één januari tweeduizend vierenvijftig.

Bouwblok

De gemeente verklaarde dat in het voormelde besluit is vastgesteld, dat de bij deze akte gevestigde voortdurende erfpachten een bouwblok vormen en dat in dat besluit als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, is bepaald, dat

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

als zodanig zal worden aangenomen de dag, waarop de erfpachten op de bij deze akte uitgegeven en aanvaarde appartementsrechten is ingegaan, zijnde één januari tweeduizend vier;

op welke datum derhalve voor de appartementsrechten is begonnen te lopen de termijn van vijftig (50) jaar, vermeld in artikel 1 lid 2 van de Algemene bepalingen, zodat het eerste erfpachtijdvak zal eindigen op éénendertig december tweeduizend drieënvijftig.

De erfpachter verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren.

Erfpachtgegevens per recht

De fictieve canons en de schaduwfkoopsommen/schaduwgrondwaarden zijn voor wat betreft:

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-4:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-5:

- canon: vierhonderdzeventien euro (€ 417,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizendvijf euro (€ 10.005,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-6:

- canon: zeshonderdvierenzeventig euro (€ 674,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: zestienduizend éénhonderdéénenzeventig euro (€ 16.171,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-7:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-8:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-9:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-10:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-11:

- canon: éénuizend vijfhonderdzestig euro (€ 1.560,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: zevenendertigduizend vierhonderd euro (€ 37.400,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-12:

- canon: éénduizend vijfhonderdzesentwintig euro (€ 1.560,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: zevenendertigduizend vierhonderd euro (€ 37.400,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-13:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-14:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-15:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-16:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-17:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-18:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-19:

- canon: éénduizend vijfhonderdzesentwintig euro (€ 1.560,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: zevenendertigduizend vierhonderd euro (€ 37.400,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-20:

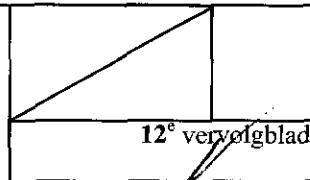
- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-21:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-22:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);



Kadaster

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-23:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-24:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-25:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-26:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-27:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-28:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-29:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-30:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-31:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-32:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-33:

- canon: vierhonderdtweëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-34:

- canon: vierhonderdtweeëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-35:

- canon: vierhonderdtweeëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-36:

- canon: vierhonderdtweeëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-37:

- canon: vierhonderdtweeëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-38:

- canon: vierhonderdtweeëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-39:

- canon: vierhonderdtweeëntwintig euro (€ 422,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tienduizend éénhonderdnegentien euro (€ 10.119,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-40:

- canon: éénderduizend éénhonderdzesig euro (€ 1.160,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: zevenentwintigduizend achthonderdzeven euro (€ 27.807,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-41:

- canon: negenhonderdtweeëntwintig euro (€ 922,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: tweeëntwintigduizend éénhonderdzesien euro (€ 22.116,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-42:

- canon: éénderduizend vierhonderdtweeënvijftig euro (€ 1.452,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: vierendertigduizend achthonderddertig euro (€ 34.830,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-43:

- canon: éénderduizend vierhonderdtweeënvijftig euro (€ 1.452,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: vierendertigduizend achthonderddertig euro (€ 34.830,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-44:

- canon: éénderduizend vierhonderdtweeënvijftig euro (€ 1.452,00);
- schaduwfkoopsom/schaduwgrondwaarde: vierendertigduizend achthonderddertig euro (€ 34.830,00);

Kadaster

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-45:

- canon: éénduizend vierhonderdzeventig euro (€ 1.470,00);
- schaduwaankoop/schaduwgrondwaarde: vijfendertigduizend tweehonderdnegenenvijftig euro (€ 35.259,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-46:

- canon: éénduizend zeshonderdzesenzestig euro (€ 1.666,00);
- schaduwaankoop/schaduwgrondwaarde: negenendertigduizend negenhonderdzesentig euro (€ 39.960,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-47:

- canon: éénduizend zeshonderdzesenzestig euro (€ 1.666,00);
- schaduwaankoop/schaduwgrondwaarde: negenendertigduizend negenhonderdzesentig euro (€ 39.960,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-48:

- canon: éénduizend zeshonderdzesenzestig euro (€ 1.666,00);
- schaduwaankoop/schaduwgrondwaarde: negenendertigduizend negenhonderdzesentig euro (€ 39.960,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-49:

- canon: éénduizend zeshonderdzesenzestig euro (€ 1.666,00);
- schaduwaankoop/schaduwgrondwaarde: negenendertigduizend negenhonderdzesentig euro (€ 39.960,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-50:

- canon: éénduizend zeshonderdzesenzestig euro (€ 1.666,00);
- schaduwaankoop/schaduwgrondwaarde: negenendertigduizend negenhonderdzesentig euro (€ 39.960,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-51:

- canon: éénduizend zeshonderdnegenentien euro (€ 1.619,00);
- schaduwaankoop/schaduwgrondwaarde: achtendertigduizend achthonderdzesentig euro (€ 38.836,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-52:

- canon: éénduizend vierhonderdnegenenzestig euro (€ 1.469,00);
- schaduwaankoop/schaduwgrondwaarde: vijfendertigduizend tweehonderdvijfendertig euro (€ 35.235,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-53:

- canon: éénduizend vierhonderdnegenenzestig euro (€ 1.469,00);
- schaduwaankoop/schaduwgrondwaarde: vijfendertigduizend tweehonderdvijfendertig euro (€ 35.235,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-54:

- canon: éénduizend vierhonderdnegenenzestig euro (€ 1.469,00);
- schaduwaankoop/schaduwgrondwaarde: vijfendertigduizend tweehonderdvijfendertig euro (€ 35.235,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-55:

- canon: éénduizend vierhonderdzeventig euro (€ 1.470,00);
- schaduwaankoop/schaduwgrondwaarde: vijfendertigduizend tweehonderdnegenenvijftig euro (€ 35.259,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-56:

- canon: éénduizend vijfhonderdachtien euro (€ 1.518,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: zesendertigduizend vierhonderdzes euro (€ 36.406,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-57:

- canon: éénduizend vijfhonderdachtien euro (€ 1.518,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: zesendertigduizend vierhonderdzes euro (€ 36.406,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-58:

- canon: éénduizend vijfhonderdachtien euro (€ 1.518,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: zesendertigduizend vierhonderdzes euro (€ 36.406,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-59:

- canon: éénduizend vijfhonderdachtien euro (€ 1.518,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: zesendertigduizend vierhonderdzes euro (€ 36.406,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-60:

- canon: éénduizend vijfhonderdachtien euro (€ 1.518,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: zesendertigduizend vierhonderdzes euro (€ 36.406,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-61:

- canon: éénduizend zeshonderdnegentien euro (€ 1.619,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: achtendertigduizend achthonderdzesendertig euro (€ 38.836,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-62:

- canon: éénduizend vierhonderdnegenenzestig euro (€ 1.469,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: vijfendertigduizend tweehonderdvijfendertig euro (€ 35.235,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-63:

- canon: éénduizend vierhonderdnegenenzestig euro (€ 1.469,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: vijfendertigduizend tweehonderdvijfendertig euro (€ 35.235,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-64:

- canon: éénduizend vierhonderdnegenenzestig euro (€ 1.469,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: vijfendertigduizend tweehonderdvijfendertig euro (€ 35.235,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-65:

- canon: éénduizend vierhonderdzeventig euro (€ 1.470,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: vijfendertigduizend tweehonderdnegenenvijftig euro (€ 35.259,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-66:

- canon: éénduizend zeshonderdnegentien euro (€ 1.619,00);
- schaduwaalkoopsom/schaduwgrondwaarde: achtendertigduizend achthonderdzesendertig euro (€ 38.836,00);

Kadaster

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-67:

- canon: éénduizend vierhonderdnegenenzestig euro (€ 1.469,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: vijfendertigduizend tweehonderdvijfendertig euro (€ 35.235,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-68:

- canon: éénduizend vierhonderdnegenenzestig euro (€ 1.469,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: vijfendertigduizend tweehonderdvijfendertig euro (€ 35.235,00);

het appartementsrecht met het kadastrale nummer A-69:

- canon: éénduizend vierhonderdnegenenzestig euro (€ 1.469,00);
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: vijfendertigduizend tweehonderdvijfendertig euro (€ 35.235,00);

de appartementsrechten met de kadastrale nummers A-92 tot en met A-103:

- canon: nihil,
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: nihil,

de appartementsrechten met de kadastrale nummers A-125 tot en met A-162:

- canon: nihil,
- schaduwafkoopsom/schaduwgrondwaarde: nihil.

Kosten

De kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Titel en bijzondere bepalingen

Tenslotte verklaarden partijen:

Gemeld terrein is door de Gemeente Amsterdam verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register 4 op zeventien mei tweeduizend één deel 17395 nummer 49 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag voor genoemde notaris Wiersema verleden.

In laatstgemelde akte komt de volgende bepaling voor:

"Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. *Het risico van bodemverontreiniging in het verkochte is begrepen in het artikel 4 bedoelde risico.*
2. *Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de stand van de wetenschap en de streefwaarde (ook wel genoemd referentiewaarde of A-waarde) van de bij de Wet bodembescherming gestelde kwaliteitseisen.*
3. *De gemeente heeft een aantal onderzoeken laten verrichten omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in het verkochte. Hierbij is gebleken, dat er in het verkochte verontreinigingen aanwezig zijn.*
4. *Het is de Gemeente bekend dat de bedoelde verontreiniging de Staat geen aanleiding hebben gegeven de koopsom te verlagen.*

5. *De Gemeente kan de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van bodemverontreiniging. Deze verplichting van de Gemeente geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op al degenen die het verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzonder titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.*
6. *Het risico dat later zal blijken dat ten tijde van deze overdracht behalve de partijen bekende verontreiniging ook andere, partijen niet bekende verontreiniging in het verkochte aanwezig is, is eveneens voor rekening van de Gemeente.*
7. *Een afschrift van deze akte zal door de Staat worden gezonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie, aan de Milieudienst Amsterdam, aan de genoemde hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat en aan het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-Generaal Milieubeheer, directie Bodem, Hoofdafdeling Bodem, Postbus 30945, 2500 GX 's-Gravenhage.*

Artikel 10. Vervreemdingsverbod wateroppervlakte

1. *De Gemeente is niet bevoegd het verkochte, voorzover dit niet voor landaanwinning mag worden gebruikt, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat geheel of gedeeltelijk onder welke titel of benaming dan ook te vervreemden dan wel enigerlei verplichting aan te gaan welke de strekking heeft om het verkochte geheel of gedeeltelijk te vervreemden. Onder vervreemding van het verkochte wordt in dit artikel verstaan: juridische levering, verschaffen van de economische eigendom, verkoop, ruiling, huurkoop, schenking, inbrengen in een rechtspersoon, een maatschap of enig ander samenwerkingsverband en overdracht van appartementsrechten.*
2. *De Gemeente verbindt zich de verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel bij elke vervreemding in eigendom van het verkochte of gedeelte daarvan, aan de nieuwe verkrijger in eigendom op te leggen, ten behoeve van de Staat te bedingen en aan te nemen en om die bedingen, alsmede het in dit artikel bepaalde, in elk verdere akte van vervreemding in eigendom woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor de Gemeente en iedere opvolgende verkrijger in de eigendom die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete van éénhonderdmiljoen gulden (f 100.000.000,-) ten behoeve van de Staat.*
3. *De in lid 1 bedoelde toestemming moet worden aangevraagd bij de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie IJsselmeergebied te Lelystad."*

Voormelde bedingen worden hierbij aan de erfpachter opgelegd.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De erfpachter neemt de verplichting aan en verbindt zich jegens De Staat tot naleving daarvan.

De comparant sub 1. verklaarde gemelde verbintenis namens De Staat te aanvaarden.

Beroep Vrijstelling Overdrachtsbelasting

Terzake van de onderhavige vestigingen erfpacht is omzetbelasting verschuldigd. De erfpachter verklaarde voor de verkrijging van de bij deze akte gevestigde erfpachten een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 onder a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien de grond waarop het appartementencomplex wordt gesticht door de Gemeente is vervaardigd maar niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.

Woonplaats Keuze

Terzake van deze akte verklaarden partijen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

Tekening

- ./. In verband met de brede kenbaarheid van uitgifte-tekening wordt deze tekening mede ingeschreven.

Volmachten

Van de volmachtverlening aan de comparant sub 1. blijkt uit een aan een akte van splitsing in drie hoofdappartementenrechten en oprichting "Vereniging van Eigenaars Blok 30 IJburg te Amsterdam" - eerder heden voor mij, notaris, verleden - gehechte onderhandse akte van volmacht.

- ./. Van de volmachtverlening aan de comparant sub 2. blijkt uit een aan deze akte gehechte onderhandse akte van volmacht.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om dertien uur vijfenveertig minuten.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex

Aantekeningen:

artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.
getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam,
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter
inschrijving aangeboden stuk.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 08-11-2004 om 14:30 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19069 nummer 73.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20041108000131.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

KAD. GEM. AMSTERDAM

SECTIE AU



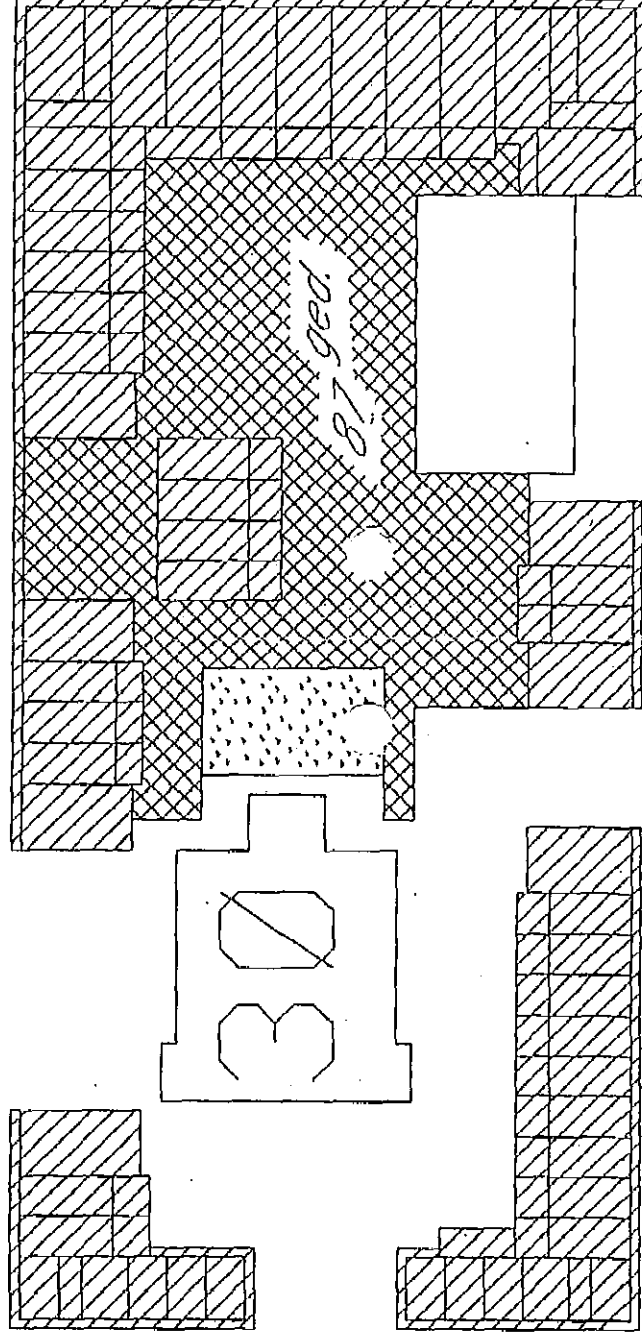
Martien
Coppenshof

Erich Salomonstraat

24B

Adriaan
Ditvoorsthof

Kieksstraat



Lumierestraat

Theo
Frenkelhof

36

Willy
Mullenskade

Willy Mullenskade

29

Sem Presserhof

23B

Cor van
Weelehof



Gemeente Amsterdam

Ontwikkelingsbedrijf

VAN DEZE KAART
KAN NIET GEMETEN WORDEN

20m 40m 60m 80m

IJburg Haveniland West Blok 30

d. d. 20-04-2004 | schaal 1: 1000 | tek.

UITGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener tekening, welke is gehecht aan een akte van vestiging erfpacht op acht november tweeduizend vier voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam.

Amsterdam, acht november tweeduizend vier.

Getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaande tekening eensluidend en gelijkvormig is aan de tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening.



Bijlage 20041108-000131

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19069 nummer 73
te Amsterdam