

Dagregister deel nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	S231 34
429 4175	ALKMAAR	11 NOV 1924		met 11 vervolgblad(en)
Aantekeningen:				

met Kaarten no. 1921, 1922, 1923, 1924

Hoorn

Heden, de elfde november negentienhonderd zes en tachtig, verschenen voor mij, Erik Postmus, notaris ter -- standplaats Hoorn: -----

1. de Heer Mr. Ouwe Buitjes, kandidaat-notaris, wonende te Hoorn -----
ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van de te Zoetermeer gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----
Volker Stevin Ontwikkelingsmaatschappij B.V., hierna ook te noemen: Volker Stevin, en als zodanig deze vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende; -----
2. de Heer Mr. Coenraad Hendrik Willem Marie Kunst, kandidaat-notaris, wonende te Hoorn -----
ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van de te Amersfoort gevestigde stichting: -----
Stichting Bijzondere Woningbouw, hierna ook te noemen: stichting, en als zodanig deze vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende; en -----
3. de Heer Mr. Johannes Henricus Eskens, kandidaat-notaris, wonende te Alkmaar -----
ten deze handelende als gevolmachtigd lasthebber van de Heer Mr. Jacobus Johannes Bernardus de Swart, inspekteur der domeinen te Haarlem, wonende te --- Wassenaar, die bij het verstrekken van deze last en volmacht handelde namens de Staat der Nederlanden, hierna ook te noemen: Staat, hiertoe gemachtigd door de directeur-generaal van het Staatsbedrijf der Posterijen, Telegrafie en Telefonie bij brief van twee juni negentienhonderd vijf en vijftig, letter B, hoofdafdeling AZR/CAG en hiertoe bevoegd op grond van de hem krachtens de door de Minister van Financiën vastgestelde instructie voor de dienst der domeinen toegekende delegatie. -----
Van gemelde lastgevingen blijkt uit drie onderhandse akten van volmacht van respectievelijk negen en twintig augustus negentienhonderd zes en tachtig, vier september negentienhonderd zes en tachtig en dertig september negentienhonderd zes en tachtig -----
die, na volgens de Wet voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze minuut-akte zijn gehecht. -----

De comparanten gaven bij deze in hun gemelde hoedanigheden het volgende te kennen: -----

- A. Bij een op negen en twintig november negentienhonderd vijf en tachtig voor mij, notaris, verleden akte, -- bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te

Alkmaar op twee december daarna in deel 5030 nummer 15, werd het aan Volker Stevin in eigendom toebehoorende perceel grond in het centrumgebied van het bestemmingsplan Kersenboogerd aan de Rijnweg te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer -- 1352, groot zes are tien centiare, met het daarop -- nog te bouwen multifunktioneel gebouw. -----

B. Het hiervoor onder A vermelde onroerend goed werd bij gemelde akte van splitsing in drie appartementsrechten gesplitst, te weten: -----

1. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de begane grond gelegen kioskruijnte (annex winkelruimte), -- plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A-1; -

2. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het op de begane grond gelegen postkantoor, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A-2; en -----

3. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van acht en twintig woningen, gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid, alsmede van de kelderverdieping, waarin ondermeer acht en twintig bergingen, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A-3, waarna het onder 2 vermelde appartementsrecht in eigendom werd overgedragen aan de Staat door de overschrijving ten hypotheekkantore te Alkmaar op een en dertig december negentienhonderd vijf en tachtig in deel 5056 nummer 39, van een afschrift van een op dertig december daaraan voorafgaande voor mij, notaris, verleden akte van transport en het onder 3 vermelde appartementsrecht in eigendom werd overgedragen aan de stichting door de overschrijving ten hypotheekkantore te Alkmaar op twee december negentienhonderd -- vijf en tachtig in deel 5030 nummer 16 van een afschrift van een op negen en twintig november daaraan voorafgaande voor mij, notaris, verleden akte van transport. -----

C. Voormelde appartementsrechten zijn niet anders met hypotheek of beslag bezwaard dan met een eerste hypotheek ten behoeve van de Gemeente Hoorn en ten laste van de stichting, alleen rustende op het hiervoor onder B3 vermelde appartementsrecht, tot meer zekerheid voor de terugbetaling van aan de stichting verstrekte en nog te verstrekken leningen tot een

Bewaring:

De bewaarder,

S231

35

11

~~eerste~~

vervolgblad

hoofdsom van vier miljoen vierhonderd twaalf duizend tweehonderd gulden (F.4.412.200.--) ingeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op achttien december negentienhonderd vijf en tachtig in deel 3766 nummer 76. -----

- D. Bij de inmiddels aangevangen bouw van voormeld multifunktioneel gebouw is met goedkeuring van de eigenaars van alle voormelde appartemensrechten afgeweken van de aan voormelde op negen en twintig november voor mij, notaris, verleden akte van splitsing gehechte splitsingstekening als bedoeld in artikel 875d, lid 2, van het Burgerlijk Wetboek in die zin, dat thans op het appartementengebouw een extra vijfde verdieping met zeven woningen wordt gebouwd, zodat het appartementengebouw thans naast de kioskruimte en het postkantoor totaal vijf en dertig woningen zal omvatten, van welke woningen het uitsluitend gebruik dient te zijn begrepen in het hiervoor onder B3 vermelde appartementsrecht. -----
- E. De hiervoor onder D omschreven afwijking van het --- oorspronkelijke bouwplan dient noodzakelijkerwijze te leiden tot een wijziging van de onder A vermelde akte van splitsing, welke wijziging de comparanten bij deze voor en namens alle appartementseigenaren tot stand willen brengen en voor welke wijziging de Gemeente Hoorn als hypotheekhoudster toestemming heeft verleend konform het bepaalde in artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek. Van deze toestemming blijkt uit een aan deze akte gehechte en door de Burgemeester der Gemeente Hoorn getekende verklaring. -----
- F. Met het oog op de voormelde wijziging van de akte van splitsing is van het in de splitsing in appartementsrechten betrokken onroerend goed een nieuwe splitsingstekening gemaakt in de zin van artikel --- 876l, lid 3 juncto, artikel 875d, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening (bestaande uit vier bladen) de begrenzing van de daarop met de nummers 1, 2 en 4 aangeduide gedeelten van het in de splitsing betrokken onroerend goed aangeeft, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht is begrepen. -----
- G. De hiervoor onder F vermelde tekening zal aan deze akte worden gehecht en blijkt een op die tekening voorkomende verklaring van de Heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar, gedagtekend zeven en twintig mei negentienhonderd zes en tachtig, blijft de complexaan-

duiding van het in de splitsing betrokken onroerend goed: 1592-A. -----

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de comparanten bij deze namens de eigenaren van alle voormelde appartementsrechten, dat de omschrijving van het --- hiervoor onder B3 vermelde appartementsrecht bij deze wordt gewijzigd en thans komt te luiden: -----

"het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot
"het uitsluitend gebruik van vijf en dertig woningen,
"gelegen op de eerste, tweede, derde, vierde en vijfde
"verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid, van
"de liftmachinekamer op de dakverdieping en van de kel-
"derverdieping, waarin ondermeer vijf en dertig bergin-
"gen, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer
"1592-A4", -----

welke appartementsrecht als voormeld in eigendom toebehoort aan de stichting. -----

Aangezien de privéruimten op het uitsluitend gebruik waarvan de hiervoor onder B 1 en B 2 vermelde appartementsrechten recht verschaffen bij de bouw van het in de splitsing betrokken appartementengebouw geen wijziging ondergaan verklaarden de comparanten, dat geen --- wijziging wordt aangebracht in de in voormelde op negen en twintig november negentienhonderd vijf en tachtig voor mij, notaris, verleden akte van splitsing opgenomen omschrijving van deze appartementsrechten. -----

Gezien de hiervoor omschreven wijziging verklaarden de comparanten voorts nog bij deze in het bij meergemelde op negen en twintig november negentienhonderd vijf en tachtig voor mij, notaris, verleden akte van splitsing opgenomen reglement van splitsing de navolgende wijzigingen aan te brengen: -----

Artikel 2, lid 1, komt te luiden: -----

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de volgende breukdelen: -----

- die van het appartementsrecht met het indexcijfer 1 voor tien/eenhonderdste gedeelte; -----
- die van het appartementsrecht met het indexcijfer 2 voor dertien/eenhonderdste gedeelte; en -----
- die van het appartementsrecht met het indexcijfer 4 voor zeven en zeventig/eenhonderdste gedeelte. -----

Artikel 34, lid 2, komt te luiden: -----

Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen bedraagt eenhonderd. -----

De eigenaars brengen de volgende aantallen stemmen uit:

- die van het appartementsrecht met het indexcijfer 1, tien stemmen; -----
- die van het appartementsrecht met het indexcijfer 2, dertien stemmen; en -----

Bewaring:

De bewaarder.

S231

36

11

tweede
vervolgblad

- die van het appartementsrecht met het indexcijfer 4, zeven en zeventig stemmen. -----

Voorts verklaarden de comparanten, dat de in de oorspronkelijke akte van splitsing in appartementsrechten opgerichte vereniging van eigenaars genaamd: Vereniging van Eigenaars van het Woon- en Winkelgebouw Rijnweg I, gevestigd te Hoorn, onveranderlijk blijft voortbestaan. Tenslotte verklaarden de comparanten, dat voorzover --- daarvan bij deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, de bij voormelde op negen en twintig november negentienhonderd vijf en tachtig voor mij, notaris, verleden akte tot stand gebrachte splitsing in appartementsrechten, alsmede het in die akte opgenomen reglement van splitsing onveranderlijk van kracht blijven. -----

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte en alle gevolgen daarvan kiezen de comparanten woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze minuutakte, zulks met uitzondering van de Staat, waarvoor de comparant sub 3 verklaarde woonplaats te kiezen ten kantore van de inspekteur der domeinen te Haarlem. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
✓ Waarvan akte in minuut is verleden te Hoorn, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld om negen uur. ----

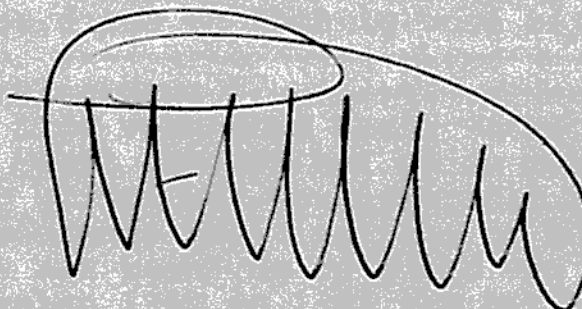
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend:) E. Buitjes, C. Kunst, J. H. Eskens, Postmus. --

VOOR AFSCHRIFT

w.g. Postmus

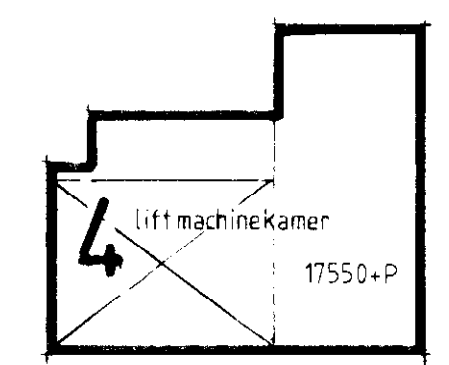
Ondergetekende, Erik Postmus, notaris ter standplaats Hoorn en wonende aldaar, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.



1. Name of the person or organization to whom the letter is addressed	2. Date of the letter
3. Body of the letter	

De ondergetekende, Hypotheekbewaarder te Alkmaar, verklaart dat de complexaanduiding voor het in de wijziging betrokken appartementsrecht luidt: (blijft) 1592 A
Alkmaar, 27 mei 1986
J. Hoogland
Commies A.

VOOR AFSCHRIFT
w.g. Postmus



Proef no 1921
Behoort bij akte overgeschreven door
inbewaaringneming van een afschrift
ten hypotheekkanore te Alkmaar
in deel 5231 nummer 11

De Bewaarder
voor de...

[Handwritten signature]
R. de Vries

clerk op bouw

Ondergetekende, Erik Postmus, notaris ter standplaats Hoorn en wonende aldaar, verklaart dat deze splitsingstekening gelijk is aan die splitsingstekening, die hierbij mede ter overschrijving wordt aangeboden

[Handwritten signature]

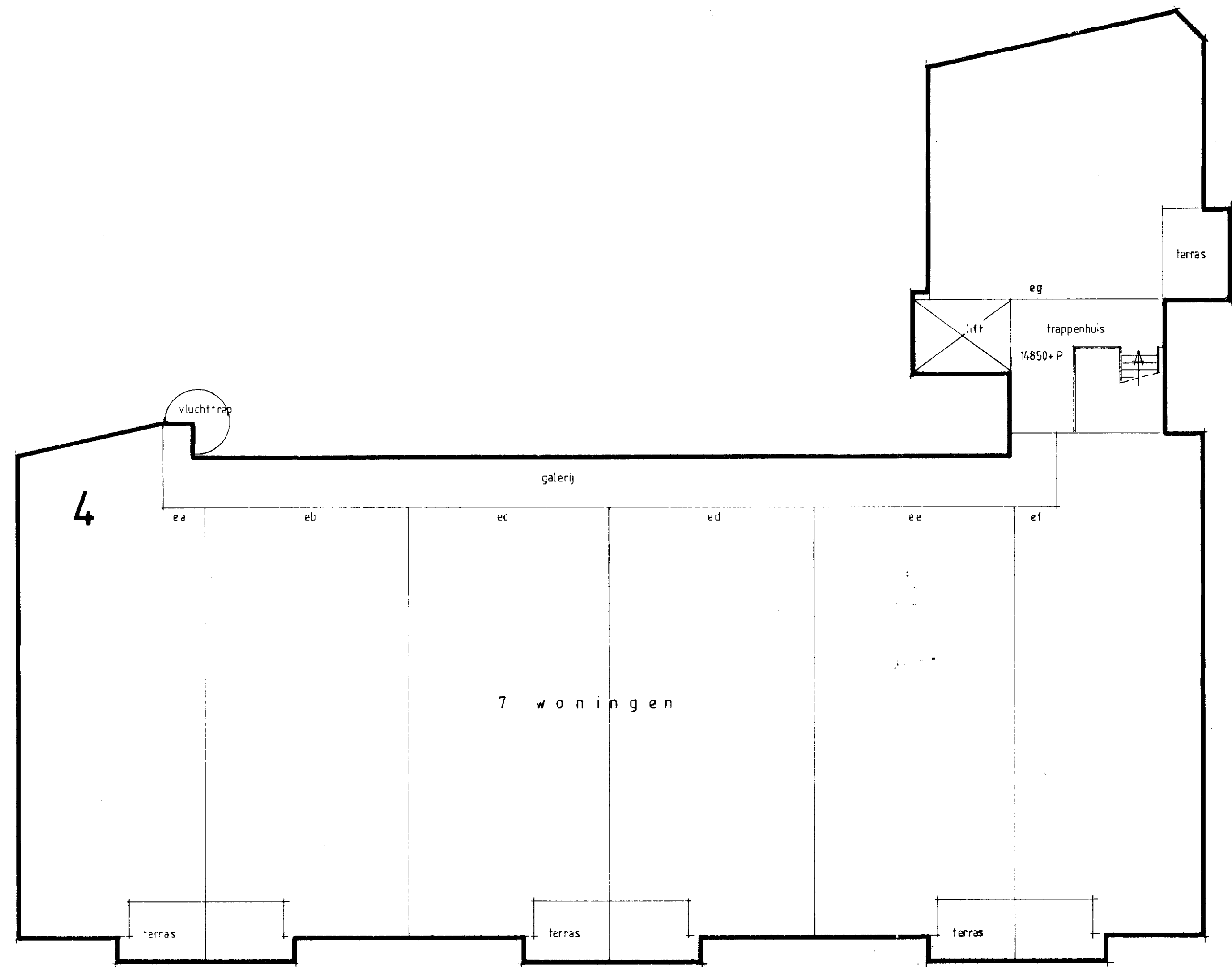
renvooi

- app. 1: kioskruijnte
- app. 2: ptt-kantoor
- app. 4: 35 woningen

voorgenomen wijziging van de splitsing van het appartementsrecht van het perceel: Hoorn L 1592 A3
aangevraagd en gewaarmerkt dd.: 22 mei 1986
de notaris Postmus

kalkulatieburo alkmaar *[Logo]* *[Logo]* *[Logo]*
Luttkoudorp 81C, 1811 mv-alkmaar, tel 072-150123

order nr.	opdrachtgever v.s.o.m. ierlandlaan 35, zoetermeer					
tek. nr. 04	onderwerp splitsingstekeningtekening m.f.-gebouw kersenboogerd hoorn					
auteursrechten voorbehouden						
schaal 1:100	wijz.nr.	omschrijving		get.	gec.	datum
formaat A2						
afd. kad.						
d d./get. 04-05-86						



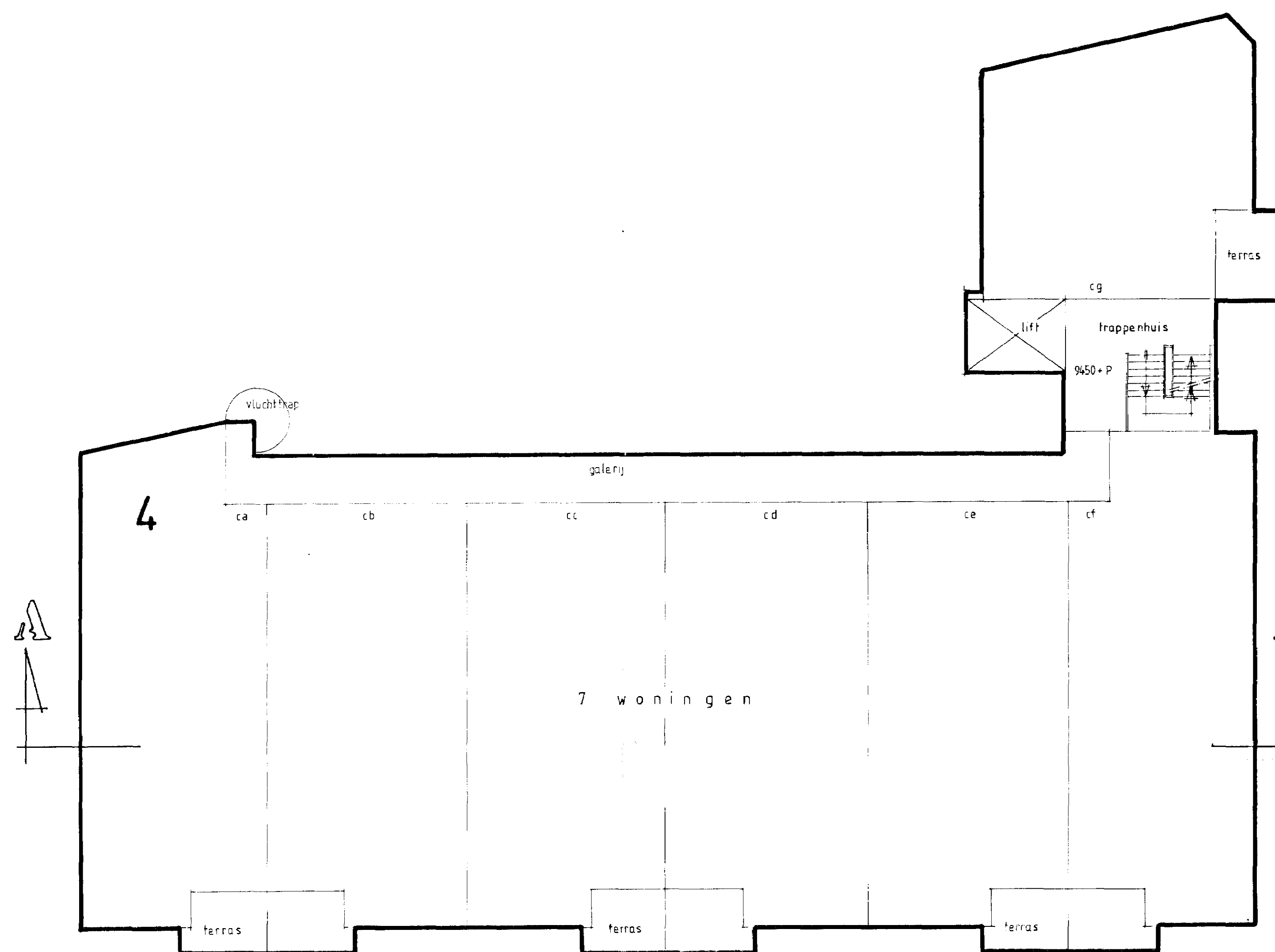
5e verdieping

De ondergetekende, Hypotheekbewaarder te Alkmaar, verklaart dat de complexaanduiding voor het in de wijziging betrokken appartementsrecht luidt: (blijft) 1592 A Alkmaar, 27 mei 1986 J. Hoogland Commies A

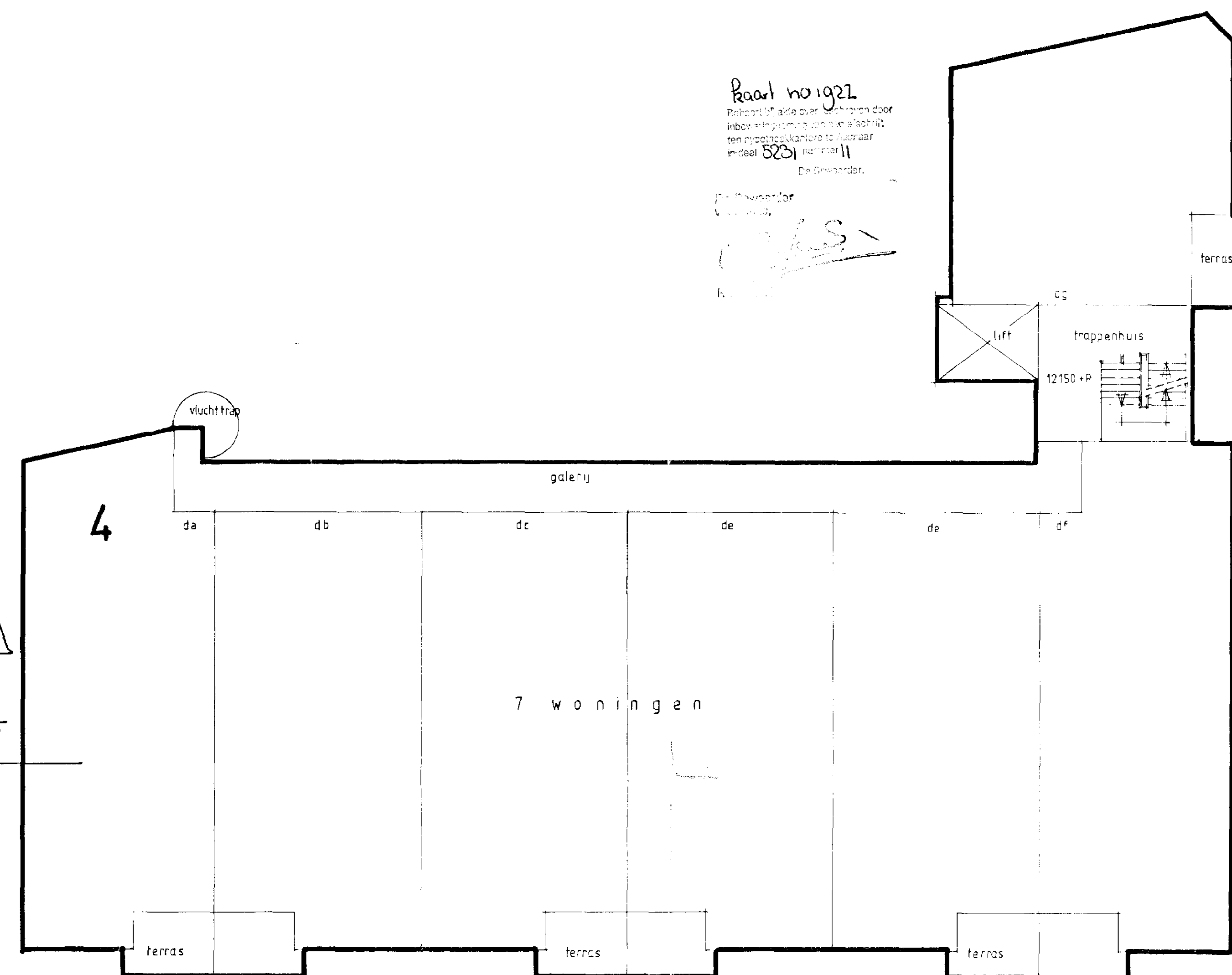
VOOR AFSCHRIFT
w.g. Postmus

Raart no 1921
Bekend is dat over de afmetingen door
inbrenging van een plan met de afmetingen
model 5231 is vastgesteld.
De bewaarder.

Postmus
K. Postmus



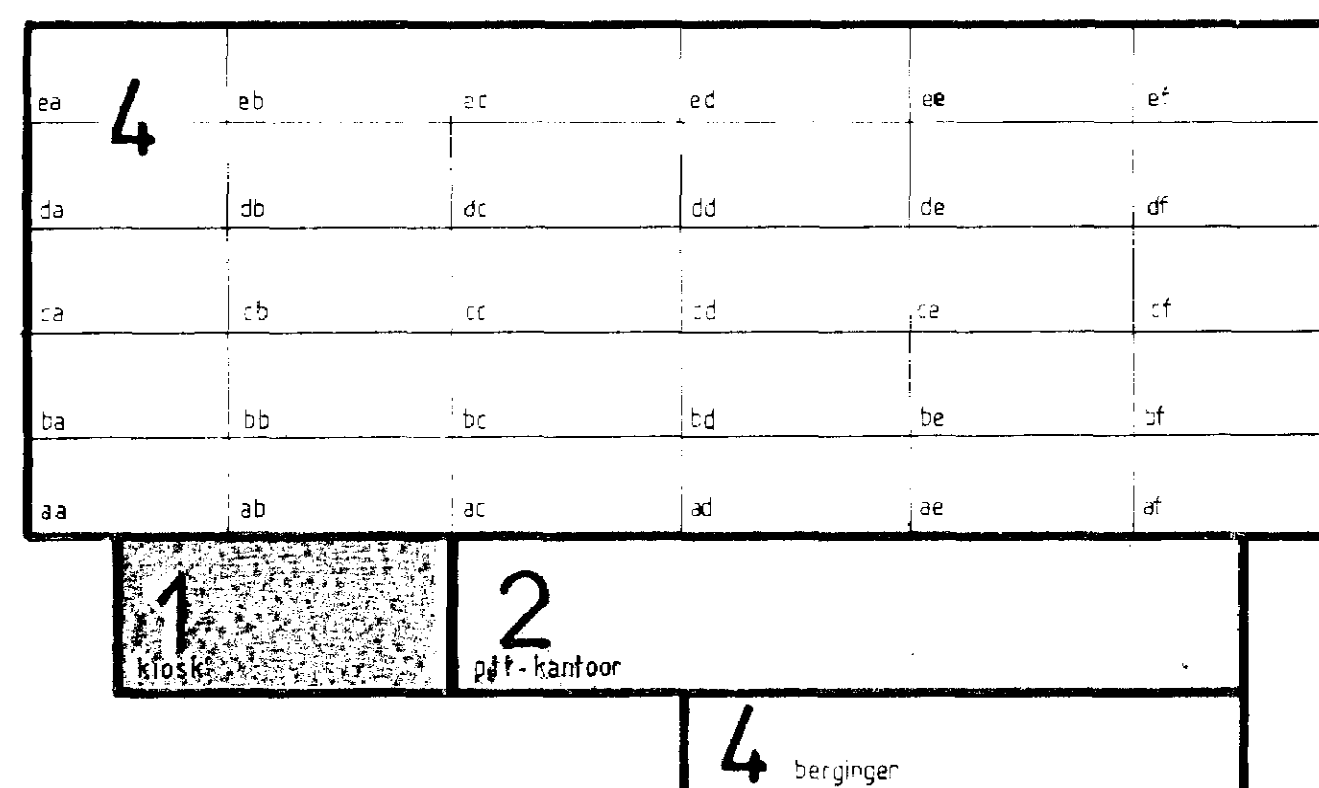
3° verdieping schaal 1:100



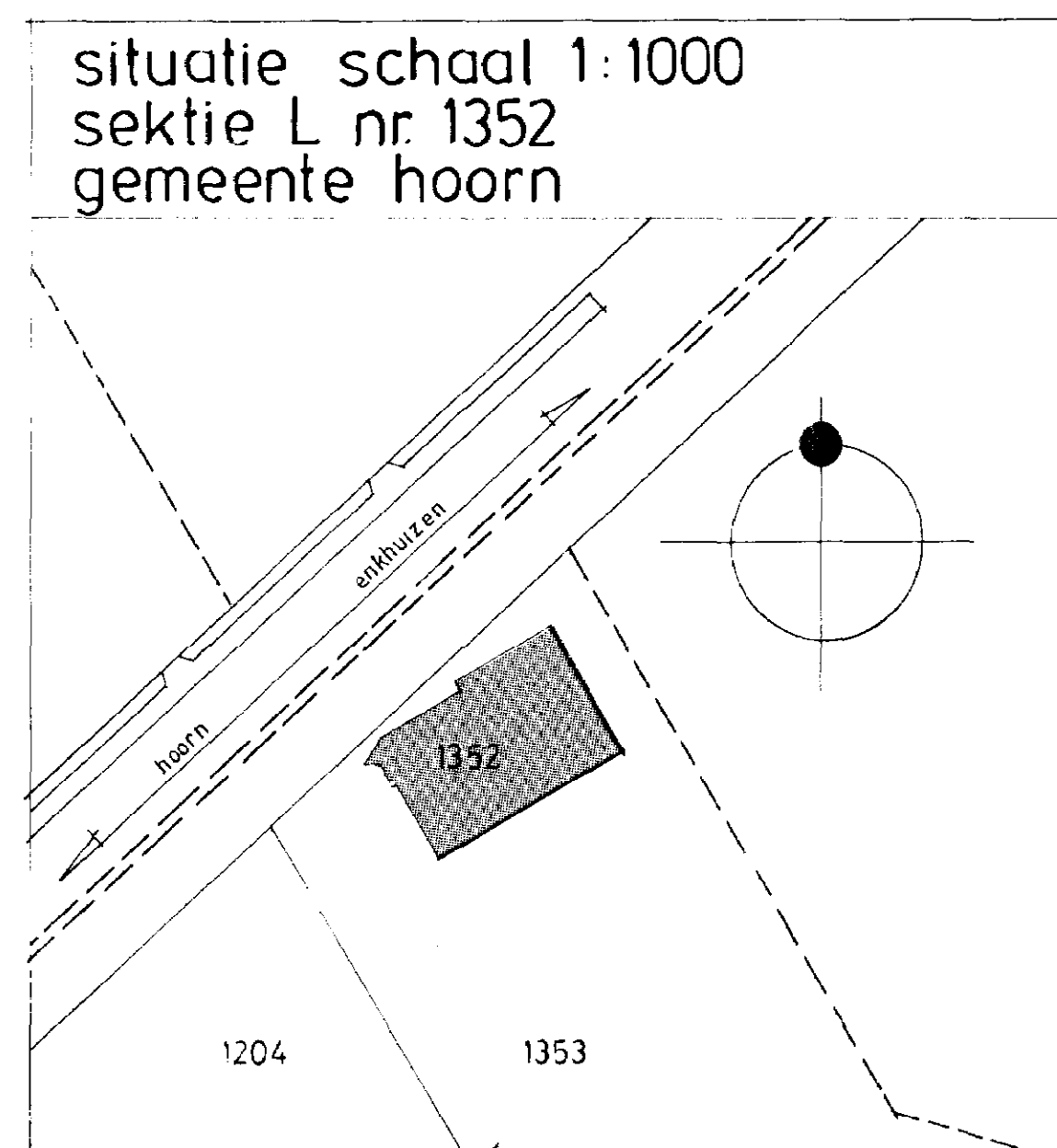
4° verdieping schaal 1:100

Ondergetekende, Erik Postmus, notaris ter standplaats Hoorn en wonende aldaar, verklaart dat deze splitsingstekening gelijk is aan die splitsingstekening, die hierbij mede ter overschrijving wordt aangeboden.

(Handwritten signature)



doorsnede A-A schaal 1:200



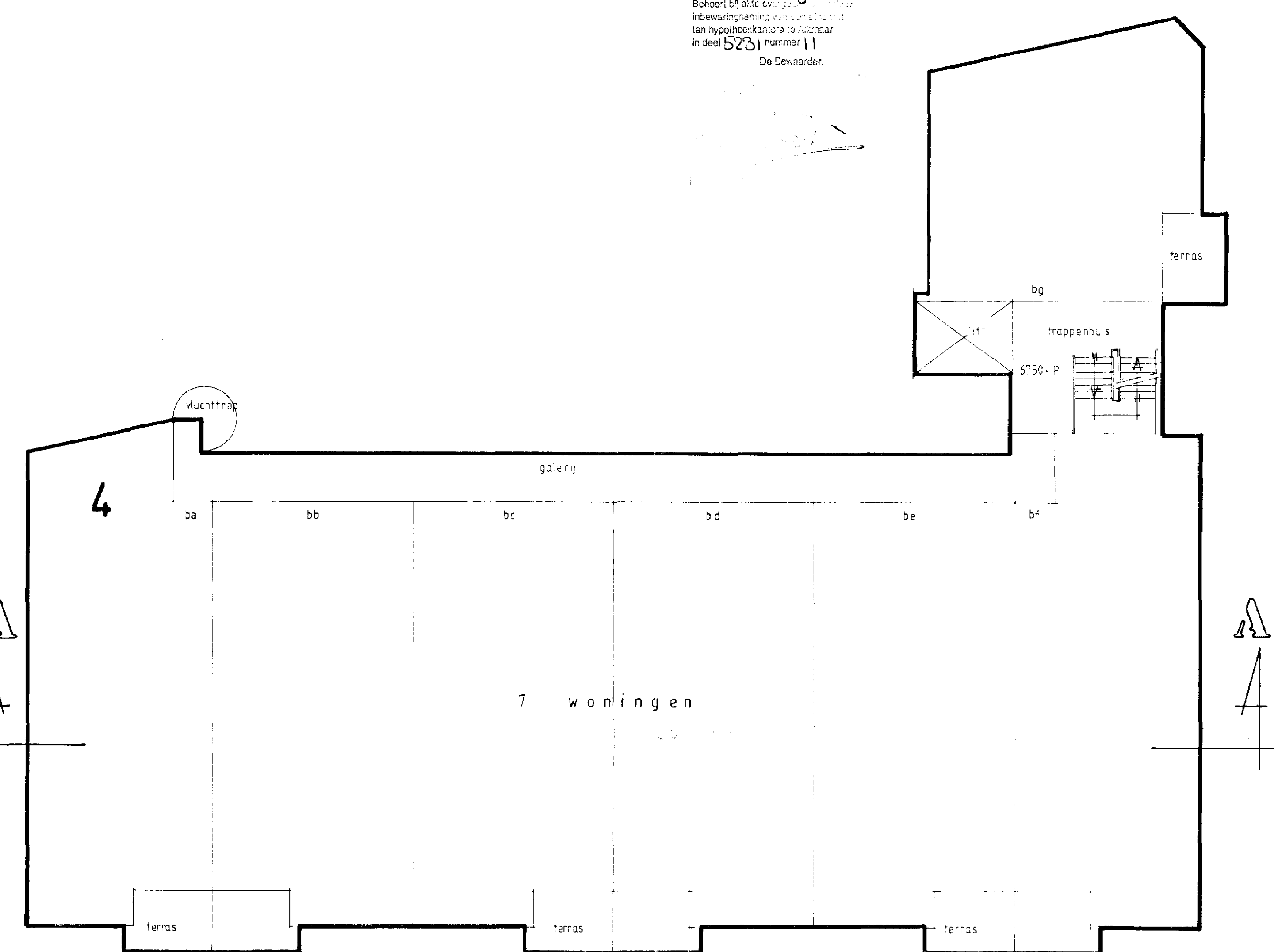
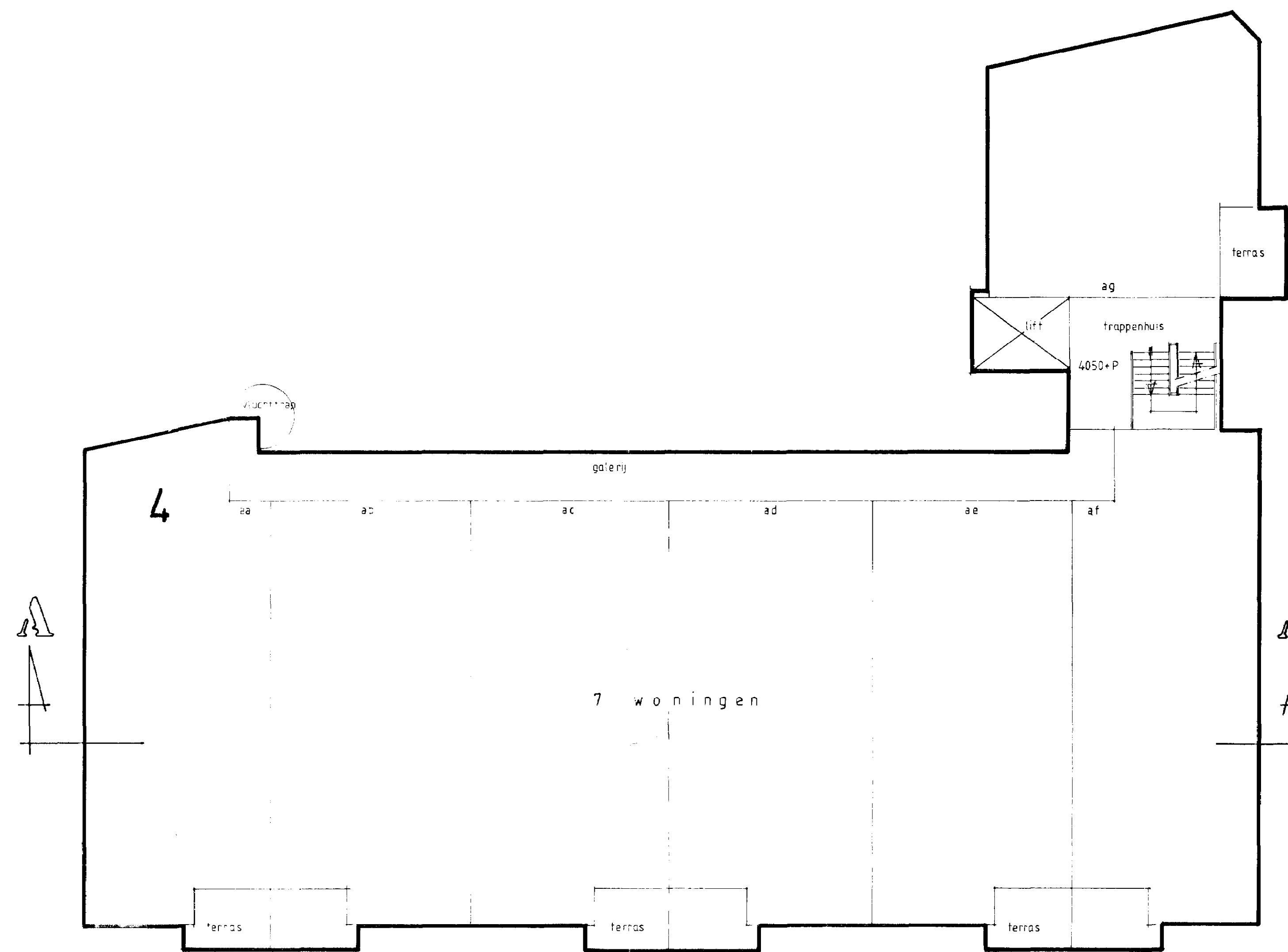
renvooi
app.1. kioskruijnte
app.2. ptt-kantoor
app.4. 35 woningen met bergingen

voorgenomen wijziging van de splitsing van het appartementsrecht van het perceel : Hoorn L 1592 A3
aangevraagd en gewaarmarkt dd.: 22 mei 1986
de notaris Postmus

kalkulatieburo alkmaar *(Logo: k b a)*
Lutik oudorp 815, 811 nv-alkmaar, tel. 072-150123

order nr.	opdrachtgever	v.s.o.m. ierlandlaan 35, zoetermeer			
tek. nr.	03	splitsingstekening m f-gebouw kersenboogerd hoorn			
schaal	1:100 1:200	bez. nr.	omschrijving	get.	datum
formaat	A1	A	nummering	2	22-10-85
sta.	Kad.	B	lift + kad. wijz.	2	04-05-86
afg.	okt 85 tees k.				

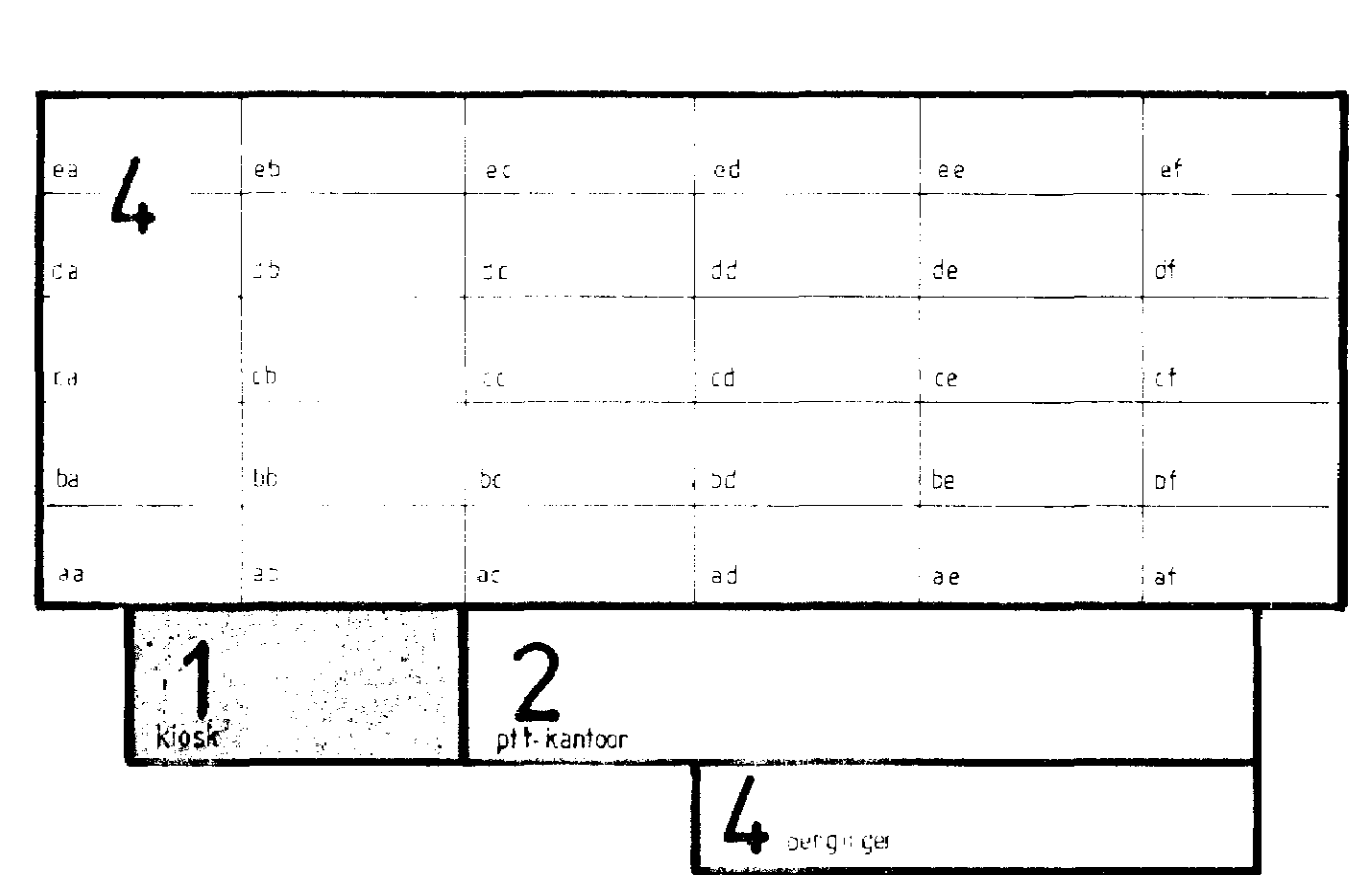
Boort no 1923
Bij de afbouw van het gebouw is de complexaanduiding 1592 A, de wijziging betrokken appartementsrecht luidt: (blijft) 1592 A. Alkmaar, 27 mei 1986. J. Hoogland Commies A



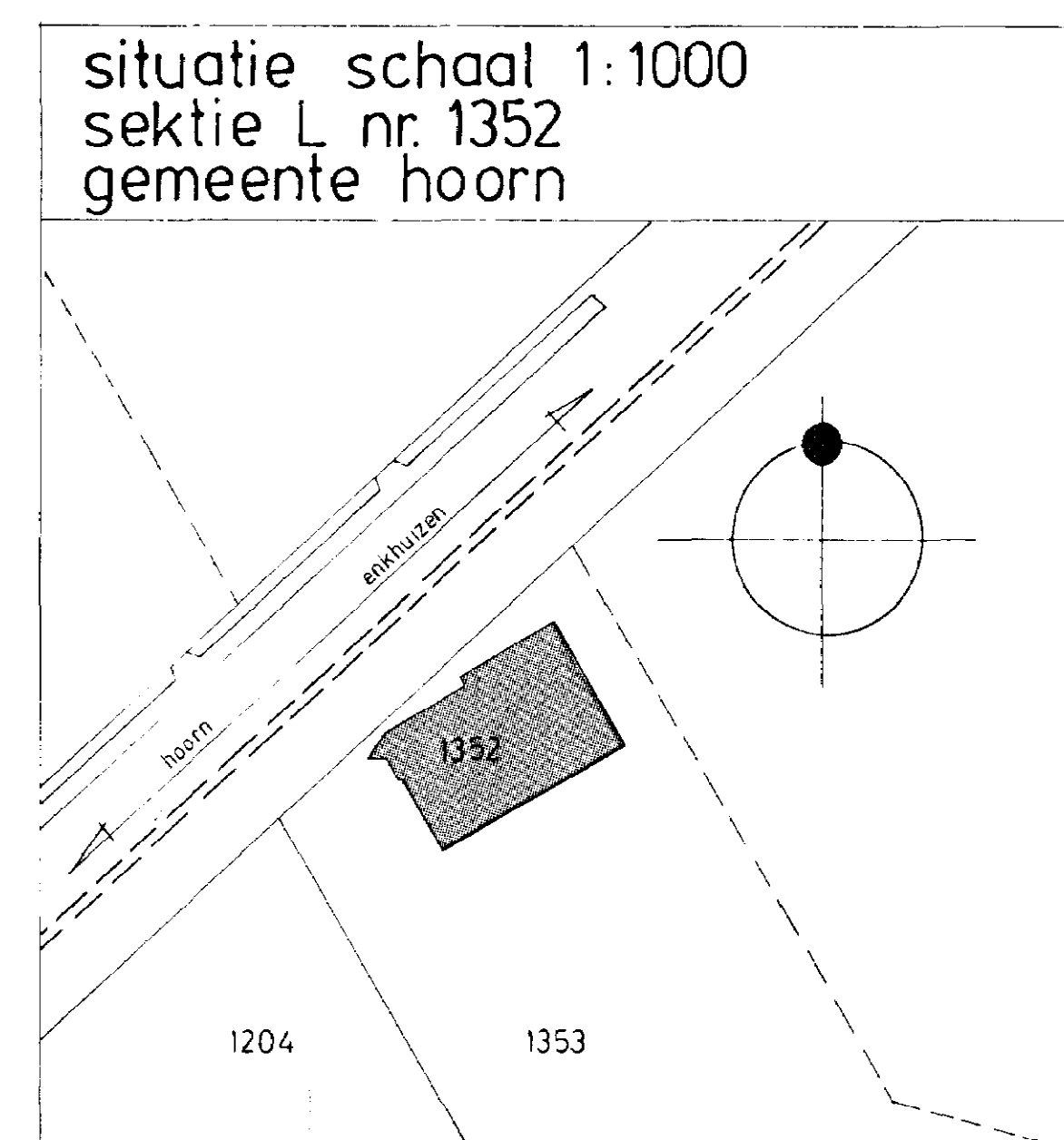
1° verdieping

2° verdieping schaal 1:100

Ondergetekende, Erik Postmus, notaris ter standplaats Hoorn en wonende aldaar, verklaart dat deze splitsingstekening gelijk is aan die splitsingstekening, die hierbij mede ter overschrijving wordt aangeboden.



doorsnede A-A schaal 1:200

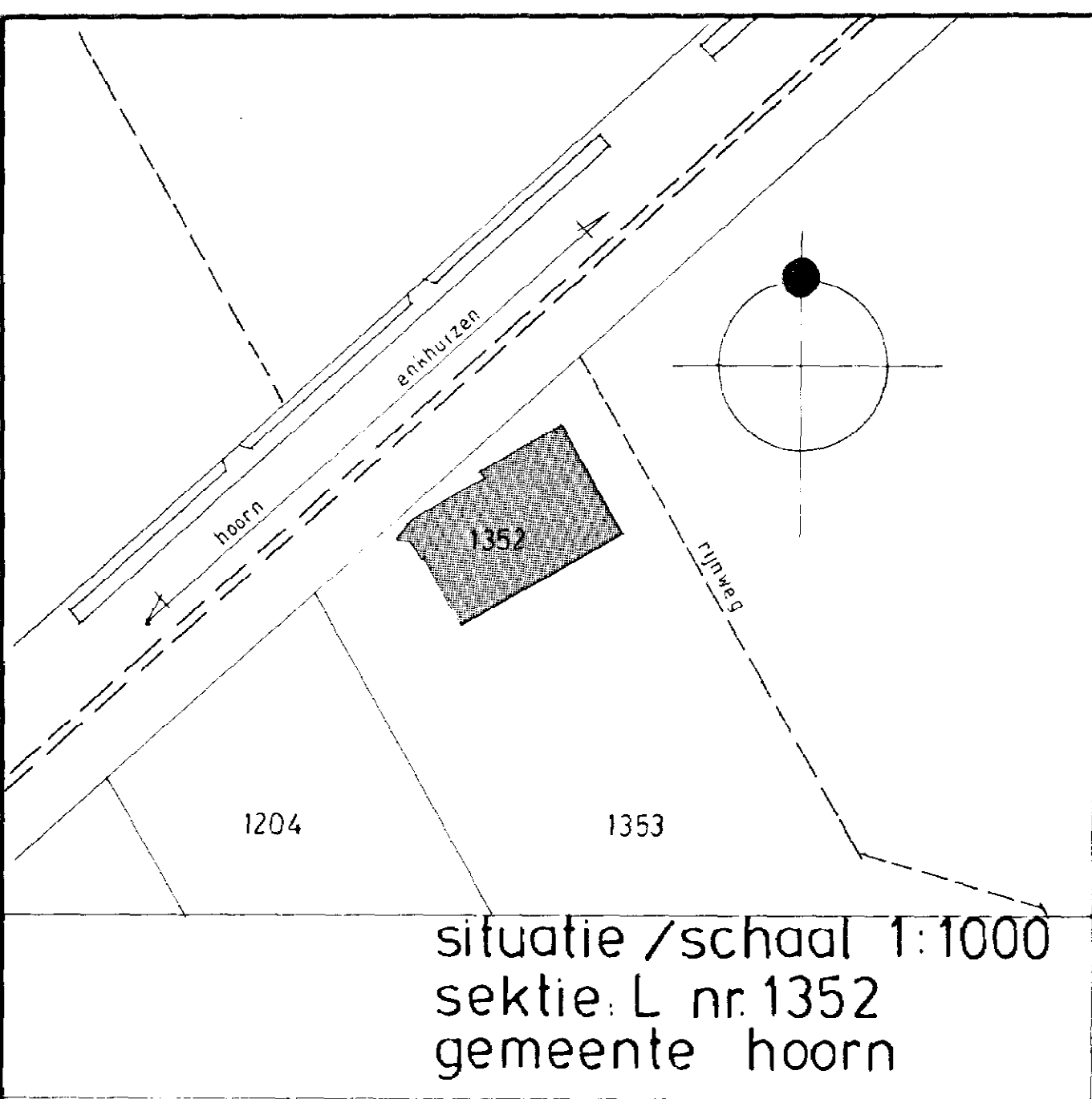


- renvooi
- app.1: kioskruijnte
 - app.2: ptt-kantoor
 - app.4: 35 woningen met bergingen

voorgenomen wijziging van de splitsing van het appartementsrecht van het perceel : Hoorn L 1592 A3
aangevraagd en goewaarmerkt d.d.: 22 mei 1986
de notaris Postmus

kalkulatieburo alkmaar

order nr.	opdrachtgever v.s.o.m.erlandlaan 35, zoetermeer				
tek. nr. 02	onderwerp splitsingstekening m.f. gebouw kersenboogerd hoorn				
schaal 1:100 1:200	wijz. nr.	omschrijving	get.	gec.	datum
formaat A1	A	lift, drsn. + kad. wijz.			04-05-86
afd. kad.					
in/ge 22-10-85					



- renvooi
- app. 1: kioskrumte
 - app. 2: ptt-kantoor
 - app. 4: 35 woningen met bergingen

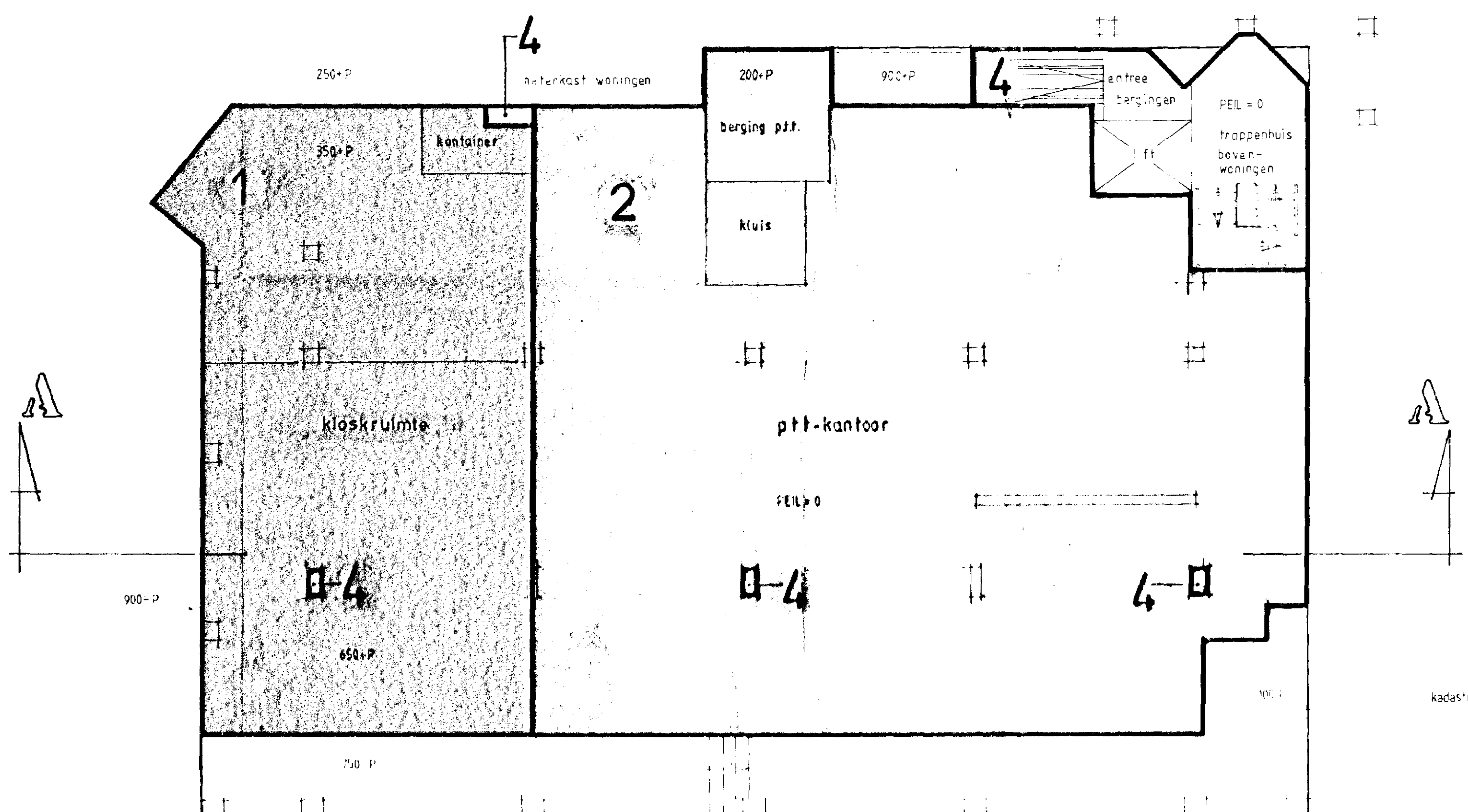
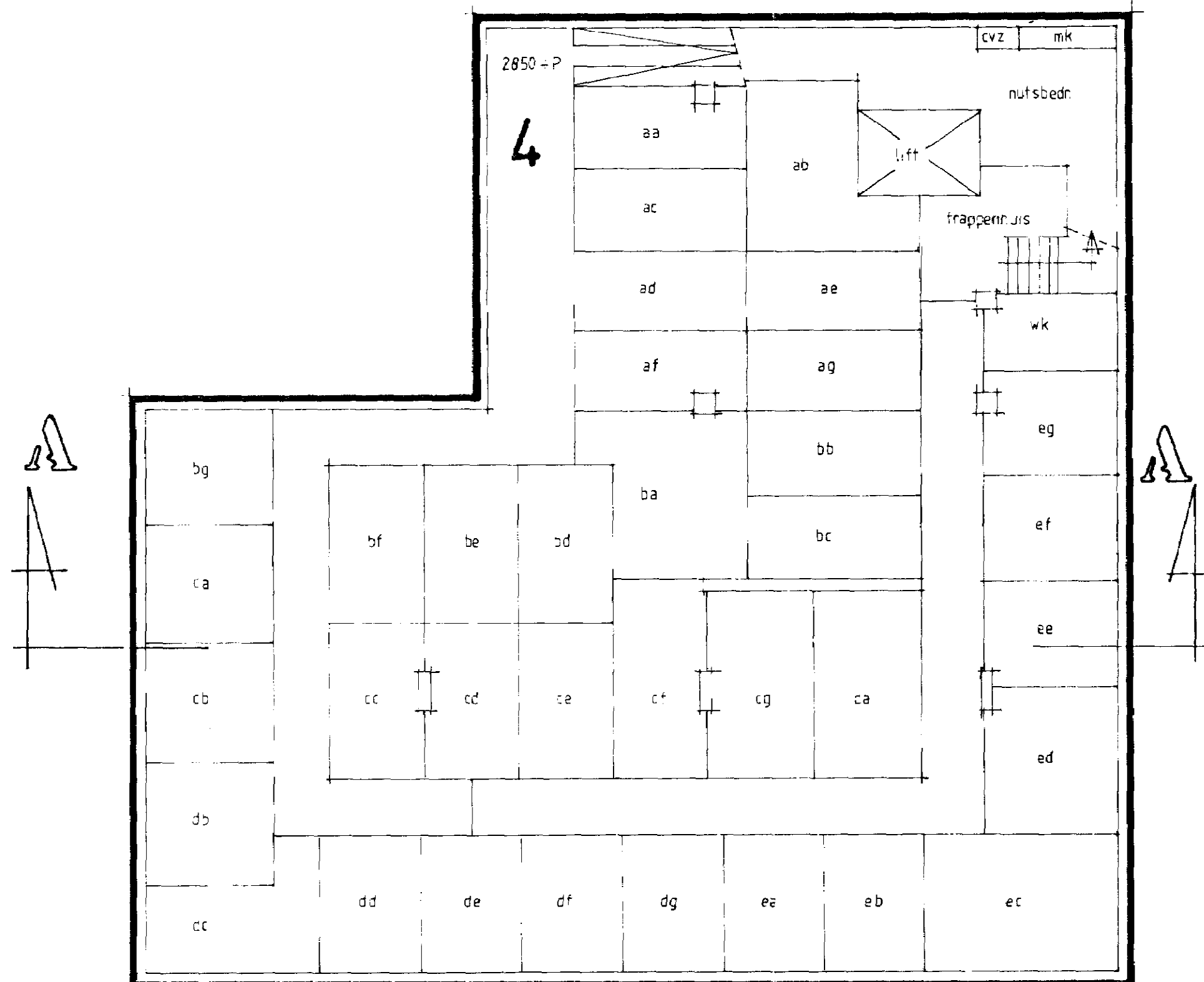
De ondergetekende, Hypotheekbewaarder te Alkmaar, verklaart dat de complexaanduiding voor het in de wijziging betrokken appartementsrecht luidt: (blijft) 1592 A Alkmaar, 27 mei 1986 J. Hoogland Commies A

VOOR AFSCHRIFT
w.g. Postmus

Ondergetekende, Erik Postmus, notaris ter standplaats Hoorn en wonende aldaar, verklaart dat deze splitsingstekening gelijk is aan de splitsingstekening, die hierbij mede ter overschrijving wordt aangeboden.

[Handwritten signature]

situatie / schaal 1:1000
sektie L nr. 1352
gemeente hoorn



Boort no. 1924
Bewaarde...
inbewaaring...
in deel 5231 nummer 1
De Bewaarder.

voorgenomen wijziging van de splitsing van het appartementsrecht van het perceel: Hoorn L 1592 A3
aangevraagd en gewaarmerkt dd: 22 mei 1986
de notaris Postmus

kelder schaal 1:100

- mk meterkast
- wk werkruimte
- cvz meterkast centrale voorzieningen
- aa berging behorende bij deze zelfde woning

begane grond schaal 1:100

kalkulatieburo alkmaar *[Logo]*
Luttk. oudorp 815, 1811 mv. alkmaar, tel. 072-159123

order nr.	opdrachtgever	v.s.o.m. ierlandiaan 35 zoetermeer			
tek. nr.	01	onderwerp	splitsingstekening m.f. gebouw kersenboogerd hoorn		
schaal	1:100	wiz. nr.	omschrijving	get.	gec.
formaat	A1	A	spoorb. verwijderd	2	22-10-85
ald.	kad.	B	kelder, lift + kad. wijz.	3	04-05-86
td/gst	okt 85 ceesk				